

Plats och tid Sessionssalen, Västra Storgatan 16, Jönköping, kl. 08:30 - 11:40, 12:30 – 17:30

Beslutande Anders Samuelsson (C), ordförande Inga-May Klasson (S) istf  
Janne Hedell (M) Michael Wilhelmsson från 13:30  
Bo Grennhag (M) § 211-259  
Inger Krantz (M) istf Johan Berit Ljung (S) till 16:45 § 199-254  
Bjening (M) Christopher Stock istf Berit Ljung från  
Ewa Jonsson (KD) till 11:40 § 199-209 16:45 § 255-259  
Lennart Andersson (KD) istf Niklas Olsson (S) utom § 254 pga jäv  
Ewa Jonsson 12:30-17:30 § 210-259 Christopher Stock (MP) istf Andreas  
Helén Krogell (KD) Henriksson (MP) till 11:40 § 199-209  
Leif Regnér (S) Andreas Henriksson (MP) från 12:30  
Fatime Elezi (S) istf Patricia Melin (S) § 210-259  
Michael Wilhelmsson (S) till 13:30 Roland Hagström (SD)  
§ 199-210

Övriga närvarande Thomas Olofson (KD) Ulf Mattson, bygglovchef  
Mikael Ekström (C) Anna Klahr, bygglovingenjör  
Jan Sidenvall (FP) Carl Pehrsson, bygglovingenjör  
Henrik Dinkel (V) Elin Wallgren, bygglovingenjör  
Cristina Gustavsson (SD) Emma Gansberg, bygglovingenjör  
Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Henrik Zetterholm, utvecklings- och trafik-  
chef  
Bengt Martinsson, räddningschef Gunnel Holmberg Karlsson, chef för över-  
siktig planering  
Liselott Johansson, planchef Anna-Alexandra Lidenstjärna, planarkitekt

Utses att justera Leif Regnér (S) Paragrafer 199-259

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 2015-06-17 kl. 08:30

Underskrifter Sekreterare \_\_\_\_\_  
Birgitta Lindberg  
Ordförande \_\_\_\_\_  
Anders Samuelsson  
Justerande \_\_\_\_\_  
Leif Regnér

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-06-11

Datum för anslags uppsättande 2015-06-18 Datum för anslags nedtagande 2015-07-10

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret , Västra Storgatan 16, Jönköping

Underskrift \_\_\_\_\_  
Birgitta Lindberg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga närvarande

Per-Åke Gustafsson, planarkitekt  
Maria Borgström, projektsekreterare  
Sara Sardari Sayyar, planarkitekt  
Andreas Carlsson, Netpublicator § 210  
Kim Krogell, IT § 210  
Kenneth Axelsson, IT § 210  
Malsor Limani § 210

§	Innehåll	Sida
§ 199	Protokollets justering	5
§ 200	Information från räddningstjänsten	6
§ 201	Fördjupad månadsrapport till och med maj månad 2015 för räddningstjänsten	7
§ 202	Verksamhetsplan 2016-2018 för räddningstjänsten	8
§ 203	Remissvar angående Program för hållbar utveckling - miljö 2016-2025 avseende räddningstjänsten	9
§ 204	Miljömålsanslag 2016 för räddningstjänsten	10
§ 205	Räddningstjänstens yttrande för förslag till Kommunalt Bostadsförsörjningsprogram 2026-2020	11
§ 206	Räddningstjänstens yttrande över ny översiktsplan för Jönköpings kommun	12
§ 207	Presentation	13
§ 208	Förrättningar	14
§ 209	Information från stadsbyggnadskontoret	15
§ 210	Digitalisering av stadsbyggnadsnämndens kallelse och handlingar	16
§ 211	Meddelanden	17
§ 212	Anmälan av delegationsbeslut	18
§ 213	Åslög 3, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus (altan och skärmtak)	19
§ 214	Stensötan 17, Huskvara, Tillbyggnad av radhus (inglasat uterum)	20
§ 215	Bankeryds-Nyarp 1:56, Bankeryd, Tillbyggnad samt påbyggnad av enbostadshus	21
§ 216	Metreven 5, Jönköping, Uppförande av mur	22
§ 217	Röjsågen 8, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus	23
§ 218	Björneberg 1:4, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus	24
§ 219	Skänkeberg 1:1, Jönköping, Nybyggnad av idrottsplats (läktare)	25
§ 220	Norrahammars-Ulvstorp 1:7, Norrahammar, Strandskyddsdispens	26
§ 221	Gudmunderyd 5:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus och carport	27
§ 222	Flaskebo 4:1, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	28
§ 223	Flaskebo 4:1, Bankeryd, Nybyggnad av två enbostadshus - förhandsbesked	29
§ 224	Ekeberg 5:2, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus och garage - förhandsbesked	30
§ 225	Rökinge 12:2, Visingsö, Nybyggnad av tre enbostadshus - förhandsbesked	31
§ 226	Rudu 1:3, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	32
§ 227	Vretaholm 6:2, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	33
§ 228	Ekeberg 5:2, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus garage och stall - förhandsbesked	34
§ 229	Inlandet 2, Norrahammar, Nybyggnad av garage samt utvändig ändring av enbostadshus (fönster)	35
§ 230	Berget 1:110, Månsarp, Ombyggnad, ändrad användning och utvändig ändring av garage till inglasat uterum	36
§ 231	Flahult 21:16, Barnarp, Ombyggnad av industribyggnad/kontorsbyggnad (ändrad användning, skylt, parkeringsplats)	37
§ 232	Mjälaryd 3:118, Rogerberg-Öggestorp, Uppförande av mur och skaktning på del av tomt	38
§ 233	Valplatsen 1, Huskvarna, Ombyggnad av samlingshall	39
§ 234	Stensholm 1:443, Huskvarna, Nybyggnad av kontor- och produktionslokaler	40
§ 235	Grimmeryd 2:1, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	41
§ 236	Lappen 5, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus och garage	42
§ 237	Åtgärdsprogram Hållbar arbetspendling 2016	43
§ 238	Fördjupad månadsuppföljning till och med maj 2015 för stadsbyggnadskontoret	44

§ 239	Verksamhetsplan 2016-2018 för stadsbyggnadskontoret	45
§ 240	Förslag till Kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2016-2020	47
§ 241	Remiss - Program för hållbar utveckling - miljö, 2016-2025	48
§ 242	Organisation för arbete med strategiska mark- och exploateringsfrågor	50
§ 243	Yttrande över förslag till förtydligande av uppdrag och arbetsformer för kommundelsråden	51
§ 244	Ny översiktsplan för Jönköpings kommun	53
§ 245	Miljömålsanslag 2016	54
§ 246	Remiss avseende alternativa platser för en ny arena för elitfotboll i Jönköping	55
§ 247	Förslag till upphävande för del av strandskyddsområde på Järnsås 5:9	56
§ 248	Medborgarförslag om en kulturminnesled i Bondbergsreservatet	57
§ 249	Medborgarförslag om inrättande av trafiksäkerhetsråd med förenings- och organisationsmedverkan	58
§ 250	Motion om att ompröva placering av sortergård	59
§ 251	Detaljplan för Lappen 17, Jönköpings kommun	60
§ 252	Ansökan om planbesked för nybyggnad av flerbostadshus på Hälsan 5, Jönköping	61
§ 253	Detaljplan för Åkerärten 1 och 2, Jönköpings kommun	62
§ 254	Detaljplan för bostäder på Runstaven 1, Dalvik, Jönköpings kommun och ändring av detaljplan för delar av Dalviks- och Dunkehallaområdena, Dalvik, Jönköpings kommun	63
§ 255	Ändring av detaljplan för Vingården 2 och 3	65
§ 256	Detaljplan för Kaxholmen, bostäder vid Nyodlingsvägen (del av Drättinge 1:9)	66
§ 257	Detaljplan Flahult 21:36, Barnarp	67
§ 258	Information från planavdelningen	68
§ 259	Övriga ärenden	69

§ 199

### **Protokollets justering**

#### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämnden beslutar**

- Protokollet justeras 2015-06-17 kl 08:30 av ordföranden Anders Samuelsson och Leif Regnér.

§ 200

### **Information från räddningstjänsten**

#### **Varsel**

Räddningschef Bengt Martinsson informerar om lagt varsel om stridsåtgärder för deltidbrandmän. Medlare har nu lagt bud som skall svaras på senast 2015-06-14.

§ 201

## **Fördjupad månadsrapport till och med maj månad 2015 för räddningstjänsten**

### **Sammanfattning**

Budgetuppföljning för januari-maj 2015 i enlighet med direktiv för budgetuppföljning upprättade av stadskontoret föreligger.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2015-06-01 med bilaga.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Godkänna upprättat förslag till budgetuppföljning för perioden jan-maj 2015.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Godkänner upprättat förslag till budgetuppföljning för perioden jan-maj 2015.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj*

§ 202

## **Verksamhetsplan 2016-2018 för räddningstjänsten**

### **Sammanfattning**

Räddningstjänstens förslag till VIP 2016-2018 föreligger. Förslaget är upprättat enligt anvisningar av kommunledningen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2015-05-21.  
Förslag till VIP 2016-2018.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Godkänna förslag till verksamhetsplan 2016-2018 med budget för 2016 avseende räddningstjänsten.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Godkänner förslag till verksamhetsplan 2016-2018 med budget för 2016 avseende räddningstjänsten.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj*



§ 203

## **Remissvar angående Program för hållbar utveckling - miljö 2016-2025 avseende räddningstjänsten**

### **Sammanfattning**

Stadskontoret har tagit fram förslag till nya/reviderade mål och åtgärder. Arbetet har bedrivits i fyra olika arbetsgrupper inom områdena: Vår livsmiljö, Boende och stadsutveckling, Energi och transporter, Produktion och konsumtion. Programmet utgör kommunens samlade miljömålsarbete. Räddningstjänsten har tagit del av förslag till dokumentet Program för hållbar utveckling – miljö 2016-2025.

### **Beslutsunderlag**

Program för hållbar utveckling – miljö, Framtidens Jönköping 2016-2025. Stadsbyggnadsnämnden, remissversion 2015-04-16.

Remisskrivelse 2015-04-16.

Tjänsteskrivelse 2015-05-27.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Räddningstjänstens yttrande över remiss över Program för hållbar utveckling – miljö 2016-2025 överlämnas till stadskontorets som nämndens yttrande.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Räddningstjänstens yttrande över remiss över Program för hållbar utveckling – miljö 2016-2025 överlämnas till stadskontorets som nämndens yttrande.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj*

§ 204

## **Miljömålsanslag 2016 för räddningstjänsten**

### **Sammanfattning**

Kommunens förvaltningar har möjlighet att söka pengar till miljömålsarbete i form av miljömålsanslag. Räddningstjänstens ansökan avser medel för miljöinsatser främst med knytning till den operativa verksamheten.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse från stadskontoret 2015-04-01.  
Tjänsteskrivelse 2015-05-27.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Räddningstjänstens ansökan om bidrag från Miljömålsanslaget tillstyrks och överlämnas till stadskontoret.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Räddningstjänstens ansökan om bidrag från Miljömålsanslaget tillstyrks och överlämnas till stadskontoret.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj*

§ 205

## **Räddningstjänstens yttrande för förslag till Kommunalt Bostadsförsörjningsprogram 2016-2020**

### **Sammanfattning**

Arbetsgruppen för samhällsplanering har tagit fram förslag till kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2016-2020. Programmet redovisar beräknat bostadsbyggnadsbehov samt områden som kan bli aktuella att bebygga med bostäder under perioden.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2016-2020.  
Kartbilaga.  
Tjänsteskrivelse 2015-06-02.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Stadsbyggnadsnämnden godkänner räddningstjänstens förslag till yttrande samt överlämnat det till tekniska nämnden.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Stadsbyggnadsnämnden godkänner räddningstjänstens förslag till yttrande samt överlämnat det till tekniska nämnden.

*Beslutet expedieras till: Tn, Rtj*

§ 206

## **Räddningstjänstens yttrande över ny översiktsplan för Jönköpings kommun**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram en ny kommunomfattande översiktsplan som redovisar kommunens långsiktiga plan för mark- och vattenanvändning. Den ska styra kommunens utveckling under kommande årtionden. Översiktsplanen formulerar den strategi som ska vara vägledande för kommande beslut och planering gällande bland annat var och hur vi ska bygga nytt, trafikplanering, natur- och kulturvärden samt rekreationsområden. Räddningstjänsten har beretts tillfälle att lämna yttrande.

### **Beslutsunderlag**

Digital översiktsplan på [www.jonkoping.se](http://www.jonkoping.se)

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Stadsbyggnadsnämnden godkänner räddningstjänstens förslag till yttrande.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Stadsbyggnadsnämnden godkänner räddningstjänstens förslag till yttrande.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj*

§ 207

## **Presentation**

Presentation av projektsekreterare Maria Borgström sker.

§ 208

## **Förrättningar**

### **Sammanfattning**

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson och Leif Regné.

Anders Samuelsson lämnar redovisning från tekniska utskottet 2015-06-03.

Anders Samuelsson lämnar redovisning från seminarium om höghastighetsbanor på Elmia 2015-05-22.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Rapporten godkänns.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 209

### **Information från stadsbyggnadskontoret**

#### **Här är det bäst att bo**

Stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms informerar om att hon och Daniela Hammer representerat Jönköpings kommun i Stockholm och mottagit pris från tidningen Focus.

I kategorin Stad vann Uppsala och Jönköping delade andrapriset med Örebro.

§ 210

### **Digitalisering av stadsbyggnadsnämndens kallelse och handlingar**

Representanter från IT-avdelningen delar ut läsplattor till de ledamöter och ersättare som inte tidigare erhållit plattor.

Andreas Carlsson från Netpublicator informerar om appen där kallelse och handlingar kommer att publiceras.



§ 211

## **Meddelanden**

### **Sammanfattning**

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 212

### **Anmälan av delegationsbeslut**

#### **Sammanfattning**

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 36-46
- b) Bygglov, Db 3678-438
- c) Startbesked, Dst 470-556
- d) Interimistiska slutbesked, Dsl 68-752
- e) Slutbesked, Dsp 397-430
- f) Slutbevis, Dsb 45-50
- g) Bostadsanpassningsbidrag, 2015-05-13 – 2015-05-29
- h) Räddningstjänsten
- i) Personalärenden

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 213

**Åslög 3, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus (altan och skärmtak)**

§ 214

**Stensötan 17, Huskvarna, Tillbyggnad av radhus (inglasat  
uterum)**

§ 215

**Bankeryds-Nyarp 1:56, Bankeryd, Tillbyggnad samt påbyggnad  
av enbostadshus**

§ 216

**Metreven 5, Jönköping, Uppförande av mur**

§ 217

**Röjsågen 8, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus**

§ 218

**Björneberg 1:4, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Ärendet utgår.



§ 219

**Skänkeberg 1:1, Jönköping, Nybyggnad av idrottsplats (läktare)**

§ 220

**Norrahammars-Ulvstorp 1:7, Norrahammar, Strandskydds-  
dispens**

§ 221

**Gudmunderyd 5:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostads-  
hus och carport**

§ 222

**Flaskebo 4:1, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus – förhandsbesked**

§ 223

**Flaskebo 4:1, Bankeryd, Nybyggnad av två enbostahus –  
förhandsbesked**

§ 224

**Ekeberg 5:2, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus och garage -  
förhandsbesked**

§ 225

**Rökinge 12:2, Visingsö, Nybyggnad av tre enbostadshus –  
förhandsbesked**

§ 226

**Rudu 1:3, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus –  
förhandsbesked**



§ 227

**Vretaholm 6:2, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked**

§ 228

**Ekeberg 5:2, Jönköping, Nybyggnad av enbostahus garage och stall - förhandsbesked**

§ 229

**Inlandet 2, Norrahammar, Nybyggnad av garage samt utvändigt  
ändring av enbostadshus (fönster)**

§ 230

**Berget 1:110, Månsarp, Ombyggnad, ändrad användning och utvändig ändring av garage till inglasat uterum**

§ 231

**Flahult 21:16, Barnarp, Ombyggnad av industribygg-  
nad/kontorsbyggnad (ändrad användning, skylt, parkeringsplats)**

§ 232

**Mjälaryd 3:118, Rogerberg-Öggestorp, Uppförande av mur och schaktning på del av tomt**

§ 233

**Valplatsen 1, Huskvarna, Ombyggnad av samlingsal**

§ 234

**Stensholm 1:443, Huskvarna, Nybyggnad av kontor- och produktionslokaler**



§ 235

**Grimmeryd 2:1, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus –  
förhandsbesked**

§ 236

**Lappen 5, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus och garage**

§ 237

## **Åtgärds paket Hållbar arbetspendling 2016**

Stbn/2015:117 514

### **Sammanfattning**

Jönköpings kommun bedriver sedan fler år tillbaka ett arbete för att på olika sätt åstadkomma ett mer hållbart resande i kommunen. Dettas är något som prioriteras även i kommunprogram 2015-2018 genom en egen rubrik om Hållbart resande där olika angelägna insatser för att främja t.ex. cykel- och kollektivtrafikanvändning beskrivs.

Under 2014/2015 har en arbetsgrupp med representanter från stadsbyggnadskontoret, tekniska kontoret och stadskontoret arbetat fram ett åtgärds paket som bidrar till att arbetspendling till centrala stadsdelar i ökad utsträckning sker med de hållbara transportmedlen – gång, cykel, kollektivtrafik.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2015-06-01.

Bilaga till tjänsteskrivelse 2015-06-01.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Förutsatt att tekniska nämnden tar beslut om olika taxenivåer i föreslagna zoner, godkänns förslaget om nytt P-avgiftssystem med införande av zonparkering, zonindelning enligt kartbilaga, och utökning med nya avgiftsområden.
- Ett försök med pendlingsparkeringar genomförs på någon av platserna Djupadalsrondellen, Jordbron, Rosenlund eller Rocksjön.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Förutsatt att tekniska nämnden tar beslut om olika taxenivåer i föreslagna zoner, godkänns förslaget om nytt P-avgiftssystem med införande av zonparkering, zonindelning enligt kartbilaga, och utökning med nya avgiftsområden.
- Ett försök med pendlingsparkeringar genomförs på någon av platserna Djupadalsrondellen, Jordbron, Rosenlund eller Rocksjön.

*Beslutet expedieras till: Tk, Stadskontoret, aken*

§ 238

## **Fördjupad månadsuppföljning till och med maj 2015 för stadsbyggnadskontoret**

Stbn/2015:108 042

### **Sammanfattning**

Härmed överlämnas den fördjupade månadsrapporten för perioden första januari tom sista maj 2015. De fördjupade månadsrapporterna, som redovisas efter februari, maj, augusti samt oktober månad, behandlas i stadsbyggnadsnämnden samt av kommunstyrelsen.

Prognosen för helår visar, efter maj månads utgång, sammantaget på en positiv budgetavvikelse på 2 mnkr. Efter fem månader ligger förvaltningens totala redovisning netto på 37 procent. Personalkostnaderna beräknas i nuläget ge en positiv avvikelse om 1 mnkr. Orsaken är personalomsättning samt att delar av personalen arbetar deltid eller är föräldralediga. Under året har sju tjänster varit föremål för återbesättningsprövning på förvaltningen, dels efter pensionsavgångar men även där återbesättning av tjänst skett efter personalomsättning. Förvaltningens övriga kostnader påverkas av att vi i nuläget har vakanta tjänster vilket innebär en trolig positiv avvikelse på 1 mnkr. Förvaltningens bedömning är att vi når upp till de budgeterade intäkterna totalt.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samt bilaga fördjupad månadsrapport daterad 2015-06-02.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Fördjupad månadsrapport till och med sista maj 2015 godkänns.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Fördjupad månadsrapport till och med sista maj 2015 godkänns

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 239

## **Verksamhetsplan 2016-2018 för stadsbyggnadskontoret**

Stbn/2015:107 041

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämndens förslag till verksamhetsplan för 2016-2018 håller sig till den givna ram som nämndens tilldelats. Ramen är beräknad utifrån fastställd VIP för åren 2016 och 2017 med 2015 års prisnivå. Enligt beslut om VIP 2015-2017 sker från och med år 2015 ingen kompensation för den allmänna kostnadsutvecklingen (KPI). Detta gäller även för våra hyres- och städkostnader. Dessa förutsättningar innebär, att ev. förändringar i verksamheten, måste hanteras inom den befintliga ram som förvaltningen har.

Kommunen växer fort och det finns ett stort tryck på våra verksamheter för att klara Jönköpings fortsatta tillväxt. Egentligen borde stadsbyggnadskontoret därför växa varje år för att kunna möta efterfrågan.

Eftersom vi måste hålla oss till den budgetram vi fått måste vi istället omfördela våra tjänster vid pensionsavgångar när det är möjligt. Vi bedömer att vi totalt har tre tjänster de närmaste åren som vi kan omfördela. Vilka tjänster som kan omfördelas och när skulle förvaltningen vilja hålla öppet beroende på hur vi kan hitta den kompetens vi söker.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samt bilaga verksamhetsplan 2016-2018 för stadsbyggnadskontoret.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Verksamhetsplan 2016-2018 för stadsbyggnadskontoret godkänns.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Protokollsanteckning**

Vänsterpartiet, Socialdemokraterna och Miljöpartiet lämnar följande protokollsanteckning:

Stadsbyggnadskontoret redovisar i ärende 37 sin verksamhetsplan för 2016-2018. Verksamhetsplanen handlar bl.a. om hur stadsbyggnadskontorets budget ska kunna anpassas till de behov av stadsplaneringsåtgärder som kommer framöver. Stadsbyggnadskontorets ärenden har ofta lagstadgade handläggningstider vilket gör att vissa ärenden inte kan prioriteras bort. Verksamhetens personal är idag kraftigt belastade med ärenden vilket i en förlängning kan innebära en försämrad psykisk hälsa. Arbetsbelastningen har också medfört en hög omsättning av personal vilket också ökar belastningen på befintlig personal. Stadsbyggnadskontoret vill i verksamhetsplanen balansera budgeten genom att omfördela tjänster vilket gör att befintlig personal på plan och bygg får högre arbetsbelastning och sämre möjligheter att göra ett jobb med god kvalitet. S, MP och V anser att situationen

är ohållbar mot bakgrund av stadens expansiva bygg- och planeringsfas och arbetsbelastningen på kontoret. Dagens behov svarar inte mot de ekonomiska resurser som finns idag på kontoret. S, MP och V anser att verksamhetens kvalitet och personalens hälsa måste gå i första hand och att en diskussion startas om uppräkningsbudget för att säkra antalet tjänster inom plan- och bygg.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Verksamhetsplan 2016-2018 för stadsbyggnadskontoret godkänns.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 240

## **Förslag till Kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2016-2020**

Stbn/2015:77 250

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har remitterat förslag till Kommunalt Bostadsförsörjningsprogram 2016-2020.

### **Beslutsunderlag**

Kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2016-2020.

Tjänsteskrivelse 2015-06-05.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Stadsbyggnadsnämnden har inga erinringar mot förslag till Kommunalt Bostadsförsörjningsprogram 2016-2020.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att följande tillägg görs till förvaltningens förslag till beslut:

- I övrigt vill stadsbyggnadsnämnden hänvisa till de synpunkter som respektive partigrupp lämnar i remissomgången.

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Stadsbyggnadsnämnden har inga erinringar mot förslag till Kommunalt Bostadsförsörjningsprogram 2016-2020.
- I övrigt vill stadsbyggnadsnämnden hänvisa till de synpunkter som respektive partigrupp lämnar i remissomgången.

*Beslutet expedieras till: Tk, akten*

§ 241

## **Remiss - Program för hållbar utveckling - miljö, 2016-2025**

Stbn/2015:74 010

### **Sammanfattning**

Program för hållbar utveckling – miljö (PHU) utgör kommunens samlade miljömålsarbete. Programmet uppdateras årligen och är integrerat med budgetprocessen. Arbetet med att ta fram årets förslag har bedrivits i arbetsgrupper inom fyra prioriterade fokusområden; Vår livsmiljö, Boende och stadsutveckling, Energi och transporter samt Produktion och konsumtion. Nämnden har nu fått programmet på remiss och ska ta ställning till de förslag till ändringar och tillägg som gjorts, om åtgärderna ryms inom budgeten eller om extra medel måste avsättas eller om man vill lägga till nya mål/åtgärder.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2015-05-27.

Remissversion – Program för hållbar utveckling – miljö.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Program för hållbar utveckling – miljö tillstyrks med de synpunkter som framgår i tjänsteskrivelse 2015-05-27.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Program för hållbar utveckling – miljö tillstyrks med de synpunkter som framgår i tjänsteskrivelse 2015-05-27.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*





§ 242

## **Organisation för arbete med strategiska mark- och exploateringsfrågor**

Stbn/2015:73 001

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2014 att strategiska mark- och exploateringsfrågor ska ledas och samordnas av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen uppmanades även att tydliggöra tekniska utskottets roll vad gäller planarbete och exploateringsfrågor. Det ska vidare finnas tydliga ingångar till kommunen i ärenden om mark och exploatering så att företagare, exploatörer och medborgare vet till vem eller vilka man vänder sig i dessa frågor. Förslag om hur detta skulle organiseras behandlades i kommunfullmäktige i januari 2015. Kommunfullmäktige beslutade då att ärendet skulle återremitteras till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

Syftet med återremissen var att belysa hur ett samlat respektive delat ansvar för mark- och exploateringsverksamheten skulle fungera samt att klargöra gränsdragningen mellan strategiska respektive övriga mark- och exploateringsfrågor. Utöver detta skulle en omvärldsanalys över hur andra jämförbara kommuner organiserar sin mark- och exploateringsverksamhet göras. Sedan skulle tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden ges möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Nu liggande förslag innebär att tre tjänster flyttas från stadsbyggnadskontorets översiktsplaneenhet till stadskontoret samt att huvuddelen av mark- och exploateringsverksamheten flyttas till kommunstyrelsen och organiseras under stadskontoret.

### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-05-05.

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2015-04-13.

Bilaga till stadskontorets tjänsteskrivelse, omvärldsbevakning angående organisering av mark och exploateringsfrågor 2015-04-13.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Det är mycket angeläget att hålla ihop hela den fysiska planeringen, från översiktliga planfrågor till detaljplanefrågor. Enheten för översiktlig planering bör därför fortsatt ligga kvar på stadsbyggnadskontoret.
- Södra Munksjöns Utvecklings AB innebär att de mest strategiska exploateringsfrågorna redan ligger hos kommunstyrelsen. Resterande mark- och exploateringsverksamhet bör hållas ihop, för att få färre vägar in för externa intressenter, och verksamheten måste lokaliseras nära stadsbyggnadskontoret.

En fortsatt placering på tekniska kontoret, under tekniska nämnden, är att föredra i dagsläget.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Yrkanden

Ordförande Anders Samuelsson (C) yrkar att följande tillägg görs till förvaltningens förslag till beslut

- Med tanke på den tillväxt och de snabba förändringar som sker i kommunen anser stadsbyggnadsnämnden att det är viktigt att följa utvecklingen och i framtiden överväga hur den viktiga mark- och exploateringsverksamheten bäst organiseras.

Leif Regnér (S) biträder yrkandet.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Det är mycket angeläget att hålla ihop hela den fysiska planeringen, från översiktliga planfrågor till detaljplanefrågor. Enheten för översiktlig planering bör därför fortsatt ligga kvar på stadsbyggnadskontoret.
- Södra Munksjöns Utvecklings AB innebär att de mest strategiska exploateringsfrågorna redan ligger hos kommunstyrelsen. Resterande mark- och exploateringsverksamhet bör hållas ihop, för att få färre vägar in för externa intressenter, och verksamheten måste lokaliseras nära stadsbyggnadskontoret. En fortsatt placering på tekniska kontoret, under tekniska nämnden, är att föredra i dagsläget.
- Med tanke på den tillväxt och de snabba förändringar som sker i kommunen anser stadsbyggnadsnämnden att det är viktigt att följa utvecklingen och i framtiden överväga hur den viktiga mark- och exploateringsverksamheten bäst organiseras.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 243

## **Uppdrag till Ks att ta fram ett förslag till förtydligande av uppdrag och arbetsformer för kommundelsråden**

Stbn/2015:44 003

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2014 att tillsvidare behålla kommundelsråden samt att uppdra till kommunstyrelsen att ta fram ett förslag till förtydligande av uppdrag och arbetsformer för kommundelsråden. Förslagen i sin helhet samt motiveringar finns i bilaga till stadskontorets tjänsteskrivelse. Förslaget är nu skickat på remiss till samtliga nämnder och kommundelsråd.

Den del som främst berör stadsbyggnadsnämnden handlar om hur samordningen mellan de lokala utvecklingsgrupperna och kommundelsråden föreslås förändras.

### **Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-05-12.

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2015-03-03.

Bilaga till stadskontorets tjänsteskrivelse 2015-03-03.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Kommundelsråden bör inte ges ett utökat mandat vad avser de lokala utvecklingsgrupperna.
- I övrigt lämnas synpunkter enligt tjänsteskrivelse 2015-05-12.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Protokollsanteckning**

Den socialdemokratiska gruppen i stadsbyggnadsnämnden deltar ej i beslutet om remissvar gällande uppdrag och arbetsformer för kommundelsråden. Det behövs enligt vår uppfattning en grundlig utredning om vilka olika uppgifter och syften som kommunen har, dels med kommundelsråden, dels med de kommunala utvecklingsgrupperna, men också de två stadsdelsutvecklingsgrupper som finns.

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Kommundelsråden bör inte ges ett utökat mandat vad avser de lokala utvecklingsgrupperna.
- I övrigt lämnas synpunkter enligt tjänsteskrivelse 2015-05-12.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 244

## Ny översiktsplan för Jönköpings kommun

Stbn/2012:202 011

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2015-04-15 att *Digitala översiktsplan 2015* för Jönköpings kommun ska sändas på samråd i enlighet med plan- och bygglagen och stadsbyggnadsnämnden har nu möjlighet att lämna yttrande.

Översiktsplanen redovisar kommunens politiska viljeinriktning när det gäller den långsiktiga utvecklingen angående byggnation, exploatering och bevarande. Den ska vara vägledande vid efterföljande planläggning och lovgivning och kommer få stor betydelse för nämndens fortsatta verksamhet. Arbetet har bedrivits på stadsbyggnadskontoret och kontoret har inget ytterligare att tillägga.

### Beslutsunderlag

Remiss Digital översiktsplan 2015.

Tjänsteskrivelse 2015-06-02.

### Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Förslag till ny översiktsplan godkänns.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att nämnden beslutar

- Stadsbyggnadsnämnden har i detta läge inget ytterligare att tillföra vad gäller samrådshandlingen.
- I övrigt vill stadsbyggnadsnämnden hänvisa till de synpunkter som respektive partigrupp lämnar i remissomgången.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden har i detta läge inget ytterligare att tillföra vad gäller samrådshandlingen.
- I övrigt vill stadsbyggnadsnämnden hänvisa till de synpunkter som respektive partigrupp lämnar i remissomgången.

*Beslutet expedieras till: Akten*

§ 245

## **Miljömålsanslag 2016**

Stbn/2015:111 430

### **Sammanfattning**

Särskilda medel finns avsatta till miljömålsarbetet i form av ett miljömålsanslag som under 2016 beräknas uppgå till 3,9 miljoner kronor. Beslut om anslaget fattas inom ramen för VIP 2016-2018. Stadsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att ansöka om medel ur detta anslag för åtgärder som inte är investeringar eller löpande verksamhet. I undantagsfall kan investeringar med koppling till miljöområdet sökas för. Stadsbyggnadskontoret föreslår ansökning av medel för två åtgärder.

### **Beslutsunderlag**

Remiss från stadskontoret 2015-04-01.  
Tjänsteskrivelse med bilaga 2015-06-01.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsnämnden ansöker ur miljömålsanslaget om att erhålla medel på 300 tkr till åtgärder för två projekt enligt tjänsteskrivelse 2015-06-01.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsnämnden ansöker ur miljömålsanslaget om att erhålla medel på 300 tkr till åtgärder för två projekt enligt tjänsteskrivelse 2015-06-01.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 246

## **Remiss avseende alternativa platser för en ny arena för elitfotboll i Jönköping.**

Stbn/2015:116 216

### **Sammanfattning**

Stadskontoret har utrett ärendet, som gavs av kommunfullmäktige 2015-02-26, och som rörde arenakrav för spel i Allsvenskan samt framtida geografisk placering av en ny arena för fotbollen i Jönköping. Arbetet har genomförts i samarbete med stadsbyggnadskontoret, tekniska kontoret samt kultur- och fritidsförvaltningen. Stadskontoret har, tillsammans med berörda förvaltningar, i detta arbete också prövat ett antal möjliga geografiska placeringar av en nybyggd elitarena för fotbollen i Jönköping.

Stadsparken bedöms inte vara en lämplig placering av en nybyggd arena. Sex andra geografiska placeringar i kommunen har prövats. Den arbetsgrupp som arbetat med frågan konstaterar att Jordbrovallen är den mest lämpliga placeringen av de alternativ som prövats. Därmed pekas Jordbrovallen ut som lämplig plats för en ny elitarena för fotbollen i Jönköping efter det att den ombyggda Stadsparksvallen tjänat ut.

### **Beslutsunderlag**

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2015-06-01.

Tjänsteskrivelse 2015-06-01.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Jordbrovallen förordas som lämplig plats för en ny arena för elitfotboll i Jönköping, efter det att den ombyggda Stadsparksvallen tjänat ut.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Jordbrovallen förordas som lämplig plats för en ny arena för elitfotboll i Jönköping, efter det att den ombyggda Stadsparksvallen tjänat ut.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 247

## **Förslag till upphävande för del av strandskyddsområde på Järsnäs 5:9**

Stbn/2015:115 439

### **Sammanfattning**

Länsstyrelsen har nu möjlighet att upphäva strandskydd vid mindre sjöar och vattendrag. Länsstyrelsen föreslår att strandskyddet ska upphävas för den lilla sjön som ligger vid Järsnäs 5:9. Stadsbyggnadsnämnden har 2014-12-11 beviljat strandskyddsdispens inom gällande strandskyddsområde.

Stadsbyggnadskontoret har påbörjat en utredning som ska leda till att kommunen ger ett förslag till var man bör upphäva strandskyddet. Det gäller att inventera sjöar som är mindre än 1 ha och vattendrag som är mindre än två meter breda. I den utredningen finns denna sjö noterad som en av de sjöar där strandskyddet skulle kunna upphävas.

Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att strandskyddet kan upphävas vid sjön om ligger intill Järsnäs 5:9.

### **Beslutsunderlag**

Remiss från länsstyrelsen 2015-05-21.

Tjänsteskrivelse 2015-06-02.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Strandskyddet kring sjön vid Järsnäs 5:9 kan upphävas.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Strandskyddet kring sjön vid Järsnäs 5:9 kan upphävas.

*Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, akten*



§ 248

## **Medborgarförslag om en kulturminnesled i Bondbergsreservatet**

Stbn/2015:65 430

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige har överlämnat ett medborgarslag om en kulturminnesled i Bondbergsreservatet. Förslagsställaren vill markera ut en kulturminnesled samt placera informationsskyltar över ett antal historiska torp och backstugor. Stadsbyggnadskontoret håller på att framställa en audioguide för Bondberget. Där kommer olika personer att berätta i ljudfiler om intressanta kultur-, natur- och friluftslivsfrågor och allmänheten får tillgång till dessa genom sin smarta telefon via QR-koder på informationstavlor i reservatet eller via kommunens hemsida. Flera av dessa kommer att handla om gamla torp och backstugor med förslagsställaren intervjuad och sålunda kan konstateras att medborgarförslagets intentioner i viss mån redan arbetas med. En längre led skulle mycket väl kunna göras, men de skulle då bäst utföras och skötas av den lokala hembygdsföreningen, vilket är brukligt i andra socknar med kulturminnesleder. En möjlighet till finansiering är att ansöka om medel från Länsstyrelsen i ett Lokalt Naturvårds-, LONA – projekt via kommunen.

### **Beslutsunderlag**

Kommunfullmäktiges remiss till stadsbyggnadsnämnden 2015-05-30.

Medborgarförslag 2015-03-10.

Tjänsteskrivelse 2015-06-02.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget om Kulturminnesled i Bondbergsreservatet anses besvarat.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Medborgarförslaget om Kulturminnesled i Bondbergsreservatet anses besvarat.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 249

**Medborgarförslag om inrättande av trafiksäkerhetsråd med  
förenings- och organisationsmedverkan**

Stbn/2015:99 510

**Sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inkommit till stadsbyggnadskontort om att stata upp ett så kallat trafiksäkerhetsråd, dit förutom kommunen som är föredragande och sammankallande, även organisationer och föreningar ska bjudas in.

**Beslutsunderlag**

Medborgarförslag 2015-04-07.

Tjänsteskrivelse 2015-05-22.

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget avslås.

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget avslås.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 250

### **Motion om att ompröva placering av sortergård**

Stbn/2015:37 450

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har remitterat motion om att ompröva placering av sortergård. Stadsbyggnadsnämnden finner ingen anledning till att ärendet bör utredas ytterligare. Lämpligheten har utretts och lagts fast i gällande detaljplan och bygglov.

#### **Beslutsunderlag**

Motion från Socialdemokraterna.  
Tjänsteskrivelse 2015-06-05.

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Lägen för en ny sortergård har prövats inför detaljplanen, varför det inte finns anledning att ompröva lokalieringen.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Protokollsanteckning**

Den socialdemokratiska gruppen i stadsbyggnadsnämnden deltar ej i beslutet gällande motion om att ompröva beslut om placering av sortergård. Motiv för ställningstagandet framgår i den reservation som S-gruppen lämnade vid behandlingen av detaljplan för del av Ljungarum 2:3, Jönköping vid stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2013-06-13 § 259.

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Lägen för en ny sortergård har prövats inför detaljplanen, varför det inte finns anledning att ompröva lokalieringen.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 251

## **Detaljplan för Lappen 17, Jönköpings kommun**

Stbn/2015:55 214

### **Sammanfattning**

Ansökan om planbesked har inkommit till stadsbyggnadskontoret 2015-03-23 på fastigheten Lappen 17.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning.

En detaljplan för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider till ca 2 år, detaljplanen beräknas därmed kunna vara laga kraftvunnen under 2017, under förutsättning att den inte överklagas. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader vilka byggherren skall bekosta.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2015-06-02.

Underlag för planbesked.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Lappen 17, enligt tjänsteskrivelse 2015-06-02.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Lappen 17, enligt tjänsteskrivelse 2015-06-02.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

*Beslutet expedieras till: Planavd, akten*

§ 252

## **Ansökan om planbesked för nybyggnad av flerbostadshus på Hälsan 5, Jönköping**

Stbn/2015:47 214

### **Sammanfattning**

Ansökan om planbesked har inkommit till stadsbyggnadskontoret 2015-03-17 gällande ansökan om upprättande av detaljplan för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Hälsan 5.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning.

En detaljplan för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider till ca 1 – 1 ½ år, detaljplanen beräknas därmed kunna vara laga kraftvunnen under 2017, under förutsättning att den inte överklagas. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2015-06-11.

Underlag för planbesked.

Ansökan om planbesked.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Hälsan 5 enligt tjänsteskrivelse 2015-06-11.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Hälsan 5 enligt tjänsteskrivelse 2015-06-11.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

*Beslutet expedieras till: Planavd, akten*

§ 253

## **Detaljplan för Åkerärten 1 och 2, Jönköpings kommun**

Stbn/2015:21 214

### **Sammanfattning**

Fastighetsägaren för Åkerärten 1 har fått sitt bygglov upphävt av länsstyrelsen. Detta beslut kom när villan redan var färdigbyggd. Bebyggelsen avviker från gällande detaljplan rörande våningsantal och att byggnad delvis placerats på prickmark, mark som icke får bebyggas. Ny detaljplan kommer att göra bebyggelsen planerlig, så befintlig byggnad kan stå kvar. Detaljplanen omfattar även grannfastigheten Åkerärten 2 för att ge dessa två samma möjligheter för byggnation.

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning.

Plankarta.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplanen för Åkerärten 1 och 2, daterad 2015-06-01 godkänns för samrådsbehandling
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplanen för Åkerärten 1 och 2, daterad 2015-06-01 godkänns för samrådsbehandling
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

*Beslutet expedieras till: Planavd, akten*

§ 254

**Detaljplan för bostäder på Runstaven 1, Dalvik, Jönköpings kommun och ändring av detaljplan för delar av Dalviks- och Dunkehallaområdena, Dalvik, Jönköpings kommun**

Stbn/2013:17 214

**Sammanfattning**

Riksbyggen vill bygga ett nytt punkthus, 10 våningar ovan mark och 2 garageplan i suterräng, med 38 lägenheter på Dalvik. Marken för den önskade exploateringen ägs av Riksbyggen och består av en outnyttjad bygggrätt. Ny plan krävs då befintlig bygggrätt är för ett lamellhus i tre våningar.

I samband med denna nya detaljplan behöver även befintlig tomtindelning för Runstaven 1 och 2 upphävas för att möjliggöra för nya fastighetsgränser. Detta har lett till en ändring av befintlig detaljplan vid namn detaljplan för delar av Dalviks- och Dunkehallaområdena m fl.

**Beslutsunderlag**

Planbeskrivning.

Plankarta.

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplanen för Runstaven 1, daterad 2015-06-01, godkänns för samrådsbehandling.
- Ändring av detaljplan för delar av Dalviks- och Dunkehallaområdena m.fl. daterad 2015-06-01, godkänns för samråds- och granskningsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplanen för Runstaven 1, daterad 2015-06-01, godkänns för samrådsbehandling.
- Ändring av detaljplan för delar av Dalviks- och Dunkehallaområdena m.fl. daterad 2015-06-01, godkänns för samråds- och granskningsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

**Jäv**

Niklas Olsson (S) deltar ej i behandling av ärendet på grund av jäv.

*Beslutet expedieras till: Planavd, akten*



§ 255

### **Ändring av detaljplan för Vingården 2 och 3**

Stbn/2014:135 214

#### **Sammanfattning**

Fastighetsägaren till Vingården 3 vill riva befintlig byggnad på fastigheten längsmed Huskvarnavägen och uppföra en ny byggnad i fyra våningar med ca 19 lägenheter samt garage i källarvåning. Den befintliga byggnaden på grannfastigheten Vingården 2 byggdes om under våren 2015.

Den aktuella detaljplanen prövar ändring av detaljplan för båda fastigheterna för att skapa samma förutsättningar för båda fastigheterna vilket bidrar till en sammanhängande miljö med framtida ändringar utmed Huskvarnavägen samt Östra Storgatan.

#### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning.

Plankarta.

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplanen för Vingården 2 och 3 samt del av Rosenlund 3:1, daterad 2015-06-02 godkänns för samrådsbehandling.
- Detaljplanen för Vingården 2 och 3 samt del av Rosenlund 3:1, daterad 2015-06-02 godkänns för granskningsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplanen för Vingården 2 och 3 samt del av Rosenlund 3:1, daterad 2015-06-02 godkänns för samrådsbehandling.
- Detaljplanen för Vingården 2 och 3 samt del av Rosenlund 3:1, daterad 2015-06-02 godkänns för granskningsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

*Beslutet expedieras till: Planavd, akten*

§ 256

### **Detaljplan för Kaxholmen, bostäder vid Nyodlingsvägen (del av Drättinge 1:9)**

Stbn/2012:98 214

#### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att anlägga bostäder och förskola på del av fastigheten Drättinge 1:9. Området ligger i östra delen av Kaxholmen. Marken ägs av Jönköpings kommun och består av jordbruksmark samt natur/skogsmark. Planområdet ligger ca 1 km från Kaxholmens centrum.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-02-19 § 45 att utställa detaljplanen för granskning.

Därefter har granskningsutlåtande avgivits 2015-06-11 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

#### **Beslutsunderlag**

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse.

Granskningsutlåtande.

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplanen för Drättinge 1:9 m fl i Kaxholmen, daterad 2015-06-11, godkänns och översänds till kommunfullmäktige för antagande.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplanen för Drättinge 1:9 m fl i Kaxholmen, daterad 2015-06-11, godkänns och översänds till kommunfullmäktige för antagande.

*Beslutet expedieras till: Kommunfullmäktige, planavd, akten*

§ 257

### **Detaljplan Flahult 21:36, Barnarp**

Stbn/2014:157 214

#### **Sammanfattning**

Det aktuella planområdet är beläget på Torsviks industriområde, ca en mil söder om Jönköpings centrum. Syftet med detaljplanen är i första hand att pröva lämpligheten för en utbyggnad av Bups Godis AB:s industriverksamhet på fastigheten Flahult 21:36. På kommunens initiativ görs även en så kallad ”planrensning” i samband med den föreslagna planändringen, som möjliggör en utökning av de närliggande fastigheterna.

Den föreslagna utbyggnaden är förenlig med Jönköpings kommuns översiktsplan från 2002 samt utbyggnadsstrategin från 2011, där en expansion av verksamheterna på Torsvik föreslås.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-02-19 § 57 att godkänna att detaljplanen för samråd och granskning.

Därefter har granskningsutlåtande avgivits 2015-06-10 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

#### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Granskningsutlåtande.

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplan för utökning av verksamhet på Flahult 21:36 m fl, Barnarp, Jönköpings kommun, daterad 2015-06-10, antas.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplan för utökning av verksamhet på Flahult 21:36 m fl, Barnarp, Jönköpings kommun, daterad 2015-06-10, antas.

#### **Hur beslutet överklagas**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

*Beslutet expedieras till: Berörda sakägare, Länsstyrelsen, planavd, akten*

§ 258

### **Information från planavdelningen**

#### **Hedenstorps industriområde**

Planchef Liselott Johansson informerar om förstudie som påbörjats avseende utökning av Hedenstorps industriområde.

#### **Markanvisning för höghus på Tändsticksområdet**

Planchef Liselott Johansson informerar om de två förslag till byggnation som inkommit i samband med intresseanvisning.

§ 259

### Övriga ärenden

Leif Regnér (S) ställer fråga om lägesbeskrivning angående detaljplan för Sjöåkra 1:23. Planchef Liselott Johansson svarar att geotekniska undersökningar inväntas.

Ordföranden önskar samtliga ledamöter och ersättare samt personal på stadsbyggnadskontoret en trevlig sommar. Leif Regnér tillönska ordföranden detsamma.