

Plats och tid	Sessionssalen, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl 08:30 – 17:20	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Peter Isoz (M) i st f Kent Ly (M) t 08:55 § 326 Kent Ly fr 08:55 § 327-356 Fredrik Nordenankar (M) i st f Sema Kösebas (M) Bo Grennhag (M) Åke Holm (KD) Ewa Jonsson (KD) Ann-Marie Hedlund (FP) Peter Lundvall (MP) utom § 350 på grund av jäv Leif Regné (S) i st f Britt-Marie Glaad (S) t 13:15 § 326-329 Britt-Marie Glaad fr 13:15 § 330-356	Cecilia Knypegård (M) i st f Michael Wilhelmsson (S) t 13:15 § 326-329 Leif Regné (S) i st f Michael Wilhelmsson fr 13:15 § 330-356 Patricia Melin (S) Christoher Rydell (S) Berit Ljung (S)
Övriga närvarande	Mikael Ekström (C) t 16:30 Håkan Svenningsson (M) t 16:20 Lennart Andersson (KD) Jan Sidenvall (FP) Emma Hult (MP) t 16:40 Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör utom § 354 på grund av jäv Christina Stenberg, bitr stadsbyggnads- direktör Bengt Martinsson, räddningschef Liselott Johansson, planchef	Ulf Mattsson, bygglovchef Arne Fougelberg, bygglovingenjör Emma Gansberg, bygglovingenjör Monica Berggren Angelica Oskarsson, lantmäterichef Emelie Westin, förrättningslantmätare Linda Tubbin, samhällsplanerare Mats Davidsson, planarkitekt Gunnel Holmberg Karlsson, chef översiktlig planering
Utses att justera	Berit Ljung	Paragrafer § 326 - 356
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontort, 2013-09-23 kl 08:30	
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Birgitta Lindberg
	Ordförande	_____
		Anders Samuelsson
	Justerande	_____
		Berit Ljung

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2013-09-12		
Datum för anslags uppsättande	2013-09-24	Datum för anslags nedtagande	2013-10-15
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan, 16, Jönköping		
Underskrift	_____		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga närvarande

Erik Blomdahl, översiktsplanerare
Helen Bjurulf, biolog
Henrik Zetterholm, utvecklings- och
trafikchef
Emma Gunnarsson, planarkitekt
Louise Petersson, planarkitekt
Fredric Jonsson, brandingenjör § 327
Jan-Erik Bengtsson, verksamhetschef,
Tk § 327

§	Innehåll	Sida
§ 326	Presentation av nya medarbetare.....	4
§ 327	Information för räddningstjänsten.....	5
§ 328	Räddningstjänstens delårsbokslut 2013	6
§ 329	Madängen 2, Huskvarna, Nybyggnad av affärs-/kontorshus och p-plats	7
§ 330	Information från stadsbyggnadskontoret.....	8
§ 331	Stadsbyggnadskontorets delårsbokslut 2013.....	9
§ 332	Medborgarförslag om upprustning och bevarande av strand- och grönområdena i östra vätterbygden	10
§ 333	Landskapsstrategi för biologisk mångfald i Jönköpings län	12
§ 334	Remisspromemoria om en ny ungdomspolitik.....	13
§ 335	Vindkraftprojektet Norra Vedbo i Aneby och Jönköpings kommuner	14
§ 336	Kurser	16
§ 337	Meddelanden	17
§ 338	Anmälan av delegationsbeslut.....	18
§ 339	Information från bygglovavdelningen.....	19
§ 340	Granbäck 2:5, Bankeryd, Tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av förråd	20
§ 341	Lilla Åsa 15:1, Norrahammar, Strandskyddsdispens	21
§ 342	Lilla Åsa 15:1, Norrahammar, Nybyggnad av förråd	22
§ 343	Valrossen 7, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus.....	23
§ 344	Trånghalla 3:161, Bankeryd, Nybyggnad av bastu	24
§ 345	Samset 1:1, Jönköping, Nybyggnad av skola.....	25
§ 346	Tomaten 3, Jönköping, Nybyggnad av garage.....	26
§ 347	Pallas 5, Jönköping, Nybyggnad av garage.....	27
§ 348	Detaljplan för kv Porten 1, Jönköping	28
§ 349	Presentation av nya medarbetare.....	29
§ 350	Detaljplan för bostadsbebyggelse på del av Ekhagen 3:1, Jönköpings kommun.....	30
§ 351	Detaljplan för Sjöåkra 1:23, samt del av 1:3, Bankeryd, Jönköpings kommun.....	31
§ 352	Detaljplan för delar av Ingelstorp och Järstorps-Berg, Axamosjön	32
§ 353	Detaljplan för bostäder på del av Norrahammar Månstorp 2:6 m fl, Hovslätts ängar och Idrottsgatan, Hovslätt, Jönköpings kommun.....	33
§ 354	Detaljplan för Vägmötet 2, m fl inom A6-området, Jönköpings kommun	34
§ 355	Förrättningar.....	36
§ 356	Övriga ärenden	37

§ 326

Presentation av nya medarbetare

Presentation av Angelica Oscarsson, lantmäterichef och förrättningslantmätare
Emelie Westin, lantmäteriafdelningen, äger rum.

§ 327

Information för räddningstjänsten

Sommarens översvämningar m m

Brandingenjör Fredric Jonsson och verksamhetschef Jan-Erik Bengtsson, tekniska kontoret lämnar information om händelserna den 26 juli. Bl a framkommer att räddningstjänsten fick ett 30 tal larm under några timmar.

Alla räddningstjänstens styrkor var aktiva. Situationen vid Ryhov var kritisk och även läget på E4:an.

Regnet var lokalt över A6-området och dess omgivning.

Jan-Erik Bengtsson visar bilder över hur vattnet runnit och lågpunkter dit regnvattnet sökte sig.

Chef översiktlig planering Gunnel Holmberg Karlsson redovisar översiktsplanens roll vid planering för översvämningar m.m.

Planchef Liselott Johansson redovisar detaljplanens roll vid planering för översvämningar m.m.

Räddningstjänsten 17 år - statistik för räddningstjänstens verksamhet

Räddningschef Bengt Martinsson redovisar statistik för räddningstjänstens verksamhet under 17 år.

Material utdelas till nämndens ledamöter och ersättare.

§ 328

Räddningstjänstens delårsbokslut 2013

Sammanfattning

Delårsbokslut för januari – augusti 2013 föreligger i enlighet med direktiv för delårsbokslut upprättade av stadskontoret.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med bilaga 2013-09-04.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna upprättat förslag till delårsbokslut för perioden januari – augusti 2013 avseende räddningstjänstens verksamhet.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänna upprättat förslag till delårsbokslut för perioden januari – augusti 2013 avseende räddningstjänstens verksamhet.

Beslutet expedieras till: Stadskontort, Rtj

§ 329

**Madängen 2, Huskvarna, Nybyggnad av affärs-/kontorshus och
p-plats**

§ 330

Information från stadsbyggnadskontoret

Pågående arbete med hastighetsöversyn

Utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm informerar om pågående arbete med hastighetsöversyn och planerade åtgärder i Barnarps-Torsvik.

Stadsbyggnadsnämndens godkänner planerade åtgärder.

Planprioritering

Planchef Liselott Johansson informerar om gjorda planprioriteringar. För närvarande finns 30 planuppdrag.

§ 331

Stadsbyggnadskontorets delårsbokslut 2013

Stbn/2013:210 042

Sammanfattning

Härmed överlämnas stadsbyggnadskontorets delårsrapport avseende perioden januari tom augusti 2013. Rapporten är upprättad i enlighet med de direktiv som upprättats av stadskontoret, rapporten ska innehålla en översiktlig redogörelse för utvecklingen av verksamheten samt resultat sedan föregående räkenskapsårs utgång. Prognosen visar en positiv budgetavvikelse på totalt 3,7 mnkr för samtliga verksamheter. Största delen av avvikelsen ligger på personalkostnader och beror på att förvaltningen fortfarande har ett flertal vakanta tjänster och deltider. Fortfarande är kostnaden för kompletteringstrafiken låg vilket även bidrar till den positiva avvikelsen.

Från och med 2011 omfattas stadsbyggnadskontoret av ett mål för god ekonomisk hushållning. Under hållbar utveckling – cyklandet till och från Jönköpings centrum ska öka med 30 % till 2015 (jämförelseår 2010). Detta mål mäts på helår och kommer att redovisas kring årsskiftet 2013/2014. Målet går alltså inte att mäta i delårsrapporten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2013-09-03 samt bilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadskontorets delårsrapport för 2013 godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadskontorets delårsrapport för 2013 godkänns.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 332

Medborgarförslag om upprustning och bevarande av strand- och grönområdena i östra vätterbygden

Stbn/2013:143 430

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har överlämnat ett medborgarförslag om strand- och grönområden i östra vätterbygden, från Rosenlunds bankar/Elmia till Norrängen i Huskvarna. Förslagsställarna vill skydda och utveckla parkområden, avveckla industriområden, lyfta fram vattendragen Skrämmabäcken och Huskvarnaån samt anlägga stigar med belysning mm. Parkområdena behöver knytas samman på ett naturligt sätt menar man. Stadsbyggnadskontoret menar att det är ett bra initiativ men att tillräckligt arbete redan görs i linje med förslaget. Kommunen arbetar bland annat med stöd av grönstrukturplan, naturvårdsprogram och skogsprogram för att bevara naturområdena dess ekosystemtjänster, tillhandahålla tätortsnära naturområden samt gröna korridorerna till nytta för biologisk mångfald och rekreation. En utvärdering av skötselplanen för Huskvarnaåns centrala del i Huskvarna kommer inom kort att utföras. I Huskvarna stadspark har nyligen en stor restaurering för att gynna natur och människors rekreation gjorts.

Ärendet bedöms beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter i artikel 3 där barnens bästa ska vara vägledande i beslut som rör barn och unga samt artikel 12 där barn och ungdomar ska ha möjlighet att uttrycka sina åsikter i frågor som rör dem vilket sker i kommunens Barn- och ungdomspolitiska program.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut till stadsbyggnadsnämnden 2013-05-30.

Medborgarförslag mars 2013.

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2013-08-30.

Handbok för praktisk tillämpning av barnkonventionen i Jönköpings kommun okt 2012.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Medborgarförslaget om strand- och grönområden i östra vätterbygden avslås.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att stadsbyggnadsnämnden beslutar att med hänvisning till att tillräckligt arbete redan görs i linje med förslaget vilket beskrivits i tjänsteskrivelsen anses medborgarförslaget därmed besvarat.

Britt-Marie Glaad (S) biträder yrkandet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Med hänvisning till att tillräckligt arbete redan görs i linje med förslaget vilket beskrivits i tjänsteskrivelsen anses medborgarförslaget därmed besvarat.

Beslutet expedieras till: I-L Lindsten, akten

§ 333

Landskapsstrategi för biologisk mångfald i Jönköpings län

Stbn/2013:167 430

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Jönköpings län har överlämnat Landskapsstrategi för biologisk mångfald i Jönköpings län till Jönköpings kommun för yttrande. Strategin har tagits fram i ett tvärasektoriellt samverkansråd med representanter från Landsbyggnadsverket, Trafikverket, Skogsstyrelsen, Regionförbundet, Länsmuseum, Södra skogsägarna, LRF, Naturskyddsföreningen, länets kommuner (representerade av Nässjö och Jönköping) och Länsstyrelsen. Tre handlingslinjer finns angivna i programmet: Ekologisk dimension – Grön infrastruktur, Ekonomisk dimension – Ekosystemtjänster samt Social dimension – Friluftsliv och tätortsnära natur. I huvudsak tycker stadsbyggnadskontoret att en landskapsstrategi av detta slag är mycket viktigt för framtiden, att den överensstämmer med vårt Program för hållbar utveckling – miljö samt att kommunen kommer att ha nytta av dess resultat i sin framtida fysiska planering i översiktsplan- och detaljplanarbete samt identifiering av intresse/målkonflikter och skötsel av naturområden.

Ärendet bedöms beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter i artikel 3 där barnens bästa ska vara vägledande i beslut som rör barn och unga. Planering för framtidens landskap har stor betydelse för kommande generationer.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsen remiss till Jönköpings kommun 2013-06-27.

Tjänsteskrivelse med bilaga till stadsbyggnadsnämnden 2013-09-03.

Handbok för praktisk tillämpning av barnkonventionen i Jönköpings kommun okt 2012.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Landskapsstrategi för biologisk mångfald i Jönköpings län tillstyrks
- Tjänsteskrivelse med bilaga överlämnas till Länsstyrelsen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Landskapsstrategi för biologisk mångfald i Jönköpings län tillstyrks
- Tjänsteskrivelse med bilaga överlämnas till Länsstyrelsen.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 334

Remisspromemoria om en ny ungdomspolitik

Stbn/2013:191 009

Sammanfattning

Jönköpings kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Utbildningsdepartementets remisspromemoria om en ny ungdomspolitik.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-09-02.

Bilaga 1: Remisspromemoria om en ny ungdomspolitik, U2013/4442/UC.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

I en kommande ungdomspolitisk proposition måste regeringen beakta:

- Ungdomars behov av bra och billiga bostäder.
- Kommunernas behov av stöd för att kunna utveckla bättre metoder för ungas inflytande.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

I en kommande ungdomspolitisk proposition måste regeringen beakta:

- Ungdomars behov av bra och billiga bostäder.
- Kommunernas behov av stöd för att kunna utveckla bättre metoder för ungas inflytande.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 335

Vindkraftprojektet Norra Vedbo i Aneby och Jönköpings kommuner

Stbn/2011:219 370

Sammanfattning

VindIn AB ansöker hos Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen om tillstånd enligt miljöbalken för uppförande och drift av tre separata vindkraftsanläggningar (Haurida Västra, Älgön och Knohult) under det gemensamma samlingsnamnet Projekt Vedbo, inom Jönköpings och Anebys kommuner. Projekt Vedbo består av maximalt 32 verk. Miljöprövningsdelegationen önskar i detta skede att få information om ansökan behöver kompletteras med ytterligare uppgifter. Kommunen kommer att få ärendet på remiss ytterligare en gång när ansökan bedömts vara komplett, det är också då som kommunen tar beslut om att tillstyrka projektet eller inte. Länsstyrelsen gör tillståndsprövning när kommunen har tillstyrkt ett projekt.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Motivering: Ärendet berör inte någon av artiklarna 2,3, 6 och 12 i barnkonventionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-08-29 med tillhörande bilagor.

Vindkraftsprojektet Vedbo, delområde Knohult, ansökan om tillstånd 2013 Vindkraftsprojektet Haurida Västra, ansökan om tillstånd 2013.

Miljökonsekvensbeskrivning och samrådshandlingar för vindkraftsprojektet Vedbo, omfattar delområdena Haurida västra, Älgön och Knohult 2013.

Jönköpings kommun översiktsplan 2002.

Vindkraftspolicy 2008-10-02, reviderad 2011-02-02.

FN:s Barnkonvention.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Sökande ska komplettera ansökningshandlingarna i enlighet med följande:

- Ytterligare fotomontage ska tas fram från tre platser.
- Redovisa hur hänsyn till skyddsavstånd till boplats för fiskgjuse tas.
- Naturinventering över delområdenas hela områdesavgränsningar ska utföras.
- I ett kontrollprogram bör företaget följa upp förekomsterna av fladdermöss.
- Inga anläggningsarbeten bör utföras under mars-juni för att skydda fåglars spel och häckning.
- Företaget bör flytta eller ta bort det verk som riskerar att påverka tjäderspelplatsen.
- Företaget bör redovisa alternativa layouter för vindkraftverkens placeringar i delområde Älgön och Knohult så att parken blir mer sammanhängande.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag med följande tillägg:

Sökanden ska även komplettera ansökan med följande:

- Redovisa hur dragning av vägar och elledningar tar hänsyn till den orörda natur som finns inom utbyggnadsområdena.
- Redovisa hur hänsyn är taget till kulturminnet Åsens by som är ett stort utflyktsmål för Jönköpings kommuns medborgare.

Britt-Marie Glad (S) biträder Anders Samuelssons yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Sökande ska komplettera ansökningshandlingarna i enlighet med följande:

- Ytterligare fotomontage ska tas fram från tre platser.
- Redovisa hur hänsyn till skyddsavstånd till boplats för fiskgjuse tas.
- Naturinventering över delområdenas hela områdesavgränsningar ska utföras.
- I ett kontrollprogram bör företaget följa upp förekomsterna av fladdermöss.
- Inga anläggningsarbeten bör utföras under mars-juni för att skydda fåglars spel och häckning.
- Företaget bör flytta eller ta bort det verk som riskerar att påverka tjäderspelplatsen.
- Företaget bör redovisa alternativa layouter för vindkraftverkens placeringar i delområde Älgön och Knohult så att parken blir mer sammanhängande.
- Redovisa hur dragning av vägar och elledningar tar hänsyn till den orörda natur som finns inom utbyggnadsområdena.
- Redovisa hur hänsyn är taget till kulturminnet Åsens by som är ett stort utflyktsmål för Jönköpings kommuns medborgare.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen i Östergötland, akten

§ 336

Kurser

Sammanfattning

Inbjudan till 9-kommunerskonferens i Norrköping 2013-10-15 – 16 föreligger.

Beslutsunderlag

Inbjudan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Uppdrar åt Anders Samuelsson, Kent Ly och Britt-Marie Glaad med Lennart Andersson, Sema Kösebas och Berit Ljung som ersättare att delta i konferensen.

Beslutet expedieras till: akten

§ 337

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 338

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 64-66
- b) Bygglov, Db 650-696
- c) Kvalitetsansvariga, Dkv 8-11
- d) Kontrollansvariga, Dka 55-57
- e) Startbesked, Dst 473-762
- f) Interimistiska slutbesked, Dsl 108-133
- g) Kontrollplaner, Dkp 15-21
- h) Slutbevis, Dsb 146-186
- i) Bostadsanpassningsbidrag, 2013-08-14 - 2013-08-29
- j) Utvecklings- och trafikavdelningen, 2013:237-238, 2013:200, 2013:202-203, 2013:221, 2013:231-232, 2013:225-229
- k) Räddningstjänsten, 2013:125, 2013:128
- l) Personalärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 339

Information från bygglovavdelningen

Rörliga skyltar

Bygglovchef Ulf Mattsson informerar om gällande regler för rörlig skylt på Barnarpsgatan.

§ 340

**Granbäck 2:5, Bankeryd, Tillbyggnad av fritidshus och
nybyggnad av förråd**

§ 341

Lilla Åsa 15:1, Norrahammar, Strandskyddsdispens

§ 342

Lilla Åsa 15:1, Norrahammar, Nybyggnad av förråd

§ 343

Valrossen 7, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus

§ 344

Trånghalla 3:161, Bankeryd, Nybyggnad av bastu

§ 345

Samset 1:1, Jönköping, Nybyggnad av skola

§ 346

Tomaten 3, Jönköping, Nybyggnad av garage

§ 347

Pallas 5, Jönköping, Nybyggnad av garage

§ 348

Detaljplan för kv Porten 1, Jönköping

Stbn/2013:211 214

Sammanfattning

Markägaren vill i befintliga byggnader på Bäckalycke Herrgård tillskapa ytterligare flerbostadslägenheter, utöver vad som tillåtes i gällande plan. Ärendet har tidigare prövats som bygglov, men synpunkter har inkommit från grannarna på planstridigheten. Markägaren begär därmed planändring för att tillåta en omvandling av befintliga byggnader inom fastigheten.

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att en omvandling till flerbostadshus bör kunna tillåtas inom fastigheten, vilket därmed bör prövas i en planändring.

Beslutsunderlag

Karta över området.

Tjänsteskrivelse 2013-09-03.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 349

Presentation av nya medarbetare

Presentation av planarkitekt Emma Gunnarsson, planavdelningen, äger rum.

§ 350

**Detaljplan för bostadsbebyggelse på del av Ekhagen 3:1,
Jönköpings kommun**
Stbn/2011:182 214

Sammanfattning

Inom Jönköpings kommun planeras ytterligare utbyggnad av bostadsområde på Ekhagen i närhet till Järvägen, Nässjövägen samt Järabacken. För aktuellt område finns idag ingen gällande detaljplan varför en ny detaljplan behöver upprättas. Detaljplanens syfte är därför att möjliggöra nybyggnation av bostadsbebyggelse. Den tänkta byggnationen består av både radhus och flerbostadshus. Planområdet är med i ÖP 2002, Utbyggnadsstrategin och Bostadsförsörjningsprogrammet som ett utbyggnads- och förtättningsområde. Ärendet bedöms inte ge någon negativ påverkan på barn, i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.
Plankarta med bestämmelser.
Bullerutredning, trafik.
Bullerutredning, snökanoner.
Geoteknisk undersökning.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplan för del av Ekhagen 3:1, daterad 2013-09-03, godkänns för samrådsbehandling.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplan för del av Ekhagen 3:1, daterad 2013-09-03, godkänns för samrådsbehandling.

Jäv

Peter Lundvall (MP) deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 351

**Detaljplan för Sjöåkra 1:23, samt del av 1:3, Bankeryd,
Jönköpings kommun**
Stbn/2010:162 214

Sammanfattning

Planområdet ligger i nordöstra delen av Bankeryd och är en del av en tidigare befintlig jordbruksfastighet tillhörande Sjöåkra gård. Området är sedan 1975 planlagt för samlingslokaler och har i flertalet år använts som studie-/kursgård. I dagsläget används inte befintlig bebyggelse och Trivselhus vill nu omvandla det till ett nytt bostadsområde. Det nya bostadsområdet inrymmer ca 25 stycken enfamiljsbostäder i form av gruppbyggda småhus och friliggande villor samt ett flerbostadshus. Utökat strandskydd till 300 meter gäller för Vättern och så även aktuellt planområde. I dagsläget råder strandskyddet endast delvis inom området eftersom det till stor del redan är ianspråktaget. Strandskyddet träder automatiskt i kraft när gällande plan upphävs i och med att beslut fattas om antagande av nu aktuell detaljplan. Den nya planen förutsätter därför ett nytt upphävande av strandskydd inom kvartersmark. Planområdet ligger omringat av tre stycken branter. Enligt den geotekniska undersökning som gjorts över området är de geotekniska förhållande inte sådana att de hindrar eller ger allvarliga restriktioner för genomförandet av planerad exploatering. Ingen ytbelastning får dock påföras närmare slänkrön än 5 meter mot ravinen i söder, 29-30 m (inkl. 3 m bufferzon för erosion) mot Vättern i öst eller 15 m mot Lillån i norr.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.
Plankarta med bestämmelser.
Geoteknisk undersökning.
Erosionsundersökning.
Dagvattenutredning.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplan för Sjöåkra 1:23 samt del av 1:3, daterad 2013-09-04, godkänns för samrådsbehandling.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplan för Sjöåkra 1:23 samt del av 1:3, daterad 2013-09-04, godkänns för samrådsbehandling.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 352

Detaljplan för delar av Ingelstorp och Järstorps-Berg, Axamosjön
Stbn/2011:274 214

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

§ 353

Detaljplan för bostäder på del av Norrahammar Månstorp 2:6 m fl, Hovslätts ängar och Idrottsgatan, Hovslätt, Jönköpings kommun

Stbn/2010:175 214

Sammanfattning

Ägaren till Norrahammar Månstorp 2:6 önskar avstycka delar av fastigheten för försäljning för bostadsändamål. Markområdet är inte planlagt varför ny detaljplan krävs.

Planförslagets syfte är därför att pröva möjligheten att planlägga del av fastigheten Månstorp 2:6 för bostadsändamål. I syfte att bland annat fördela trafiken till och från detta planerade bostadsområde föreslås Idrottsgatan byggas om delvis i en ny sträckning och med anslutning till Barrsätragatan med en ny cirkulationsplats.

Ett planprogram har varit föremål för samråd under 2011.

För programområdets västra del har upprättats förslag till detaljplan som varit föremål för samråd under 2011. För Idrottsgatan har upprättats en separat detaljplan som också varit föremål för samråd under 2011. De båda planförslagen har efter samrådsskedet lagts samman till ett.

Samrådsredogörelse 2 har avgivits 2013-09-03 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse.

Samrådsredogörelse planprogram.

Dagvattenutredning.

Trafikutredning.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna detaljplanen för bostäder på del av Norrahammar Månstorp 2:6 m fl, Hovslätts ängar och Idrottsgatan, daterad 2013-09-03 för granskning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänna detaljplanen för bostäder på del av Norrahammar Månstorp 2:6 m fl, Hovslätts ängar och Idrottsgatan, daterad 2013-09-03 för granskning.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 354

Detaljplan för Vägmötet 2, m fl inom A6-området, Jönköpings kommun

Stbn/2011:80 214

Sammanfattning

Alecta Pensionsförsäkring Ömsesidigt, ägare till Vägmötet 1 och 2 har begärt planändring för Vägmötet 2. Syftet är att genom en planändring tillåta handel inom Vägmötet 2.

Den till verksamheterna i området tillhörande markparkeringen utgör idag en gemensamhetsanläggning för Vägmötet 1 och 2. Anläggningen kommer att förändras efter planändringen. Inom Vägmötet 1 ligger McDonald's och Shell bensinstation.

Planområdet ges bestämmelsen handel, dock ej livsmedel samt kontor. Inom handel tillåts även restaurang. Planen möjliggör en byggnad med en högsta totalhöjd i meter över norrplanet på +109.5. Planen tillåter ett våningsplan, därutöver får mindre entrésolplan inredas. Byggnadshöjden mot parkeringen blir ca 10 meter. För de va- och fjärrvärmeledningar som ligger inom fastigheten har u-områden markerats på plankartan. Även del av Vården 1 har tagits med i planen för att komplettera med u-område för fjärrvärme och framtida ledningar för fjärrkyla. Stadsbyggnadskontoret beslutade 2013-05-23 §201 utställa detaljplanen för granskning. Därefter har granskningsutlåtande avgivits 2013-09-02 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse.

Granskningsutlåtande.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

– Detaljplanen för Vägmötet 2 m fl, daterad 2013-05-23, antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna lämnar följande protokollsanteckning:

Vi ser det positivt att kommunen tar initiativ till utredning avseende den övergripande infrastrukturen på A6-området för att belysa hur framtida utveckling av handelsetableringar påverkar trafikflödet.

Socialdemokraterna vill också framhålla vikten av att trafiken på Sjukhusgatan genom sjukhusområdet följs upp.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Vägmötet 2 m fl, daterad 2013-05-23, antas.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Jäv

Stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Beslutet expedieras till: Länsst, Trafikverket, planavdelningen, akten

§ 355

Förrättningar

Stbn/2011:80 214

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson och Britt-Marie Glad.

Ordföranden Anders Samuelsson lämnar redovisning från Tekniska utskottets möte 2013-08-28.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 356

Övriga ärenden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Paragrafen utgår då inga övriga ärenden finns.