

Plats och tid	Sessionssalen, V Storgatan 16, Jönköping, kl. 08:30 - 11:30, 12:30-17:10	
Beslutande	Anders Samuelsson, ordförande (C) Janne Hedell (M) t 14:30 § 395-430 Jonas Helt (M) i st f Janne Hedell fr 14:30 § 431-442 Bo Grennhag (M) Inger Krantz (M) i st f Johan Bjenning (M) Ewa Jonsson (KD) Helén Krogell (KD) Leif Regnéér (S) Patricia Melin (S) Michel Wilhelmsson (S) Berit Ljung (S) Niklas Sigvardsson (S) utom § 436 på grund av jäv	Andreas Henriksson (MP) Roland Hagström (SD)
Övriga närvarande	Lennart Andersson (KD) Thomas Olofson (KD) Jan Sidenvall (FP) fr 09:15 Daniel Thornberg (S) Inga-May Klasson (S) Ludwig Sedig (S) Christopher Stock (MP) Cristina Gustavsson (SD)	Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg, bitr stadsbyggnadsdirektör Bengt Martinsson, räddningschef Samuel Nyström, brandingenjör Liselott Johansson, planchef Sara Sardari Sayyar, planarkitekt Sara Bergström, planarkitekt Klara Alexandersson, planarkitekt Ulf Mattsson, bygglovchef
Utses att justera	Patricia Melin	Paragrafer § 395-442
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2015-11-18 kl 16:30	
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Birgitta Lindberg
	Ordförande	_____
		Anders Samuelsson
	Justerande	_____
		Patricia Melin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-11-12		
Datum för anslags uppsättande	2015-11-19	Datum för anslags nedtagande	2015-12-11
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift	_____		
	Birgitta Lindberg		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga närvarande

Mattias Karlsson, planarkitekt
Anna Klahr, bygglovingenjör
Carl Pehrsson, bygglovingenjör
Anna Nordlander, bygglovingenjör
Henrik Zetterholm, utvecklings- och
trafikchef
Henrik Fallegård, trafiksäkerhets-
samordnare
Gunnel Holmberg Karlsson, chef över-
siktig planering
Nicole Henriksdotter, översikts-
planerare

§	Innehåll	Sida
§ 395	Protokollets justering	5
§ 396	Stadsbyggnadsnämndens julavslutning.....	6
§ 397	Information från räddningstjänsten	7
§ 398	Fördjupad månadsuppföljning till och med oktober 2015 avseende räddningstjänsten.....	8
§ 399	Delprogram för brandsäkerhet och operativa insatser	9
§ 400	Räddningstjänstens julfester	10
§ 401	Inbjudan till 100 00 möte i Uppsala 2015-11-17 - 18.....	11
§ 402	Information från stadsbyggnadskontoret	12
§ 403	Anställning av avdelningschef på bygglovavdelningen.....	13
§ 404	Fördjupad månadsuppföljning till och med oktober 2015 avseende stadsbyggnadskontoret	14
§ 405	Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2016	15
§ 406	Medborgarförslag om en badbrygga i nordöstra Munksjön.....	16
§ 407	Medborgarförslag om parkeringssituationen på Ekhagen	17
§ 408	Yttrande över begäran om fartbegränsning i Munksjön	18
§ 409	Ansökan om stöd för byggnation av promenadstig/cykelväg, Trånghalla - Granbäck...	19
§ 410	Meddelanden	20
§ 411	Anmälan av delegationsbeslut	21
§ 412	Presentation av nyanställd.....	22
§ 413	Information från bygglovavdelningen	23
§ 414	Lillegården 10, Huskvarna, Nybyggnad av flerbostadshus (2 lägenheter)	24
§ 415	Pallas 5, Jönköping, Nybyggnad av garagebyggnad.....	25
§ 416	Gränna 4:2, Gränna, Uppställande av skolpaviljong – tidsbegränsat bygglov	26
§ 417	Horstorp 1:220, Bankeryd, Tillbyggnad av enbostadshus	27
§ 418	Klämmestorp 1:27, Jönköping, anordnande av parkeringsplats	28
§ 419	Bottnaryds Prästgård 1:35, Norra Mo, Ansökan om strandskyddsdispens.....	29
§ 420	Bottnaryds Prästgård 1:35, Norra Mo, Nybyggnad av fritidshus	30
§ 421	Lilla Björkudden 2:3, Lekeryd, Nybyggnad av fritidshus - förhandsbesked.....	31
§ 422	Ransberg 1:12, Bankeryd, Nybyggnad av två enbostadshus - förhandsbesked.....	32
§ 423	Södra Botarp 1:36, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	33
§ 424	Skärstads-Mårtentorp 1:1, Skärstad-Ölmtad, Nybyggnad av fritidshus - förhandsbesked.....	34
§ 425	Finnarp 1:11, Skärstad-Ölmstad, Ansökan om strandskydds-dispens.....	35
§ 426	Finnarp 1:11, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av fritidshus/garage	36
§ 427	Jöransberg 1:242, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum).....	37
§ 428	Slöjdvirket 33, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus	38
§ 429	Anläggningsförrättning för Visingsö-Ed ga:1.....	39
§ 430	Information från planavdelningen.....	40
§ 431	Planbesked för Rönnen 3, Huskvarna, Jönköpings kommun.....	41
§ 432	Planbesked för Jönköpings tändsticksfabrik 1, Jönköpings kommun.....	42
§ 433	Ändring av detaljplan för del av stadsplan för del av Smedjegatsområdet m.m. å Östra stadsdelen, Jönköpings kommun.....	43
§ 434	Ändring av detaljplan för del av stadsplan för kvarteret Måttstocken m.fl. (del av Södergatan) å södra stadsdelen i Jönköpings kommun.....	44
§ 435	Ändring av detaljplan för del av stadsplan för kv Plinten m.fl. i Stråltorpsområdet, Jönköpings kommun	45
§ 436	Detaljplan för bostäder på Runstaven 1, Dalvik, Jönköpings kommun.....	46

§ 437	Detaljplan för Äppelbladet 3 m. fl., Jönköpings kommun.....	48
§ 438	Detaljplan för Flora 5, Liljeholmen, Jönköpings kommun.....	49
§ 439	Detaljplan för Drotten 10, Kålgården, Jönköpings kommun.....	50
§ 440	Detaljplan för delar av Ingelstorp och Järstorps-Berg, Axamosjön, Jönköpings kommun	52
§ 441	Förrättningar.....	55
§ 442	Övriga ärenden	56

§ 395

Protokollets justering

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Protokollet justeras 2015-11-18 kl 16:30 av ordföranden Anders Samuelsson och Patricia Melin.

§ 396

Stadsbyggnadsnämndens julavslutning

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämndens julavslutning äger rum på restaurang Guvernören 2015-12-10 kl 18:00.

Beslutet expedieras till: akten

§ 397

Information från räddningstjänsten

Branden i Eksjö, Trähusbebyggelse

Brandingenjör Samuel Nyström informerar om branden i Eksjö 2015-08-16.

Vidare informeras om inventering som gjorts avseende trähusbebyggelse i Jönköping och Gränna.

§ 398

Fördjupad månadsuppföljning till och med oktober 2015 avseende räddningstjänsten

Sammanfattning

Budgetuppföljning för jan-okt 2015 i enlighet med direktiv för budgetuppföljning upprättade av stadskontoret, föreligger.

Verksamheten under perioden har i stort varit som under ett normalår och bedömningen är att verksamhetens kostnader för hela 2015 ger ett mindre överskott på ca 3 800 tkr. Detta under förutsättning att de operativa insatserna till omfattning och antal blir som ett normalår.

Nettoutrymmet inom investeringsbudgeten är 11 500 tkr. Utfallet för 2015 bedöms bli ca 2 000 tkr.

För 2015 bedöms att anslag ur resultatutjämningsfonden inte kommer att nyttjas.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning jan-okt 2015 i bilaga
Tjänsteskrivelse 2015-11-03

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna upprättat förslag till fördjupad månadsuppföljning för perioden jan-okt 2015.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner upprättat förslag till fördjupad månadsuppföljning för perioden jan-okt 2015.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj

§ 399

Delprogram för brandsäkerhet och operativa insatser

Sammanfattning

Kommunen ska för varje mandatperiod anta ett handlingsprogram för trygghet och säkerhet. Till handlingsprogrammet finns delprogram för bland annat brandförebyggande verksamhet och operativa insatser. Handlingsprogrammet trygghet och säkerhet samt delprogram brandförebyggande verksamhet, operativa insatser samt delprogram krisberedskap ska av lagtekniska skäl antas av kommunfullmäktige. Övriga delprogram antas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Delprogram operativa insatser
Delprogram brandförebyggande
Tjänsteskrivelse 2015-11-03

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fastställa Delprogram brandsäkerhet och delprogram operativa insatser.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Kommunfullmäktige föreslås fastställa Delprogram brandsäkerhet och delprogram operativa insatser.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj

§ 400

Räddningstjänstens julfester

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Uppdrar åt ledamöter enligt särskild förteckning att delta vid räddningstjänstens julfester.

Beslutet expedieras till: Rtj

§ 401

Inbjudan till 100 00 möte i Uppsala 2015-11-17 - 18

Sammanfattning

Inbjudan till 100 000 möte i Uppsala 2015-11-17 -18 föreligger.

Beslutsunderlag

Inbjudan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ingen från nämnden deltar.

Beslutet expedieras till: akten

§ 402

Information från stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadspriset 2015

Stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms informerar om inkomna nomineringar.

Juryen skall besiktiga de nominerade 2015-11-17.

Nämnden beslutar om pristagare vid sammanträde i december och prisutdelning sker vid nämnden sammanträde i januari 2016.

Leif Regnér föreslår att Nils-Erik Wetterbratt anlitas för bedömning av de nominerade då ingen arkitekt ingår i juryen.

Översiktsplan, småskalig bebyggelse

Chef översiktlig planering Gunnel Holmberg Karlsson informerar om framtaget förslag till småskalig bebyggelse i den nya översiktsplanen.

Kommunikationsstrategin

Utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm redogör för bakgrunden till kommunikationsstrategin som antogs av kommunfullmäktige 2012.

Huvudvägnätet enligt kommunikationsstrategin presenteras.

Olycksstatistik

Trafiksäkerhetssamordnare Henrik Fallegård informerar om olycksstatistiken på det kommunala vägnätet 2013 och 2014.

§ 403

Anställning av avdelningschef på bygglovavdelningen

Stbn/2015:246

Sammanfattning

Nuvarande avdelningschef på bygglovavdelningen, Ulf Mattson, kommer att avgå med pension vid årsskiftet. För att hitta en efterträdare har två externa sökningar genomförts. En i våras och en nu i höst där Adecco användes ett externt stöd i processen. Två kandidater har genomgått intervjuer med stadsbyggnadskontorets ledning och med nämndens presidium.

Ett enhälligt förslag är att anställa Anna Klahr, idag bygglovingenjör på stadsbyggnadskontoret, som avdelningschef på bygglovavdelningen.

Beslut i samverkansgruppen har skett 2015-11-09.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2015-10-27

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Anna Klahr anställs som avdelningschef för bygglovavdelningen från och med den 1 december 2015.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Anna Klahr anställs som avdelningschef för bygglovavdelningen från och med den 1 december 2015.

Beslutet expedieras till: akten, A Klahr

§ 404

Fördjupad månadsuppföljning till och med oktober 2015 avseende stadsbyggnadskontoret

Stbn/2015:249 042

Sammanfattning

Härmed överlämnas den fördjupade månadsrapporten för perioden första januari tom sista oktober 2015. De fördjupade månadsrapporterna, som redovisas efter februari, maj, augusti samt oktober månad, behandlas i stadsbyggnadsnämnden samt av kommunstyrelsen.

Prognosen för helår visar, efter oktober månads utgång, sammantaget på en positiv budgetavvikelse på 4,5 mnkr. Efter tio månader ligger förvaltningens totala redovisning netto på 73 procent, rikvärdet är 84 procent.

Personalkostnaderna beräknas i nuläget ge en positiv avvikelse om 2 mnkr. Orsaken är personalomsättning, förskjutningar i anställningsprocesser samt att delar av personalen arbetar deltid eller är föräldralediga. Under året har elva tjänster varit föremål för återbesättningsprövning på förvaltningen, dels efter pensionsavgångar men även där återbesättning av tjänst skett efter personalomsättning.

Förvaltningens övriga kostnader påverkas av att vi i nuläget har vakanta tjänster vilket även bidrar till den positiva budgetavvikelsen. Förvaltningens bedömning i nuläget, efter oktober månads utgång, är att övriga kostnader ger en positiv budgetavvikelse på 2,5 mnkr, av dessa utgör bostadsanpassningsåtgärder 2 mnkr. Förvaltningens bedömning är att vi når upp till de budgeterade intäkterna totalt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samt bilaga fördjupad månadsrapport daterad 2015-11-06.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Fördjupad månadsrapport t.o.m. sista oktober godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Fördjupad månadsrapport t.o.m. sista oktober 2015 godkänns.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 405

Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2016

Stbn/2015:206

Sammanfattning

Förslag till sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2016 föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förslag till sammanträdestider 2016

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Sammanträden under 2016 ska hållas enligt bilagt förslag.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Sammanträden under 2016 ska hållas enligt bilagt förslag.

Beslutet expedieras till: akten

§ 406

Medborgarförslag om en badbrygga i nordöstra Munksjön

Stbn/2015:180

Sammanfattning

Förslagsställaren har lämnat in ett medborgarförslag om en badbrygga i nordöstra Munksjön mellan Atollen och bron.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag daterad 2015-08-15

Tjänsteskrivelse daterad 2015-11-02

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget om en badbrygga i nordöstra Munksjön avstyrks.
- Synpunkter som framförts i tjänsteskrivelse 2015-11-02 överlämnas som svar på medborgarförslag daterat 2015-08-15.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget om en badbrygga i nordöstra Munksjön avstyrks.
- Synpunkter som framförts i tjänsteskrivelse 2015-11-02 överlämnas som svar på medborgarförslag daterat 2015-08-15.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 407

Medborgarförslag om parkeringssituationen på Ekhagen

Stbn/2015:183

Sammanfattning

Förslagsställaren föreslår att Ekhagsringen breddas på västra sidan från Murgröngsgatan till Rönngatan för att få plats med långsgående parkering anledningen är att det är brist på parkeringar för boende och besökare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden daterad 2015-11-02
Medborgarförslag

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Medborgarförslaget avslås.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Medborgarförslaget avslås.

Beslutet expedieras till: Förslagsställaren, akten

§ 408

Yttrande över begäran om fartbegränsning i Munksjön

Stbn/2015:191 439

Sammanfattning

En remiss från länsstyrelsen över begäran om fartbegränsning i Munksjön från Jönköpings Roddsällskap Roddarnas har av kommunstyrelsen remitterats till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens remiss daterad 2015-09-07

Tjänsteskrivelse daterad 2015-11-02

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Begäran om fartbegränsning/hastighetsbegränsning i Munksjön tillstyrks.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Begäran om fartbegränsning/hastighetsbegränsning i Munksjön tillstyrks.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 409

Ansökan om stöd för byggnation av promenadstig/cykelväg, Trånghalla - Granbäck

Sammanfattning

Trånghalla/Berghalla Villaförening ansöker om stöd för anläggande av promenadstig mellan Trånghalla och Granbäck utmed sträcka där man tidigare lagt ledningar för fjärrvärme.

Beslutsunderlag

Stödansökan från Trånghalla/Berghalla Villaförening
Tjänsteskrivelse 2015-11-02

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden föreslår att ärendet överlämnar till den lokala utvecklingsgruppen i Bankeryd/Trånghalla.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden överlämnar ärendet till den lokala utvecklingsgruppen i Bankeryd/Trånghalla.

Beslutet expedieras till: Trånghalla/Berghalla Villaförening, akten, L Claesson

§ 410

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 411

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 85-91
- b) Bygglov, Db 879-976
- c) Startbesked, Dst 1078-1227
- d) Interimistiska slutbesked, Dsl 125-146
- e) Slutbesked, Dsp 750-840
- f) Slutbevis, Dsb 82-87
- g) Bostadsanpassningsbidrag, 2015-10-06 – 2015-10-29
- h) Utvecklings- och trafikavdelningen, 2015-486-488, 493
- i) Räddningstjänsten, 2015-10-07 - 2015-11-02
- j) Personalärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 412

Presentation av nyanställd

Presentation av Anna Nordlander, bygglovingenjör på bygglovavdelningen sker.

§ 413

Information från bygglovavdelningen

Konstruktionshandlingar till byggprojekt inom Munksjöstaden

Roland Hagström har ställt förfrågan ang byggprojekt inom Munksjöstaden.
Bygglovchef Ulf Mattsson redogör för ärendet och konstaterar att frågan
inte berör stadsbyggnadsnämnden.

Byggregler för vindsinredning

Bygglovchef Ulf Mattsson redogör för gällande byggregler avseende inredande av
vindar.

§ 414

**Lillegården 10, Huskvarna, Nybyggnad av flerbostadshus
(2 lägenheter)**

§ 415

Pallas 5, Jönköping, Nybyggnad av garagebyggnad

§ 416

Gränna 4:2, Gränna, Uppställande av skolpaviljong – tidsbegränsat bygglov

Sammanfattning

Sökanden har återkallat ansökan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

Beslutet expedieras till: akten

§ 417

Horstorp 1:220, Bankeryd, Tillbyggnad av enbostadshus

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

Beslutet expedieras till: akten

§ 418

Klämmestorp 1:27, Jönköping, anordnande av parkeringsplats

§ 419

**Bottnaryds Prästgård 1:35, Norra Mo, Ansökan om strand-
skyddsdispens**

§ 420

Bottnaryds Prästgård 1:35, Norra Mo, Nybyggnad av fritidshus

§ 421

**Lilla Björkudden 2:3, Lekeryd, Nybyggnad av fritidshus -
förhandsbesked**

§ 422

**Ransberg 1:12, Bankeryd, Nybyggnad av två enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 423

**Södra Botarp 1:36, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostads-
hus - förhandsbesked**

§ 424

**Skärstads-Mårtenstorp 1:1, Skärstad-Ölmtad, Nybyggnad av
fritidshus - förhandsbesked**

§ 425

**Finnarp 1:11, Skärstad-Ölmstad, Ansökan om strandskydds-
dispens**

§ 426

Finnarp 1:11, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av fritidshus/garage

§ 427

**Jöransberg 1:242, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus
(inglasat uterum)**

§ 428

Slöjdvirket 33, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus

§ 429

Anläggningsförrättning för Visingsö-Ed ga:1

Stbn/2015:220 247

Sammanfattning

Gunnar Pettersson, Visingsö-Ed 10:1, har ansökt om omprövning av Visingsö Ed Ga:1 som är en gemensamhetsanläggning för väg. Visingsö-Ed ga:1 betjänar förutom Petterssons fastighet, två fritidsfastigheter och fastigheten Visingsö Flygfält 2 vilken rymmer såväl golfbana som flygklubb och flygfält. Vägen finns också med på turistkartan.

Beslutsunderlag

Lantmäteriets begäran om samråd
Tjänsteskrivelse 2015-11-02

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden antar tjänsteskrivelse 2015-11-02 som egen och översänder den till Lantmäterimyndigheten.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden antar tjänsteskrivelse 2015-11-02 som egen och översänder den till Lantmäterimyndigheten.

Beslutet expedieras till: Lantmäterimyndigheten, akten

§ 430

Information från planavdelningen

Atteviks

Ordföranden Anders Samuelsson och stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms informerar om förfrågan från Atteviks angående förslag till etablering av ny personbilanläggning på gamla flygplatsen (kv Överkastet 6). Bygglovansökan har inkommit.

Byggklara områden oktober 2015

Planchef Liselott Johansson och exploateringssamordnare Lise-Lotte Johansson informerar om antagna och lagakraftvunna detaljplaner för bostäder på privat mark och kommunägd mark.

§ 431

Planbesked för Rönnen 3, Huskvarna, Jönköpings kommun

Stbn/2015:82 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till stadsbyggnadskontoret 2015-04-20 gällande avstyckning av fastigheten Rönnen 3.

Stadsbyggnadskontoret föreslår avslag av ansökan om planbesked, med hänvisning till att tomterna blir för små och att tänkt byggnad inte stämmer överens med karaktären i området, samt att kvarteret Rönnen har en tydlig och välordnad struktur som inte bör brytas sönder.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked

Underlag till planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Negativt planbesked lämnas för fastigheten Rönnen 3, enligt tjänsteskrivelse 2015-11-03.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Negativt planbesked lämnas för fastigheten Rönnen 3, enligt tjänsteskrivelse 2015-11-03.

Beslutet expedieras till: Sökanden, planavdelningen, akten

§ 432

Planbesked för Jönköpings tändsticksfabrik 1, Jönköpings kommun

Stbn/2015:250 214

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har gett stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden i uppdrag att ta fram ett planbesked för den kommunala fastigheten Jönköpings tändsticksfabrik 1. Syftet med att ändra gällande detaljplan för området är dels att säkerställa befintliga kulturhistoriska värden, att undersöka möjligheten att få in bostäder inom området samt att planlägga lämpliga ytor som allmän platsmark.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpaneläggning.

En detaljplan för området beräknas kunna vara laga kraftvunnen under 2018, under förutsättning att den inte överklagas.

Beslutsunderlag

Underplan för planbesked.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Jönköpings tändsticksfabrik 1, enligt tjänsteskrivelse 2015-11-03.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Jönköpings tändsticksfabrik 1, enligt tjänsteskrivelse 2015-11-03.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpaneläggning.

Beslutet expedieras till: Sökanden, planavdelningen, akten

§ 433

Ändring av detaljplan för del av stadsplan för del av Smedjegatsområdet m.m. å Östra stadsdelen, Jönköpings kommun

Stbn/2015:110 214

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Almen 2 och Almen 3 ämnar i ett senare skede ansöka om en sammanslagning av de två fastigheterna, vilket inledningsvis kräver ett upphävande av tomtindelningen för fastigheterna. Således föreslås att tomtindelningen i hela kvarteret Lunden upphävs, vilket får till följd att gällande tomtindelning fastställd av Länsstyrelsen 1948-06-21, akt EIII276, upphävs. Syftet med ändringen av detaljplanen är att upphäva tomtindelning för fastigheterna Almen 2 och Almen vilken är en del av Tomtindelning för Östra stadsdelen (EIII31). Den plan som ändras är Stadsplan för del av Smedjegatsområdet m.m. å Östra stadsdelen m.fl. i Jönköping (EII541).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-11-03

Samrådshandling

Plankarta

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ändring av detaljplan för del av stadsplan för del av Smedjegatsområdet m.m. å Östra stadsdelen, Jönköpings kommun, daterad 2015-11-03, godkänns för samråd och granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ändring av detaljplan för del av stadsplan för del av Smedjegatsområdet m.m. å Östra stadsdelen, Jönköpings kommun, daterad 2015-11-03, godkänns för samråd och granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: planavdelningen, akten

§ 434

Ändring av detaljplan för del av stadsplan för kvarteret Måttstocken m.fl. (del av Södergatan) å södra stadsdelen i Jönköpings kommun

Stbn/2015:109 214

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Malmen 2 och Malmen 3 ämnar i ett senare skede ansöka om en sammanslagning av de två fastigheterna, vilket inledningsvis kräver ett upphävande av tomtindelningen för fastigheterna.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att upphäva tomtindelning för fastigheterna Malmen 2 och Malmen vilken är en del av Tomtindelning för del av kv. Malmen å södra stadsdelen uti Jönköping (EIII235). Den plan som ändras är Stadsplan för kvarteret Måttstocken m.fl. (del av Södergatan) å södra stadsdelen i Jönköping (EII575).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-11-03

Samrådshandling

Plankarta

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ändring av detaljplan för del av stadsplan för kvarteret Måttstocken m.fl. (del av Södergatan) å södra stadsdelen i Jönköping, daterad 2015-11-03, godkänns för samråd och granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§ 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ändring av detaljplan för del av stadsplan för kvarteret Måttstocken m.fl. (del av Södergatan) å södra stadsdelen i Jönköping, daterad 2015-11-03, godkänns för samråd och granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§ 11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 435

Ändring av detaljplan för del av stadsplan för kv Plinten m.fl. i Stråltorpsområdet, Jönköpings kommun

Stbn/2015:60 214

Sammanfattning

Fastighetsägaren till fastigheterna Lavan 12 och Lavan 13, ämnar i ett senare skede att ansöka om en sammanslagning av de två fastigheterna Lavan 12 och 13, vilket kräver att tomtindelningen för fastigheterna till en början upphävs. Även tomtindelningen för Lavan 8 upphävs, vilket således innebär att tomtindelningen för hela kvarteret Lunden upphävs.

Intentionen med ändringen av detaljplanen är att upphäva tomtindelning för fastigheterna Lavan 8, Lavan 12 och 13, vilken styrs av Förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Lunden i Södra stadsdelen i Jönköping (EIII225). Den plan som ändras är Stadsplan för kvarteret Plinten m.fl. Ståltorpsområdet(EIII464).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-11-03

Planbeskrivning 2015-11-03

Plankarta 2015-11-03

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ändring av detaljplan för del av stadsplan för kvarteret Plinten m.fl. i Ståltorpsområdet, daterad 2015-11-03, godkänns för samråd och granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ändring av detaljplan för del av stadsplan för kvarteret Plinten m.fl. i Ståltorpsområdet, daterad 2015-11-03, godkänns för samråd och granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 436

Detaljplan för bostäder på Runstaven 1, Dalvik, Jönköpings kommun

Stbn/2013:17 214

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för Runstaven 1, Dalvik som möjliggöra för byggnation av ett punkthus i 10 våningar exklusive suterräng- och garagevåning på en outnyttjad byggrätt.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-06-11 § 254 att godkänna detaljplanen för samrådsbehandling. Därefter har samrådsredogörelse avgivits där inkomna yttrandena redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2015-11-03

Plankarta 2015-11-03

Samrådsredogörelse 2015-11-03

Tjänsteskrivelse 2015-11-03

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för bostäder på Runstaven 1 daterad 2015-11-03, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap §11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för bostäder på Runstaven 1 daterad 2015-11-03, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap §11-18 miljöbalken (1998:808).

Jäv

Niklas Sigvardsson deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 437

Detaljplan för Äppelbladet 3 m. fl., Jönköpings kommun

Stbn/2014:211 214

Sammanfattning

Kommunen har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan som, om planen vinner laga kraft, möjliggör för byggnation av bostäder på fastigheterna Äppelbladet 3, 4 och 17 vid Igelkottsvägen i Ljungarum. Tanken är att de tre fastigheterna ska slås ihop och bebyggas med flerbostadshus i som mest tre våningsplan.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-05-21 § 175 att godkänna detaljplanen för samrådsbehandling. Därefter har samrådsredogörelse avgivits där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Stadsbyggnadskontoret finner det lämpligt att ge ett positivt granskningsbesked.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2015-11-03

Plankarta 2015-11-03

Samrådsredogörelse 2015-11-03

Tjänsteskrivelse 2015-11-03

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Äppelbladet 3 m.fl., daterad 2015-11-03, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap §11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Äppelbladet 3 m.fl., daterad 2015-11-03, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap §11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 438

Detaljplan för Flora 5, Liljeholmen, Jönköpings kommun

Stbn/2014:195 214

Sammanfattning

Kommunen har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan som, om planen vinner laga kraft, möjliggör för byggnation av ett flerbostadshus i fem våningar på fastigheten Flora 5. Nuvarande byggnad rivs.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-05-21 § 173 att godkänna detaljplanen för samrådsbehandling. Därefter har samrådsredogörelse avgivits där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Stadsbyggnadskontoret finner det lämpligt att ge ett positivt granskningsbesked.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2015-11-03

Plankarta 2015-11-03

Samrådsredogörelse 2015-11-03

Tjänsteskrivelse 2015-11-03

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Flora 5, daterad 2015-11-03, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap §11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Flora 5, daterad 2015-11-03, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 439

Detaljplan för Drotten 10, Kålgården, Jönköpings kommun

Stbn/2014:38 214

Sammanfattning

Planområdet är beläget längst med Odengatan på östra Kålgården. Den fastighet som planen främst behandlar är Drotten 10 som är bebyggd med lokaler som idag hyrs av posten. Detta kontrakt har dock sagts upp och posten flyttar ut år 2016 för att lämna plats åt ett nytt bostadskvarter. I det kommunala bostadsförsörjningsprogrammet är projektet omnämnt och exploateringen förväntas ske under 2016.

Den nya bebyggelsen förväntas bli fyra bostadsbyggnader i fyra till fem våningar. Detta resulterar i ca 150 lägenheter, samt fyra lokaler i bottenplan. Exploateringen medför en utvidgning av Jönköpings centrum och Kålgården vilket har till följd att gestaltning blivit en viktig fråga i planförslaget. För att skapa en stadsmässig utformning utifrån Jönköpings förutsättningar har bebyggelsen anpassats till omgivningen gällande takutformning, taklutning, våningsantal samt entréer placerade mot gata.

Utöver exploateringen på Drotten 10 kommer även planen att innefatta angränsande gator. Detta görs dels för att fastigheten ska kunna angöras från norr, via en ny körbana, men även för att höja standarden på befintliga gator så att framtida behov tillgodoses. Detta innebär en förlängning av Östra Holmgatan fram till Odengatan. Upprustning av den delen av Kålgårdsgatan som angränsar till Drotten 10 samt utbyggnad av Stenhuggargatan för ett bredare gång- och cykelstråk.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-04-23 § 134 att godkänna detaljplanen för samrådsbehandling. Därefter har samrådsredogörelse avgivits där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-11-03
Planbeskrivning 2015-11-03
Plankarta 2015-11-03
Samrådsredogörelse 2015-11-03

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplan för bostäder på Drotten 10, Kålgården, Jönköpings kommun, daterad 2015-11-03, godkänns för granskning.

- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap §11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplan för bostäder på Drotten 10, Kålgården, Jönköpings kommun, daterad 2015-11-03, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap §11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 440

Detaljplan för delar av Ingelstorp och Järstorps-Berg, Axamosjön, Jönköpings kommun

Stbn/2011:274 214

Sammanfattning

Länsstyrelsen har förelagt Jönköpings kommun att anordna en allmän vatten och avloppsanläggning vid Axamosjön, västra delen, senast 31 december 2015 i ett beslut från 2011-03-02. Avsikten med rubricerad detaljplan är att planlägga delar av Axamo fritidshusområde för att säkerställa byggrätten innan det kommunala va-nätet byggs ut samt att säkerställa de rekommendationer som finns i gällande översiktsplan.

Med hänsyn till närheten till Axamo flygplats anses det nödvändigt att förhindra att mer bostadsbyggnation uppkommer. Planen begränsar byggrätten för att säkerställa att området inte permanentas ytterligare utan förblir ett stadsnära och småskaligt fritidshusområde. Enligt tekniska kontorets planer skall utbyggnad av allmänt VA till Axamo väster ske under hösten 2015. Vissa delar av Axamo väster har dock redan anslutits i samband med att Axamo öster anslöts, dvs våren 2013. Rubricerad detaljplan bör ha vunnit laga kraft innan byggnationen är färdigställd.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-05-21 § 176 att godkänna detaljplanen för granskning. Därefter har granskningsutlåtande avgivits där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-11-03

Planbeskrivning 2015-10-06

Plankarta 2015-10-06

Granskningsutlåtande 2015-10-06

Samrådsredogörelse 2015-05-13

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Ingelstorp 1:82, Järstorps-berg 1:38 m.fl., Axamosjön, daterad 2015-10-06, godkänns och översändes till kommunfullmäktige för antagande.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Helén Krogell (KD) yrkar att ärendet återremitteras för att se över föreslagna byggrätter samt fastighetsindelningar.

Leif Regnér (S) yrkar att ärendet avgörs idag enligt förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt Helén Krogells yrkande om återremiss.

Omröstning begärs.

Ja-röst för återremiss.

Nej-röst för att avgöra ärendet idag enligt förvaltningens förslag.

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Anders Samuelsson (C)	x		
Inger Krantz (M)	x		
Bo Grennhag (M)	x		
Jonas Helt (M)	x		
Ewa Jonsson (KD)	x		
Helén Krogell (KD)	x		
Leif Regnér (S)		x	
Patricia Melin (S)		x	
Michael Wilhelmsson (S)		x	
Berit Ljung (S)		x	
Niklas Sigvardsson (S)		x	
Andreas Henriksson (MP)		x	
Roland Hagström (SD)	x		
Summa	7	6	

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 7 ja-röster mot 6 nej-röster bifallit Helén Krogells yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet återremitteras för att se över föreslagna byggrätter samt fastighetsindelningar.

Reservationer

Socialdemokraterna och Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för Leif Regnérs yrkande.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 441

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Janne Hedell och Leif Regnér.

Ordföranden Anders Samuelsson lämnar rapport från Tekniska utskottet 2015-11-04.

Vid besiktning 2015-11-09 kl 15:00 – 16:00 deltog Anders Samuelsson, Leif Regnér, Janne Hedell, Ewa Jonsson, Jan Sidenvall, Fatime Elezi och Roland Hagström.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 442

Övriga ärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Utgår, då inga övriga ärenden finns.