

Plats och tid Sessionssalen, kv Hoven, Juneporten V Storgatan 16, Jönköping, kl. 13:00 – 18:10

Beslutande
Anders Samuelsson (C), ordförande
Bo Grennhag (M) i st f Kent Ly (M)
Peter Isoz (M)
Åke Holm (KD)
Helén Krogell (KD)
Lennart Andersson (KD)
Ingvar Åkerberg (FP)
Peter Lundvall (MP)
Britt-Marie Glaad (S)
Tommy Johansson (S)
Anders Wall (S) i st f Patricia Melin
Berit Ljung (S)
Fatime Elezi (S) i st f Carita Spångberg
(S)

Övriga närvarande
Göran Wettergård (C), fr 14:25
Sara Larsson (M)
Rune Frisk (S)
Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör
Helena Agerman, bitr stadsbyggnads-
direktör
Ronny Steen, plan- och bygglovchef
Christina Stenberg, utvecklings- och
trafikchef
Ulf Mattsson, bygglovchef
Arne Fougelberg, bygglovingenjör
Cecilia Idermark, bygglovarkitekt
Bengt Martinsson, räddningschef
Monica Berggren, lantmäterichef
Mats Davidsson, planarkitekt
Erik Blomdahl, planarkitekt
Liselott Johansson, planchef
Lisa Gastner, lantmätare
Matilda Wall, trafikingenjör

Utses att justera Berit Ljung Paragrafer § 294 - 334

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 2010-09-21 kl 13:00

Underskrifter Sekreterare

Birgitta Lindberg
Ordförande

Anders Samuelsson
Justerande

Berit Ljung

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2010-09-16

Datum för anslags uppsättande 2010-09-22 Datum för anslags nedtagande 2010-10-13

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16. Jönköping

Underskrift

Birgitta Lindberg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§	Innehåll	Sida
294.	Information från räddningstjänsten	5
295.	Delårsbokslut för räddningstjänsten.....	6
296.	Information från stadsbyggnadskontoret.....	7
297.	Namnsättning av gata i Odensjö, Barnarp.....	9
298.	Namnsättning av gator på Hagstengärdet, Huskvarna.....	10
299.	Planprogram för del av Månstorp 2:6, Hovslätts ängar, Jönköpings kommun	11
300.	Detaljplan för Bankeryds-Målskog 10:2 m fl, Norra Berghalla, Jönköpings kommun.....	12
301.	Detaljplan för Hisingstorp 1:1, etapp 4 B, Jönköpings kommun	14
302.	Detaljplan för kv Druvan, Östra centrum, Jönköpings kommun	15
303.	Detaljplan för Smörblomman 1 och 6 m fl (Kungsporten), Huskvarna, Jönköpings kommun	16
304.	Delårsbokslut för stadsbyggnadskontoret	17
305.	Skötselplan för naturreservatet Taberg	18
306.	Medborgarförslag om kulturbevarande och byggande av lägenheter med hyresrätt i Huskvarna	19
307.	Sveriges Kommuner och Landstings inbjudan till konferensen Samhällsbyggande för klimatet, Jönköping 2010-10-21.	20
308.	Meddelanden	21
309.	Anmälan av delegationsbeslut.....	22
310.	Information från bygglovenheten.....	23
311.	Brunkulla 2:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	24
312.	Brunkulla 2:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av fritidshus - förhandsbesked	25
313.	Visingsö-Ed 10:1, Visingsö, Om- och tillbyggnad av båthus	26
314.	Gissebo 4:1, Skärstad-Ölmstad, Tillbyggnad av industribyggnad - förhandsbesked.....	27
315.	Södra Boarp 3:1, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked..	28
316.	Vattensålen 2, Jönköping, Uppsättning av plank	29
317.	Vakten 11, Jönköping, Nybyggnad av specialklinik, sjukvård	30
318.	Abisko 17, Jönköping, Ändrad användning av del i affärs-/kontorshus till skollokaler	31
319.	Öland 1:7, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	32
320.	Järnbäraren 1, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus (studentlägenheter)	33
321.	Järnbäraren 1, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus	34
322.	Röshult 1:14, Månsarp, Nybyggnad av enbostadshus och garage - förhandsbesked.....	35
323.	Bäckalyckan 1, Jönköping, Nybyggnad av pumpstation	36
324.	Attarp 2:530, Bankeryd, Nybyggnad av flerbostadshus och garage/carport	37
325.	Attarp 2:425, Bankeryd, Nybyggnad av flerbostadshus	38
326.	Samset 1:2, Jönköping, Nybyggnad av 10 enbostadshus och garage - förhandsbesked.....	39
327.	Västra Ubbarp 1:3, Barnarp, Förlängning av beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus.....	40

328.	Barnarp 11:34, Barnarp, Ändring av beviljat bygglov, Nybyggnad av enbostadshus och garage med förråd - ändrad nockhöjd för garage	41
329.	Odensjö 7:7, Barnarp, Strandskyddsdispens	42
330.	Odensjö 7:7, Barnarp, Anläggande av markområde	43
331.	Förrättningar	44
332.	Övriga ärenden	45
333.	Vingpennan 1, Jönköping, Rivning av skola	46
334.	Brynjan 8, Huskvarna, Tillbyggnad av flerbostadshus - balkonger	47

Justerandes sign

|

|

Utdragsbestyrkande

§ 294

Information från räddningstjänsten

Rakel

Räddningschef Bengt Martinsson informerar om Rakel-systemet ett s k säkert gruppkommunikationssystem. Sveriges Riksdag har beslutat att systemet skall införas och det skall användas av bland annat polisen, landstinget och räddningstjänsten.

11 års statistik för räddningstjänsten

Räddningschef Bengt Martinsson informerar om av räddningstjänsten framtagen statistik 1999-2009 avseende bränder och olyckor i Jönköpings kommun. Materialet utdelas till nämndens ledamöter.

§ 295

Delårsbokslut för räddningstjänsten

Sammanfattning

Härmed överlämnas delårsbokslut för jan-aug 2010 i enlighet med direktiv för budgetuppföljning upprättade av stadskontoret.

Verksamheten under perioden har i stort varit som under ett normalår och bedömningen är att verksamheten för hela 2010 ger ett överskott på ca 1 500 tkr. Detta under förutsättning att de operativa insatserna till omfattning och antal blir som ett normalår.

Nettoutrymmet inom investeringsbudgeten är 5 454 tkr. Preliminärt bedöms att ca 1 500 tkr nyttjas under 2010.

För verksamhetsåret 2010 bedöms att resultatutjämningsfonden inte kommer att nyttjas.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning redovisas i bilaga daterad 2010-09-07.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna upprättat förslag till delårsbokslut för perioden jan-aug 2010.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner upprättat förslag till delårsbokslut för perioden jan-aug 2010.

Beslutet expedieras till:

Stadskontoret, akten

§ 296

Information från stadsbyggnadskontoret

Esplanadbron, Huskvarna

Utvecklings- och trafikchef Christina Stenberg informerar om att Esplanadbron i Huskvarna kommer att vara avstängd 2010-10-04 – 2010-11-15 för underhålls- och upprustningsarbeten.

Statlig medfinansiering av trafiksäkerhetshöjande och miljöförbättrande åtgärder på det kommunala väg- och gatunätet 2011

Utvecklings- och trafikchef Christina Stenberg redovisar de projekt som man avser söka bidrag från Trafikverket för trafiksäkerhetshöjande och miljöförbättrande åtgärder.

Taxiplatser

Utvecklings- och trafikchef Christina Stenberg informerar om att tidigare taxiparkeringar på Västra Storgatan ej är lämpliga varför man tillsammans med läns- trafikern, polisen och taxiföretagen kommit överens om utökning av taxiparkering på Barnarpsgatan och Trädgårdsgatan.

Stadsbyggnadspriset 2010

Bitr stadsbyggnadsdirektör Helena Agerman informerar om att enligt uppdrag från kommunfullmäktige så kommer god tillgänglighet att ingå i bedömningsklassen God livsmiljö.

Stadsbyggnadsnämndens ledamöter uppmanas att inlämna nomineringsförslag till stadsbyggnadspriset 2010.

Lägesredovisning för Västra Kajen

Plan- och bygglovchef Ronny Steen och planarkitekt Erik Blomdahl lämnar redovisning avseende förutsättningar för byggnation på Västra Kajen. Tidigare förslag kan ej genomföras på grund av funna fornlämningar.

Stadsbyggnadsnämnden uttalar att ursprungsförslaget är helt omöjligt varför nytt förslag till bebyggelse måste tas fram.

Herrgårdsgärdet, Tenhult

Ordföranden Anders Samuelsson informerar om att majoriteten i stadsbyggnadsnämnden efter bland annat starka protester från boende ändrat sitt ställningstagande avseende trafiklösning för Herrgårdsgärdet.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva tidigare beslut 2010-06-17 § 214 om att arbeta vidare med vägalternativ 3 (förlängning av Stationsgatan längs järnvägen). Stadsbyggnadsnämnden beslutar vidare att uppdra till planenheten att utreda och belysa vägalternativ 2 (två olika broalternativ) och 4 (matarväg norrifrån) istället.

Kv Ungdomen

Planchef Liselott Johansson informerar om förslag till byggnation på kv Ungdomen "Gula Sanna". Området är kulturhistoriskt utvärderat.

Stadsbyggnadsnämnden uttalar att en lägre exploatering kan tillåtas. Ett förslag till detaljplan bör upprättas och att man bör bevara befintlig pelarek och kastanj.

§ 297

Namnsättning av gata i Odensjö, Barnarp

Stbn/2010:166 246

Sammanfattning

Namn behövs på en ny gata som tillkommit i en 2010-06-29 laga kraft vunnna detaljplan för del av Odensjö 7:7 i Barnarp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2010-09-01 med kartbilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Benämna gatan Odensjöringen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Benämna gatan Odensjöringen.

Beslutet expedieras till:

Lantmäteriafdelningen

§ 298

Namnsättning av gator på Hagstengärdet, Huskvarna

Stbn/2010:165 246

Sammanfattning

Namn behövs på två nya gator som tillkommit i en 2010-07-09 laga kraft vunnna detaljplan för del av Hagstengärdet 1:5 m.fl.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2010-09-01 med kartbilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Benämna gatorna Sikvägen och Harrvägen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Benämna gatorna Sikvägen och Harrvägen.

Beslutet expedieras till:
Lantmäteriafdelningen

§ 299

**Planprogram för del av Månstorp 2:6, Hovslätts ängar,
Jönköpings kommun**

Stbn/2010:175 214

Sammanfattning

Ägaren till Månstorp 2:6 önskar avstycka delar av fastigheten för försäljning för bostadsändamål. Markområdet är inte planlagt varför ny detaljplan krävs. Planprogrammets syfte är därför att pröva möjligheten att planlägga del av fastigheten Månstorp 2:6 för bostadsändamål. Avsikten är att planprogrammet skall ligga till grund för kommande detaljplaneläggning.

Beslutsunderlag

Planprogram.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplaneprogrammet för bostäder på del av Månstorp 2:6, daterat 2010-09-07 godkänns för samrådsbehandling.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplaneprogrammet för bostäder på del av Månstorp 2:6, daterat 2010-09-07 godkänns för samrådsbehandling.

Beslutet expedieras till:

Planenheten, akten

§ 300

Detaljplan för Bankeryds-Målskog 10:2 m fl, Norra Berghalla, Jönköpings kommun

Stbn/2000:985 214

Sammanfattning

Planområdet ligger i norra Berghalla, och utgörs av den sk "norra hagen". Planförslaget har upprättats för att möjliggöra omvandling av ett fritidshusområde till permanentbebyggelse.

Planförslaget innehåller i norra delen möjlighet att bygga ett 20-tal styckebyggda parhus/radhus. I mitten finns en byggherre som är intresserad av att bygga 12 grupphus och i södra delen en annan byggherre som vill bygga 8 grupphus. Byggnationen i södra delen innebär att byggherren erhåller en tomt uppe vid vägen, där det finns möjlighet till avlopp och istället frigörs det södra stenbrottet, vilken byggherren idag äger, och denna yta kan då planläggas som naturmark och friyta med badmöjlighet för allmänheten istället. I övrigt innebär planförslaget att övriga tomter inom norra hagen får bebyggas med permanentthus istället för fritidshus.

Planförslaget innehåller även möjligheter att bredda tunneln under järnvägen och att göra en ny tillfartsväg med gc-anslutning, vilken krävs för att kunna tillåta permanentning av fritidshus i området och för att räddningstjänsten ska kunna nå området.

Parallellt med planärendet finns en gatukostnadsutredning ute på samråd. Denna innehåller hur mycket varje fastighetsägare skall betala i gatukostnad för upprustning av lokalgatorna i området. För de nya kommunala tomterna som tillskapas i området kommer denna avgift att ingå i tomtpriset. För grupphusbebyggelsen som byggherrarna exploaterar tillkommer dessa kostnader i exploateringsavtalet. Kostnader för tunnel under järnvägen kommer endast till en del att belasta de nya exploateringsfastigheterna, övriga delar kommer att tas som generalplanekostnader. VA-kostnader kommer att tillkomma på de fastigheter som inte har betalt VA-taxa tidigare, enligt gällande kommunal VA-taxa.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Bankeryds-Målskog 10:2 m fl, norra Berghalla i Jönköpings kommun, daterad 2010-09-07, godkänns för samrådsbehandling.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Tommy Johansson (S) yrkar att detaljplanearbetet för Bankeryds-Målskog 10:2 m fl, Norra Berghalla, Jönköpings kommun, avbryts.

De överenskommelser om byggnation som finns mellan Jönköpings kommun och markägare i aktuellt område kan fullföljas utan detaljplan.

Ingvar Åkerberg (FP) yrkar att detaljplanen godkänns för samrådsbehandling.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt Ingvar Åkerbergs yrkande, att godkänna detaljplanen för samrådsbehandling.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Bankeryds-Målskog 10:2 m fl, norra Berghalla i Jönköpings kommun, daterad 2010-09-07, godkänns för samrådsbehandling.

Reservationer

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Tommy Johansson yrkande.

Jäv

Britt-Marie Glaad deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Beslutet expedieras till:
Planenheten, akten

§ 301

Detaljplan för Hisingstorp 1:1, etapp 4 B, Jönköpings kommun

Stbn/2010:57 214

Sammanfattning

Planförslaget upprättas som förberedelse för ytterligare utbyggnad av bostäder i Hisingstorpområdet. Utbyggnaden, i de tre första etapperna, är i stort sett klara och i etapp 4 A pågår den. Den nu aktuella etappen, benämnd 4 B, omfattar området för flerbostadshus.

Behovet av bostäder i Jönköping är stort. Med planen fullföljs de intentioner som slagits fast i kommunens översiktsplan. Det nu aktuella området för flerbostadshus omfattar 168 lägenheter. Inom Hisingstorp rymms, totalt 400 bostäder i villkor, grupphus och flerbostadshus, när området är färdigutbyggt.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2010-04-22 att godkänna detaljplanen för utställning.

Därefter har utlåtande avgivits 2010-09-07 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse.

Utlåtande 2010-09-07.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Hisingstorp, utbyggnadsetapp 4 B, daterad 2010-09-16 godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Hisingstorp, utbyggnadsetapp 4 B, daterad 2010-09-16 godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till:

KF, akten, planenheten

§ 302

Detaljplan för kv Druvan, Östra centrum, Jönköpings kommun Stbn/2009:116 214

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra nytt flerbostadshus i stadsnära läge. Gällande detaljplan från 1942 är idag inaktuell. Ny detaljplan upprättas inför kommande exploatering med utsett förslag från Brandtornet och Creacon som grund.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2010-06-17 § 202 att utställa detaljplanen för granskning. Därefter har utlåtande avgivits 2010-09-07 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning.
Genomförandebeskrivning.
Plankarta med bestämmelser.
Samrådsredogörelse.
Utlåtande 2010-09-07.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för kv Druvan, daterad 2010-09-07 antages.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för kv Druvan, daterad 2010-09-07 antages.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till:
Länsst, akten, planenheten

§ 303

Detaljplan för Smörblomman 1 och 6 m fl (Kungsporten), Huskvarna, Jönköpings kommun

Stbn/2008:210 214

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att ersätta gällande användningsbestämmelse J (industriändamål för icke störande verksamhet) och Tj (järnvägsändamål) med en ny detaljplan med användningsbestämmelser som stämmer överens med den verksamhet som är lokaliserad till området idag så att permanent bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning.
Genomförandebeskrivning.
Plankarta med bestämmelser.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplan för Smörblomman 1 och 6 m fl, daterad 2010-09-16, godkänns för samrådsbehandling.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplan för Smörblomman 1 och 6 m fl, daterad 2010-09-16, godkänns för samrådsbehandling.

Beslutet expedieras till:

Planenheten, akten

§ 304

Delårsbokslut för stadsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Härmed överlämnas stadsbyggnadskontorets delårsrapport avseende perioden januari tom augusti 2010. Stadsbyggnadskontoret omfattas under 2010 inte av något mål med redovisningsansvar avseende god ekonomisk hushållning, varför fokus ligger på redovisning av det ekonomiska läget samt väsentliga händelser i den löpande verksamheten tom augusti 2010.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med bilaga 2010-06-18.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadskontorets delårsrapport 2010 godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadskontorets delårsrapport 2010 godkänns.

Beslutet expedieras till:

Stadskontoret, akten

§ 305

Skötselplan för naturreservatet Taberg

Stbn/2010:142 430

Sammanfattning

Stadskontoret har lämnat stadsbyggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över Länsstyrelsen i Jönköpings läns förslag till ny skötselplan för naturreservatet Taberg.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens remiss till Jönköpings kommun 2010-07-08.

Tjänsteskrivelse med bilaga till stadsbyggnadsnämnden 2010-08-24.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Synpunkter i tjänsteskrivelse med bilaga 2010-08-24 överlämnas till Länsstyrelsen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Synpunkter i tjänsteskrivelse med bilaga 2010-08-24 överlämnas till Länsstyrelsen.

Beslutet expedieras till:

Stadskontoret, akten

§ 306

Medborgarförslag om kulturbevarande och byggande av lägenheter med hyresrätt i Huskvarna

Stbn/2010:106 250

Sammanfattning

Medborgarförslag har inkommit från Göte Karlsson, till kommunfullmäktige om att kommunen bör utreda förutsättningar för att inköpa norra delen av fastigheten Huskvarna 5:2 till kommunen samt att utreda förutsättningarna för att bygga om dessa lokaler till hyreslägenheter. Göte Karlsson påpekar att efter ytterligare neddragningar av verksamheten så tycks de gamla tegelbyggnaderna mellan Ådalsvägen, Drottninggatan och Rosenborgsgatan stå och falla sönder till ruiner.

I gällande byggnadsplan från 1908-11-13 är hela Huskvarna 5:2 området avsatt för industriändamål. Ett planförslag påbörjades 2006 för kv Viktoria 6, parkeringen framför Ica, men detta fick läggas ner på grund av riskfrågor. I detta planärendet utreddes riskerna i närområdet till Huskvarna AB. Utredningen visar att det inte är lämpligt med ytterligare bostäder i närområdet så länge det fortfarande bedrivs verksamhet inom Huskvarna AB:s område.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag.

Remiss från stadskontoret.

Tjänsteskrivelse 2010-09-07 med karta över området.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Tjänsteskrivelse 2010-09-07 överlämnas som svar på medborgarförslag från Göte Karlsson.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Tjänsteskrivelse 2010-09-07 överlämnas som svar på medborgarförslag från Göte Karlsson.

Beslutet expedieras till:

Stadskontoret, akten

§ 307

**Sveriges Kommuner och Landstings inbjudan till konferensen
Samhällsbyggande för klimatet, Jönköping 2010-10-21.**

Sammanfattning

Inbjudan från Sveriges Kommuner och Landsting till konferensen Samhällsbyggande för klimatet, i Jönköping 2010-10-21 föreligger.

Beslutsunderlag

Inbjudan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Utser Peter Lundvall och Åke Holm med Peter Isoz som ersättare samt Rune Frisk och Fatime Elezi att delta i konferensen.

Beslutet expedieras till:
akten

§ 308

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 309

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 30-34
- b) Bygglov, Db 739-838
- c) Kontrollplaner, Dkp 250-265
- d) Kvalitetsansvariga, Dkv 352-388
- e) Slutbevis, Dsb 296-327
- f) Bostadsanpassningsbidrag, 2010-08-12 - 2010-09-03
- g) Utvecklings- och trafikavdelningen, 2010:34 – 2010:36
- h) Räddningstjänsten, 2010:112, 2010:119

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 310

Information från bygglovenheten

Konserthuset ”Spira”

Bygglovchef Ulf Mattsson lämnar redovisning över de förändringar som skett avseende färgsättningen.

Stadsbyggnadsnämnden inbjuds till visning av byggnationen förmiddagen den 9 december 2010.

Inrättande av ytterligare hotellrum på Stora Hotellet

Ärendet kommer att behandlas vid nämndens sammanträde 2010-10-14.

Regler för uteserveringar

Bygglovchef Ulf Mattsson redovisar de regler enligt stadsmiljöprogrammet som finns för staket vid uteserveringar.

§ 311

**Brunkulla 2:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 312

**Brunkulla 2:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av fritidshus - för-
handsbesked**

§ 313

Visingsö-Ed 10:1, Visingsö, Om- och tillbyggnad av båthus

§ 314

**Gissebo 4:1, Skärstad-Ölmstad, Tillbyggnad av industribyggnad -
förhandsbesked**

§ 315

**Södra Boarp 3:1, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus - för-
handsbesked**

§ 316

Vattenskålen 2, Jönköping, Uppsättning av plank

§ 317

Vakten 11, Jönköping, Nybyggnad av specialklinik, sjukvård

§ 318

**Abisko 17, Jönköping, Ändrad användning av del i affärs-
/kontorshus till skollokaler**

§ 319

**Öland 1:7, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - för-
handsbesked**

§ 320

Järnbäraren 1, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus (studentlägenheter)

§ 321

Järnbäraren 1, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus

§ 322

**Röshult 1:14, Månsarp, Nybyggnad av enbostadshus och garage -
förhandsbesked**

§ 323

Bäckalyckan 1, Jönköping, Nybyggnad av pumpstation

§ 324

Attarp 2:530, Bankeryd, Nybyggnad av flerbostadhus och garage/carport

§ 325

Attarp 2:425, Bankeryd, Nybyggnad av flerbostadshus

§ 326

Samset 1:2, Jönköping, Nybyggnad av 10 enbostadshus och garage - förhandsbesked

§ 327

**Västra Ubbarp 1:3, Barnarp, Förlängning av beviljat bygglov för
nybyggnad av enbostadshus**

§ 328

Barnarp 11:34, Barnarp, Ändring av beviljat bygglov, Nybyggnad av enbostadshus och garage med förråd - ändrad nockhöjd för garage

§ 329

Odensjö 7:7, Barnarp, Strandskyddsdispens

§ 330

Odensjö 7:7, Barnarp, Anläggande av markområde

§ 331

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Britt-Marie Glad och Ingvar Åkerberg.

Ordföranden Anders Samuelsson informerar om att nämnden inbjudit ungdomar till det årliga samtalet med nämnden 2010-10-14 kl 10:00-12:00.

Vid besiktning 2010-09-13 kl 15:30 – 17:00 deltog Anders Samuelsson, Ingvar Åkerberg, Peter Isoz, Peter Lundvall, Lennart Andersson, Britt-Marie Glad och Berit Ljung.

Lennart Andersson och Rune Frisk lämnar redovisning från 9 kommuners träff i Borås 2010-08-31-2010-09-01.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till:

akten

§ 332

Övriga ärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Punkten utgår då inga övriga ärenden finns.

§ 333

Vingpennan 1, Jönköping, Rivning av skola

§ 334

Brynjan 8, Huskvarna, Tillbyggnad av flerbostadshus - balkonger