

Plats och tid	Sessionssalen , kv Hoven, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl. 13:00 – 19:20	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Kent Ly (M) Bo Grennhag (M) i st f Peter Isoz (M) t 13:20 § 128 Peter Isoz (M) fr 13:20 § 129-164 Wåge Wernersson (KD) i st f Åke Holm (KD) Helén Krogell (KD) Ann-Marie Hedlund (FP) i st f Lennart Andersson (KD) t 13:20 § 128 Klas Brengesjös (KD) i st f Lennart Andersson fr 13:20-18:00 § 129-151 Bo Grennhag (M) i st f Lennart Andersson fr 18:00-19:20 § 152-164 Ingvar Åkerberg (FP) Peter Lundvall (MP)	Britt-Marie Glaad (S) utom § 150 Rune Frisk (S) i st f Britt-Marie Glaad § 150 Tommy Johansson (S) Patricia Melin (S) utom § 137 Rune Frisk i st f Patricia Melin § 137 Berit Ljung (S) i st f Klas Meijer (S) Carita Spångberg (S)
Övriga närvarande	Sara Larsson (M) Göran Wettgård (C) fr 14:20 Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Helena Agerman, bitr stadsbyggnads- direktör Ronny Steen, plan- och bygglovchef Bengt Martinsson, räddningschef Ulf Mattsson, bygglovchef Liselott Johansson, planchef Dag Fredriksson, ekolog Jenny Larsson, projektledare	Christina Stenberg, utvecklings- och trafikchef Monica Berggren, lantmäterichef Carin Berglund, ekonomiassistent
Utses att justera	Patricia Melin	Paragrafer 128-164
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2010-04-28 kl 08:15	
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Birgitta Lindberg
	Ordförande	_____
		Anders Samuelsson
	Justerande	_____
		Patricia Melin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2010-04-22	
Datum för anslags uppsättande	2010-04-29	Datum för anslags nedtagande 2010-05-20
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping	
Underskrift	_____	
	Birgitta Lindberg	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§	Innehåll	Sida
128.	Information från Räddningstjänsten.....	3
129.	Budgetuppföljning 1/2010 för räddningstjänsten.....	4
130.	Informationer från stadsbyggnadskontoret	5-6
131.	Medborgarförslag om transporter till sjöss	7
132.	Meddelanden	8
133.	Anmälan av delegationsbeslut.....	9
134.	Stora Västansjö 1:1, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus och garage	10
135.	Hillinge 1:10, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	11
136.	Kålgården 1:1, Jönköping, Nybyggnad av ställverk	12
137.	Kålgården 1:2, Jönköping, Överklagande av bygglovavgiften för förnyelse av bygglov avseende nybyggnad av flerbostadshus.....	13
138.	Andelen 3, Jönköping, På- och tillbyggnad av affärshus.....	14
139.	Ministern 10, Jönköping, Tillbyggnad av takkupor, inredning av vind och utvändig ändring av tvåbostadshus	15
140.	Rälsen 1, Jönköping, Ändrad användning av kontorshus till vårdcentral....	16
141.	Kålgården 1:1, Jönköping, Nybyggnad av start- och fågeltorn	17
142.	Gamla Flygfältet 1:1, Jönköping, Nybyggnad av start- och fågeltorn	18
143.	Råslätt 6:1, Jönköping, Nybyggnad av biltvättanläggning och uppsättning av skyltar - tidsbegränsat bygglov	19
144.	Varuhuset 1, Jönköping, Uppsättning av skylt.....	20
145.	Plogbillen 3, Jönköping, Tillbyggnad av gruppbostad.....	21
146.	Bohult 2:7, Gränna, Strandskyddsdispens	22
147.	Svärdet 24, Jönköping, Föreläggande om rivning	23-24
148.	Månseryd 2:10, Nybyggnad av kennel.....	25
149.	Detaljplan för Hisingstorp 1:1, etapp 4 B, Jönköpings kommun	26-27
150.	Detaljplan för Bankeryds-Målskog 10:2 m fl, Jönköpings kommun.....	28
151.	Detaljplan för kv Atollen, Asken och Algen m fl i Jönköpings kommun...29-30	
152.	Naturvårdspriset 2010	31
153.	Upphävande av stadsplanen för del av Odengatsleden m m, Jönköpings kommun.....	32
154.	Upphävande av detaljplan för del av Gamla flygfältet 1:1, Jönköping	33
155.	Detaljplan för Strandparken vid Vätterstranden	34
156.	Budgetuppföljning 1/2010 för stadsbyggnadskontoret	35
157.	Framtidsplan för Habo tätort, fördjupad översiktsplan 2010	36
158.	Ansökan om tillstånd för täktverksamhet på Svedbrantshult 1:2.....	37
159.	Länsstyrelsens förslag till beslut om bildande av naturreservatet Sjöbergen	38
160.	Medborgarförslag om återvinningsstation på Gröna Gatan	39
161.	Länsstyrelsens förslag till åtgärdsprogram för Miljömålen för vattnets bästa 2011-2015	40
162.	Ansökan om utvidgning av täktområde för sandtäkt på Månsarps-Renstorp 1:114, 1:148 och 1:2.....	41
163.	Förrättningar.....	42
164.	Övriga ärenden	43

§ 128

Information från Räddningstjänsten

Sotningsverksamheten

Räddningschef Bengt Martinsson informerar om en undersökning som gjorts om hur nöjda invånarna i Jönköpings kommun är med sotningsverksamheten. Resultatet av undersökningen presenteras i material som är utsänt till nämndens ledamöter.

Verksamhetsberättelse och VIP

Räddningschef Bengt Martinsson informerar om resultat och händelser i verksamhetsberättelse 2009 som kommer att påverka kommande VIP och budgetarbete.

§ 129

Budgetuppföljning 1/2010 för räddningstjänsten

Sammanfattning

Budgetuppföljning för januari – mars 2010 i enlighet med direktiv för budgetuppföljning upprättade av stadskontoret föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med bilaga 2010-04-06.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna upprättat förslag till budgetuppföljning för perioden januari – mars 2010.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner upprättat förslag till budgetuppföljning för perioden januari – mars 2010.

Beslutet expedieras till:
Stadskontoret, akten

§ 130

Informationer från stadsbyggnadskontoret

Verksamhetsberättelse och VIP

Stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms informerar om resultat och händelser i verksamhetsberättelse 2009 som kommer att påverka kommande VIP och budgetarbete.

Studieresa för stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anordna studieresa 2010-06-08. Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ta fram program för studieresan.

Gestaltning av Munksjöns stränder

Projektledare Jenny Larsson presenterar utkast till rapporten ”Gestaltning av Munksjöns stränder – etapp 1”. Arbetet handlar om att söka utveckla stråket runt Munksjön.

Under arbetet har man koncentrerat sig på att förstärka fyra olika platser runt sjön, som visas med illustrationer. Åtgärder som föreslås är växtlighet, skyltning, information, entréer, bryggor, spänger, belysning och möblering.

Lägenhetsregister

Lantmäterichef Monica Berggren informerar om att från 2010-03-01 skall register föras över samtliga lägenheter. Lantmäteriet har samlat in uppgifter till registret som nu skall ajourhållas av kommunen.

Smedjegatan – lägesrapport

Utvecklings- och trafikchef Christina Stenberg informerar att arbetet med värmeslingor Smedjegatan senareläggs på grund av den kalla vintern som varit. Byggstart beräknas till nästa år.

Halka på Vindbron

Utvecklings- och trafikchef Christina Stenberg informerar om förslag som studerats för att minska halkrisken på Vindbron. Skanska har fått i uppdrag att utföra åtgärder.

Kv Peru

Information lämnades till nämnden i mars avseende förslag till byggnation på kv Peru.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge planavdelningen i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Netto på Gräshagen

Stadsbyggnadsnämnden genomförde besiktning på platsen 2010-04-19.

Stadsbyggnadsnämnden uttalar att man avstyrker förfrågan om etablering av Nettobutik i kv Nyckeln då läget ej bedöms lämpligt.

Hovslätts ängar

Planchef Liselott Johansson informerar om förslag till byggnation på Hovslätts ängar.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge planavdelningen i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Samset

Planchef Liselott Johansson informerar om förslag till bostadsbyggnation med ca 550 lägenheter på Samset.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge planavdelningen i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Årets naturguidningar

Bitr stadsbyggnadsdirektör Helena Agerman delar ut årets upplaga av naturguidningar till nämndens ledamöter och lämnar en kort redovisning av innehållet.

Kv Apoteket 6, påbyggnad av kontorshus

Bygglovchef Ulf Mattsson informerar om förslag till påbyggnad av kontorshus på fastigheten Apoteket 6.

Stadsbyggnadsnämnden uttalar att man anser att förslaget ej är lämpligt med hänsyn till stadsbilden.

Rocksjöns naturreservat, gränsdragningar

Ekolog Dag Fredriksson informerar om föreslagna gränsdragningar, riktlinjer och skötsel föreskrifter för Rocksjöns naturreservat.

§ 131

Medborgarförslag om transporter till sjöss

Stbn/2010:4 530

Sammanfattning

Stadskontoret har överlämnat medborgarförslag angående transporter till sjöss till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2009-11-20.

Tjänsteskrivelse 2010-04-13.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- De synpunkter som framförts i tjänsteskrivelse 2010-04-13 överlämnas som svar över medborgarförslag angående transporter till sjöss.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- De synpunkter som framförts i tjänsteskrivelse 2010-04-13 överlämnas som svar över medborgarförslag angående transporter till sjöss.

Beslutet expedieras till:

Stadskontoret, akten

§ 132

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 133

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 10-12
- b) Bygglov, Db 169-277
- c) Kvalitetsansvariga, Dkv 86-136
- d) Kontrollplaner, Dkp 73-112
- e) Slutbevis, Dsb 106-155
- f) Bostadsanpassningsbidrag 2010-03-17 – 2010-04-09
- g) Räddningstjänsten, 2010:35, 2010:48, 2010:49, 2010:52

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 134

**Stora Västansjö 1:1, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av
enbostadshus och garage**

§ 135

**Hillinge 1:10, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 136

Kålgården 1:1, Jönköping, Nybyggnad av ställverk

§ 137

**Kålgården 1:2, Jönköping, Överklagande av bygglovavgiften för
förnyelse av bygglov avseende nybyggnad av flerbostadshus**

§ 138

Andelen 3, Jönköping, På- och tillbyggnad av affärshus

§ 139

Ministern 10, Jönköping, Tillbyggnad av takkupor, inredning av vind och utvändig ändring av tvåbostadshus

§ 140

Rälsen 1, Jönköping, Ändrad användning av kontorshus till vårdcentral

§ 141

Kålgården 1:1, Jönköping, Nybyggnad av start- och fågeltorn

§ 142

**Gamla Flygfältet 1:1, Jönköping, Nybyggnad av start- och fågel-
torn**

§ 143

Råslätt 6:1, Jönköping, Nybyggnad av biltvättanläggning och uppsättning av skyltar - tidsbegränsat bygglov

§ 144

Varuhuset 1, Jönköping, Uppsättning av skylt

§ 145

Plogbillen 3, Jönköping, Tillbyggnad av gruppbostad

§ 146

Bohult 2:7, Gränna, Strandskyddsdispens

§ 147

Svärdet 24, Jönköping, Föreläggande om rivning

Stbn/2004:1491

Sammanfattning

På fastigheten Svärdet 24 har en tillbyggnad uppförts utan bygglov. Stadsbyggnadsnämnden har i efterhand avslagit en ansökan om bygglov, 2008-10-16 § 407, samt dessutom bl a förelagt fastighetsägarna att, vid löpande vite, riva tillbyggnaden. Stadsbyggnadsnämnden har hos dåvarande Länsrätten, dels 2009-06-11 § 261 dels 2009-11-12 § 410 överlämnat ärendet för utdömande av vitet. Förvaltningsrätten har 2010-03-12 upphävt stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2010-03-22.

Grundkarteutdrag, bilaga 1.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren xxx, att senast 30 dagar efter att lagakraftvunnet beslut, ha rivit den olovligt uppförda tillbyggnaden på fastigheten Svärdet 24 vid ett löpande vite om 25 000 kronor (tjugofemtusen kronor) för varje 30 dagar som föreläggandet ej följts och betalas efter varje 30 dagar som föreläggandet ej följs samt att beslutet skall gälla omedelbart med stöd av 10 kap 1, 14 och 18 PBL samt 2 och 4 §§ lagen om viten.
- Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren xxx att senast 30 dagar efter att lagakraftvunnet beslut, ha rivit den olovligt uppförda tillbyggnaden på fastigheten Svärdet 24 vid ett löpande vite om 25 000 kronor (tjugofemtusen kronor) för varje 30 dagar som föreläggandet ej följts och betalas efter varje 30 dagar som föreläggandet ej följs samt att beslutet skall gälla omedelbart med stöd av 10 kap 1, 14 och 18 §§ PBL samt 2 och 4 §§ i lagen om viten.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren xxx att senast 30 dagar efter att lagakraftvunnet beslut, ha rivit den olovligt uppförda tillbyggnaden på fastigheten Svärdet 24 vid ett löpande vite om 25 000 kronor (tjugofemtusen kronor) för varje 30 dagar som föreläggandet ej följts och betalas efter varje 30 dagar som föreläggandet ej följs samt att beslutet skall gälla omedelbart med stöd av 10 kap 1, 14 och 18 PBL samt 2 och 4 §§ lagen om viten.

- Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren xxx att senast 30 dagar efter att lagakraftvunnet beslut, ha rivit den olovligt uppförda tillbyggnaden på fastigheten Svärdet 24 vid ett löpande vite om 25 000 kronor (tjugofemtusen kronor) för varje 30 dagar som föreläggandet ej följts och betalas efter varje 30 dagar som föreläggandet ej följts samt att beslutet skall gälla omedelbart med stöd av 10 kap 1, 14 och 18 §§ PBL samt 2 och 4 §§ i lagen om viten.

Beslutet expedieras till:
akten

§ 148

Månseryd 2:10, Nybyggnad av kennel

§ 149

Detaljplan för Hisingstorp 1:1, etapp 4 B, Jönköpings kommun

Stbn/2010:57 214

Sammanfattning

Planen upprättas som förberedelse för fortsatt bostadsutbyggnad i Hisingstorpsområdet. Därmed fullföljs de intentioner som slagits fast i kommunens översiktsplan och bostadsförsörjningsprogram. Totalt kommer området att rymma ca 400 bostäder i villor, grupphus och flerbostadshus.

Hisingstorp ligger 3 km nordväst om Jönköpings centrum på en höjdplatå drygt 100 meter över Vätterns yta. Området är svagt kuperat och består av både åkerbetes- och skogsmark.

Utbyggnaden av Hisingstorpområdet har skett etappvis. Senast planlades den del av etapp 4 som kallades 4 A. Den omfattade singeltomterna och grupphusen medan den nu aktuella delen, etapp 4 B, omfattande flerbostadshusdelen.

Kvarteret med flerbostadshus föreslås inrymma 169 lägenheter varav 24 kan bli smålägenheter för t ex studenter. Av smålägenheterna är minst 4 anvisningslägenheter till socialen.

Kvarteret kommer att bestå av två fastigheter. En fastighet bebyggs med bostadsrätter (72 st) i öster och en med hyresrätter (96 st) i väster.

Angöring med bil till området sker från Sveavägen. Någon utbyggnad av bussgatan till Hisingsängen regleras inte i denna plan. För att nå busshållplatserna längs Hisingsängen planeras en gc-väg från Sveavägen. Den utbyggnaden får ske utom plan.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade efter samrådet 2008 att dela utbyggnadsetapp 4 i två delar med två skilda detaljplaner. Detaljplanen för etapp 4 A är antagen och utbyggnaden pågår.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse 2009-03-10.

Tillägg till samrådsredogörelse 2010-04-12.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Hisingstorp etapp 4 B, daterad 2010-04-17, utställs för granskning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Hisingstorp etapp 4 B, daterad 2010-04-17, utställs för granskning.
- Informationsmöte anordnas 2010-05-31 kl 18:30 i Hisingstorpsskolan.

Beslutet expedieras till:
Akten, planenheten

§ 150

Detaljplan för Bankeryds-Målskog 10:2 m fl, Jönköpings kommun

Stbn/2000:985 214

Sammanfattning

Ett helhetsgrepp föreslås med detaljplaneläggning av hela området, omfattande befintliga tomter, kommunens obebyggda tomter med förtätad bebyggelse och de båda grupphusområdena med privata exploatörer samt att även frågan om en ny tillfart under järnvägen får en lösning. Samråd för detaljplanen skall genomföras parallellt med samråd för gatukostnadsutredning.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Planavdelningen ges i uppdrag att genom detaljplaneläggning utforma detaljplanen enligt ovanstående riktlinjer och att den skall samordnas parallellt med gatukostnadsutredningen som tekniska kontoret upprättar.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag.
Patricia Melin (S) yrkar att planarbetet avbryts.

Protokollsanteckning

Ordföranden ställer propositioner på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Planavdelningen ges i uppdrag att genom detaljplaneläggning utforma detaljplanen enligt ovanstående riktlinjer och att den skall samordnas parallellt med gatukostnadsutredningen som tekniska kontoret upprättar.

Jäv

Britt-Marie Glaad (S) deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Beslutet expedieras till:
Planenheten, akten

§ 151

Detaljplan för kv Atollen, Asken och Algen m fl i Jönköpings kommun

Stbn/2009:114 214

Sammanfattning

Under 2003 togs underlag fram för att göra en markanvisningstävling rörande projekt Atollen. Projekt Atollen omfattar numera kv Atollen, Asken och Algen. Inför markanvisningstävlingen gjordes en studie över vad som Östra centrum borde kompletteras med för att Jönköpings stadskärna skulle bli ett handelscentrum för regionen. I prospektet angavs vissa riktvärden för exploateringen innehåll. I början av år 2004 kom tre förslag in. Av dessa tre förslag valde kommunen att arbeta vidare med GE Real Estate.

På grund av att GE inte startade inom föreskriven tid avbröt kommunen samarbetet i början av mars månad 2009.

Kommunen erbjöd andra intressenter att komma in med förslag på bebyggelse inom projektet. Av de inkomna förslagen valde den särskilt poliska sammansatta gruppen att rekommendera tekniska nämnden att markanvisa och teckna samverkansavtal med en grupp av exploatörer bestående av HSB Göta ek.förening, fastighets AB Corallen och Fastighets AB Eric Ekblad. I förslaget ingår att dela kvarteret i tre delar med en parkeringsanläggning ovan jord. Exploateringen innehåller ca 42 500 m² BTA fördelat på, bostäder (120 lägenheter), parkering (400 platser), handel och kontor.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Atollen, Asken och Algen m fl, daterad 2010-04-13, godkänns för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Atollen, Asken och Algen m fl, daterad 2010-04-13, godkänns för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.
- Informationsmöte anordnas 2010-05-26 kl 18:30 i kommunens sessionssal.

Beslutet expedieras till:
Planenheten, akten

§ 152

Naturvårdspriset 2010

Stbn/2010:53 430

Sammanfattning

Jönköpings kommuns naturvårdspris delas årligen ut till en person eller organisation verksamma inom Jönköpings kommun som genom sitt engagemang för den biologiska mångfalden gjort insatser av bestående värde för naturvården i kommunen. Fyra nomineringar har bedömts inför naturvårdspriset 2010.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med bilaga 2010-04-12.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Utse antingen Wille Åhlin eller Reine Andersson till mottagare av naturvårdspriset 2010.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Utser xxx till mottagare av naturvårdspriset 2010.

Beslutet expedieras till:

Pristagaren, akten

§ 153

Upphävande av stadsplanen för del av Odengatsleden m m, Jönköpings kommun

Stbn/2010:49 214

Sammanfattning

Uppdraget är att upphäva del av stadsplanen S720825 för de delar som berörs av nybildande av naturreservat kring Rocksjön. I tidigare upprättad stadsplan, från 1972 utgör delen som berörs av upphävandet Idrottsändamål vilket ej kan ligga inom naturreservat.

Syftet med upphävandet är att möjliggöra bildande av naturreservat kring Rocksjön. Syftet med naturreservatet är bevarande av natur och områden för friluftsvksamhet och rekreation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2010-04-13.

Karta.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Upphävande för del av stadsplanen för del av Odengatsleden m m fastställd av länsstyrelsen 720825, daterad 2010-04-13, godkänns för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Upphävande för del av stadsplanen för del av Odengatsleden m m fastställd av länsstyrelsen 720825, daterad 2010-04-13, godkänns för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

Beslutet expedieras till:

Planenheten, akten

§ 154

**Upphävande av detaljplan för del av Gamla flygfältet 1:1,
Jönköpings kommun**
Stbn/2010:34 214

Sammanfattning

Uppdraget är att upphäva delar av gällande detaljplan FII584 samt FII531 med användningsbestämmelsen TJ (järnvägstrafik) vilket strider mot bildandet av naturreservatet Rocksjön.

Syftet med upphävande är att möjliggöra bildandet av naturreservat kring Rocksjön. Naturreservatets syfte är bevarande av natur och områden för friluftssamhet och rekreation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2010-04-13.
Plankarta med bestämmelser.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Upphävandet av detaljplan för del av Gamla flygfältet 1:1, daterad 2010-04-22, godkänns för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Upphävandet av detaljplan för del av Gamla flygfältet 1:1, daterad 2010-04-22, godkänns för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

Beslutet expedieras till:
Planenheten, akten

§ 155

**Detaljplan för Strandparken vid Vätterstranden
(Rosenlund 2:1, Liljeholmen 2:1), Jönköpings kommun**

Stbn/2007:73 214

Sammanfattning

Planförslaget innebär att Strandparken skall vara parkmark och friluftsbad, dvs gamla gällande byggrätter tas bort från dessa områden. Vid Rosa villan skall de grå barackerna rivs och istället tillåts att uppföra en ny byggnad för restaurang/café samt allmänna toaletter. Planförslaget möjliggör även byggande av ytterligare parkeringsplatser och möjliggör i framtiden uppförande av någon brygga eller pir vid Vätterstranden.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2008-11-13 § 426 att utställa detaljplaneförslaget för granskning. Därefter har utlåtande avgivits 2010-03-09 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.
Plankarta med bestämmelser.
Samrådsredogörelse.
Utlåtande.
Planprogram.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Strandparken vid Vätterstranden, Jönköpings kommun, daterad 2010-04-13, antages.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ingvar Åkerberg (FP) yrkar att detaljplanen godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Strandparken vid Vätterstranden godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutet expedieras till:
Planenheten, akten, Kf

§ 156

Budgetuppföljning 1/2010 för stadsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Budgetuppföljning för januari – mars 2010 för stadsbyggnadskontoret föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med bilaga 2010-04-13.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Budgetuppföljning till och med mars månad 2010 för stadsbyggnadskontoret godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Budgetuppföljning till och med mars månad 2010 för stadsbyggnadskontoret godkänns.

Beslutet expedieras till:
Stadskontoret, akten

§ 157

Framtidsplan för Habo tätort, fördjupad översiktsplan 2010

Stbn/2010:46 212

Sammanfattning

Habo kommun har tagit fram ett förslag till fördjupad översiktsplan för Habo tätort. Förslaget är nu föremål för samråd och har översänts till Jönköpings kommun enligt bestämmelserna i 4 kap 3 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2010-04-09.

Framtidsplan för Habo tätort, fördjupad översiktsplan 2010.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

– Det är viktigt att utbyggnadsstrukturen främjar hållbara transporter.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Det är viktigt att utbyggnadsstrukturen främjar hållbara transporter.

Beslutet expedieras till:

Habo kommun, akten

§ 158

Ansökan om tillstånd för täktverksamhet på Svedbrantshult 1:2

Stbn/2010:45 436

Sammanfattning

Länsstyrelsen har till Jönköpings kommun översänt ansökan om tillstånd enligt miljöbalken till bergtäkt på fastigheten Svedbrantshult 1:2 strax väster om riksin-tresset, Natura 2000-området och naturreservatet Dumme mosse. Ansökan med kartmaterial, arkeologisk undersökning, kontrollprogram m m för den planerade täkten har inlämnats av GeoPro på uppdrag av Holts åkeri. Bergtäkten tillstyrks ej på grund av dess närhet till Dumme mosse samt att det är en ny täkt i ett helt oex-ploaterat område.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens remiss 2010-03-24.

Stadskontorets remiss 2010-03-30.

Tjänstskrivelse 2010-04-13.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Ansökan om bergtäkt enligt ansökan tillstyrks ej.
Tjänsteskrivelse med bilaga 2010-04-13 överlämnas som svar.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Ansökan om bergtäkt enligt ansökan tillstyrks ej.
Tjänsteskrivelse med bilaga 2010-04-13 överlämnas som svar.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till:

Stadskontoret, akten

§ 159

Länsstyrelsens förslag till beslut om bildande av naturreservatet Sjöbergen

Stbn/2010:38 265

Sammanfattning

Stadskontoret har lämnat stadsbyggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över Länsstyrelsen i Jönköpings läns förslag till bildande av naturreservatet Sjöbergen, en 7 km lång och svårtillgänglig brant längs Vättern beläget med sin nordliga ände ca 8 km söder om Gränna.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens remiss 2010-03-03.
Tjänsteskrivelse med bilaga 2010-04-08.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Bildandet av naturreservat Sjöbergen tillstyrks.
- Synpunkter i tjänsteskrivelse med bilaga 2010-04-08 överlämnas till Länsstyrelsen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Bildandet av naturreservat Sjöbergen tillstyrks.
- Synpunkter i tjänsteskrivelse med bilaga 2010-04-08 överlämnas till Länsstyrelsen.

Beslutet expedieras till:
Stadskontoret, akten

§ 160

Medborgarförslag om återvinningsstation på Gröna Gatan

Stbn/2010:10 450

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt ett medborgarförslag om anordnande av återvinningsstation på Gröna gatan, Söder i Jönköping till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2010-04-12.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget avslås då platsen enligt stadsbyggnadskontorets utvecklings- och trafikavdelning är olämplig med hänsyn till befintlig gång- och cykelvägs sträckning samt med beaktande av behållarnas storlek och ytans begränsade area.
- Stadsbyggnadsnämnden är dock positiv till nyetablering av stationer i närområdet på alternativa platser.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget avslås då platsen enligt stadsbyggnadskontorets utvecklings- och trafikavdelning är olämplig med hänsyn till befintlig gång- och cykelvägs sträckning samt med beaktande av behållarnas storlek och ytans begränsade area.
- Stadsbyggnadsnämnden är dock positiv till nyetablering av stationer i närområdet på alternativa platser.

Beslutet expedieras till:

Stadskontoret, akten

§ 161

**Länsstyrelsens förslag till åtgärdsprogram för Miljömålen för
vattnets bästa 2011-2015**

Stbn/2010:29 420

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Jönköpings län önskar få kommunens synpunkter på Miljömål för vattnets bästa, åtgärdsprogram 2011-2015, som är utsänt för samråd mellan den 8 februari och 1 juni 2010.

Beslutsunderlag

Miljömål för vattnets bästa, Åtgärdsprogram 2011-2015.
Tjänsteskrivelse med bilaga 2010-04-12.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadskontoret avstår från att bedöma möjligheten att kunna genomföra föreslagna åtgärder under programperioden.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadskontoret avstår från att bedöma möjligheten att kunna genomföra föreslagna åtgärder under programperioden.

Beslutet expedieras till:

Stadskontoret, akten

§ 162

**Ansökan om utvidgning av täktområde för sandtäkt på
Månsarps-Renstorp 1:114, 1:148 och 1:2**

Stbn/2010:39 436

Sammanfattning

Skanska har lämnat en samrådsskrivelse till stadsbyggnadskontoret för yttrande. En ny ansökan kommer att göras då sandtillgångarna var mycket mindre än beräknat i område för gällande tillstånd, vilket gäller till 2012.

Beslutsunderlag

Skanskas samrådsskrivelse 2010-03-24.
Tjänsteskrivelse med bilaga 2010-04-13.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

– Tjänsteskrivelse med bilaga 2010-04-13 överlämnas till Skanska.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Tjänsteskrivelse med bilaga 2010-04-13 överlämnas till Skanska.

Beslutet expedieras till:

Skanska, akten

§ 163

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan av ej tidigare anmälda förrättningar föreligger från Anders Samuelsson.

Vid besiktning 2001-04-19 kl 15:00-17:15 deltog Anders Samuelsson, Britt-Marie Glad, Rune Frisk, Ingvar Åkerberg, Bo Grennhag och Peter Lundvall.

Ordföranden Anders Samuelsson lämnar redovisning från Tekniska utskottet.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till:
akten

§ 164

Övriga ärenden

Sammanfattning

Länsstyrelsens inbjudan till "Samtal om bra planer och bygglov 2010" föreligger fredagen den 23 april 2010 på Elite Stora Hotellet i Jönköping.

Beslutsunderlag

Inbjudan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Uppdrar åt Peter Lundvall och Kent Ly att delta i konferensen.

Beslutet expedieras till:
akten