

Plats och tid	Sessionssalen, Västra Storgatan 16, Jönköping kl. 08:30 - 11.30 och 12.30 - 17.25	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Janne Hedell (M) Bo Grennhag (M) Inger Krantz (M), istf Johan Bjenning (M) till 11.30 § 260-265 Jonas Helt (M), istf Johan Bjenning (M) från 11.30 § 267-306 Ewa Jonsson (KD) Helén Krogell (KD) Leif Regnér (S) Patricia Melin (S) Fatime Elezi (S) istf Michael Wilhemsson (S) Berit Ljung (S) Niklas Olsson (S)	Andreas Henriksson (MP) Roland Hagström (SD)
Övriga närvarande	Lennart Andersson (KD) Thomas Olofson (KD) Jan Sidenvall (FP) Inga-May Klasson (S) Christopher Stock (MP) från 08.55 till 16.45 utom § 292 pga jäv Henrik Dinkel (V) till 16.10 Cristina Gustavsson (SD) till 15.00 Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg, bitr. stadsbyggnadsdirektör	Bengt Martinsson, räddningschef Ulf Mattsson, bygglovchef Anna Klar, bygglovingenjör Henrik Zetterholm, utvecklings- och trafikchef Gunnel Holmberg Karlsson, chef översiktlig planering Dag Fredriksson, ekolog Liselott Johansson, planchef Per-Åke Gustafsson, planarkitekt
Utses att justera	Roland Hagström (SD)	Paragrafer 260-306
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 215-08-26 kl 08.30	
Underskrifter	Sekreterare _____ Birgitta Lindberg	
	Ordförande _____ Anders Samuelsson	
	Justerande _____ Roland Hagström	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-08-20		
Datum för anslags uppsättande	2015-08-27	Datum för anslags nedtagande	2015-09-17
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret , Västra Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift	_____ Birgitta Lindberg		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga närvarande

Clara Alexandersson, planarkitekt
Alexander Bredén-Jonsson, planarkitekt
Louise Petersson, planarkitekt
Ann-Christin Kjellberg, trafiktekniker
Johnny Hjelmrin, trafikingenjör
Lena Claesson, projektledare
Malin Strömberg, exploateringsingenjör
tk § 264
Åsa Friis, VD SMUAB § 266
Lars Ivarsson, konsult, § 266
Maria Borgström, projektsekreterare

§	Innehåll	Sida
§ 260	Protokollets justering	5
§ 261	Yttrande över ny renhållningsordning för Jönköpings kommun	6
§ 262	Information från räddningstjänsten.....	7
§ 263	Presentation.....	8
§ 264	Information från PLEX-gruppen	9
§ 265	Information om utvecklings- och trafikavdelningens verksamheter	10
§ 266	Information Skeppsbron - SMUAB.....	11
§ 267	Information	12
§ 268	Detaljplan för Lavan 12-13.....	13
§ 269	Detaljplan för del av Stensholm 1:425, Fagerslätt Östra.....	14
§ 270	Meddelanden.....	16
§ 271	Anmälan av delegationsbeslut	17
§ 272	Ekeberg 5:2, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus, garage och stall - förhandsbesked	18
§ 273	Trånghalla 3:367, Bankeryd, Tillbyggnad av enbostadshus (påbyggnad)	19
§ 274	Trånghalla 3:8, Bankeryd, Ansökan om strandskyddsdispens	20
§ 275	Trånghalla 3:8, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	21
§ 276	Bankerys-Torp 1:2, Bankeryd, Tillbyggnad av garagebyggnad.....	22
§ 277	Brunstorp 2:1, Huskvarna, Ansökan om strandskyddsdispens (utökning av vattenverk).....	23
§ 278	Brunstorp 2:1, Huskvarna, Tillbyggnad av vattenverk.....	24
§ 279	Bosarp 5:1, Norra Mo, Ansökan om strandskyddsdispens för virkesmagasin	25
§ 280	Bosarp 5:1, Norra Mo, Nybyggnad av virkesmagasin	26
§ 281	Mårtensdrätt 1:48, Lekeryd, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	27
§ 282	Reaby 11:7, Gränna, Ansökan om strandskyddsdispens	28
§ 283	Reaby 11:7, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus	29
§ 284	Hillinge 1:10, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	30
§ 285	Öster 1:8, Jönköping, Nybyggnad av restaurangbyggnad	31
§ 286	Rom 11, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus	32
§ 287	Backen 9:29, Bankeryd, Uppsättning av förrådstält.....	33
§ 288	Gambrinus 1, Jönköping, Ändrad användning av affärshus (del av yogastudio till restaurang).....	34
§ 289	Klippan 2, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus	35
§ 290	Marinen 3, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus.....	36
§ 291	Hedenstorp 1:3, Jönköping, Nybyggnad av djursjukhus - förhandsbesked.....	37
§ 292	Vipan 4, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum).....	38
§ 293	Backen 11:41, Bankeryd, Tillbyggnad av enbostadshus (uterum och ny entré) samt nybyggnad av plank	39
§ 294	Frankrike 17, Jönköping, Ändring av garagebyggnad med butikslokal.....	40
§ 295	Åsikten 1, Jönköping, Ombyggnad av äldreboende (vård och trygghetsbostäder)	41
§ 296	Tornaryd 1:10, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	42
§ 297	9-kommuners konferens i Örebro 2015-09-08 - 09	43
§ 298	Ombyggnad av Kanalgatan.....	44
§ 299	Motion om att ställa lokaler i det offentliga rummet till förfogande för föreningar.....	45
§ 300	Yttrande över rapporten "Översyn av lagen om bostadsanpassningsbidrag m.m. (Rapport 2014:38).....	46
§ 301	Förrättningar	47

§ 302	Övriga ärenden.....	48
§ 303	Flaskebo 4:1, Bankeryd, Nybyggnad av två enbostadshus – förhandsbesked	49
§ 304	Flaskebo 4:1, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus – förhandsbesked	50
§ 305	Flaskebo 4:1, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus – förhandsbesked	51
§ 306	Överkastet 5, Jönköping, Uppsättning av lagerhall	52

§ 260

Protokollets justering

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Protokollet justeras 2015-08-26 kl. 08.30 av ordförande Anders Samuelsson (C) och Roland Hagström (SD).

§ 261

Yttrande över ny renhållningsordning för Jönköpings kommun
Stbn/2015:132 450

Sammanfattning

Tekniska kontoret har tagit fram förslag till ny renhållningsordning för Jönköpings kommun. Förslaget innebär ny avfallsplan och nya lokala avfallsföreskrifter. Avfallsplanen anger inriktning för arbetet med att samla in, återvinna, behandla och deponera avfall inom kommunen och de lokala föreskrifterna utgör den rättsliga grunden för det dagliga arbetet inom avfallsverksamheten. Räddningstjänsten och Stadsbyggnadskontoret har beretts tillfälle att lämna yttrande.

Beslutsunderlag

Avfallsplan 2016-2019, remissupplaga
Lokala avfallsföreskrifter för Jönköpings kommun
Tjänsteskrivelse 2015-07-21

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänner Räddningstjänstens och Stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner Räddningstjänstens och Stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande.

Beslutet expedieras till: Tk, akten

§ 262

Information från räddningstjänsten

Branden i Eksjö

Räddningschef Bengt Martinsson informerar om insatserna vid branden i Eksjö.

§ 263

Presentation

Presentation av de nyanställda planarkitekterna Clara Alexandersson och Alexander Bredén-Jonsson sker.

§ 264

Information från PLEX-gruppen

Louise Petersson, planarkitekt stadsbyggnadskontoret, och Malin Strömberg, exploateringsingenjör tekniska kontoret, ger en information om PLEX-gruppen och dess arbetssätt.

§ 265

Information om utvecklings- och trafikavdelningens verksamheter

Utveckling- och trafikavdelningens chef Henrik Zetterholm informerar om avdelningens organisation och verksamheter.

Projektledare Lena Claesson informerar om arbetet med kommundelsutveckling.

Trafikingenjör Johnny Hjelmrin och trafiktekniker Ann-Christin Kjellberg informerar om avdelningens myndighetsutövning.

§ 266

Information Skeppsbron - SMUAB

VD Åsa Friis informerar om SMUAB:s verksamheter och ägardirektiven.

Konsult Lars Ivarsson redovisar förslag till markbyte och markförvärv inom Södra Munksjöområdet.

Chef för översiktlig planering Gunnel Holmberg Karlsson redovisar allmänna intressen i aktuella områden för markbyte.

§ 267

Information

Medborgardialog och delaktighet

Bitr. stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg redovisar framtaget dokument angående medborgardialog och delaktighet för stadsbyggnadsnämndens verksamhet.

§ 268

Detaljplan för Lavan 12-13

Stbn/2015:60 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked inkom 2015-04-01 till Stadsbyggnadskontoret gällande sammanföring av fastigheterna Lavan 12 och 13. För att möjliggöra detta krävs att tomtindelningen för Lavan 12 och 13 upphävs. I samband med att tomtindelningen mellan Lavan 12 och 13 upphävs föreslås att samtliga tomtgränser inom hela kvarteret Lavan upphävs då de inte längre fyller någon funktion. Detta innebär således att även fastigheten Lavan 8 berörs.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpaneläggning.

En detaljplan för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider till ca ett år, detaljplanen beräknas därmed kunna vara lagakraftvunnen under 2016, under förutsättning att den inte överklagas. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked

Tjänsteskrivelse 2015-08-11

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheterna Lavan 12 och 13, enligt tjänsteskrivelse.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheterna Lavan 12 och 13, enligt tjänsteskrivelse.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpaneläggning.

Beslutet expedieras till: Planavd, akten

§ 269

Detaljplan för del av Stensholm 1:425, Fagerslätt Östra Stbn/2014:58 214

Sammanfattning

Avsikten med detaljplanen är att pröva lämpligheten att anlägga bostäder, förskola/skola samt gruppboende på del av fastigheterna Stensholm 1:425 och Stensholm 1:115. Området ligger utmed Hakarpsvägen i östra delen av Fagerslätt. Marken består av skogs- och jordbruksmark. Marken ägs till största delen av Jönköpings kommun.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2014-05-15 § 186 att godkänna samrådsbehandling för planprogram och detaljplan. Därefter har samrådsredogörelser avgivits där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Granskningshandling för detaljplan
Planprogram
Samrådsredogörelse för detaljplan
Samrådsredogörelse för planprogram

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Planprogrammet för Fagerslätt Östra i Huskvarna Jönköpings kommun, daterad 2015-08-20, godkänns som beslutsunderlag för upprättade av kommande detaljplaner.
- Detaljplanen för del av Stensholm 1:425 m.fl. Fagerslätt Östra, Huskvarna, Jönköpings kommun, daterad 2015-08-20, utställs för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Protokollsanteckning

Henrik Dinkel (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Detaljplanen för Stensholm 1:425 Fagerslätt Östra saknar beskrivning hur gång- och cykeltrafik ska fungera i området. Bl. a. saknas beskrivning hur området ska angöras med cykel. Vänsterpartiet anser att detta borde ingå i avsnittet om planens tänkbara effekter på samma sätt som detta beskrivs för trafikslaget bil. Utöver detta saknas beskrivning om hur cykelparkering ska ordnas inom området. Kommunens ambition är att bl. a. cykeltrafik och biltrafik ska behandlas på lika villkor.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Planprogrammet för Fagerslätt Östra i Huskvarna Jönköpings kommun, daterad 2015-08-20, godkänns som beslutsunderlag för upprättade av kommande detaljplaner.
- Detaljplanen för del av Stensholm 1:425 m.fl. Fagerslätt Östra, Huskvarna, Jönköpings kommun, daterad 2015-08-20, utställs för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra enbetydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken.

Beslutet expedieras till: Planavd, akten

§ 270

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 271

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupperföreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 47-66
- b) Bygglov, Db 439-717
- c) Slutbevis, Dsb 51-69
- d) Slutbesked, Dsp 431-591
- e) Startbesked, Dst 557-838
- f) Interimistiska slutbesked, Dsl 73-101
- g) Kontrollplaner, Dkp 4
- h) Bostadsanpassningsbidrag, 2015-06-01 – 2015-08-11
- i) Utvecklings- och trafikavdelningen, 2015:245, 2015:247-249
- j) Personalärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 272

Ekeberg 5:2, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus, garage och stall - förhandsbesked

§ 273

Trånghalla 3:367, Bankeryd, Tillbyggnad av enbostadshus (påbyggnad)

§ 274

Trånghalla 3:8, Bankeryd, Ansökan om strandskyddsdispens

§ 275

Trånghalla 3:8, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked

§ 276

Bankerys-Torp 1:2, Bankeryd, Tillbyggnad av garagebyggnad

§ 277

**Brunstorp 2:1, Huskvarna, Ansökan om strandskyddsdispens (ut-
ökning av vattenverk)**

§ 278

Brunstorp 2:1, Huskvarna, Tillbyggnad av vattenverk

§ 279

Bosarp 5:1, Norra Mo, Ansökan om strandskyddsdispens för virkesmagasin

§ 280

Bosarp 5:1, Norra Mo, Nybyggnad av virkesmagasin

§ 281

**Mårtensdrätt 1:48, Lekeryd, Ansökan om strandskyddsdispens
för nybyggnad av fritidshus**

§ 282

Reaby 11:7, Gränna, Ansökan om strandskyddsdispens

§ 283

Reaby 11:7, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus

§ 284

**Hillinge 1:10, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 285

Öster 1:8, Jönköping, Nybyggnad av restaurangbyggnad

§ 286

Rom 11, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus

§ 287

Backen 9:29, Bankeryd, Uppsättning av förrådstält

§ 288

Gambrinus 1, Jönköping, Ändrad användning av affärshus (del av yogastudio till restaurang)

§ 289

Klippan 2, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus

§ 290

Marinen 3, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus

§ 291

**Hedenstorp 1:3, Jönköping, Nybyggnad av djursjukhus - för-
handsbesked**

§ 292

Vipan 4, Jönköping, Tillbyggnad av enbostahus (inglasat uterum)

§ 293

Backen 11:41, Bankeryd, Tillbyggnad av enbostadshus (uterum och ny entré) samt nybyggnad av plank

§ 294

**Frankrike 17, Jönköping, Ändring av garagebyggnad med butiks-
lokal**

§ 295

Åsikten 1, Jönköping, Ombyggnad av äldreboende (vård och trygghetsbostäder)

§ 296

**Tornaryd 1:10, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus - för-
handsbesked**

§ 297

9-kommuners konferens i Örebro 2015-09-08 - 09

Sammanfattning

Inbjudan till 9 kommuners konferens i Örebro 2015-09-08 – 09 föreligger.

Beslutsunderlag

Inbjudan

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Lennart Andersson (KD) och ev. en person från oppositionen utses att delta i konferensen.

Beslutet expedieras till: akten

§ 298

Ombyggnad av Kanalgatan

Stbn/2015:160 510

Sammanfattning

Förslag att bygga cykelbanor längs Kanalgatan syftar framför allt till att öka framkomligheten för cyklister i centrala Jönköping.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-08-11

Ritningsunderlag

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna byggnation av cykelbana utefter Kanalgatan som en del i att öka framkomligheten för cyklister i centrala delarna av Jönköping.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner byggnation av cykelbana utefter Kanalgatan som en del i att öka framkomligheten för cyklister i centrala delarna av Jönköping.

Beslutet expedieras till: Akten

§ 299

Motion om att ställa lokaler i det offentliga rummet till förfogande för föreningar

Stbn/2015:139 299

Sammanfattning

Socialdemokraterna vill genom denna motion säkerställa att kommunen gör det den kan för att skapa goda förutsättningar för vårt föreningsliv både idag och på sikt. Enligt motionen vill socialdemokraterna att tekniska kontoret ska se över hur de kan hitta lösningar för hur föreningar kan hyra lokaler där föreningarnas betalningsförmåga blir styrande m.m. Stadsbyggnadskontoret får i motionen uppdrag att ta fram en plan för hur det offentliga rummet kan säkerställas i enväxande stad.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag (daterad 2015-06-16)

Tjänsteskrivelse (daterad 2015-06-30)

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen:

- Stadsbyggnadskontoret anser att det gällande ramprogrammet för Södra Munksjön, det nya stadsmiljöprogrammet samt det kommande parkprogrammet tillgodoser behovet av att säkerställa det offentliga rummet i en växande stad.
- De synpunkter som framförts i tjänsteskrivelse 2015-06-30 överlämnas som svar till socialdemokraternas motion (daterad 2015-06-16).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadskontoret anser att det gällande ramprogrammet för Södra Munksjön, det nya stadsmiljöprogrammet samt det kommande parkprogrammet tillgodoser behovet av att säkerställa det offentliga rummet i en växande stad.
- De synpunkter som framförts i tjänsteskrivelse 2015-06-30 överlämnas som svar till socialdemokraternas motion (daterad 2015-06-16).

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 300

Yttrande över rapporten "Översyn av lagen om bostadsanpassningsbidrag m.m. (Rapport 2014:38)

Stbn/2015:121 274

Sammanfattning

Jönköpings kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter över rapporten *Översyn av lagen om bostadsanpassningsbidrag m.m.* Ärendet har remitterats från Kommunstyrelsen till Stadsbyggnadsnämnden för yttrande i ärendet. Stadsbyggnadskontorets bygglovavdelning har tagit del av rapporten och har inga synpunkter att lämna på denna.

Beslutsunderlag

Översyn av lagen om bostadsanpassningsbidrag m.m. (Rapport 2014:38).
Tjänsteskrivelse 2015-08-11

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Jönköpings kommun ställer sig bakom förslaget till rapporten "Översyn av lagen om bostadsanpassningsbidrag m.m." (Rapport 2014:38).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Jönköpings kommun ställer sig bakom förslaget till rapporten "Översyn av lagen om bostadsanpassningsbidrag m.m." (Rapport 2014:38).

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 301

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson (C).

Vid besiktning 2015-08-17 kl. 13:30 – 16:00 deltog Anders Samuelsson, Janne Hedell, Jan Sidenvall, Helén Krogell, Patricia Melin, Fatime Elezi, Henrik Dinkel, Roland Hagström och Cristina Gustavsson.

Anders Samuelsson lämnar redovisning från tekniska utskottet 2015-08-12.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporten godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 302

Övriga ärenden

Roland Hagström (SD) begär redovisning vid nämndes sammanträde i september avseende nämndens myndighetsutövning gällande ej genomförda OVK-besiktningar i förskolor och flyktingbostäder. Roland påpekar även brister som skett vid OVK-besiktning av Tokeryds Herrgård.

Beslutet expedieras till: akten

§ 303

**Flaskebo 4:1, Bankeryd, Nybyggnad av två enbostadshus –
förhandsbesked**

§ 304

**Flaskebo 4:1, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus –
förhandsbesked**

§ 305

**Flaskebo 4:1, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus –
förhandsbesked**

§ 306

Överkastet 5, Jönköping, Uppsättning av lagerhall