

Plats och tid	Sessionssalen, V Storgatan 16, kv Hoven, Jönköping, kl. 10:30-11:30, 12:30-17:30	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Kent Ly (M) Cecilia Knypegård (M) i st f Sema Kösebas (M) t 15:50 § 332-353 Håkan Svenningsson (M) i st f Sema Kösebas fr 15:50 § 354-380 Bo Grennhag (M) Åke Holm (KD) t 17:10 § 332-378 Lennart Andersson (KD) i st f Åke Holm fr 17:10 § 379-380 Lennart Andersson (KD) i st f Ewa Jonsson (KD) t 14:50 § 332-352 Ewa Jonsson fr 14:50 § 353-380 Ann-Marie Hedlund (FP) Peter Lundvall (MP) ej § 350 jäv	Britt-Marie Glaad (S) Mikael Wilhelmsson (S) t 17:25 § 332-379 Leif Regnér (S) i st f Mikael Wilhelmsson fr 17:25 § 380 Patricia Melin (S) Christopher Rydell (S) ej § 350 jäv Berit Ljung (S)
Övriga närvarande	Mikael Ekström (C) Jan Sidenvall (FP) Emma Hult (MP) Fatime Elezi (S) Carita Spångberg (S) Henrik Dinkel (V) Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg, utvecklings- och trafikchef Ulf Mattsson, bygglovchef Liselott Johansson, planchef	Gunnel Holmberg Karlsson, chef översiktlig planering Dag Fredriksson, ekolog Arne Fougelberg, bygglovingenjör Cecilia Idermark, bygglovarkitekt Carl Pehrsson, bygglovingenjör Emma Gansberg, bygglovingenjör Bengt Ramde, 1:e byggnadsinspektör
Utses att justera	Berit Ljung	Paragrafer § 332 - 380
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2012-10-17 kl 08:30	
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Birgitta Lindberg
	Ordförande	_____
		Anders Samuelsson
	Justerande	_____
		Berit Ljung

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2012-10-11		
Datum för anslags uppsättande	2012-10-18	Datum för anslags nedtagande	2012-11-08
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift	_____		
	Birgitta Lindberg		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ Innehåll	Sida
§ 332 Information från samtalen mellan barn och ungdomar och nämndens ledamöter.....	4
§ 333 Budgetuppföljning 3/2012 för räddningstjänsten.....	5
§ 334 Information från stadsbyggnadskontoret.....	6
§ 335 Avgiftsbeläggning av område söder om Torpagatan	7
§ 336 Förbättrad boendemiljö för boende på Thorsviksvägen.....	8
§ 337 Budgetuppföljning 3/2012 för stadsbyggnadskontoret	9
§ 338 Medborgarförslag om busshållplats på Slottsgatan.....	10
§ 339 Medborgarförslag om att införa cykelpooler	11
§ 340 Medborgarförslag om utvecklingsprojekt i Hakarp	12
§ 341 Medborgarförslag angående enkelriktning på Smedgränd, Huskvarna	13
§ 342 Ansökan om nätkoncession för område Skaraborg, inom flera kommuner bl a Jönköping i V Götalands och Jönköpings län.....	14
§ 343 Motion om vattenstrategi	15
§ 344 Förslag till program för funktionshinderspolicen i Jönköpings kommun.....	16
§ 345 Skötselråd för naturreservat Racksjön	17
§ 346 Ej avgjorda ärenden t o m 2011-12-31	19
§ 347 Handläggning av medborgarförslag	20
§ 348 Förslag till tider för stadsbyggnadsnämndens sammanträden 2013.....	21
§ 349 Inbjudan till seminarium om stadsbyggnadsvisionen tisdagen den 16 oktober kl 13:00- 18:00 på Spira, Jönköping	22
§ 350 Detaljplan för bostäder på del av Väster 1:1 m fl, Västra kajen, Jönköpings kommun.....	23
§ 351 Detaljplan för del av Hisingstorp 1:1, Hisingstorps gård, Jönköpings kommun	25
§ 352 Meddelanden	27
§ 353 Anmälan av delegationsbeslut.....	28
§ 354 Slöjdläraren 20, Huskvarna, Utvärdig ändring av enbostadshus (ny fönster, ny dörr samt tillbyggnad av balkong).....	29
§ 355 Slöjdläraren 20 Huskvarna, Utvärdig ändring av enbostadshus (ny fönster, ny dörr samt tillbyggnad av balkong).....	30
§ 356 Visingsö Flygfält 2:1, Visingsö, Nybyggnad av förrådsbyggnad	31
§ 357 Visingsö Flygfält 1:1, Visingsö, Förlängning av tillfälligt bygglov (1997-02-18 Db 162), nybyggnad av barack.....	32
§ 358 Visingsö Flygfält 1:1, Visingsö, Anläggande av golfbana (9 hålsbana).....	33
§ 359 Frövik 1:7, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	34
§ 360 Gränna 5:1, Gränna, Strandskyddsdispens.....	35
§ 361 Barnarp 3:6, Barnarp, Nybyggnad av två enbostadshus	36
§ 362 Månen 14, Jönköping, Uppförande av mur.....	37
§ 363 Peru 4, Jönköping, Ändrad användning av kontor till kontorsändamål med boende i internatform - förhandsbesked	38
§ 364 Majoren 11, Jönköping, Utvärdig ändring och inredning av vindsrum.....	39
§ 365 Neapel 16, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus och garage.....	40
§ 366 Noten 2, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus.....	41
§ 367 Trånghalla 3:347, Bankeryd, Ändrad användning av enbostadshus, från dagis till enbostadshus.....	42
§ 368 Flahult 3:200, Norrahammar, Tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum).....	43
§ 369 Stigamo 1:25, Barnarp, Tillbyggnad av fritidshus	44
§ 370 Månsarp 1:434, Månsarp, Uppsättning av plank.....	45
§ 371 Kumlabby S:1, Visingsö, Anordnande av återvinningsstation	46

§ 372 Utflykten 7, Jönköping, På- och tillbyggnad av enbostadshus	47
§ 373 Årsväxten 10, Jönköping, Ändring av tidigare beviljat bygglov (2011-01-10 Db 17), ändringen avser ombyggnad av inglasade balkonger till bostad, nybyggnad av altan samt utvändig ändring av garage (ny takutformning).....	48
§ 374 Solvändan 1, Huskvarna, Utvändig ändring av carport (uppsättning av garageportar)	49
§ 375 Gränna 5:3, Gränna, Strandskyddsdispens.....	50
§ 376 Gränna 5:3, Gränna, Anordnande av uppställningsplats för husbilar	51
§ 377 Inbjudan till Bostadsforum, bostäder för äldre, 2012-11-06 på Filmstaden, Jönköping....	52
§ 378 Övriga ärenden	53
§ 379 Startbesked för fortsatt byggnation på Bergfoten 1, Gränna.....	54
§ 380 Förrättningar.....	55

§ 332

Information från samtalen mellan barn och ungdomar och nämndens ledamöter

En kort redovisning från samtal med barn och ungdomar under förmiddagen lämnas.

Anteckningarna från samtalen skall nu sammanställas och redovisas till nämnden vid sammanträde i november.

§ 333

Budgetuppföljning 3/2012 för räddningstjänsten

Sammanfattning

Budgetuppföljning för perioden januari-september 2012 föreligger i enlighet med direktiv från stadskontoret.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning med bilaga 2012-10-01.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna upprättat förslag till budgetuppföljning för perioden januari – september 2012.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner upprättat förslag till budgetuppföljning för perioden januari – september 2012.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj

§ 334

Information från stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadspriset 2012

Stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms informerar om att det nu är tid att lämna in nomineringar till årets stadsbyggnadspris. Nomineringar kan inlämnas till och med 2012-10-31.

Konvertering av tjänster på stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden ställer sig bakom konvertering av två tjänster på stadsbyggnadskontoret. En tjänst från bygglovadministratör till bostadsanpassningshandläggare på bygglovavdelningen. En tjänst från kartingenjör på lantmäteriaavdelningen till projektledare/cykel på utvecklings- och trafikavdelningen.

Tjänstetillsättning av lantmäterichef på stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att återbesätta tjänsten som lantmäterichef då nuvarande befattningshavare pensioneras. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anställa Angelica Oscarsson som lantmäterichef på stadsbyggnadskontorets lantmäteriaavdelning.

Förordnande som förvaltningschef på stadsbyggnadskontoret

Katarina Bröms har ett 6-årigt förordnande som förvaltningschef på stadsbyggnadskontoret som går ut 2012-12-31. Kommunstyrelsen har att fatta beslut om eventuell förlängning av förordnande för förvaltningschefer på förslag av respektive nämnd.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att förlänga förordnandet för Katarina Bröms som förvaltningschef på stadsbyggnadskontoret.

Övergångsställen

Utvecklings- och trafikchef Christina Stenberg informerar om gällande regler, olycksstatistik samt arbetet med att ändra övergångsställen till gångpassager.

Norrportens förslag till byggnation på Västra kajen

Stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms redovisar Norrportens förslag "Park 1284" till byggnation av kontorshus på Västra Kajen.

§ 335

Avgiftsbeläggning av område söder om Torpagatan

Stbn/2012:210 315

Sammanfattning

Parkeringssituationen för boende (inom område enligt kartbilaga) är problematisk även efter ombyggnad av Brahegatan (ett tillskott 2011 på 30 platser). Belastningen på gata, parkeringsplatserna, är hög och problemet har ökat i takt med byggnationer på kv Maskinen som tidigare nyttjades som parkeringsyta.

Beslutsunderlag

Stadskontorets begäran om yttrande.
Tjänsteskrivelse 2012-10-01.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Avgiftsbelägga föreslaget område (enligt kartbilaga).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Avgiftsbelägga föreslaget område (enligt kartbilaga).

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 336

Förbättrad boendemiljö för boende på Thorsviksvägen

Stbn/2010:192 510

Sammanfattning

Kommundelsrådet i Barnarp hemställer om att åtgärder genomförs för att förbättra boendemiljön på Thorsviksvägen i Barnarp.

Trafikverket har tillsammans med Jönköpings kommun genomfört en förstudie för att utreda möjliga lösningar för att lösa problematiken med trafiken i Barnarp längs vägarna Thorsviksvägen, Lovsjövägen och Åkerbyvägen. Under 2012 – 2013 fortsätter arbetet med arbetsplan, detta arbete sker i nära samarbete mellan Trafikverket och kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2012-09-19.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

§ 337

Budgetuppföljning 3/2012 för stadsbyggnadskontoret

Stbn/2012:208 042

Sammanfattning

Härmed överlämnas stadsbyggnadskontorets budgetuppföljning t o m september 2012.

Årets tredje budgetuppföljning grundar sig på redovisningen mellan 1 januari - 30 september. Prognosen för helår har inte förändrats sedan delårsrapporten utan visar på en positiv avvikelse emot budget på 3 mnkr för helår. För investeringsprojektens totala nettobudget på 137 mnkr är bedömningen att drygt 117 mnkr kommer att upparbetas under 2012.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter.

Motivering: Ärendet berör inte någon av artiklarna 2, 3, 6 och 12 i barnkonventionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2012-10-02 samt bifogad bilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Budgetuppföljning till och med september 2012 för stadsbyggnadskontoret godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Budgetuppföljning till och med september 2012 för stadsbyggnadskontoret godkänns.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 338

Medborgarförslag om busshållplats på Slottsgatan

Stbn/2012:157 537

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har i inkommit gällande busshållplatsen vid Jönköpings stadsbibliotek på Slottsgatan i västergående riktning.

Man anser att utrymmet är för smalt när både på- och avstigande skall samsas med övriga fotgängare vid hållplatsen, inte minst då bussar kör in/ut och angör hållplatsen. Lösningen som framförs är att bredda angöringsplatsen med någon meter så att risken för personskador minskar.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag.

Tjänsteskrivelse 2012-10-01.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadskontoret hänvisar till *Handlingsprogrammet för kollektivtrafiken i Jönköpings kommun* och projektet *Kollektivtrafikkörfält från Södra Strandgatan till Kålgårdsrondellen* samt *Museigatan*.

Breddning på över en meter av hållplatsläget genomförs i samband med att båda projekten genomförs och Slottsgatan enkelriktas under 2013.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadskontoret hänvisar till *Handlingsprogrammet för kollektivtrafiken i Jönköpings kommun* och projektet *Kollektivtrafikkörfält från Södra Strandgatan till Kålgårdsrondellen* samt *Museigatan*.

Breddning på över en meter av hållplatsläget genomförs i samband med att båda projekten genomförs och Slottsgatan enkelriktas under 2013.

Beslutet expedieras till: J Steirud, akten

§ 339

Medborgarförslag om att införa cykelpooler

Stbn/2012:143 510

Sammanfattning

I ett medborgarförslag föreslås Jönköpings kommun införa cykelpooler på strategiskt utvalda ställen där många rör sig. Cykelpoolerna skulle fungera som ett hyrcykelsystem liknande de som finns i Göteborg och Örebro. I Jönköping görs stora satsningar på att förbättra för cyklister i och med utbyggnad av cykelvägnätet. I en utredning om att öka cykelns attraktivitet från 2009 finns ett förslag på åtgärd om att införa ett hyrcykelsystem i Jönköping. Analyser som gjorts i ärendet visar att kostnaderna för ett kommersiellt (reklamfinansierat) system skulle kosta 1-3 miljoner kronor per år samt ytterligare ca 50 reklamplatser i stadsmiljön. Kostnaderna för Örebros icke reklamfinansierade system har visat sig vara större än för ett kommersiellt.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2012-05-18.

Kommunfullmäktiges beslut 2012-05-31.

Tjänsteskrivelse 2012-10-01.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Innan vi går vidare med beslut om införande av ett hyrcykelsystem skall tjänstemännen på stadsbyggandskotoret inhämta ytterligare information om olika hyrcykelsystems funktioner och kostnader.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att nämnden beslutar:

Innan vi går vidare med eventuellt beslut om införande av ett hyrcykelsystem ska tjänstemännen på stadsbyggnadskontoret inhämta ytterligare information om olika hyrcykelsystems funktioner och kostnader samt undersöka möjligheter till samverkan med andra aktörer och trafikhuvudmän. Därmed anses medborgarförslaget vara besvarat.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Innan vi går vidare med eventuellt beslut om införande av ett hyrcykelsystem ska tjänstemännen på stadsbyggnadskontoret inhämta ytterligare information om olika hyrcykelsystems funktioner och kostnader samt undersöka möjligheter till samverkan med andra aktörer och trafikhuvudmän. Därmed anses medborgarförslaget vara besvarat.

Beslutet expedieras till: E Luth, akten

§ 340

Medborgarförslag om utvecklingsprojekt i Hakarp

Stbn/2012:119 010

Sammanfattning

I ett medborgarförslag önskas kommunalt utvecklingsbidrag till Hakarp.

Inom ramen för verksamheten Kommunalsutveckling finns för närvarande inte resurser till att starta projekt i ytterligare områden.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2012-04-22.

Kommunfullmäktigesbeslut 2012-04-26.

Tjänsteskrivelse 2012-10-01.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Önskemålet om kommunalsutveckling i Hakarp avslås.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Britt-Marie Glaad (S) yrkar att nämnden beslutar:

Med hänvisning till tjänsteskrivelsen anses medborgarförslaget besvarat.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Med hänvisning till tjänsteskrivelsen anses medborgarförslaget besvarat.

Beslutet expedieras till: U Isaksson, A Klasson, akten

§ 341

**Medborgarförslag angående enkelriktning på Smedgränd,
Huskvarna**

Stbn/2012:160 510

Sammanfattning

Kommundelsrådet i Huskvarna undrar i ett medborgarförslag varför Smedbygatan är enkelriktad. Då nu pågående projekt är färdiganlagt så kommer Smedbygatan att vara enkelriktad, men detta kompenseras av att Brunnsgränd förlängs.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2012-07-06.

Tjänsteskrivelse 2012-09-24.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Invänta projektets färdigställande.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Invänta projektets färdigställande.

Beslutet expedieras till: Kommunalsråd Huskvarna, akten

§ 342

Ansökan om nätkoncession för område Skaraborg, inom flera kommuner bl a Jönköping i V Götalands och Jönköpings län

Stbn/2012:196 372

Sammanfattning

Vattenfall eldistribution AB ansöker om nätkoncession för område, avseende rätt att bibehålla befintliga och att framdra nya högspänningsledningar för högst 24 kV samt lågspänningsledningar i Jönköpings kommuns västra del.

Beslutsunderlag

Remissansökan om nätkoncession för område 2012-08-31

Denna tjänsteskrivelse 2012-10-08

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Vattenfall eldistribution AB:s ansökan om nätkoncession tillstyrks.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Vattenfall eldistribution AB:s ansökan om nätkoncession tillstyrks.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 343

Motion om vattenstrategi

Stbn/2012:150 422

Sammanfattning

I motion inkommen 2012-05-30 anför Rolf Wennerhag (S) och Elin Lagerqvist (S) att vatten är vårt viktigaste livsmedel som måste värnas och lämnas rent också till kommande generationer. För att få vatten av bra kvalitet är det av stor vikt att Va-nätet moderniseras. För att vattnet ska vara en tillgång till alla och ge möjligheter till ett aktivt friluftsliv måste strandskyddet respekteras. Vidare måste reningmetoder utvecklas i avloppsreningsverk samtidigt som miljögifter minskar. Motionärerna anför vidare att mycket bra arbete pågår i vår kommun, men det finns anledning att bli mer progressiv och att utarbeta en samlad och åtgärdsfokuserad strategi för att värna vårt vatten. Mot denna bakgrund föreslår motionärerna att en vattenstrategi arbetas fram.

Beslutsunderlag

Motion om vattenstrategi Ks/2012:301 422

Denna tjänsteskrivelse 2012-09-24

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Behov finns att inrätta en ny tjänst som har det övergripande ansvaret i kommunen för vattenfrågor. Berörda förvaltningar i kommunen bör ges i uppdrag att beskriva tjänstens innehåll och placering i organisationen. I uppdraget för tjänsten kan läggas att utarbeta en vattenstrategi. I dagsläget finns varken kompetens eller resurser på stadsbyggnadskontoret att utveckla en vattenstrategi.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Behov finns att inrätta en ny tjänst som har det övergripande ansvaret i kommunen för vattenfrågor. Berörda förvaltningar i kommunen bör ges i uppdrag att beskriva tjänstens innehåll och placering i organisationen. I uppdraget för tjänsten kan läggas att utarbeta en vattenstrategi. I dagsläget finns varken kompetens eller resurser på stadsbyggnadskontoret att utveckla en vattenstrategi.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 344

Förslag till program för funktionshinderspolitiken i Jönköpings kommun

Stbn/2012:191 010

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret och räddningstjänsten har beretts möjlighet att lämna synpunkter över förslag till program för funktionshinderspolitiken i Jönköpings kommun.

Stadsbyggnadsnämnden berörs i huvudsak av området Livsmiljö och boende. Förslaget till program innehåller förväntade långsiktiga effekter, förväntade kort-siktiga effekter och aktiviteter för åren 2013 – 2014.

Beslutsunderlag

Remiss 2012-09-03.

Tjänsteskrivelse 2012-09-17.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsnämnden ställer sig bakom ”Ett samhälle för alla – program för funktionshinderspolitiken i Jönköpings kommun”.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag med följande tillägg:

I övrigt vill stadsbyggnadsnämnden hänvisa till de synpunkter som respektive partigrupp lämnar i remissomgången.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden ställer sig bakom ”Ett samhälle för alla – program för funktionshinderspolitiken i Jönköpings kommun”.
- I övrigt vill stadsbyggnadsnämnden hänvisa till de synpunkter som respektive partigrupp lämnar i remissomgången.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 345

Skötselråd för naturreservat Rocksjön

Stbn/2012:214 430

Sammanfattning

Naturreservatet Rocksjön bildades 2010. I beslutet framgår att ett skötselråd, där myndigheter och intressegrupper vid Rocksjön erbjuds att delta med en representant, ska upprättas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2012-10-11

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Att ett skötselråd för naturreservatet Rocksjön inrättas och att följande intressenter bjuds in att delta med en representant i rådet:
 - a) Länsstyrelsen, natur/kultur
 - b) Jönköpings kommun, stadsbyggnadskontoret (naturvårds- och rekreationsfrågor)
 - c) Jönköpings kommun, tekniska kontoret (reservatsförvaltare/V/A)
 - d) Jönköpings kommun, Fritid Jönköping
 - e) Jönköpings kommun, Kultur Jönköping
 - f) Läns museet
 - g) Naturskyddsföreningen Jönköping/Rocksjögruppen
 - h) Jönköpings Fågelklubb
 - i) Botaniska Sällskapet
 - j) Friluftsförbundet
 - k) Jönköping/Huskvarna kanotklubbar
 - l) John Bauer Frisbeegolf-klubb
 - m) Fiskeföreningen Gäddhäng/Jönköpings Sportfiskeklubb
 - n) Jönköpings hembygdsförening - Gudmundsgillet
 - o) Jönköpings vandrarhem/Hasse på Sjökanalen

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ett skötselråd för naturreservatet Rocksjön inrättas och att följande intressenter bjuds in att delta med en representant i rådet:
 - a) Länsstyrelsen, natur/kultur
 - b) Jönköpings kommun, stadsbyggnadskontoret (naturvårds- och rekreationsfrågor)
 - c) Jönköpings kommun, tekniska kontoret (reservatsförvaltare/V/A)
 - d) Jönköpings kommun, Fritid Jönköping
 - e) Jönköpings kommun, Kultur Jönköping
 - f) Läns museet
 - g) Naturskyddsföreningen Jönköping/Rocksjögruppen

- h) Jönköpings Fågelklubb
- i) Botaniska Sällskapet
- j) Friluftsförbundet
- k) Jönköping/Huskvarna kanotklubbar
- l) John Bauer Frisbeegolf-klubb
- m) Fiskeföreningen Gäddhäng/Jönköpings Sportfiskeklubb
- n) Jönköpings hembygdsförening - Gudmundsgillet
- o) Jönköpings vandrarhem/Hasse på Sjökanten

Beslutet expedieras till: akten, inbjudna intressenter

§ 346

Ej avgjorda ärenden t o m 2011-12-31

Stbn/2012:190 012

Sammanfattning

Förteckning över ej avgjorda ärenden till och med 2011-12-31 föreligger.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter, då ärendet inte berör något av artiklarna 2, 3, 6 och 12 barnkonventionen.

Beslutsunderlag

Förteckning över ej avgjorda ärenden.
Tjänsteskrivelse 2012-10-03.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Uppdrar åt presidiet att tillsammans med berörda tjänstemän gå igenom förteckningen över ej avgjorda ärenden.
- Redovisning till nämnden sker vid sammanträde 2012-12-13.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Uppdrar åt presidiet att tillsammans med berörda tjänstemän gå igenom förteckningen över ej avgjorda ärenden.
- Redovisning till nämnden sker vid sammanträde 2012-12-13.

Beslutet expedieras till: akten

§ 347

Handläggning av medborgarförslag

Stbn/2008:44 003

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2007-12-20 att nämnderna två gånger per år skall redovisa de medborgarförslag som inte avgjorts inom ett år från att förslaget väcktes i fullmäktige, anledning till att medborgarförslaget inte avgjorts, när beslut kan beräknas fattas samt informera om beslut som fattats med anledning av medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2007-12-20.
Tjänsteskrivelse 2012-09-28.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Redovisning i tjänsteskrivelse 2012-09-28 avseende medborgarförslag överlämnas till kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisning i tjänsteskrivelse 2012-09-28 avseende medborgarförslag överlämnas till kommunfullmäktige.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 348

Förslag till tider för stadsbyggnadsnämndens sammanträden 2013

Sammanfattning

Förslag till sammanträdesdagar för stadsbyggnadsnämnden 2013 föreligger

Beslutsunderlag

Förslag till sammanträdestider 2013.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Sammanträden under 2013 skall hållas enligt bilagt förslag.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Sammanträden under 2013 skall hållas enligt bilagt förslag.

Beslutet expedieras till: akten

§ 349

Inbjudan till seminarium om stadsbyggnadsvisionen tisdagen den 16 oktober kl 13:00-18:00 på Spira, Jönköping

Sammanfattning

Inbjudan till seminarium om stadsbyggnadsvisionen den 16 oktober 2012, kl 13:00-18:00 på Spira, Jönköping, föreligger.

Beslutsunderlag

Inbjudan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- De ledamöter och ersättare som önskar äger rätt att delta.

Beslutet expedieras till: akten

§ 350

Detaljplan för bostäder på del av Väster 1:1 m fl, Västra kajen, Jönköpings kommun

Stbn/2009:115 214

Sammanfattning

Området Västra kajen ligger mitt i Jönköping och ingår i det område som omfattas av Stadsbyggnadsvisionen för Jönköpings centrum. Under våren 2009 anordnades en arkitekttävling där 5 inbjudna kontor inkom med förslag. Det vinnande förslaget "A & E" av Tham & Videgård Hansson Arkitekter, innebär 2 punkthus i 6 våningar med totalt ca 62 lägenheter och garage i källarplan. Som byggherrar har utsetts det kommunala bostadsbolaget Vätterhem som bygger hyresrätter och Riksbyggen som bygger bostadsrätter.

Planförslaget innebär att möjliggöra en bebyggelse huvudsakligen i enlighet med det vinnande förslaget. I planområdet ingår också ytor för angöring och ytor för allmän gång- och cykeltrafik samt ett parkområde och en torgyta.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2011-10-13 att ställa ut planförslaget för granskning.

Därefter har 2012-08-07 utlåtande avgivits där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse.

Utlåtande 2012-08-07.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplan för bostäder på del av Väster 1:1, Västra kajen, daterad 2012-08-07, antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplan för bostäder på del av Väster 1:1, Västra kajen, daterad 2012-08-07, antas.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Jäv

Christopher Rydell (S) och Peter Lundvall (MP) deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Beslutet expedieras till: Länsst, sakägare, planavdelningen, akten

§ 351

**Detaljplan för del av Hisingstorp 1:1, Hisingstorps gård,
Jönköpings kommun**
Stbn/2012:40 214

Sammanfattning

Hisingstorps gård utgör i sin helhet en bevaransvärd kulturhistorisk sammanhållen miljö, en viktig del i att förstå hur landskapet och platsen en gång sett ut. Syftet med detaljplanen är att skydda gården som ett kulturhistoriskt värdefullt område samt att planlägga den värdefulla naturmarken med friställda stora ekar som växer i anslutning till fastigheten.

Gården omges av ett snabbt växande bostadsområde och det är av stor vikt att säkerställa gårdens karaktär så att inte dess värden går förlorat, både gällande de enskilda byggnadernas utseende samt dess förhållande till varandra.

Detaljplanen medger ändamål för bostäder och natur samt gc-väg.

Det krävs inget upprättande av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB), då planens syfte är att säkerställa bevarandet av en kulturhistorisk gårdsmiljö i ett snabbt växande bostadsområde. Detaljplanens varsamhets- och skyddsbestämmelser gör att kommunen får ett starkare instrument för att skydda Hisingstorp gård som ett kulturhistoriskt värdefullt område.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2012-02-16 § 60 att godkänna detaljplaneförslaget för samrådsbehandling. Därefter har samrådsredogörelse avgivits 2012-10-11 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse 2012-10-11.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Hisingstorp 1:1, Hisingstorps gård, daterad 2012-10-11 utställes för granskning.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Hisingstorp 1:1, Hisingstorps gård, daterad 2012-10-11 utställes för granskning.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 352

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 353

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden,
Dadm§ 58-63
- b) Bygglov, Db 717-848
- c) Kontrollansvariga, Dka 182-210
- d) Startbesked, Dst 697-806
- e) Interimistiska slutbesked, Dsl 35-39
- f) Slutbesked, Dsp 234-259
- g) Kontrollplaner, Dkp 92-99
- h) Kvalitetsansvariga, Dkv 151-154
- i) Slutbevis, Dsb 252-298
- j) Bostadsanpassningsbidrag, 2012-09-04 - 2012-09-28
- k) Utvecklings- och trafikavdelningen,
2012:150, 2012:155, 2012:158-159,
2012:281-284, 2012:298
- l) Räddningstjänsten, 2012:116

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 354

**Slöjdläraren 20, Huskvarna, Utvändig ändring av enbostadshus
(ny fönster, ny dörr samt tillbyggnad av balkong)**

§ 355

**Slöjdläraren 20 Huskvarna, Utvändig ändring av enbostadshus
(ny fönster, ny dörr samt tillbyggnad av balkong)**

§ 356

Visingsö Flygfält 2:1, Visingsö, Nybyggnad av förrådsbyggnad

§ 357

**Visingsö Flygfält 1:1, Visingsö, Förlängning av tillfälligt bygglov
(1997-02-18 Db 162), nybyggnad av barack**

§ 358

**Visingsö Flygfält 1:1, Visingsö, Anläggande av golfbana
(9 hålsbana)**

§ 359

**Frövik 1:7, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 360

Gränna 5:1, Gränna, Strandskyddsdispens

§ 361

Barnarp 3:6, Barnarp, Nybyggnad av två enbostadshus

§ 362

Månen 14, Jönköping, Uppförande av mur

§ 363

**Peru 4, Jönköping, Ändrad användning av kontor till kontors-
ändamål med boende i internatform - förhandsbesked**

§ 364

**Majoren 11, Jönköping, Utvärdig ändring och inredning av
vindsrum**

§ 365

Neapel 16, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus och garage

§ 366

Noten 2, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus

§ 367

**Trånghalla 3:347, Bankeryd, Ändrad användning av
enbostadshus, från dagis till enbostadshus**

§ 368

**Flahult 3:200, Norrahammar, Tillbyggnad av enbostadshus
(inglasat uterum)**

§ 369

Stigamo 1:25, Barnarp, Tillbyggnad av fritidshus

§ 370

Månsarp 1:434, Månsarp, Uppsättning av plank

§ 371

Kumlaby S:1, Visingsö, Anordnande av återvinningsstation

§ 372

Utflykten 7, Jönköping, På- och tillbyggnad av enbostadshus

§ 373

Årsväxten 10, Jönköping, Ändring av tidigare beviljat bygglov (2011-01-10 Db 17), ändringen avser ombyggnad av inglasade balkonger till bostad, nybyggnad av altan samt utvändigt ändring av garage (ny takutformning)

§ 374

**Solvändan 1, Huskvarna, Utvändig ändring av carport
(uppsättning av garageportar)**

§ 375

Gränna 5:3, Gränna, Strandskyddsdispens

§ 376

**Gränna 5:3, Gränna, Anordnande av uppställningsplats för
husbilar**

§ 377

**Inbjudan till Bostadsforum, bostäder för äldre, 2012-11-06 på
Filmstaden, Jönköping**

Sammanfattning

Inbjudan till Bostadsforum – Bostäder för äldre, den 6 november 2012 kl 13:00 föreligger.

Beslutsunderlag

Inbjudan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– De ledamöter och ersättare som önskar äger rätt att delta.

Beslutet expedieras till: akten

§ 378

Övriga ärenden

Sammanfattning

Inbjudan till seminarium – Kvalitetssystem för hållbart byggande, 2012-11-16 i Värnamo föreligger.

Beslutsunderlag

Inbjudan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Uppdrar åt Lennart Andersson och Ann-Marie Hedlund att delta i seminariet.

Beslutet expedieras till: akten

§ 379

Startbesked för fortsatt byggnation på Bergfoten 1, Gränna

Sammanfattning

Ansökan om startbesked för fortsatt byggnation av flerbostadshus i kv Bergfoten 1, Gränna föreligger.
Räddningstjänsten har i tjänsteskrivelse 2012-09-27 bedömt att föreslagen lösning avseende utrymning, inte uppfyller kraven på tillfredsställande utrymning enligt Boverkets regler.

Beslutsunderlag

Ansökan om startbesked.
Räddningstjänstens tjänsteskrivelse 2012-09-27.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Avslår ansökan om startbesked för fortsatt byggnation av flerbostadshus i kv Bergfoten 1, Gränna, då kraven i Boverkets byggregler ej uppfylls.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Avslår ansökan om startbesked för fortsatt byggnation av flerbostadshus i kv Bergfoten 1, Gränna, då kraven i Boverkets byggregler ej uppfylls.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från det Ni fått del av beslutet – se bilaga.

Beslutet expedieras till: Hökerums Bygg AB. akten

§ 380

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Britt-Marie Glad och Kent Ly.

Vid besiktning 2012-10-08 kl 15:00 – 17.00 deltog Anders Samuelsson, Åke Holm, Jan Sidenvall, Peter Lundvall och Leif Regné.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till: akten