

Plats och tid	Sessionssalen, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl. 8:30 – 11:40, 12:30-17:25	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Kent Ly, (M) Peter Isoz (M) i st f Sema Kösebas (M) Bo Grennhag (M) Åke Holm (KD) Ewa Jonsson (KD) Jan Sidenvall (FP) i st f Ann-Marie Hedlund (FP) Peter Lundvall (MP) Britt-Marie Glaad (S) Michael Wilhelmsson (S) Patricia Melin (S) Christopher Rydell (S) t 16:00 § 400-428 Leif Regnér (S) i st f Christoper Rydell från 16:00 § 429-434	Berit Ljung (S) utom § 417 pga jäv
Övriga närvarande	Mikael Ekström (C) Fredrik Nordenankar (M) 08:45 Cecilia Knypegård (M) Håkan Svenningsson (M) t 16:20 Lennart Andersson (KD) Emma Hult (MP) Fatime Elezi (S) Carita Spångberg (S) Henrik Dinkel (V) t 16:10	Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg, bitr stadsbyggnadsdirektör Bengt Martinsson, räddningschef Claes Lövgren, brandingenjör Liselott Johansson, planchef Mats Davidsson, planarkitekt Emma Gunnarsson, planarkitekt Ulf Mattsson, bygglövcchef
Utses att justera	Britt-Marie Glaad	Paragrafer § 400-434
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2013-11-14 kl 08:30	
Underskrifter	Sekreterare	..... Birgitta Lindberg
	Ordförande	..... Anders Samuelsson
	Justerande	..... Britt-Marie Glaad

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2013-11-07	
Datum för anslags uppsättande	2013-11-15	Datum för anslags nedtagande 2013-12-06
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret	
Underskrift	.....	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga närvarande

Carl Pehrsson, bygglovingenjör  
Arne Fougelberg, bygglovingenjör  
Emma Gansberg, bygglovingenjör  
Elin Wallgren, bygglovarkitekt  
Linda Tubbin, översiktsplanerare  
Erik Blomdahl, översiktsplanerare  
Gunnel Holmberg Karlsson, chef  
översiktlig planering  
Henrik Zetterholm, utvecklings- och  
trafikchef

§	Innehåll	Sida
§ 400	Räddningstjänstens julfester 2013 .....	4
§ 401	Information från stadsbyggnadskontoret .....	5
§ 402	Jönköping Energi AB:s ansökan om nätkoncession för linje avseende en ny 52 kV markkabel mellan Läsängs fördelningsstation intill Torsviks kraftvärmeverk och Barnarp.....	6
§ 403	Program för Jönköpings kommuns landsbygder.....	7
§ 404	Förslag till tider för stadsbyggnadsnämndens sammanträden 2014 .....	9
§ 405	Samrådsremiss för komplettering av Järnvägsutredning Ostlänken .....	10
§ 406	Remiss av TRVÖK Trafikverkets övergripande krav på planläggning av vägar och järnvägar (TDOK 2012:1151)11	
§ 407	Information från utvecklings- och trafikavdelningen .....	12
§ 408	Meddelanden .....	13
§ 409	Anmälan av delegationsbeslut .....	14
§ 410	Öxnaga 3:1, Huskvarna, Rivning av f d stationshus .....	15
§ 411	Edesvarna 7:3, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked .....	16
§ 412	Järstorps-Tolarp 1:9, Jönköping, Nybyggnad av två enbostadshus och dubbelgarage - förhandsbesked.....	17
§ 413	Gränna-Boeryd 1:11, Gränna, Strandskyddsdispens .....	18
§ 414	Gränna-Boeryd 1:11, Nybyggnad av enbostadshus .....	19
§ 415	Mjälaryd 3:314, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus och garage .....	20
§ 416	Lekeryd 3:53, Lekeryd, Uppförande av plank och mur och utvändigt ändring av enbostadshus .....	21
§ 417	Lekeryd 3:77, Lekeryd, Utvändigt ändring och tillbyggnad av garage .....	22
§ 418	Norrahammars-Hökhult 2:13, Norrahammar, Tillbyggnad av enbostadshus (altan).....	23
§ 419	Månsarp 1:265, Månsarp, Nybyggnad av industribyggnad, anordnande av bilskrot - förhandsbesked.....	24
§ 420	Ättehögen 2, Ändrad användning och ombyggnad av del av lokal till lagerförsäljning av secondhandprodukter samt anordnande av pakering .....	25
§ 421	Övriga frågor.....	26
§ 422	Krutstampen 3, Huskvarna, Nybyggnad av garage.....	27
§ 423	Vingården 2, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus.....	28
§ 424	Vingården 3, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus.....	29
§ 425	Månen 14, Jönköping, Uppförande av mur.....	30
§ 426	Månen 14, Jönköping, Uppförande av mur.....	31
§ 427	Överblicken 2, Jönköping, Ändrad användning av affärshus .....	32
§ 428	Förslag till uppdatering av riksintresse för vindbruk .....	33
§ 429	Yttrande till förvaltningsrätten ang överklagande av beslut för bostadsanpassningsbidrag på fastigheten Smaragden Södra 5, Jönköping.....	35
§ 430	Detaljplan för Götaland 5 m fl, Västra kajen, Jönköpings kommun.....	36
§ 431	Detaljplan för Stensholm 1:298, f d Hakarps kommunhus, Jönköpings kommun .....	37
§ 432	Detaljplan för delar av Ingelstorp och Järstorps-Berg, Axamosjön, Jönköpings kommun .....	38
§ 433	Detaljplan för bostäder på del av Ängsberg 1:35 m fl, Kaxholmen, Jönköpings kommun .....	39
§ 434	Förrättningar.....	40

§ 400

## **Räddningstjänstens julfester 2013**

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Uppdrar åt ledamöter enligt särskild förteckning att delta vid räddningstjänstens julfester.

*Beslutet expedieras till: Rtj*

§ 401

## **Information från stadsbyggnadskontoret**

### **Ny översiktsplan för Jönköpings kommun**

Översiktsplanerare Erik Blomdahl informerar om och demonstrerar ny, digital översiktsplan.

Den nya översiktsplanen kommer inte att tryckas på papper, istället bedrivs ett arbete med att ta fram planen digitalt för publicering på hemsidan. Systemet bygger på befintligt kartsystem.

Chef översiktlig planering Gunnel Karlsson Holmberg och översiktsplanerare Linda Tubbin informerar om föreslagna riktlinjer i nya översiktsplanen avseende bebyggelse på landet.

Stadsbyggnadsnämnden diskuterar riktlinjerna och kommer med synpunkter.

### **Tillstånd till vindkraft Lyckås**

Översiktsplanerare Linda Tubbin informerar om Länsstyrelsens Östergötlands beslut om tillstånd till uppförande och drift av gruppstation för vindkraftverk vid Lyckås.

### **Stadsbyggnadspriset 2013**

Stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms informerar om inkomna nomineringar till stadsbyggnadspriset 2013.

### **Markanvisning för kv Vingpennan**

Planchef Liselott Johansson informerar om genomförda markanvisningar för etapp 1 på kv Vingpennan.

### **Tändsticksområdets framtid**

Ordföranden Anders Samuelsson informerar om ett förslag från Brandtornet avseende köp av Tändsticksområdet samt bebyggelse av bostäder inom området.

## **Julavslutning för stadsbyggnadsnämnden**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Julavslutning för stadsbyggnadsnämnden äger rum 2013-12-12 kl 18:00 på restaurang Sjön.

§ 402

**Jönköping Energi AB:s ansökan om nätkoncession för linje avseende en ny 52 kV markkabel mellan Läsängs fördelningsstation intill Torsviks kraftvärmeverk och Barnarp**

Stbn/2013:254 370

**Sammanfattning**

Energimarknadsinspektionen begär kommunens yttrande över Jönköping Energi Nät AB:s ansökan avseende nätkoncession för linje för att uppföra och driva en 52kV kabelförbindelse mellan fastigheterna Flahult 21:1 och Odensjö 11:3.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s barnkonvention om barnets rättigheter. Motivering: Ärendet berör inte någon av artiklarna 2, 3, 6 och 12 i barnkonventionen.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om nätkoncession 2013-10-11.

Tjänsteskrivelse 2013-10-28.

Tjänstebrev 2013-03-04.

FN:s barnkonvention.

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadskontoret har inget att erinra om föreslagen markkabel.

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadskontoret har inget att erinra om föreslagen markkabel.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 403

## Program för Jönköpings kommuns landsbygder

Stbn/2013:225 011

### Sammanfattning

Stadskontoret har begärt yttrande över rubricerat ärende *Remiss - Program för Jönköpings kommuns landsbygder*. Det är första gången Jönköpings kommun tar fram ett program som anger riktningen och fokus på vilka områden kommunen ska jobba med för att uppnå en positiv utveckling för landsbygderna. Programmet gäller för åren 2014-2018. En översyn ska göras vid halvtid (2016). Jönköpings kommun beskrivs utifrån fyra olika landsbygder, Norra Mo, Stadsnära landsbygden, Östra mosaikbygden och Vistabygden. Dels för att underlätta samverkan, planering och marknadsföring samt för att stärka den lokala platskänslan och stoltheten. Ett övergripande program för landsbygderna underlättar riktning och prioritering för stadsbyggnadsnämndens och stadsbyggnadskontorets arbete i frågor som rör landsbygderna. Flera av Stadsbyggnadsnämndens ansvarsområden är berörda av programmet så som översiktlig planering, kommunikationer/hållbart resande och kommundelsutveckling.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Motivering: ärendet berör inte någon av artiklarna 2, 3, 6 och 12 i barnkonventionen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-10-29 med tillhörande bilaga.

Remiss – Program för Jönköpings kommuns landsbygder.

Region- och landsbygdsstatistik, Jönköpings kommun (2013).

FN:s Barnkonvention.

### Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden är positiv till framtagandet av *Program för Jönköpings kommuns landsbygder*, för att uppnå en positiv utveckling av landsbygden.
- Synpunkter redovisade i bilaga till tjänsteskrivelse överlämnas till stadskontoret.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag med följande tillägg:

- Bredband (s 16). Tillägg: "Förbättrad täckning för mobiltelefoni är också viktigt för landsbygderna i Jönköpings kommun".
- Grönt kluster (s 20). Yrkesfiskare i Vättern ska också ingå i ett s k grönt kluster.

- Framställning av energi (s 36). I texten bör tydliggöras när man menar elenergi och när man menar andra energislag.
- I övrigt vill stadsbyggnadsnämnden hänvisa till de synpunkter som respektive partigrupp lämnar i remissomgången.

Britt-Marie Glaad (S) biträder yrkandet.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden är positiv till framtagandet av *Program för Jönköpings kommuns landsbygder*, för att uppnå en positiv utveckling av landsbygden.
- Synpunkter redovisade i bilaga till tjänsteskrivelse överlämnas till stadskontoret.
- Bredband (s 16). Tillägg: ”Förbättrad täckning för mobiltelefoni är också viktigt för landsbygderna i Jönköpings kommun”.
- Grönt kluster (s 20). Yrkesfiskare i Vättern ska också ingå i ett s k grönt kluster.
- Framställning av energi (s 36). I texten bör tydliggöras när man menar elenergi och när man menar andra energislag.
- I övrigt vill stadsbyggnadsnämnden hänvisa till de synpunkter som respektive partigrupp lämnar i remissomgången

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*



§ 404

## **Förslag till tider för stadsbyggnadsnämndens sammanträden 2014**

### **Sammanfattning**

Förslag till sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2014 föreligger.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till sammanträdestider 2014.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Sammanträdestider under 2014 ska hållas enligt bilagt förslag.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Sammanträdestider under 2014 ska hållas enligt bilagt förslag.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 405

## **Samrådsremiss för komplettering av Järnvägsutredning Ostlänken**

Stbn/2013:259 532

### **Sammanfattning**

Jönköpings kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Trafikverkets samrådsremiss för Komplettering till Järnvägsutredning Ostlänken, Linköpings tätort inklusive MKB, Linköpings kommun. Östergötlands län.

Utredningen omfattar en komplettering till järnvägsutredning Ostlänken med tillhörande MKB. Till utredningen hör även underlag exempelvis tekniskt underlag, riskanalys, samhällsekonomisk analys och landskapsanalys. Kompletteringen utgår bland annat från hastighetsstandard 320 km/h, möjlig hastighet genom Linköpings tätort på minst 160 km/h, snabbtåg, regionala och lätta godståg på Ostlänken samt funktionella bytespunkter med bytestid på högst 3 minuter i Linköping.

Jönköpings kommun anser det positivt att Trafikverket kompletterar tidigare järnvägsutredning med delen genom Linköpings tätort. Det är mycket viktigt att det läggs stor omsorg på hur höghastighetsjärnvägens passage sker genom våra städer. För att höghastighetsjärnvägen på bästa sätt ska bidra till samhällsutvecklingen och våra städers utveckling är järnvägens utformning och dragning genom staden en mycket viktig fråga att belysa. Även utformningen av bytespunkterna mellan den nationella/regionala trafiken på Ostlänken och den regionala trafiken på stambanan och lokala trafik i städerna är av avgörande betydelse.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2013-10-29

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Jönköpings kommun är positiv till Trafikverkets komplettering till Järnvägsutredning för Ostlänken som är en första etapp av Götalandsbanan.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Jönköpings kommun är positiv till Trafikverkets komplettering till Järnvägsutredning för Ostlänken som är en första etapp av Götalandsbanan.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

*Beslutet expedieras till: Trafikverket, akten*

§ 406

**Remiss av TRVÖK Trafikverkets övergripande krav på planläggning av vägar och järnvägar (TDOK 2012:1151)**

Stbn/2013:245 011

**Sammanfattning**

Jönköpings kommun har beretts möjlighet att yttra sig över TRVÖK Trafikverkets övergripande krav för planläggning av vägar och järnvägar.

Jönköpings kommun ser positivt på att planeringsprocessen för väg och järnväg effektiviseras och förkortas. Då vi som kommun sällan använder oss av väglagen eller lag om byggande av järnväg, vid byggande av vägar eller järnvägar, har vi inga synpunkter eller kommentarer till hur dokumentet har fungerat.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2013-10-29.

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Jönköpings kommun har inga synpunkter eller kommentarer till hur dokumentet, Trafikverkets övergripande krav för planläggning av vägar och järnvägar, har fungerat.

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Jönköpings kommun har inga synpunkter eller kommentarer till hur dokumentet, Trafikverkets övergripande krav för planläggning av vägar och järnvägar, har fungerat.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 407

### **Information från utvecklings- och trafikavdelningen**

#### **Barnhemsgatan, Solåsvägen och Fridhemsrondellen**

Utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm informerar om planerade ändringar av Barnhemsgatan, Solåsvägen och Fridhemsrondellen.

§ 408

## **Meddelanden**

### **Sammanfattning**

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 409

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Sammanfattning**

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm 75-82
- b) Bygglov, Db 762-874
- c) Kvalitetsansvariga, Dkv 12
- d) Startbesked, Dst 874-1014
- e) Slutbesked, Dsp 466-535
- f) Slutbevis, Dsb 198-213
- g) Interimistiska slutbesked, Dsl 140-142
- h) Kontrollplaner,. Dkp 22-26
- i) Bostadsanpassningsbidrag, 2013-10-02 – 2013-10-24
- j) Utvecklings- och trafikavdelningen, 2013:301, 2013:311, 2013:318,  
2013:327-328, 2013:332-341, 2013:343-344
- k) Räddningstjänsten, 2013:160-161

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 410

**Öxnehaga 3:1, Huskvarna, Rivning av f d stationshus**

§ 411

**Edeskvarna 7:3, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -  
förhandsbesked**



§ 412

**Järstorps-Tolarp 1:9, Jönköping, Nybyggnad av två enbostadshus  
och dubbelgarage - förhandsbesked**

§ 413

**Gränna-Boeryd 1:11, Gränna, Strandskyddsdispens**

§ 414

**Gränna-Boeryd 1:11, Nybyggnad av enbostadshus**

§ 415

**Mjälaryd 3:314, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostads-  
hus och garage**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Ärendet utgår.

§ 416

**Lekeryd 3:53, Lekeryd, Uppförande av plank och mur och utvändig ändring av enbostadshus**

§ 417

**Lekeryd 3:77, Lekeryd, Utvändig ändring och tillbyggnad av garage**

§ 418

**Norrahammars-Hökhult 2:13, Norrahammar, Tillbyggnad av en-  
bostadshus (altan)**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Ärendet utgår.

§ 419

**Månsarp 1:265, Månsarp, Nybyggnad av industribyggnad, anordnande av bilskrot - förhandsbesked**



§ 420

**Ättehögen 2, Ändrad användning och ombyggnad av del av lokal till lagerförsäljning av secondhandprodukter samt anordnande av pakering**

§ 421

### **Övriga frågor**

Michael Wilhelmsson (S) har ställt frågor ang två fastigheter i Månsarp.

Bygglovingenjör Carl Pehrsson lämnar redovisning för vad som skett och planeras på dessa fastigheter.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 422

**Krutstampen 3, Huskvarna, Nybyggnad av garage**

§ 423

**Vingården 2, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus**

§ 424

**Vingården 3, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus**

§ 425

**Månen 14, Jönköping, Uppförande av mur**

§ 426

**Månen 14, Jönköping, Uppförande av mur**

§ 427

## **Överblicken 2, Jönköping, Ändrad användning av affärshus**



§ 428

## **Förslag till uppdatering av riksintresse för vindbruk**

Stbn/2013:2 371

### **Sammanfattning**

Energimyndigheten har tagit fram ett förslag till revidering av riksintresse vindbruk, på land och till havs. Detta remissförslag är en omarbetad version av det förslag som skickades ut på remiss i november 2012 och som kommunstyrelsen yttrade sig om i januari 2013. Energimyndigheten önskar nu få synpunkter på förslaget till uppdatering av riksintresse vindbruk. Länsstyrelsen i Jönköping samordnar länets kommuners synpunkter och vidarebefordrar dessa till Energimyndigheten.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s barnkonvention om barnets rättigheter. Motivering: Ärendet berör inte någon av artiklarna 2, 3, 6 och 12 i barnkonventionen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2013-10-28.

Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll 2013-01-30 § 36.

Remiss gällande uppdatering av riksintresse vindbruk 2013-09-25.

FN:s barnkonvention.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Riksintresseområdet nordöst om Gränna ska kvarstå som riksintresse för vindbruk.
- Kommunen vill vara delaktig i att ta fram en ny bättre anpassad avgränsning av riksintresseområdet utifrån gällande förhållanden.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag med följande tillägg:

I avvaktan på en nödvändig dialog med Energimyndigheten kring mer exakt avgränsning av detta riksintresseområde med hjälp av kartmaterial vill nämnden uttala följande synpunkter;

En avgränsning i väster bör göras i nivå med de västra verken i dagens befintliga vindkraftspark vid Brahehus. I Söder bör riksintresset avgränsas av den gräns som utpekats i gällande översiktsplan som intresseområde för friluftsliv norr om Örserums samhälle. I norr bör riksintresset avgränsas söder om det område som är aktuellt för prövning av gruvbrytning vid Norra Kärr.

Britt-Marie Glaad (S) biträder yrkandet.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Riksintresseområdet nordöst om Gränna ska kvarstå som riksintresse för vindbruk.
- Kommunen vill vara delaktig i att ta fram en ny bättre anpassad avgränsning av riksintresseområdet utifrån gällande förhållanden.
- I avvaktan på en nödvändig dialog med Energimyndigheten kring mer exakt avgränsning av detta riksintresseområde med hjälp av kartmaterial vill nämnden uttala följande synpunkter;  
En avgränsning i väster bör göras i nivå med de västra verken i dagens befintliga vindkraftspark vid Brahehus. I söder bör riksintresset avgränsas av den gräns som utpekats i gällande översiktsplan som intresseområde för friluftsliv norr om Örserums samhälle. I norr bör riksintresset avgränsas söder om det område som är aktuellt för prövning av gruvbrytning vid Norra Kärr.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

*Beslutet expedieras till: Energimyndigheten, akten*

§ 429

## **Yttrande till förvaltningsrätten ang överklagande av beslut för bostadsanpassningsbidrag på fastigheten Smaragden Södra 5, Jönköping**

### **Sammanfattning**

Förvaltningsrätten i Jönköping har i föreläggande 2013-10-24 berett stadsbyggnadsnämnden tillfälle att yttra sig i ärendet.

### **Beslutsunderlag**

Tidigare beslut om avslag.  
Tjänsteskrivelse 2013-10-30.  
Situationsplan med höjdkurvor.  
Lag om bostadsanpassningsbidrag.  
Utdrag ur förvaltningslagen.  
Boverkets vägledning.  
Kopia av foto.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Vidhåller tidigare beslut med motivering enligt tjänsteskrivelse 2013-10-30.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Vidhåller tidigare beslut med motivering enligt tjänsteskrivelse 2013-10-30.

*Beslutet expedieras till: Förvaltningsrätten, akten*

§ 430

## **Detaljplan för Götaland 5 m fl, Västra kajen, Jönköpings kommun**

Stbn/2013:261 214

### **Sammanfattning**

Förfrågan om planläggning av del av kv Götaland 5, har inkommit från Norrporten.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att pröva detta i en detaljpanelläggning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2013-10-28.

Karta över området.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

*Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten*

§ 431

**Detaljplan för Stensholm 1:298, f d Hakarps kommunhus,  
Jönköpings kommun**  
Stbn/2013:262 214

**Sammanfattning**

Förfrågan om planläggning har inkommit från tekniska kontoret för fastigheten Stensholm 1:298, f d Hakarps kommunhus.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att pröva detta i en detaljplaneläggning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2013-10-28.

Karta över området.

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Planavdelningen ges i uppdrag att pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Planavdelningen ges i uppdrag att pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

*Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten*

§ 432

## **Detaljplan för delar av Ingelstorp och Järstorps-Berg, Axamosjön, Jönköpings kommun**

Stbn/2011:274 214

### **Sammanfattning**

Länsstyrelsen har förelagt Jönköpings kommun att anordna en allmän vatten- och avloppsanläggning vid Axamosjöns västra del, senast 31 december 2015 i ett beslut från 2011-03-02. Avsikten med rubricerade detaljplan är att planlägga delar av Axamo fritidshusområde för att säkerställa byggrätten innan det kommunala va-nätet byggs ut samt att säkerställa de rekommendationer som finns i gällande översiktsplan angående koncentrerad fritidsbebyggelse.

Byggrätten bör säkerställas med planbestämmelser dels med hänsyn till flygplatsen och koncessionen, och dels på grund av vikten av att området inte permanentas ytterligare utan bevaras som stadsnära och småskaligt fritidshusområde. Stadsbyggnadskontoret finner att det är nödvändigt att pröva begränsning av byggrätterna genom en detaljplaneläggning.

### **Beslutsunderlag**

Plan- och genomförandebeskrivning.  
Plankarta med bestämmelser.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplanen för delar av Ingelstorp och Järstorps-Berg, daterad 2013-10-29 godkänns för samrådsbehandling.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplanen för delar av Ingelstorp och Järstorps-Berg, daterad 2013-10-29 godkänns för samrådsbehandling.

*Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten*

§ 433

## **Detaljplan för bostäder på del av Ängsberg 1:35 m fl, Kaxholmen, Jönköpings kommun**

Stbn/2013:31 214

### **Sammanfattning**

Kommunen har av Länsstyrelsen blivit ålagd att inom aktuellt planområde se över vatten- och avloppsanläggningarna. I samband därmed upprättas en ny detaljplan över området. Syftet med planläggningen är att inom planområdet möjliggöra avstyckning av ca 30 bostadsfastigheter med befintliga fritidshus. Inga ytterligare byggrätter utöver översiktsplanens rekommendationer kommer att medges. För resterande redan avstyckade och delvis planlagda tomter (knappt 30) medges i vissa fall en något större byggrätt än översiktsplanens rekommendationer där tomterna är större, ligger närmare Vistakullevägen och centrala Kaxholmen, redan är planlagda samt mer har karaktären av villaområde än fritidshusområde. I samband med planläggning krävs upphävande av strandskydd.

### **Beslutsunderlag**

Plan- och genomförandebeskrivning.  
Plankarta med bestämmelser.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplanen för bostäder på del av Ängsberg 1:35 m fl, daterad 2013-10-29 godkänns för samrådsbehandling.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplanen för bostäder på del av Ängsberg 1:35 m fl, daterad 2013-10-29 godkänns för samrådsbehandling.
- Informationsmöte anordnas 2013-12-05 kl 18:30 i Landsjöskolan.

*Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten*

§ 434

## Förrättningar

### Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Kent Ly och Britt-Marie Glad.

Ordföranden lämnas redovisning från trafikkonferens i Norrköping.

Ordföranden Anders Samuelsson lämnar redovisning från tekniska utskottets möte 2013-10-23.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns.

*Beslutet expedieras till: akten*