

Plats och tid Sessionssalen, kv Hoven, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl. 13:00 – 17:55

Beslutande
Anders Samuelsson (C), ordförande
Kent Ly (M)
Peter Isoz (M)
Åke Holm (KD)
Helén Krogell (KD)
Lennart Andersson (KD)
Ingvar Åkerberg (FP)
Peter Lundvall (MP)
Britt-Marie Glaad (S) utom § 341/6
Tommy Johansson (S)
Christopher Rydell (S) i st f Patrica
Melin (S)
Berit Ljung (S)
Carita Spångberg (S)

Övriga närvarande
Göran Wettergård (C), fr 14:30
Bo Grennhag (M)
Sara Larsson (M)
Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör
Helena Agerman, bitr stadsbyggnads-
direktör
Ronny Steen, plan- och bygglovchef
Christina Stenberg, utvecklings- och
trafikchef
Bengt Martinsson, räddningschef
Ulf Mattsson, bygglovchef
Liselott Johansson, planchef
Arne Fougelberg, bygglovingenjör
Linda Tubbin, översiktsplanerare
Gunnel Holmberg-Karlsson, landskapsarki-
tekt
Nils-Erik Wetterbratt, planarkitekt
Mats Wettermark, planingenjör
Jakob Thörnblad, lantmätare
Monica Berggren, lantmäterichef

Utses att justera Christopher Rydell Paragrafer § 335 - 372

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 2010-10-20 kl 08:15

Underskrifter Sekreterare _____
Birgitta Lindberg
Ordförande _____
Anders Samuelsson
Justerande _____
Christopher Rydell

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2010-10-14

Datum för anslags uppsättande 2010-10-21 Datum för anslags nedtagande 2010-11-11

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping

Underskrift _____
Birgitta Linberg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

| § | Innehåll | Sida |
|----------|--|-------------|
| 335. | Presentation av ny ersättare i stadsbyggnadsnämnden samt ny lantmätare på lantmäteriafdelningen | 3 |
| 336. | Budgetuppföljning 3/2010 för räddningstjänsten..... | 4 |
| 337. | Avgifter för tillsyn och tillståndsprovning | 5 |
| 338. | Delegationsbestämmelser för räddningstjänsten..... | 6 |
| 339. | Inbjudan till 100 000-möte i Linköping | 7 |
| 340. | Inbjudan till seminarium om Stadsbyggnadsvisionen..... | 8 |
| 341. | Information från stadsbyggnadskontoret..... | 9 |
| 342. | Meddelanden | 10 |
| 343. | Anmälan av delegationsbeslut..... | 11 |
| 344. | Övriga ärenden | 12 |
| 345. | Nedtagning av björk på fastigheten Ekorren 7, Rogbergavägen 2, Huskvarna | 13 |
| 346. | Alhambra 1, Jönköping, Inrättande av ytterligare hotellrum i Stora hotellet | 14 |
| 347. | Örserum 1:20, Gräna, Strandskyddsdispens | 15 |
| 348. | Kålgården 1:1, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus..... | 16 |
| 349. | Mulseryds-Ryd 2:35, Norra Mo, Nybyggnad av lagerbyggnad - förhandsbesked..... | 17 |
| 350. | Granshult 3:3, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked .. | 18 |
| 351. | Huskvarna 4:9, Huskvarna, Nybyggnad av ställverksbyggnad | 19 |
| 352. | Ättehögen 7, Jönköping, Nybyggnad av tankningsanläggning och skylt | 20 |
| 353. | Kåperyd 1:26, Månsarp, Nybyggnad av garage med carport..... | 21 |
| 354. | Förslag till ny plan- och byggförordning | 22 |
| 355. | Detaljplan för Barnarps-Kråkebo 1:70 m fl, Torsvik, Jönköpings kommun | 23 |
| 356. | Detaljplan för Berget 1:51, etapp 1, flerbostadshus vid ICA Trollet i Taberg, Jönköpings kommun | 24 |
| 357. | Detaljplan för del av Nyckeln 1 m fl, Gräshagen, Jönköpings kommun | 25 |
| 358. | Tillägg till avstyckningsplan vid Axamosjön, planuppdrag | 27 |
| 359. | Detaljplan för del av Gräna 6:1, Gräna camping, Jönköpings kommun .. | 28 |
| 360. | Budgetuppföljning 3/2010 för stadsbyggnadskontoret | 29 |
| 361. | Kommunrevisionens rapport avseende granskning av intäktsredovisningen | 30 |
| 362. | Skrivelse från kommunfullmäktige Huskvarna om Smedbyparken i Huskvarna | 31 |
| 363. | Medborgarförslag om utveckling och förbättring av Smedbyparken, Huskvarna | 32 |
| 364. | Medborgarförslag om rosplantering i samband med allsång i Gräna | 33 |
| 365. | Medborgarförslag ang belysning i Vattenledningsparken | 34 |
| 366. | Anmälan om samråd enligt miljöbalken ang ansökan om nätkoncession för linje för en 130 kV luftledning i ny sträckning vid Stigamo..... | 35 |
| 367. | Förslag till översiktsplan för Tranås kommun | 36 |
| 368. | Samråd - Utvecklingsprogram för Isabergsområdet | 37 |
| 369. | Förslag till beslut om bildande av naturreservatet Uvaberget, Tenhult | 38 |
| 370. | Ej avgjorda ärenden t o m 2009-12-31 | 39 |
| 371. | Förrättningar..... | 40 |
| 372. | Övriga ärenden | 41 |

§ 335

Presentation av ny ersättare i stadsbyggnadsnämnden och ny lantmätare på lantmäteriafdelningen

Christopher Rydell hälsas välkommen som ersättare i stadsbyggnadsnämnden och Jakob Thörnblad hälsas välkommen som lantmätare på lantmäteriafdelningen.

§ 336

Budgetuppföljning 3/2010 för räddningstjänsten

Sammanfattning

Härmed överlämnas delårsbokslut för jan-sept 2010 i enlighet med direktiv för budgetuppföljning upprättade av stadskontoret.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning med bilaga daterad 2010-10-04.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna upprättat förslag till budgetuppföljning för perioden jan-sept 2010.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner upprättat förslag till budgetuppföljning för perioden jan-sept 2010.

Beslutet expedieras till:

Stadskontoret, Rtj

§ 337

Avgifter för tillsyn och tillståndsprovning

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har enligt kommunfullmäktiges beslut att anta avgifter för tillstånd och tillståndsprovning enligt Lag om brandfarliga och explosiva varor. Förslag till taxekonstruktion redovisas i tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2010-10-04.

Avgifter för tillsyn och tillståndsprovning i Jönköpings kommun 2010-10-04.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Förslag till avgifter för tillstånd och tillståndsprovning daterat 2010-10-04 antas.
- Nuvarande timtaxa för tillsyn omfattar även tillståndshantering samt att ärendet omedelbart justeras.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Förslag till avgifter för tillstånd och tillståndsprovning daterat 2010-10-04 antas.
- Nuvarande timtaxa för tillsyn omfattar även tillståndshantering.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till:

Rtj

§ 338

Delegationsbestämmelser för räddningstjänsten

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har att anta delegationsbestämmelser för räddningstjänsten. Förslag till revidering av delegationsbestämmelser redovisas i bifogat förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2010-10-05.

Delegationsbestämmelser för räddningstjänsten i Jönköpings kommun 2010-10-05.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Delegationsbestämmelser för räddningstjänsten ändras i enlighet med förslag daterat 2010-10-05, samt att ärende omedelbart justeras.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Delegationsbestämmelser för räddningstjänsten ändras i enlighet med förslag daterat 2010-10-05.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till:

Rtj, akten

§ 339

Inbjudan till 100 000-möte i Linköping

Sammanfattning

Inbjudan till 100 000-möte i Linköping 2010-11-10 – 2010-11-11 föreligger.

Beslutsunderlag

Inbjudan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Uppdrar åt Anders Samuelsson och Britt-Marie Glad att delta i konferensen i Linköping 2010-11-10 – 2010-11-11.

Beslutet expedieras till:

akten

§ 340

Inbjudan till seminarium om Stadsbyggnadsvisionen

Sammanfattning

Inbjudan till halvdagsseminarium om Stadsbyggnadsvisionen 2010-10-18 kl 13:00 – 17:00 på Filmstaden, Jönköping föreligger.

Beslutsunderlag

Inbjudan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- De ledamöter som önskar delta anmäler detta till projektsekreterare Pernilla Thor.

Beslutet expedieras till:
akten

§ 341

Information från stadsbyggnadskontoret

Lägesredovisning för utbyggnadsstrategin

Landskapsarkitekt Gunnel Holmberg-Karlsson och översiktsplanerare Linda Tubbin informerar om genomförd trafikanalys och synpunkter som inkommit under samrådsbehandlingen av utbyggnadsstrategin.

Stadsbyggnadspriset 2010

Bitr stadsbyggnadsdirektör Helena Agerman informerar om nominerade projekt till stadsbyggnadspriset 2010.

Atollen

Plan- och bygglovchef Ronny Steen avger en lägesrapport för Atollen-projektet.

Tävlingsförslag för Strandängen

Planarkitekt Nils-Erik Wetterbratt och bygglovchef Ulf Mattsson informerar om 6 inkomna tävlingsförslag till bebyggelse på Strandängen.

Västra Kajen

Plan- och bygglovchef Ronny Steen avger en lägesrapport för Västra Kajen.

VIP 2011-2013

I pågående budgetarbete har diskuterats möjligheten till en ny tjänst som samhällsplanerare samt ytterligare 1 tjänst som trafikplanerare med inriktning på kollektivtrafik.

Det har också bland annat diskuterats möjligheten att på Madängen bygga nya förvaltningslokaler för Jönköpings kommun.

Bankeryds-Målskog 10:2 m fl, Norra Berghalla

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2010-09-16 § 300 att godkänna detaljplanen för samrådsbehandling. Klahrs Byggnads AB har nu i skrivelse begärt att få omarbета förslaget och att man därför avvaktar med samrådsbehandlingen.

Tommy Johansson (S) hänvisar till socialdemokraternas yrkande och reservation i samrådsbeslutet.

Efter diskussion beslutar stadsbyggnadsnämnden att man står fast vid sitt tidigare beslut om samrådsbehandling.

Britt-Marie Glaad (S) deltar ej under denna punkt på grund av jäv.

§ 342

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 343

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 35-50
- b) Bygglov, Db 839-960
- c) Kvalitetsansvariga, Dkv 389-457
- d) Kontrollplaner, Dkp 266-311
- e) Slutbevis, Dsb 328-362
- f) Bostadsanpassningsbidrag, 2010-09-13 - 2010-10-04
- g) Utvecklings- och trafikavdelningen, 2010:1052-1054, 1066-1068, 1072-1075,1079,1083-1084
- h) Räddningstjänsten, 2010:119, 2010:124, 2010:128

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 344

Övriga ärenden

Belysning från Husqvarna AB till Sotarvallen

Carita Spångberg framför att belysningen vid gångförbindelse från Husqvarna AB till Sotarvallen är mycket dålig.

Utvecklings- och trafikchef Christina Stenberg skall undersöka möjligheten till åtgärder.

§ 345

Nedtagning av björk på fastigheten Ekorren 7, Rogbergavägen 2, Huskvarna

Stbn/2008:10 220

Sammanfattning

En skriftlig anmälan, daterad 2007-12-19, har inkommit till stadsbyggnadsnämnden avseende en högväxt björk i slänten på fastigheten Ekorren 7 ner mot Rogbergavägen.

Anmälan, boende på Rogbergavägen 3, skriver i sin anmälan att björken utgör ett hot mot sin fastighet och begär att björken tas ner.

Beslutsunderlag

Skrivelse från xx 2007-12-19.

Tjänsteskrivelse 2008-01-21.

Skrivelse 2008-01-30 från stadsjurist Lars-Åke Svensson.

Skrivelse från xx 2008-06-18.

Tjänsteskrivelse 2008-06-25.

Skrivelse från xx 2008-08-30.

Skrivelse från xx 2008-09-15.

Skrivelse från xx 2008-12-10.

Skrivelse från xx 2009-01-08.

Skrivelse från xx 2009-06-14.

Skrivelse från xx 2010-07-20.

Tjänsteskrivelse 2010-10-04.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Avför ärendet från vidare handläggning med hänvisning till vad som anförts i tjänsteskrivelse 2010-10-04.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Avför ärendet från vidare handläggning med hänvisning till vad som anförts i tjänsteskrivelse 2010-10-04.

Beslutet expedieras till: xx, akten

§ 346

**Alhambra 1, Jönköping, Inrättande av ytterligare hotellrum i
Stora hotellet**

§ 347

Örserum 1:20, Gränna, Strandskyddsdispens

§ 348

Kålgården 1:1, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus

§ 349

**Mulseryds-Ryd 2:35, Norra Mo, Nybyggnad av lagerbyggnad -
förhandsbesked**

§ 350

**Granshult 3:3, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus - för-
handsbesked**

§ 351

Huskvarna 4:9, Huskvarna, Nybyggnad av ställverksbyggnad

§ 352

Ättehögen 7, Jönköping, Nybyggnad av tankningsanläggning och skylt

§ 353

Kåperyd 1:26, Månsarp, Nybyggnad av garage med carport

§ 354

Förslag till ny plan- och byggförordning

Stbn/2010:163 220

Sammanfattning

Som en följd av den nya Plan- och bygglagen föreslår Miljödepartementet en ny plan- och byggförordning. Kommunen har i remiss fått detta förslag för yttrande. Kommunstyrelsen har i sin tur översänt ärendet till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2010-10-11.

Miljödepartementets promemoria 2010-08-19.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Antar tjänsteutlåtande 2010-10-11 som eget och översänder detsamma till kommunstyrelsen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Antar tjänsteutlåtande 2010-10-11 som eget och översänder detsamma till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till:

Stadskontoret, akten

§ 355

Detaljplan för Barnarps-Kråkebo 1:70 m fl, Torsvik, Jönköpings kommun

Stbn/2010:198 214

Sammanfattning

Atteviks Bil AB har lastbilsverkstad på gamla flygfältet i Jönköping, fastigheten Överkastet 6.

Anläggningen byggdes på 1970-talet och har idag ett behov av renovering och modernisering. Tanken är att anläggningen skall omlokaliseras till Torsviksområdet. Kommunen har ett intresse av att förvärva marken på Gamla flygfältet med tanke på framtida ändrad markanvändning.

Förhandlingar har resulterat i att företaget förvärvar fastigheten Barnarps-Kråkebo 1:70. Fastigheten är till ytan för liten och därför förutsätts att detaljplanen ändras så att ca 15 000 mark kan tillföras fastigheten. I planläggningen inkluderas även Lampvägen norr om den blivande fastigheten.

Planförslaget syftar till att möjliggöra en etablering huvudsakligen i enlighet med Atteviks önskemål.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för del av Barnarps-Kråkebo 1:70 m fl, daterad 2010-10-05, godkänns för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för del av Barnarps-Kråkebo 1:70 m fl, daterad 2010-10-05, godkänns för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

*Beslutet expedieras till:
Planenheten, akten*

§ 356

Detaljplan för Berget 1:51, etapp 1, flerbostadshus vid ICA Trollet i Taberg, Jönköpings kommun

Stbn/2009:160 214

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra tre nya flerbostadshus vid ICA Trollet i Taberg. Gällande detaljplan från 1962 tillåter idag att det byggs friliggande enbostadshus i två våningar och där så prövas lämpligt handels- och hantverksändamål. En ny detaljplan behövs eftersom utformningsförslaget inte överensstämmer med gällande plan.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2010-05-20 § 201 att godkänna detaljplaneförslaget för samrådsbehandling. Därefter har samrådsredogörelse avgivits 2010-10-05 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Därefter har plankarta och planbestämmelser ändrats och planområdet har delats upp och omfattar i denna plan etapp 1 hus A och B.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning.
Genomförandebeskrivning.
Plankarta med bestämmelser.
Samrådsredogörelse 2010-10-05.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Berget 1:51 m fl, etapp 1, daterad 2010-10-14, utställs för granskning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Berget 1:51 m fl, etapp 1, daterad 2010-10-14, utställs för granskning.

Beslutet expedieras till:

Planenheten, akten

§ 357

Detaljplan för del av Nyckeln 1 m fl, Gräshagen, Jönköpings kommun

Stbn/2008:83 214

Sammanfattning

Behovet av nya bostäder centralt i Jönköping är stort. Området norr om Junegården har under flera år varit föremål för exploateringsdiskussioner.

Det ligger nära busslinje och är lämpligt för bostäder.

PEAB har fått markanvisning för tomten och lagt fram ett förslag till bebyggelse.

Det rymmer ca 130 bostäder i fyra byggnader, två 4-våningshus mot Lovisagatan samt två 8 vånings- punkthus inne på tomten. De båda punkthusen planeras som hyresbostäder med ca 46 lägenheter i varje hus. Ungefär hälften är reserverade för studenter och är fördelade på båda husen. Husen mot Lovisagatan planeras som bostadsrätter.

Parkering kommer att ske under mark i det södra huset mot Lovisagatan, i ett parkeringsdäck i anslutning till befintlig parkering för hyresbostäder på Nyckel 7 samt ett fåtal platser i anslutning till gården.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2010-06-17 § 217 att utställa planförslaget för granskning.

Därefter har utlåtande avgivits 2010-10-05 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse.

Utlåtande 2010-10-05.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för del av Nyckeln 1 m fl, daterad 2010-06-08 antages.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för del av Nyckeln 1 m fl, daterad 2010-06-08 antages.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till:

Planenheten, Länsst, sakägare, akten

§ 358

Tillägg till avstyckningsplan vid Axamosjön, planuppdrag

Stbn/2010:201 214

Sammanfattning

För planområdet upprättades 1938 en avstyckningsplan som möjliggjorde avstyckning av fastigheter för byggnation av friliggande hus.

Områdets gemensamma infiltrationsanläggning är obrukbar. En tillfällig lösning i form av öppen markbädd är byggd och har fått tillfälligt tillstånd av miljökontoret. Områdets interna VA-nät skall kopplas in på kommunalt VA-nät och skall ingå i kommunens verksamhetsområde.

Då det nu skall projekteras för kommunalt avlopp är det viktigt att begränsa byggrätten med avseende på närheten till Axamo flygplats samt att bevara området som stadsnära fritidshusområde. Det är viktigt med hänsyn till flygplatsen och koncessionen, att området inte permanentas utan ligger kvar som fritidshusområde med de bestämmelser som rekommenderas i gällande översiktsplan för Jönköpings kommun. Förprojekteringen av utbyggnad av överföringsledning är påbörjad men fortsatt arbete med projekteringen kommer att avvakta och återupptas först när tillägg till avstyckningsplan har vunnit laga kraft. Utbyggnaden av överföringsledningen ligger med i tekniska kontorets, VA:s, förslag till exploateringsplan, projektering 2011 och utbyggnad 2012.

Beslutsunderlag

Översiktskarta med av länsstyrelsen prioriterade områden.

Karta över området vid Axamosjön.

Gällande avstyckningsplan.

Tjänsteskrivelse 2010-10-05.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Planenheten ges i uppdrag att göra tillägg till gällande avstyckningsplan vid Axamosjön för att begränsa byggrätten inom området. Syftet är att bevara stadsnära fritidshusområde.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Planenheten ges i uppdrag att göra tillägg till gällande avstyckningsplan vid Axamosjön för att begränsa byggrätten inom området. Syftet är att bevara stadsnära fritidshusområde.

Beslutet expedieras till:

Planenheten, akten

§ 359

Detaljplan för del av Gränna 6:1, Gränna camping, Jönköpings kommun

Stbn/2010:145 214

Sammanfattning

AB Grännastadens Camping ansöker om planändring av den mark som idag arrenderas för camping. Man vill i framtiden ha tomträtt på marken. Dessutom vill man på fastigheten kunna uppföra elplatser, göra vägar, uppföra servicebyggnad och stugor.

Beslutsunderlag

Begäran från sökanden.
Karta över området.
Tjänsteskrivelse 2010-10-05.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Planenheten ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Planenheten ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till:

Planenheten, akten

§ 360

Budgetuppföljning 3/2010 för stadsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Härmed överlämnas stadsbyggnadskontorets budgetuppföljning t o m september 2010.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2010-10-05 med bilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Budgetuppföljning till och med september 2010 för stadsbyggnadskontoret godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Budgetuppföljning till och med september 2010 för stadsbyggnadskontoret godkänns.

Beslutet expedieras till:
Stadskontoret, akten

§ 361

Kommunrevisionens rapport avseende granskning av intäktsredovisningen

Stbn/2010:167 040

Sammanfattning

Kommunrevisionen har låtit revisionsbyrån Ernst & Young genomföra en granskning som syftar till att kartlägga de väsentligaste inkomstkällorna inom skol- och barnomsorgsnämnden, tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden. Utifrån granskningen har en bedömning av den övergripande interna kontrollen gjorts med förslag till vissa förbättringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2010-10-04.

Kommunrevisionens rapport 2010-08-25.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Kommunrevisionens rapport avseende Granskning av intäktsredovisningen besvaras med kommentarer enligt tjänsteskrivelsen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Kommunrevisionens rapport avseende Granskning av intäktsredovisningen besvaras med kommentarer enligt tjänsteskrivelse 2010-10-04.

Beslutet expedieras till:

Stadskontoret, akten

§ 362

Skrivelse från kommunalråd Huskvarna om Smedbyparken i Huskvarna

Stbn/2010:147 330

Sammanfattning

Stadskontoret har överlämnat skrivelse från kommunalråd Huskvarna om Smedbyparken i Huskvarna till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Kommunalråd Huskvarnas skrivelse.
Stadskontorets remiss.
Tjänsteskrivelse 2010-09-30.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- De synpunkter som framförts i tjänsteskrivelse 2010-09-30 överlämnas som svar på skrivelsen från kommunalrådet om Smedbyparken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- De synpunkter som framförts i tjänsteskrivelse 2010-09-30 överlämnas som svar på skrivelsen från kommunalrådet om Smedbyparken.

Beslutet expedieras till:

Stadskontoret, akten

§ 363

**Medborgarförslag om utveckling och förbättring av Smedby-
parken, Huskvarna**

Stbn/2010:148 311

Sammanfattning

Stadskontoret har överlämnat medborgarförslag om utveckling och förbättring av Smedbyparken i Huskvarna till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag.
Stadskontorets remiss.
Tjänsteskrivelse 2010-09-30.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- De synpunkter som framförts i tjänsteskrivelse 2010-09-30 överlämnas som svar över medborgarförslag om utveckling och förbättring av Smedbyparken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- De synpunkter som framförts i tjänsteskrivelse 2010-09-30 överlämnas som svar över medborgarförslag om utveckling och förbättring av Smedbyparken.

Beslutet expedieras till:

Stadskontoret, akten

§ 364

Medborgarförslag om rosplantering i samband med allsång i Gränna

Stbn/2010:174 330

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har översänt ett medborgarförslag om rosplantering i Gränna i samband med allsång till stadsbyggnadsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2010-08-26.

Medborgarförslag.

Tjänsteskrivelse 2010-09-30.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Medborgarförslaget avslås med hänvisning till vad som framförts i ovanstående sammanfattning.
- Kopia av beslutet överlämnas till Tekniska kontoret för kännedom.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Medborgarförslaget avslås med hänvisning till vad som framförts i ovanstående sammanfattning.
- Kopia av beslutet överlämnas till Tekniska kontoret för kännedom.

Beslutet expedieras till:

xx, Tk, akten

§ 365

Medborgarförslag ang belysning i Vattenledningsparken

Stbn/2010:173 510

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har översänt ett medborgarförslag om belysning i Vattenledningsparken till stadsbyggnadsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2010-08-26.

Medborgarförslag.

Tjänsteskrivelse 2010-10-05.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Medborgarförslaget avslås med hänvisning till vad som framförts i ovanstående sammanfattning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Medborgarförslaget avslås med hänvisning till vad som framförts i ovanstående sammanfattning.

Beslutet expedieras till:

xx, akten

§ 366

**Anmälan om samråd enligt miljöbalken ang ansökan om nätkon-
cession för linje för en 130 kV luftledning i ny sträckning vid Sti-
gamo**

Stbn/2010:190 373

Sammanfattning

Vattenfall Eldistribution AB har tillstånd för en befintlig 130 kV kraftledning som berör planerat verksamhetsområde vid Stigamo i Jönköpings kommun. En förutsättning för planens genomförande är att 130 kV ledningen flyttas. I den nyligen antagna detaljplanen (2010-08-26) för området har mark avsatts för en luftledning i planområdets östra och södra del. Den i anmälan om samråd enligt miljöbalken föreslagna sträckningen avviker i den nordöstra delen av planområdet från den sträckning som legat till grund för detaljplanens utformning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2010-09-28.

Skrivelse daterad 2010-09-22 angående anmälan om samråd från EnergoRetea. Plankarta och bestämmelser tillhörande antagen detaljplan för del av Stigamo 1:3(2) m fl.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Den föreslagna flyttningen av befintlig 130kV kraftledning tillstyrks.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Den föreslagna flyttningen av befintlig 130kV kraftledning tillstyrks.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till:

Vattenfall Eldistribution AB, akten

§ 367

Förslag till översiktsplan för Tranås kommun

Stbn/2010:161 212

Sammanfattning

Tranås kommun har översänt ”Förslag till översiktsplan för Tranås kommun” för samråd. Förslaget till översiktsplan har en övergripande målsättning att kunna öka befolkningen med 2000 invånare till 2025. Huvudskälet till revideringen av översiktsplanen anges vara att få en tydligare koppling mellan kommunens tillväxtmål och bebyggelseplaneringen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2010-10-01.

Förslag till översiktsplan för Tranås kommun.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Jönköpings kommun ser positivt på den framtagna översiktsplanen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Jönköpings kommun ser positivt på den framtagna översiktsplanen.

Beslutet expedieras till:

Tranås kommun, akten

§ 368

Samråd - Utvecklingsprogram för Isabergsområdet

Stbn/2010:154 212

Sammanfattning

Gislaveds och Gnosjö kommuner har tagit fram ett gemensamt utvecklingsprogram för Isabergsområdet. Det är nu utsänt på samråd till bl a Jönköpings kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2010-09-30.

Utvecklingsprogram Isabergsområdet juni 2010.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Jönköpings kommun ser positivt på det framtagna utvecklingsprogrammet.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Jönköpings kommun ser positivt på det framtagna utvecklingsprogrammet.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till:

Gislaveds kommun, akten

§ 369

**Förslag till beslut om bildande av naturreservatet Uvaberget,
Tenhult**

Stbn/2010:195 430

Sammanfattning

Stadskontoret har lämnat stadsbyggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över Länsstyrelsen i Jönköpings läns förslag till bildande av naturreservatet Uvaberget, Tenhult beläget 2 km S om Tenhult i Rogberga socken.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens remiss till Jönköpings kommun 2010-09-27.
Stadskontorets remiss till stadsbyggnadsnämnden 2010-09-30.
Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2010-10-05.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Bildandet av naturreservatet Uvaberget i Tenhult, tillstyrks.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Bildandet av naturreservatet Uvaberget i Tenhult, tillstyrks.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till:

Stadskontoret, akten

§ 370

Ej avgjorda ärenden t o m 2009-12-31

Stbn/2010:194 010

Sammanfattning

Förteckning över ej avgjorda ärenden till och med 2009-12-31 föreligger.

Beslutsunderlag

Förteckning över ej avgjorda ärenden.

Tjänsteskrivelse

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna förteckning över ej avgjorda ärenden till och med 2009-12-31 och att lägga densamma till handlingarna.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Uppdrar åt presidiet att tillsammans med berörda tjänstemän gå igenom förteckningen över ej avgjorda ärenden.
- Redovisning skall lämnas till nämnden vid sammanträde 2010-12-09.

Beslutet expedieras till:

akten

§ 371

Förrättningar

Sammanfattning

Vid samtal med barn och ungdomar deltog:

Per Brahe grupp 1, kl 10:00 – 12:10, Anders Samuelsson, Kent Ly, Berit Ljung, Åke Holm och Peter Lundvall, grupp 2 kl 10:00 – 11:45, Sara Larsson, Peter Isoz och Ingvar Åkerberg samt på Tabergsskolan kl 10:00 – 11:30, Helén Krogell, Britt-Marie Glad och Bo Grennhag.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till:

akten

§ 372

Övriga ärenden

Trafiksituationen vid Engelska skolan, Birkagatan, Jönköping

Ingvar Åkerberg önskar information vad som görs för att förbättra trafiksituationen vid Engelska skolan, Birkagatan, Jönköping.

Utvecklings- och trafikchef Christina Stenberg får avge redovisning vid nämndens sammanträde 2010-11-18.

Tillgängligheten och trafiksituationen vid Resecentrum, Jönköping

Ingvar Åkerberg önskar information om planerade åtgärder för att förbättra tillgängligheten och trafiksituationen vid Resecentrum, Jönköping.

Utvecklings- och trafikchef Christina Stenberg får avge redovisning vid nämndens sammanträde 2010-11-18.

Analyser efter borttagande av hastighetskameror i Tabergsdalen

Peter Isoz önskar information om eventuella analyser som gjorts efter borttagandet av hastighetskameror i Tabergsdalen.

Utvecklings- och trafikchef Christina Stenberg får avge redovisning vid nämndens sammanträde 2010-11-18.