

Plats och tid Sessionssalen, kv Hoven, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl. 13:00 – 19:00

Beslutande  
Anders Samuelsson (C), ordförande  
Kent Ly (M)  
Peter Isoz (M)  
Åke Holm (KD) t 18.45 § 72 - 123  
Bo Grennhag (M) i st f Åke Holm fr  
18:45 § 124 – 127  
Helén Krogell (KD)  
Lennart Andersson (KD)  
Ingvar Åkerberg (FP)  
Peter Lundvall (MP)  
Britt-Marie Glaad (S)  
Tommy Johansson (S)  
Patricia Melin (S) ej § 106  
Rune Frisk § 106  
Berit Ljung (S) i st f Klas  
Meijer (S)  
Carita Spångberg (S)

Övriga närvarande  
Göran Wettergård (C) fr 14:25 Bengt Martinsson, räddningschef  
Sara Larsson (M) t 18:00 Christina Stenberg, utvecklings- och trafik-  
chef  
Wåge Wernersson (KD) t 18:45 Ulf Mattsson, bygglovchef  
Ann-Marie Hedlund (FP) Liselott Johansson, planchef  
Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Dag Fredriksson, ekolog  
Helena Agerman, bitr stadsbyggnads- Henrik Zetterholm, projektledare  
direktör Gunilla Gustafsson, § 72  
Ronny Steen, plan- och bygglovchef

Utses att justera Tommy Johansson Paragrafer 72 - 127

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 2010-03-24, kl 08:15

Underskrifter Sekreterare \_\_\_\_\_  
Birgitta Lindberg  
Ordförande \_\_\_\_\_  
Anders Samuelsson  
Justerande \_\_\_\_\_  
Tommy Johansson

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2010-03-18

Datum för anslags uppsättande 2010-03-25 Datum för anslags nedtagande 2010-04-15

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping

Underskrift \_\_\_\_\_  
Birgitta Lindberg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§	Innehåll	Sida
72.	Information om Atollenprojektet .....	4
73.	Räddningstjänstens verksamhetsberättelse 2009 .....	5
74.	Uppföljning av internkontrollplan 2009 samt plan för 2010 .....	6
75.	Rapport över integrationsarbete 2009 för räddningstjänsten och stadsbyggnadskontoret .....	7
76.	Information från stadsbyggnadskontoret.....	8
77.	Kollektivtrafiksatsning .....	9
78.	Ändring av detaljplan för förskola på Löjan 4, Huskvarna, Jönköpings kommun.....	10
79.	Detaljplan för Strandparken vid Vätterstranden(Rosenlund 2:1, Liljeholmen 2:1), Jönköpings kommun .....	11
80.	Detaljplan för Stensholm 1:92 m fl, Eriksbergs Trädgård, Huskvarna, Jönköpings kommun .....	12
81.	Ändring av detaljplan för Åkerfältet 1 (tidigare stg 350 m fl) camping inom Rosenlund, Jönköpings kommun .....	14
82.	Detaljplan för Stigamo 1:3 (2) m fl, Verksamhetsområde SO Tpl, Hyltena, Jönköpings kommun .....	15
83.	Detaljplan för Väster 1:15, hotell Match Tower på Tändsticksområdet, Jönköpings kommun .....	16
84.	Begäran om upphävande av del av strandskyddet kring Västersjön/Granarpssjön på fastigheterna Hyltena 1:11 samt Källarp 1:3 ..	18
85.	Detaljplan för del av Hyltena 1:11(Södra Granarpssjön), Hyltena, Jönköpings kommun .....	19
86.	Stadsbyggnadskontorets verksamhetsberättelse 2009.....	20
87.	Uppföljning av internkontrollplan 2009 samt plan för 2010 .....	21
88.	Återrapportering av kommunfullmäktiges uppdrag.....	22
89.	Förköp av fastigheten Bankeryd 2:74 .....	23
90.	Ansökan om auktorisation av bilskrotare; Skrotfrag AB på Flahult 3:245..	24
91.	Meddelanden .....	25
92.	Anmälan av delegationsbeslut.....	26
93.	Överklagande av länsstyrelsens beslut avseende tillbyggnad av altantak på enbostadshus på fastigheten Horstorp 1:224, Bankeryd .....	27
94.	Gränna S:6, Gränna, Uppsättning av bullerplank .....	28
95.	Ölmstads-Ånaryd 10:1, Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	29
96.	Källarp 1:6, Barnarp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	30
97.	Hakarps-Fagerslätt 1:239, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus (carport/altan).....	31
98.	Tunnerstad 17:13, Visingsö, Nybyggnad av fem tvåbostadshus - förhandsbesked.....	32
99.	Vattentuben 1, Gränna, Nybyggnad av flerbostadshus.....	33
100.	Visingsborg 3:7, Visingsö, Strandskyddsdispens .....	34
101.	Röttle 2:42, Gränna, Nybyggnad av fritidshus - förhandsbesked .....	35
102.	Hakarps-Fagerslätt 1:183, Huskvarna, Till- och påbyggnad av enbostadshus .....	36
103.	Vakten 2, Jönköping, Tillbyggnad av affärshus.....	37
104.	Stensholm 1:456, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus.....	38
105.	Utkastet 3, Huskvarna, Ändrad användning av kontorshus till vårdcentral.	39

106.	Kålgården 1:2, Jönköping, Förnyelse av beviljat bygglov (Nybyggnad av flerbostadshus) etapp 6.....	40
107.	Stensholm 1:425, Huskvarna, Nybyggnad av fyra radhus.....	41
108.	Hällstorp 1:18, Barnarp, Nybyggnad av två teknikbodar och 36 m ostagat torn .....	42
109.	Mulseryds-Ryd 4:1, Norra Mo, Strandskyddsdispens .....	43
110.	Mulseryds-Ryd 4:1, Norra Mo, Nybyggnad av kycklingstall.....	44
111.	Handeln 7, Jönköping, Påbyggnad av flerbostadshus.....	45
112.	Bankeryds-Målskog 11:14, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus.....	46
113.	Bankeryds-Målskog 11:15, Bankeryd, Nybyggnad av fritidshus och gäststuga.....	47
114.	Östra Ubbarp 1:30, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av två enbostadshus - förhandsbesked.....	48
115.	Östra Ubbarp 1:30, Rogberga-Öggestorp, Förlängning av beviljat förhandsbesked (Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked).....	49
116.	Östra Ubbarp 1:30, Rogberga-Öggestorp, Förlängning av beviljat förhandsbesked (Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked).....	50
117.	Västra Ubbarp 1:3, Barnarp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	51
118.	Västra Ubbarp 1:3, Barnarp, Förlängning av beviljat bygglov (Nybyggnad av enbostadshus) .....	52
119.	Granarp 1:2, Barnarp, Ändring av tidsbegränsat bygglov till permanent bygglov.....	53
120.	Kaxholmen 6:230, Skärstad, Nybyggnad av sopbehållare.....	54
121.	Rogberga-Hult 5:3, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av öppen sorteringshall .....	55
122.	Almen 6, Jönköping, Om- och tillbyggnad av affärshus samt ändrad användning .....	56
123.	Förrättningar.....	57
124.	Detaljplan för Bankeryds-Målskog 10:2 m fl, Jönköpings kommun .....	58
125.	Motion om kommunens skogsskötsel .....	59
126.	Inbjudan till seminarium "Emission av partiklar och buller från vägtrafik i tätorter" i Jönköping 2010-04-15 .....	60
127.	Övriga ärenden .....	61

§ 72

### **Information om Atollenprojektet**

Gunilla Gustafsson, Creacon informerar om reviderat förslag för Atollenprojektet samt framtagen affärsplan för projektet.

Därefter överlägger stadsbyggnadsnämnden i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden uttalar att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att kritiskt granska nu föreslagen parkeringslösning och fasadutformningen studeras ytterligare samt att nämnden i övrigt anser att föreslagen parkeringslösning är acceptabel.

För kv Asken och Algen uttalar nämnden att 2 våningar bör tas bort för de två högsta husen, ingen gångbro mellan fastigheterna vid Lantmäteriigränd accepteras samt att föreslaget överhäng är för stort.

Det är viktigt att bebyggelsens avstånd till vattnet är tillräckligt.

§ 73

## **Räddningstjänstens verksamhetsberättelse 2009**

### **Sammanfattning**

Räddningstjänstens verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2009 föreligger.

### **Beslutsunderlag**

Verksamhetsberättelse 2009 för räddningstjänsten.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2009 med bokslut samt årsredovisning avseende sotnings- och brandskyddskontroll i Jönköpings kommun 2009 godkänns.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2009 med bokslut samt årsredovisning avseende sotnings- och brandskyddskontroll i Jönköpings kommun 2009 godkänns.

*Beslutet expedieras till: akten, stadskontoret, Rtj*

§ 74

## Uppföljning av internkontrollplan 2009 samt plan för 2010

### Sammanfattning

Uppföljning av fastställd internkontrollplan 2009 samt plan för 2010 för räddningstjänsten föreligger.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2010-02-10 med bilagor.

### Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Uppföljning av internkontrollplan 2009 för räddningstjänsten godkänns.
- Förslag till internkontrollplan för räddningstjänstens verksamhet år 2010 godkänns.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson yrkar att internkontrollplan 2009 godkänns samt att punkterna 3 och 6 i internkontrollplan 2009 även finns kvar i kontrollplan 2010.

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Uppföljning av internkontrollplan 2009 för räddningstjänsten godkänns.
- Förslag till internkontrollplan för räddningstjänstens verksamhet år 2010 godkänns med tillägget att punkt 3 och 6 i internkontrollplan 2009 även ingår i kontrollplan 2010.

*Beslutet expedieras till: akten, stadskontoret, Rtj*

§ 75

## **Rapport över integrationsarbete 2009 för räddningstjänsten och stadsbyggnadskontoret**

Stbn/2010:37 000

### **Sammanfattning**

Kommunernas nämnder och bolag uppmanades av kommunfullmäktige 2008-01-31 § 13 att arbeta för ökad integration i sin ordinarie verksamhet och fatta de beslut som erfordras för att fullgöra uppdraget. Besluten ska redovisas i en årlig rapport till kommunfullmäktige. I samband med att integrationsrapport för 2009 redovisades beslutade kommunfullmäktige 2009-05-08 att överlämna rapporten till samtliga nämnder och styrelser för beaktande inom varje nämnds och bolags verksamhet.

Med hänvisning till ovanstående beslut skall nämnder och styrelser inkomma med integrationsrapport avseende år 2009.

### **Beslutsunderlag**

Redovisning av integrationsarbete 2009 för räddningstjänsten och stadsbyggnadskontoret.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Godkänna redovisning av integrationsarbete 2009 för räddningstjänsten och stadsbyggnadskontoret och överlämna densamma till kommunfullmäktige.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Godkänna redovisning av integrationsarbete 2009 för räddningstjänsten och stadsbyggnadskontoret och överlämna densamma till kommunfullmäktige.

*Beslutet expedieras till: akten, Kf, Rtj*

§ 76

## **Information från stadsbyggnadskontoret**

### **Lägenhetsregister**

Utgår – behandlas vid nämndens sammanträde 2010-04-22.

### **Kv Peru**

Planchef Liselott Johansson informerar om nytt inkommet förslag till byggnation av flerbostadshus i kv Peru. Åtgärden kräver ny detaljplan.

### **Smedjegatan, lägesrapport**

Utgår – behandlas vid nämndens sammanträde 2010-04-22.

### **Genomförda åtgärder i cykelstråk och cykelparkering m m**

Projektledare Henrik Zetterholm informerar om genomförda åtgärder i cykelstråk och cykelparkering i stadskärnan. Efter inventering och bristanalys föreslås åtgärder för att skapa centrala stråk och göra cykling mer attraktivt i stadskärnan. Det behövs obrutna stråk för snabba och gena resor där cyklister inte behöver hamna i konflikt med annan trafik. Förslagen avser även att lyfta kvaliteten, kapaciteten och standarden när det gäller cykelparkeringar.

### **Naturresevat Rocksjön - inkomna remissvar**

Ekolog Dag Fredriksson redovisar inkomna remissvar avseende naturresevat Rocksjön.

### **LONA-projekt, ansökan om bidrag**

Ekolog Dag Fredriksson informerar om förslag till projekt där man avser att söka LONA- bidrag (Lokala naturvårdsbidrag).

Stadsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till att ansökan om bidrag sker.

### **Naturvårdspriset**

Nämndens ledamöter uppmanas att senast 31/3 2010 inlämna nomineringsförslag.



§ 77

## **Kollektivtrafiksatsning**

### **Sammanfattning**

För att satsa på ett ökat kollektivtrafikresande togs beslut i kommunfullmäktige hösten 2009, att kommunen skall gå in med 10 mnkr extra per år under 3 år. Av budgetskrivelsen framgår att pengarna skall användas till förbättringar som bidrar till målet, exempelvis tätare turer och annat som gör vardagsresandet snabbare och effektivare.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2010-03-18.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- 10 mnkr satsas per år under 3 år på att förbättra kollektivtrafiken på linjerna 3, 35, 26/29, 25/27, 28 och nuvarande linje 10 (övergår till 27/28).

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Protokollsanteckning**

Socialdemokraterna lämnar följande protokollsanteckning:

Vi förutsätter att kommunens anslag används till 100 % för att förstärka busstrafiken med tätare turer och förändrad linjesträckning.

Det är positivt att Arriva parallellt med kommunens satsning gör extrasatsning för att förbättra sin service till bussresenärerna.

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- 10 mnkr satsas per år under 3 år på att förbättra kollektivtrafiken på linjerna 3, 35, 26/29, 25/27, 28 och nuvarande linje 10 (övergår till 27/28).

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 78

## **Ändring av detaljplan för förskola på Löjan 4, Huskvarna, Jönköpings kommun**

Stbn/2007:78 214

### **Sammanfattning**

Planens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av en ny förskola på den tomt där före detta förskolan Madbacken tidigare fanns. För att möjliggöra detta krävs det att den befintliga byggnaden flyttas och lämplig ny tomt anses vara på andra sidan av Smedbygatan och att denna tomt planläggs för bostadsändamål.

Den planerade åtgärden finns med i kommunens översiktsplan. Ett normalt planförfarande utan programskede anses ändå vara lämpligt.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2009-06-11 att ställa ut detaljplanen för granskning. Därefter har utlåtande avgivits 2010-02-09 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse.

Utlåtande 2010-02-09.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

– Detaljplanen för kv Löjan m fl, daterad 2010-02-09, antages.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Detaljplanen för kv Löjan m fl, daterad 2010-02-09, antages.

#### **Hur beslutet överklagas**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

*Beslutet expedieras till: akten, Länsst, sakägare, planenheten*

§ 79

**Detaljplan för Strandparken vid Vätterstranden  
(Rosenlund 2:1, Liljeholmen 2:1), Jönköpings kommun**  
Stbn/2007:73 214

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Ärendet utgår.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 80

## **Detaljplan för Stensholm 1:92 m fl, Eriksbergs Trädgård, Huskvarna, Jönköpings kommun**

Stbn/2007:203 214

### **Sammanfattning**

Verksamheten vid Eriksbergs handelsträdgård är sedan några år nedlagd. Byggbolaget Kärnhem AB har avtal med nuvarande ägarna om förvärv av fastigheten för bostadsbyggnation. Kärnhem har genom arkitektkontoret Yellon låtit ta fram en skiss på hus man vill disponera området med gruppbyggda småhus och med flerbostadshus för bostadsrätt. Dessutom planeras för en förskola inom det verksamhetsområde som finns omedelbart söder om Eriksbergs handelsträdgård.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2009-06-11 § 238 att ställa ut detaljplane-förslaget för granskning. Därefter har utlåtande avgivits 2009-12-01 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Byggherren Kärnhem har därefter uttryckt önskemål om att tillåta 2 våningar inom område B2.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2009-12-10 att efter gjorda kompletteringar på detaljplanen, ställa ut den på nytt för granskning.

Därefter har utlåtande 2 avgivits 2010-03-09 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

### **Beslutsunderlag**

Planprogram.

Planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse 1 och 2.

Utlåtande 1, 2009-12-01.

Utlåtande 2, 2010-03-09.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplanen för Stensholm 1:92 m fl, Eriksbergs Trädgård, Huskvarna, daterad 2010-03-09, antages.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Protokollsanteckning**

Socialdemokraterna lämnar följande protokollsanteckning:

Vi välkomnar bostadsbyggnationen på Eriksbergs Trädgård. Området får en variation av boendeformer, flerbostadshus och småhus. Det är dock beklagligt att hyresrätter inte finns med som upplåtelseform i området. Vi har tidigare belyst bristen av hyresrätter i denna del av kommunen, men tyvärr inte fått gehör för dessa synpunkter.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplanen för Stensholm 1:92 m fl, Eriksbergs Trädgård, Huskvarna, daterad 2010-03-09, antages.

**Hur beslutet överklagas**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

*Beslutet expedieras till: akten, Länsst, sakägare, planenheten*

§ 81

## **Ändring av detaljplan för Åkerfältet 1 (tidigare stg 350 m fl) camping inom Rosenlund, Jönköpings kommun**

Stbn/2004:122 214

### **Sammanfattning**

Syftet med planändringen är att i en planprocess pröva lämpligheten att inom ett begränsat område med användningsbestämmelse Camping, tillskapa byggrätter för enklare campingstugor med högsta tillåtna byggnadshöjd (3,0 meter) och största tillåtna taklutning (15 grader) i samtliga nya byggrätter.

Föreslagen planändring innebär byggrätter för de 10 campingstugor som för närvarande är uppförda med tillfälligt bygglov, samt ytterligare byggrätter för 9 nya stugor. Önskemålet att ha stugor på båda sidor om vägen grundas i att mer effektivt kunna nyttja befintliga vatten- och avloppsledningar.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2005-06-16 § 197 att ställa ut detaljplan för granskning.

Därefter har utlåtande avgivits 2010-03-08 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse.

Utlåtande 2010-03-08.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

– Ändring av detaljplan för Åkerfältet 1, daterad 2010-01-11, antas.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Ändring av detaljplan för Åkerfältet 1, daterad 2010-01-11, antas.

### **Hur beslutet överklagas**

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

*Beslutet expedieras till: akten, Länsst, sakägare, planenheten*

§ 82

### **Detaljplan för Stigamo 1:3 (2) m fl, Verksamhetsområde SO Tpl, Hyltena, Jönköpings kommun**

Stbn/2008:219 214

#### **Sammanfattning**

Efter det att detaljplanen godkänts i stadsbyggnadsnämnden (2009-11-12) har revideringar gjorts på plankartan. Kurvradien på matargatan (ombyggd del av väg 846) har ändrats från 150 meter till 200 meter.

I norra delen av industriområdet har även en mindre ändring gjorts av kvartersmarken.

Efter gjorda ändringar har planhandlingarna daterats 2010-02-09.

Eftersom inga allmänna intressen berörs har ändringen handlagts med enkelt planförfarande. De fastighetsägare som berörs har fått tillfälle att under två veckor, till och med 2010-03-10, lämna skriftliga synpunkter på förslaget. Inga synpunkter har inkommit.

#### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse.

Utlåtande 2009-11-02, reviderat 2010-03-11.

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplan för del av Stigamo 1:3(2) m fl, daterad 2010-02-09, godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

#### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Stadsbyggnadsnämndens tidigare beslut om godkännande upphävs.
- Detaljplan för del av Stigamo 1:3(2) m fl, daterad 2010-02-09, godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

*Beslutet expedieras till: akten, Kf, planenheten*

§ 83

## **Detaljplan för Väster 1:15, hotell Match Tower på Tändsticks- området, Jönköpings kommun**

Stbn/2008:26 214

### **Sammanfattning**

NCC har tillsammans med Jönköpings kommun låtit tre arkitektkontor arbeta i parallella uppdrag för att studera möjligheten till en ny hotelletablering i östra delen av Tändsticksområdet i centrala Jönköping. Tanken är att skapa ett attraktivt hotell i anslutning till resecentrum och västra centrum samt att bättre integrera Tändsticksområdet i västra centrum. Projektet förutsätter att Järnvägsgatan förlängs åt väster norr om Tändsticksområdet.

Efter utvärderingar och överläggning med nu Yellons (tidigare Hansen & Leijonberg architects) förslag, det som man vill gå vidare med. Syftet med planläggningen är att inom planområdet möjliggöra en byggnation i enlighet med planerna.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2009-08-13 att godkänna planförslaget för samrådsbehandling.

Därefter har samrådsredogörelse avgivits 2010-03-09 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Planprogram.

Samrådsredogörelse till planprogram.

Samrådsredogörelse till detaljplan 2010-03-09.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplaneförslaget för del av Väster 1:15 m fl, daterat 2010-03-09, utställs för granskning.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att detaljplanen utställs.

Ingvar Åkerberg (FP) yrkar att planprocessen avbryts med hänsyn till riksintresset och stadsbilden.

#### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.



**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplaneförslaget för del av Väster 1:15 m fl, daterat 2010-03-09, utställs för granskning.

**Reservationer**

Ingvar Åkerberg reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

*Beslutet expedieras till: akten, planenheten*

§ 84

**Begäran om upphävande av del av strandskyddet kring Västersjön/Granarpssjön på fastigheterna Hyltena 1:11 samt Källarp 1:3**

**Sammanfattning**

I samband med detaljplaneläggning för bostäder på del av Hyltena 1:11 krävs upphävande av strandskydd längs Västersjön/Granarpssjöns strand, inom kvartersmark.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse med kartbilaga 2010-03-09.

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Hos länsstyrelsen ansöka om upphävande av del av strandskyddet kring Västersjön/Granarpssjön på fastigheterna Hyltena 1:11 och Källarp 1:3.

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Hos länsstyrelsen ansöka om upphävande av del av strandskyddet kring Västersjön/Granarpssjön på fastigheterna Hyltena 1:11 och Källarp 1:3.

*Beslutet expedieras till: akten, Länsst, planenheten*

§ 85

## **Detaljplan för del av Hyltena 1:11(Södra Granarpssjön), Hyltena, Jönköpings kommun**

Stbn/2008:141 214

### **Sammanfattning**

Syftet med planläggningen är att inom planområdet möjliggöra avstyckning av 15 bostadsfastigheter med befintliga fritidshus. Inga ytterligare byggrätter utöver översiktsplanens rekommenderade 70 m<sup>2</sup> medges. I samband med planläggningen krävs upphävande av strandskydd och en översyn av vatten- och avloppsanläggningarna i området.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2009-08-13 att godkänna detaljplaneförslaget för samrådsbehandling. Därefter har samrådsredogörelse avgivits 2010-03-09 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse 2010-03-09.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplanen för bostäder på del av Hyltena 1:11 (Södra Granarpssjön), Hyltena, daterad 2010-03-09 utställs för granskning.
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplanen för bostäder på del av Hyltena 1:11 (Södra Granarpssjön), Hyltena, daterad 2010-03-09 utställs för granskning.
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

*Beslutet expedieras till: akten, planenheten*

§ 86

## **Stadsbyggnadskontorets verksamhetsberättelse 2009**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontorets verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2009 föreligger.

### **Beslutsunderlag**

Verksamhetsberättelse 2009.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

– Godkänna verksamhetsberättelse 2009 för stadsbyggnadskontoret.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Godkänner verksamhetsberättelse 2009 för stadsbyggnadskontoret.

*Beslutet expedieras till: akten, stadskontoret*

§ 87

## Uppföljning av internkontrollplan 2009 samt plan för 2010

### Sammanfattning

Uppföljning av fastställd internkontrollplan 2009 samt plan för 2010 för stadsbyggnadskontoret föreligger.

### Beslutsunderlag

Uppföljning av internkontrollplan 2009.  
Internkontrollplan 2010.

### Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Uppföljning av internkontrollplan 2009 för stadsbyggnadskontoret godkänns.
- Förslag till internkontrollplan för stadsbyggnadskontorets verksamhet år 2010 godkänns.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Uppföljning av internkontrollplan 2009 för stadsbyggnadskontoret godkänns.
- Förslag till internkontrollplan för stadsbyggnadskontorets verksamhet år 2010 godkänns.

*Beslutet expedieras till: akten, stadskontoret*

§ 88

## **Återrapportering av kommunfullmäktiges uppdrag**

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade 2008-02-18 § 57 att uppdra åt nämnderna att årligen i mars månad med start 2009 till kommunstyrelsen redovisa ej avgjorda ärenden som avser uppdrag från kommunfullmäktige.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse med bilaga 2010-03-09.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Tjänsteskrivelse 2010-03-09 med bilaga överlämnas som nämndens redovisning till kommunstyrelsen över ej avgjorda uppdrag från kommunfullmäktige.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Tjänsteskrivelse 2010-03-09 med bilaga överlämnas som nämndens redovisning till kommunstyrelsen över ej avgjorda uppdrag från kommunfullmäktige.

*Beslutet expedieras till: akten, stadskontoret*

§ 89

### **Förköp av fastigheten Bankeryd 2:74**

Stbn/2010:32 257

#### **Sammanfattning**

Bankeryds Trä AB:s konkursbo säljer nu fastigheten Bankeryd 2:74 och kommunen har möjlighet att överväga att förköpa fastigheten.

Området gränsar till ett område som avses för utbyggnad av nya bostäder och en störande verksamhet på aktuell fastighet kan hindra full utbyggnad av bostadsområdet. Stadsbyggnadskontoret föreslår att kommunen förköper fastigheten.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse med kartbilaga 2010-03-08.

Förköpsförfrågan från tekniska kontoret 2010-02-18.

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Kommunen föreslås förköpa fastigheten Bankeryd 2:74.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Kommunen föreslås förköpa fastigheten Bankeryd 2:74.

*Beslutet expedieras till: akten, Tk*

§ 90

### **Ansökan om auktorisation av bilskrotare; Skrotfrag AB på Flahult 3:245**

Stbn/2010:31 451

#### **Sammanfattning**

Skrotfrag AB har hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län ansöka om auktorisation som bilskrotare. Ansökan avser redan befintlig verksamhet inom Målöns industriområde, fastigheten Flahult 3:245, Norrahammar. Stadskontoret har begärt stadsbyggnadskontorets yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2010-03-02.

Stadskontorets begäran om yttrande.

Länsstyrelsen i Västra Götalands läns remiss 2010-02-03.

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Ansökan om auktorisation för Skrotfrag AB tillstyrks.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Ansökan om auktorisation för Skrotfrag AB tillstyrks.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

*Beslutet expedieras till:*

Akten, stadskontoret



§ 91

## **Meddelanden**

### **Sammanfattning**

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 92

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Sammanfattning**

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger.

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 7-9
- b) Bygglov, Db 86-168
- c) Kvalitetsansvariga, Dkv 50-85
- d) Kontrollplaner, Dkp 39-72
- e) Slutbevis, Dsb 48-105
- f) Bostadsanpassningsbidrag, 2010-02-10 – 2010-03-02
- g) Räddningstjänsten, 2010:27, 2010:30
- h) Utvecklings- och trafikavdelningen, § 3-6

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 93

## **Överklagande av länsstyrelsens beslut avseende tillbyggnad av altantak på enbostadshus på fastigheten Horstorp 1:224, Bankeryd**

### **Sammanfattning**

Till stadsbyggnadsnämnden har Göran Isacson ansökan om bygglov för tillbyggnad av altantak på enbostadshus på fastigheten Horstorp 1:224, Jönköpings kommun.

Stadsbyggnadsnämnden beslöt 2009-04-15 § 158 att avslå ansökan. Sökanden har överklagat nämndens beslut till länsstyrelsen i Jönköpings län, som i beslut 2010-02-15 upphävt beslutet och återförvisat ärendet till stadsbyggnadsnämnden för erforderlig handläggning.

Stadsbyggnadsnämnden har överklagat länsstyrelsens beslut till länsrätten (numera förvaltningsrätten) och begärt anstånd till 25 mars 2010 med att utveckla skälen för överklagandet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2010-03-09.

Länsstyrelsens beslut daterat 2010-01-25.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Stadsbyggnadsnämnden yrkar att förvaltningsrätten upphäver länsstyrelsens beslut 2010-01-25 och fastställer stadsbyggnadsnämndens beslut 2009-04-16 § 158.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att överklagandet till förvaltningsrätten återkallas.

Britt-Marie Glaad (S) yrkar enligt förvaltningens förslag.

#### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Överklagandet till Förvaltningsrätten återkallas.

#### **Reservationer**

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Britt-Marie Glaads yrkande.

Beslutet expedieras till: akten, förvaltningsrätten

§ 94

**Gränna S:6, Gränna, Uppsättning av bullerplank**

§ 95

**Ölmstads-Ånaryd 10:1, Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -  
förhandsbesked**

§ 96

**Källarp 1:6, Barnarp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbe-  
sked**

§ 97

**Hakarps-Fagerslätt 1:239, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostads-  
hus (carport/altan)**

§ 98

**Tunnerstad 17:13, Visingsö, Nybyggnad av fem tvåbostadshus -  
förhandsbesked**



§ 99

**Vattentuben 1, Gränna, Nybyggnad av flerbostadshus**

§ 100

**Visingsborg 3:7, Visingsö, Strandskyddsdispens**

§ 101

**Röttle 2:42, Gränna, Nybyggnad av fritidshus - förhandsbesked**

§ 102

**Hakarps-Fagerslätt 1:183, Huskvarna, Till- och påbyggnad av  
enbostadshus**

§ 103

**Vakten 2, Jönköping, Tillbyggnad av affärshus**

§ 104

**Stensholm 1:456, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus**

§ 105

**Utkastet 3, Huskvarna, Ändrad användning av kontorshus till  
vårdcentral**

§ 106

**Kålgården 1:2, Jönköping, Förnyelse av beviljat bygglov (Ny-  
byggnad av flerbostadshus) etapp 6**



§ 107

**Stensholm 1:425, Huskvarna, Nybyggnad av fyra radhus**

§ 108

**Hällstorp 1:18, Barnarp, Nybyggnad av två teknikbodar och 36 m ostagat torn**

§ 109

**Mulseryds-Ryd 4:1, Norra Mo, Strandskyddsdispens**

§ 110

**Mulseryds-Ryd 4:1, Norra Mo, Nybyggnad av kycklingstall**

§ 111

**Handeln 7, Jönköping, Påbyggnad av flerbostadshus**

§ 112

**Bankeryds-Måskog 11:14, Bankeryd, Nybyggnad av enbostads-  
hus**

§ 113

**Bankeryds-Måskog 11:15, Bankeryd, Nybyggnad av fritidshus  
och gäststuga**

§ 114

**Östra Ubbarp 1:30, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av två en-  
bostadshus - förhandsbesked**



§ 115

**Östra Ubbarp 1:30, Rogberga-Öggestorp, Förlängning av beviljat förhandsbesked (Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked)**

§ 116

**Östra Ubbarp 1:30, Rogberga-Öggestorp, Förlängning av beviljat förhandsbesked (Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked)**

§ 117

**Västra Ubbarp 1:3, Barnarp, Nybyggnad av enbostadshus - för-  
handsbesked**

§ 118

**Västra Ubbarp 1:3, Barnarp, Förlängning av beviljat bygglov  
(Nybyggnad av enbostadshus)**

§ 119

**Granarp 1:2, Barnarp, Ändring av tidsbegränsat bygglov till permanent bygglov**

§ 120

**Kaxholmen 6:230, Skärstad, Nybyggnad av sopbehållare**

§ 121

**Rogberga-Hult 5:3, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av öppen  
sorteringshall**

§ 122

**Almen 6, Jönköping, Om- och tillbyggnad av affärshus samt ändrad användning**



§ 123

## Förrättningar

### Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare anmälda förrättningar föreligger från Anders Samuelsson och Britt-Marie Glaad enligt särskild rapport.

Vid besiktning 2010-03-15 kl 14:00 - 15:30 deltog Anders Samuelsson, Ingvar Åkerberg, Berit Ljung, Peter Lundvall, Bo Grennhag och Åke Holm.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 124

## **Detaljplan för Bankeryds-Målskog 10:2 m fl, Jönköpings kommun**

Stbn/2000:985 214

### **Sammanfattning**

Ett helhetsgrepp föreslås med detaljplaneläggning av hela området, omfattande befintliga tomter, kommunens obebyggda tomter med förtätad bebyggelse och de båda grupphusområdena med privata exploatörer samt att även frågan om en ny tillfart under järnvägen får en lösning. Samråd för detaljplanen skall genomföras parallellt med samråd för gatukostnadsutredning.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Planavdelningen ges i uppdrag att genom detaljplaneläggning utforma detaljplanen enligt ovanstående riktlinjer och att den skall samordnas parallellt med gatukostnadsutredningen som tekniska kontoret upprättar.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Yrkanden**

Britt-Marie Glaad (S) biträdd av Ingvar Åkerberg (FP) och Peter Lundvall (MP) yrkar att ärendet återremitteras.

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Ärendet återremitteras.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 125

## **Motion om kommunens skogsskötsel**

Stbn/2010:9 266

### **Sammanfattning**

En motion om förändring av skötselansvar för tätortsnära skogsmark har inkommit från Britt-Marie Glaad och Krister Johansson. Motionärerna vill att stadsbyggnadskontoret ska ansvara för skötsel av tätortsnära skogar. Stadsbyggnadskontoret anser att samarbetet mellan tekniska kontoret och stadsbyggnadskontorets naturvårds- och planfunktioner ständigt förbättras och anser att förvaltningsansvaret även fortsättningsvis ska innehas av tekniska nämnden.

### **Beslutsunderlag**

Motion 2009-12-15.

Tjänsteskrivelse med bilaga 2010-03-08.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Motionen avslås och förvaltningsansvaret för tätortsnära skog kvarstår hos tekniska nämnden.
- De allmänna skrivelserna i motionen om vikten av social och biologisk skogsskötsel i tätortsnära skog beaktas vid framtagande av skogspolicy för Jönköpings kommun.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag.

Britt-Marie Glaad (S) yrkar att motionen bifalles.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer propositioner på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Motionen avslås och förvaltningsansvaret för tätortsnära skog kvarstår hos tekniska nämnden.
- De allmänna skrivelserna i motionen om vikten av social och biologisk skogsskötsel i tätortsnära skog beaktas vid framtagande av skogspolicy för Jönköpings kommun.

### **Reservationer**

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Britt-Marie Glaads yrkande.

*Beslutet expedieras till: akten, stadskontoret*

§ 126

### **Inbjudan till seminarium "Emission av partiklar och buller från vägtrafik i tätorter" i Jönköping 2010-04-15**

#### **Sammanfattning**

Tekniska kontorets inbjudan till seminarium i Jönköping 2010-04-15 angående Emission av partiklar och buller från vägtrafik i tätorter föreligger.

#### **Beslutsunderlag**

Inbjudan.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Uppdrar åt Lennart Andersson och Peter Isoz med Peter Lundvall som reserv samt Berit Ljung och Rune Frisk att delta i seminariet.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 127

## Övriga ärenden

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet utgår då inga övriga ärenden finns.