

Plats och tid Sessionssalen, kv Hoven, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl. 13:00 – 17:30

Beslutande  
Anders Samuelsson (C), ordförande  
Kent Ly (M)  
Peter Isoz (M)  
Åke Holm (KD)  
Helén Krogell (KD)  
Lennart Andersson (KD)  
Ingvar Åkerberg (FP)  
Peter Lundvall (MP)  
Britt-Marie Glaad (S) t 16:45 § 251-283  
Rune Frisk (S) i st f Britt-Marie Glaad  
fr 16:45 § 284-293  
Tommy Johansson (S)  
Anders Wall (S) i st f Patricia Melin (S)  
Berit Ljung (S)  
Carita Spångberg (S)

Övriga närvarande  
Göran Wettegård (C) fr 14:25  
Bo Grennhag (M)  
Sara Larsson (M)  
Ann-Marie Hedlund (FP) fr 14:20  
Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör  
Ronny Steen, plan- och bygglovchef  
Christina Stenberg, utvecklings- och  
trafikchef  
Ulf Mattsson, bygglovchef  
Bengt Martinsson, räddningschef  
Monica Berggren, lantmäterichef  
Mats Davidsson, planarkitekt  
Liselott Johansson, planchef  
Mattias Karlsson, planarkitekt  
Cecilia Idermark, bygglovarkitekt  
Arne Fougelberg, bygglovingenjör

Utses att justera Tommy Johansson Paragrafer 251-293

Justeringsplats och tid Stadsbyggnadskontoret 2010-08-25 kl 08:15

Underskrifter Sekreterare  
\_\_\_\_\_  
Birgitta Lindberg  
Ordförande  
\_\_\_\_\_  
Anders Samuelsson  
Justerande  
\_\_\_\_\_  
Tommy Johansson

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2010-08-19

Datum för anslags uppsättande 2010-08-26 Datum för anslags nedtagande 2010-09-15

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping

Underskrift  
\_\_\_\_\_  
Birgitta Lindberg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

| §    | Innehåll   | Sida |
|------|--|------|
| 251. | Presentation av ny ersättare i stadsbyggnadsnämnden.....   | 4    |
| 252. | Ändring av stadsbyggnadsnämndens reglemente med anledning av ny lag om brandfarliga och explosiva varor.....   | 5    |
| 253. | Yttrande över förslag till kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2011-2015.....   | 6    |
| 254. | 9 kommuners träff i Borås 2010-08-31 - 2010-09-01.....   | 7    |
| 255. | Etablering av Netto-butik på Dalvik.....   | 8    |
| 256. | Detaljplan för del av Bankeryds-Torp 1:11 m fl (Torps hagar), Bankeryd, Jönköpings kommun.....   | 9    |
| 257. | Detaljplan för kv Atollen, Algen och Asken m fl, Östra centrum, Jönköpings kommun.....   | 10   |
| 258. | Detaljplan för Njord 5 och 6 m fl inom stadsdelen Gråshagen, Jönköpings kommun.....  | 12   |
| 259. | Yttrande över förslag till kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2011-2015.....   | 13   |
| 260. | Detaljplan för Stödstop 2:1, LogPoint South Sweden, Vaggeryds kommun.....  | 15   |
| 261. | Yttrande över Jämställdhetsplan för Jönköpings kommun.....   | 16   |
| 262. | Gestaltningprogram för LogPoint South Sweden.....  | 17   |
| 263. | Översiktsplan för Forserum samhälle.....   | 18   |
| 264. | Yttrande över transportstyrelsens redovisning av regeringsuppdrag att analysera möjligheten för kommuner att införa miljözoner för olika typer av fordon och motorredskap..... | 19   |
| 265. | Motion om hastighetsdämpande åtgärder på Norrahammarsvägen.....<br><a href="#">i Hovslätt</a>  | 20   |
| 266. | Medborgarförslag om att dra E4:an mellan Haga och Brunstorp i tunnel...  | 21   |
| 267. | Ansökan om ändring av villkor i beslut ang auktorisation av bilskrotare: Centrum Bilskrot i Jönköping AB, Taberg.....  | 22   |
| 268. | Anmälan av delegationsbeslut.....  | 23   |
| 269. | Meddelanden.....   | 24   |
| 270. | Brunkulla 2:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....   | 25   |
| 271. | Fisken 5, Gränna, Tillbyggnad och ändrad användning av tvättstuga och förråd till hotellrum.....   | 26   |
| 272. | Agnet 1, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus.....   | 27   |
| 273. | Norra Boarp 1:1, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus.....  | 28   |
| 274. | Svarttorps-Högstorp 1:3, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....  | 29   |
| 275. | Viredatorp 1:1, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked...   | 30   |
| 276. | Västraby 2:18, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....   | 31   |
| 277. | Ölmstad 6:2, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....   | 32   |
| 278. | Öronlappen 8, Jönköping, Ändrad användning av kontor till utbildningslokaler.....  | 33   |

|   |    |
|---|----|
| 279. Torpa 1:1, Jönköping. Anordnande av återvinningsstation - tidsbegränsat bygglov.....   | 34 |
| 280. Tunnerstad 3:26, Visingsö, Anordnande av återvinningsstation med skylt - tidsbegränsat bygglov.....                                  | 35 |
| 281. Stensholm 1:454, Huskvarna, Nybyggnad av transformatorstation.....   | 36 |
| 282. Strömsberg 3:5, Jönköping, Strandskyddsdispens .....   | 37 |
| 283. Strömsberg 3:5, Jönköping, Nybyggnad av förråd .....   | 38 |
| 284. Bottnaryds Prästgård 1:182, Norra Mo, Nybyggnad av väderskydd .....  | 39 |
| 285. Barnarp 11:34, Barnarp, Ändring av beviljat bygglov (Nybyggnad av enbostadshus och garage med förråd) - ändrad nockhöjd garage ..... | 40 |
| 286. Ängsnejlikan 1, Utvändig ändring av flerbostadshus .....   | 41 |
| 287. Väster 1:1, Jönköping, Installation av underjordsbehållare för sopor.....  | 42 |
| 288. Attarp 2:726, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintlig byggnad .....   | 43 |
| 289. Trånghalla 3:55, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus .....   | 44 |
| 290. Öskaret 16, Jönköping, Ändrad användning av industribyggnad till restaurang, festlokal och striptease - förhandsbesked .....         | 45 |
| 291. Rökinge 2:22, Visingsö, Nybyggnad av enbostadshus med garage - förhandsbesked.....   | 46 |
| 292. Förrättningar.....   | 47 |
| 293. Övriga ärenden .....   | 48 |

§ 251

### **Presentation av ny ersättare i stadsbyggnadsnämnden**

Anders Wall (S) hälsas välkommen som ersättare i stadsbyggnadsnämnden.  
Anders lämnar en kort presentation av sig själv.

§ 252

## **Ändring av stadsbyggnadsnämndens reglemente med anledning av ny lag om brandfarliga och explosiva varor**

Stbn/2010:144 175

### **Sammanfattning**

En ny lag om brandfarliga och explosiva varor träder i kraft den 1 september 2010. Lagen innebär bland annat att uppgifter överförs från staten (polismyndigheten) till kommunen. Kommunfullmäktige skall bestämma vilken eller vilka nämnder som ska fullgöra kommunens uppgifter enligt lagen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2010-07-07.

Stadskontorets remiss 2010-07-05.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Reglementet för stadsbyggnadsnämnden ändras i enlighet med upprättat förslag.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Reglementet för stadsbyggnadsnämnden ändras i enlighet med upprättat förslag.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

*Beslutet expedieras till:*

Stadskontoret, Rtj

§ 253

## **Yttrande över förslag till kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2011-2015**

### **Sammanfattning**

ASP-gruppen har tagit fram förslag till kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2011-2015. Programmet redovisar beräknat bostadsbyggnadsbehov samt områden som kan bli aktuella att bebygga med bostäder under perioden. Räddningstjänsten har beretts tillfälle att lämna yttrande.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2010-07-02.

Förslag till kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2011-2015, med bilagor.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Godkänna räddningstjänstens förslag till yttrande och överlämna detta till tekniska nämnden.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Godkänner räddningstjänstens förslag till yttrande och överlämnar detta till tekniska nämnden.

*Beslutet expedieras till:*

Tn, Rtj

§ 254

## **9 kommuners träff i Borås 2010-08-31 - 2010-09-01**

### **Sammanfattning**

Inbjudan till 9 kommuners träff i Borås 2010-08-31 - 2010-09-01 föreligger.

### **Beslutsunderlag**

Inbjudan.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Uppdrar åt Lennart Andersson med Åke Holm som ersättare samt Rune Frisk att delta i träffen i Borås 2010-08-31 - 2010-09-01.

*Beslutet expedieras till:*

akten

§ 255

## **Etablering av Netto-butik på Dalvik**

Stbn/2010:152 220

### **Sammanfattning**

Kårén beskriver i sin skrivelse olika nackdelar med en eventuell etablering av livsmedelsbutik vid Dunkehällavägen strax väster om Dalviks centrum. Eftersom det för närvarande inte är aktuellt med en butiksetablering i det aktuella läget bör Kåréns synpunkter noteras och tillfogas eventuell framtida lokaliseringsprövning av butik i området.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse från Inger Kårén 2010-06-21.

Tjänsteskrivelse 2010-08-10

### **Förslag till Stadsbyggnadsnämnden**

- Meddela Inger Kårén att för närvarande är det inte aktuellt med etablering av butik på Dalvik.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Meddela Inger Kårén att för närvarande är det inte aktuellt med etablering av butik på Dalvik.

*Beslutet expedieras till:*

I Kårén, akten



§ 256

**Detaljplan för del av Bankeryds-Torp 1:11 m fl (Torps hagar),  
Bankeryd, Jönköpings kommun**

Stbn/2008:194 214

**Sammanfattning**

Hirsmark Fastigheter AB har 2007 inkommit med begäran om detaljplaneläggning för bostadsändamål på det aktuella området. Det bedömdes då vara lämpligt att behandla ärenden i det översiktliga planprogrammet för Bankeryd. I detta program, som antogs av kommunfullmäktige i maj 2008, bedömdes det aktuella området vara lämpligt för gruppbebyggelse. Syftet med planläggningen är att inom planområdet möjliggöra en byggnation i enlighet med sökandens önskemål.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2009-08-13 att ställa ut rubr detaljplaneförslag för granskning.

Därefter har utlåtande avgivits 2010-01-12 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

**Beslutsunderlag**

Planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Utlåtande 2010-01-12.

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplanen för del av Bankeryds-Torp 1:11 m fl (Torps hagar), Bankeryd, daterad 2010-01-12, antages.

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplanen för del av Bankeryds-Torp 1:11 m fl (Torps hagar), Bankeryd, daterad 2010-01-12, antages.

**Hur beslutet överklagas**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

*Beslutet expedieras till:*

Länsstyrelsen, planenheten, akten

§ 257

## **Detaljplan för kv Atollen, Algen och Asken m fl, Östra centrum, Jönköpings kommun**

Stbn/2009:114 214

### **Sammanfattning**

Efter en markanvisningstävling inom det aktuella området 2004 valde kommunen att arbeta vidare med det vinnande förslaget från GE Real Estate/PEAB. På grund av att GE inte startade inom föreskriven tid avbröt kommunen samarbetet med GE i början av mars månad 2009. Kommunen erbjöd då andra intressenter att komma in med förslag på bebyggelse inom projektet. Av de inkomna förslaget valde den särskilt politiska sammansatta gruppen att rekommendera tekniska nämnden att markanvisa och teckna samverkansavtal med en grupp av exploatörer bestående av HSB Göta ek.förening, Fastighets AB Corallen och Fastighets AB Eric Ekblad. I förslaget ingår att dela kvarteret i tre delar med en parkeringsanläggning ovan jord.

Gällande detaljplan är anpassad efter det tidigare projektet och därför är en ny detaljplan nödvändig. Planarbetet kommer att genomföras med normalt planförfarande.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2010-04-22 § 151 att godkänna planförslaget för samrådsbehandling. Därefter har samrådsredogörelse avgivits 2010-08-10 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras. Ändringar har gjorts för att tillmötesgå inkomna synpunkter.

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse 2010-08-10.

Utredningar.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplanen för kv Atollen, Algen och Asken, daterad 2010-08-10, utställs för granskning.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplanen för kv Atollen, Algen och Asken, daterad 2010-08-10, utställs för granskning.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

*Beslutet expedieras till:*  
Planenheten, akten

§ 258

## **Detaljplan för Njord 5 och 6 m fl inom stadsdelen Gräshagen, Jönköpings kommun**

Stbn/2008:20 214

### **Sammanfattning**

Vid Norra Bogesundsgatan finns på Njord 5 en byggnad som används som tvätteri, men verksamheten är numera nedlagd. Grannfastigheten Njord 6 ägs av kommunen och är obebyggd. HP Boendeutveckling vill förvärva de båda fastigheterna och bygga bostäder i kvarteret. Företaget har anlitat Arkitekthuset som ritat ett förslag på hur bebyggelsen kan utformas. I gällande detaljplan är kv Njord avsatt för småindustriverksamhet och tillåter endast i undantagsfall bostäder. Ny detaljplan måste alltså upprättas. Som ett första steg i planprocessen har ett planprogram tagits fram och varit föremål för programsamråd under 2008. Inkomna synpunkter sammanfattas med kommentarer i samrådsredogörelse 1. Detaljplanens syfte är att inom planområdet möjliggöra flerbostadshus.

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Planprogram med samrådsredogörelse 1.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Godkänna detaljplanen för bostäder på Njord 5 och 6 m fl, daterad 2010-08-10, för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Godkänna detaljplanen för bostäder på Njord 5 och 6 m fl, daterad 2010-08-10, för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.
- Informationsmöte anordnas 2010-09-22 kl 18:30.

*Beslutet expedieras till:*

Planenheten, akten

§ 259

## **Yttrande över förslag till kommunalt bostadsförsörjningsprogram 2011-2015**

Stbn/2010:97 011

Sammanfattning

Tekniska nämnden har remitterat förslag till Kommunalt Bostadsförsörjningsprogram 2011-2015, vilket innehåller bl a beräkning av kommande bostadsbyggnadsbehov, möjligt bostadsbyggande och troliga byggstarter de närmsta åren. Förslaget utgör ett bra sammanfattande underlag för planering av bostadsbyggandet. Förvaltningen upplyser om att utbyggnadsstrategin och ramprogrammet för Södra Munksjön bör inarbetas i nästa års KBFP, om de har blivit antagna då.

### **Beslutsunderlag**

KBFP 2011-2015.

Tjänsteskrivelse 2010-08-11.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Stadsbyggnadsnämnden har inga erinringar mot förslaget till Kommunalt Bostadsförsörjningsprogram 2011-2015 utöver de påpekanden som framförts i tjänsteskrivelse 2010-08-11.
- Stadsbyggnadsnämnden lämnar den i tjänsteskrivelsen redovisade uppföljning av KF:s uppdrag.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag med tillägg:

I övrigt vill stadsbyggnadsnämnden hänvisa till de synpunkter som respektive partigrupp lämnar i remissomgången.

Britt-Marie Glaad (S) tillstyrker ordförandens yrkande med tillägget: Vättersnäs 1:1 tillförs programmet som möjligt utbyggnadsområde.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Stadsbyggnadsnämnden har inga erinringar mot förslaget till Kommunalt Bostadsförsörjningsprogram 2011-2015 utöver de påpekanden som framförts i tjänsteskrivelse 2010-08-11.
- Stadsbyggnadsnämnden lämnar den i tjänsteskrivelsen redovisade uppföljning av KF:s uppdrag.
- I övrigt vill stadsbyggnadsnämnden hänvisa till de synpunkter som respektive partigrupp lämnar i remissomgången.

**Reservationer**

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Britt-Marie Glaads yrkande.

*Beslutet expedieras till: Tn, akten*

§ 260

**Detaljplan för Stödstorp 2:1, LogPoint South Sweden, Vaggeryds kommun**

Stbn/2010:113 214

**Sammanfattning**

Vaggeryds kommun har skickat ett detaljplaneförslag för Stödstorp 2:1 för yttrande.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2010-08-09.

Planbeskrivning.

Plankarta.

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Synpunkter på förslag till detaljplan för Stödstorp 2:1, LogPoint South Sweden, Vaggeryds kommun överlämnas enligt stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2010-08-09.

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Synpunkter på förslag till detaljplan för Stödstorp 2:1, LogPoint South Sweden, Vaggeryds kommun överlämnas enligt stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2010-08-09.

*Beslutet expedieras till:*

Stadskontoret, akten

§ 261

## **Yttrande över Jämställdhetsplan för Jönköpings kommun**

Stbn/2010:112 026

### **Sammanfattning**

Stadskontoret har överlämnat förslag angående Jämställdhetsplan för Jönköpings kommun för yttrande.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till Jämställdhetsplan för Jönköpings kommun.  
Tjänsteskrivelse 2010-07-16.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- De synpunkter som framförts i tjänsteskrivelse 2010-07-16 överlämnas som yttrande angående Jämställdhetsplan för Jönköpings kommun.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- De synpunkter som framförts i tjänsteskrivelse 2010-07-16 överlämnas som yttrande angående Jämställdhetsplan för Jönköpings kommun.

*Beslutet expedieras till:*

Stadskontoret, akten



§ 262

## **Gestaltningsprogram för LogPoint South Sweden**

Stbn/2010:95 011

### **Sammanfattning**

LogPoint AB har översänt Gestaltningsprogram för LogPoint South Sweden för yttrande. Företagets ambition är att gestaltningsprogrammet efter eventuell revidering ska kunna ligga till grund för den fortsatta planeringen och genomförandet av LogPointområdet.

### **Beslutsunderlag**

Gestaltningsprogram för LogPoint South Sweden.  
Tjänsteskrivelse 2010-07-07.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Gestaltningsprogrammets grundidéer tillstyrks och kommer att tillämpas vid bygglovprövningen inom området. Delar av programmets riktlinjer är fastlagda genom bestämmelse i detaljplanen för Stigamo 1:3 (2) m fl.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Gestaltningsprogrammets grundidéer tillstyrks och kommer att tillämpas vid bygglovprövningen inom området. Delar av programmets riktlinjer är fastlagda genom bestämmelse i detaljplanen för Stigamo 1:3 (2) m fl.

*Beslutet expedieras till:*  
Stadskontoret, akten

§ 263

## Översiktsplan för Forserum samhälle

Stbn/2010:124 212

### Sammanfattning

Nässjö kommun har översänt samrådsversionen av den fördjupade översiktsplanen för Forserums samhälle för eventuella synpunkter.

### Beslutsunderlag

Fördjupad översiktsplan Forserums samhälle - samrådsversion juni 2010, ([www.nassjo.se/planforslag](http://www.nassjo.se/planforslag)).

Tjänsteskrivelse 2010-07-07 med bilaga från miljökontoret 2010-08-09.

### Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Översända tjänsteskrivelsen som sitt yttrande.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Översända tjänsteskrivelse 2010-07-07 med bilaga från miljökontoret 2010-08-09 som sitt yttrande.

*Beslutet expedieras till:*

Nässjö kommun, akten

§ 264

### **Yttrande över transportstyrelsens redovisning av regeringsuppdrag att analysera möjligheten för kommuner att införa miljözoner för olika typer av fordon och motorredskap**

Stbn/2010:111 420

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden i Jönköpings kommun har fått ”Transportstyrelsens redovisning av regeringsuppdrag att analysera möjligheten för kommuner att införa miljözoner för olika typer av fordon och motorredskap” på remiss för yttrande. Myndigheter under regeringen är skyldiga att svara på remissen medan det för övriga innebär en inbjudan att lämna synpunkter.

Transportstyrelsen har fått regeringens uppdrag att analysera möjligheten för kommuner att införa miljözon för lika typer av fordon och effekter av detta. Transportstyrelsen vill ge kommunerna möjligheter att genom lokal trafikföreskrift förbjuda de äldsta och därigenom miljömässigt sämsta fordonen inom ett miljökänsligt område.

#### **Beslutsunderlag**

Remisshandling 2010-05-12.

Tjänsteskrivelse 2010-07-15.

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Jönköpings kommun överlämnar tjänsteskrivelse 2010-07-15 som yttrande över Transportstyrelsens redovisning av regeringsuppdrag att analysera möjligheten för kommunerna att införa miljözoner för lika typer av fordon och motorredskap.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Jönköpings kommun överlämnar tjänsteskrivelse 2010-07-15 som yttrande över Transportstyrelsens redovisning av regeringsuppdrag att analysera möjligheten för kommunerna att införa miljözoner för lika typer av fordon och motorredskap.

*Beslutet expedieras till:*

Stadskontoret, akten

§ 265

## **Motion om hastighetsdämpande åtgärder på Norrahammarsvägen i Hovslätt**

Stbn/2010:87 511

### **Sammanfattning**

Krister Johansson (S) anför i motion 2010-04-27 att hastigheten på Norrahammarsvägen i norra Hovslätt har ökat efter det att den hastighetskamera, som tidigare funnits och fungerat bra, tagits bort och att närboende numera upplever att hastigheten är alltför hög och borde begränsas.

Motionären föreslår därför att en trafikmängds- och hastighetsmätning genomförs och att lämpliga åtgärder vidtas. Stadsbyggnadsnämnden har fått motionen för yttrande.

### **Beslutsunderlag**

Motion 2010-04-27.

Tjänsteskrivelse 2010-07-02.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Norrahammarsvägen är en huvudgata med krav på acceptabel framkomlighet. Stadsbyggnadskontoret gör en ny trafikmängds- och hastighetsmätning under hösten för att kunna bedöma ifall hastigheten har ökat och om det föreligger behov av åtgärd.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag med tillägg: Stadsbyggnadsnämnden anser det är viktigt att arbeta med trafiksäkerhetsfrågor och i detta fallet att trafikmätningar först måste göras för att behov av åtgärder ska kunna bedömas.

Britt-Marie Glaad (S) biträder yrkandet.

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Norrahammarsvägen är en huvudgata med krav på acceptabel framkomlighet. Stadsbyggnadskontoret gör en ny trafikmängds- och hastighetsmätning under hösten för att kunna bedöma ifall hastigheten har ökat och om det föreligger behov av åtgärd.
- Stadsbyggnadsnämnden anser det är viktigt att arbeta med trafiksäkerhetsfrågor och i detta fallet att trafikmätningar först måste göras för att behov av åtgärder ska kunna bedömas.

*Beslutet expedieras till:*

Stadskontoret, akten

§ 266

## **Medborgarförslag om att dra E4:an mellan Haga och Brunstorp i tunnel**

Stbn/2010:86 510

### **Sammanfattning**

Ett medborgarförslag har inkommit med förslag på att dra E4:an mellan Haga och Brunstorp i tunnel beroende på den ökade långväga tunga vägtrafiken på E4:an som redovisats i LogPoints AB:s visionsplan. Förslaget skulle kunna innebära fördelar genom insparade underhållskostnader på vintern, skydd av Jönköpings kommuns vattentäkt från transporter med farligt gods samt att man kan använda de ytor som kommer till godo med denna tunnel till att bygga hyresbostäder kombinerat med kollektivtrafik.

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag 2010-04-26.

Tjänsteskrivelse 2010-07-15.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget avslås.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget avslås.

*Beslutet expedieras till:*

Stadskontoret, akten

§ 267

**Ansökan om ändring av villkor i beslut ang auktorisation av bilskrotare: Centrum Bilskrot i Jönköping AB, Taberg**

Stbn/2010:131 451

**Sammanfattning**

Centrum Bilskrot i Jönköping AB är auktoriserat som bilskrotare sedan 2007-02-28. Av beslutet om auktorisation framgår som ett villkor att högst 40 st pressade och 50 st opressade skrotbilar samtidigt får förvaras på fastigheten Flahult 3:237. Bolaget har inkommit med en ansökan om att villkoren i beslutet ändras. Kommunen har fått det för yttrande. Kommunstyrelsen har i sin tur översänt ärendet till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2010-08-09.

Länsstyrelsens i Jönköpings läns skrivelse 2010-07-05.

Stadskontorets begäran om yttrande.

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Avstyrker ansökan om förändring av villkor i beslut om auktorisation av bilskrotare, Centrum Bilskrot i Jönköping AB, Taberg.

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Avstyrker ansökan om förändring av villkor i beslut om auktorisation av bilskrotare, Centrum Bilskrot i Jönköping AB, Taberg.

*Beslutet expedieras till:*  
Stadskontoret, akten

§ 268

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Sammanfattning**

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 20-29
- b) Bygglov, Db 531-738
- c) Kontrollplaner, Dkp 183- 249
- d) Kvalitetsansvariga, Dkv 255- 351
- e) Slutbevis, Dsb 210- 295
- f) Bostadsanpassningsbidrag, 2010-06-17 – 2010-07-19

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 269

## **Meddelanden**

### **Sammanfattning**

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.



§ 270

**Brunkulla 2:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostdshus -  
förhandsbesked**

§ 271

**Fisken 5, Gränna, Tillbyggnad och ändrad användning av tvättstuga och förråd till hotellrum**

§ 272

**Aagnet 1, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus**

§ 273

**Norra Boarp 1:1, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus**

§ 274

**Svarttorps-Högstorp 1:3, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus -  
förhandsbesked**

§ 275

**Viredatorp 1:1, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked**

§ 276

**Västraby 2:18, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus  
- förhandsbesked**

§ 277

**Ölmstad 6:2, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -  
förhandsbesked**



§ 278

**Öronlappen 8, Jönköping, Ändrad användning av kontor till utbildningslokaler**

§ 279

**Torpa 1:1, Jönköping. Anordnande av återvinningsstation - tids-  
begränsat bygglov**

§ 280

**Tunnerstad 3:26, Visingsö, Anordnande av återvinningsstation  
med skylt - tidsbegränsat bygglov**

§ 281

**Stensholm 1:454, Huskvarna, Nybyggnad av transformatorstation**

§ 282

**Strömsberg 3:5, Jönköping, Strandskyddsdispens**

§ 283

**Strömsberg 3:5, Jönköping, Nybyggnad av förråd**

§ 284

**Bottnaryds Prästgård 1:182, Norra Mo, Nybyggnad av väder-  
skydd**

§ 285

**Barnarp 11:34, Barnarp, Ändring av beviljat bygglov (Nybyggnad av enbostadshus och garage med förråd) - ändrad nockhöjd garage**

Utgår.



§ 286

**Ängsnejlikan 1, Utvändig ändring av flerbostadshus**

§ 287

**Väster 1:1, Jönköping, Installation av underjordsbehållare för  
sopor**

§ 288

**Attarp 2:726, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus och rivning  
av befintlig byggnad**

§ 289

**Trånghalla 3:55, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus**

§ 290

**Öskaret 16, Jönköping, Ändrad användning av industribyggnad  
till restaurang, festlokal och stiptease - förhandsbesked**

Utgår.

§ 291

**Rökinge 2:22, Visingsö, Nybyggnad av enbostadshus med garage -  
förhandsbesked**

§ 292

## Förrättningar

### Sammanfattning

Ordföranden Anders Samuelsson och Lennart Andersson lämnar redovisning från konferensen Bussvision i Helsingborg.

Vid besiktning 2010-08-16 kl 15:00-17:00 deltog Anders Samuelsson, Ingvar Åkerberg, Peter Lundvall, Lennart Andersson, Sara Larsson, Tommy Johansson och Berit Ljung.

Anders Samuelsson lämnar redovisning från tekniska utskottet 2010-06-22 och 2010-06-23.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns.

*Beslutet expedieras till:*  
akten

§ 293

### Övriga ärenden

1. Peter Lundvall ställer fråga angående färgsättning av konserthuset "Spira".  
Ulf Mattsson lämnar svar vid nämndens nästa sammanträde.
2. Kent Ly ställer fråga vad som gäller för inhägnad av uteserveringar.  
Ulf Mattsson lämnar kort redovisning för gällande regler.