

Plats och tid	Sessionssalen, kv Hoven, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl. 13:00 – 19:50	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Kent Ly (M) Peter Isoz (M) Bo Grennhag (M) i st f Åke Holm (KD) t 17:40 § 165-170 Ann-Marie Hedlund (FP) i st f Åke Holm 17:40 – 19:30 § 171-202 Helén Krogell (KD) Lennart Andersson (KD) Ingvar Åkerberg (FP) Peter Lundvall (MP) Britt-Marie Glaad (S) Tommy Johansson (S) Patricia Melin (S) Berit Ljung (S) i st f Klas Meijer (S)	Göran Wettergård (C) i st f Carita Spångberg (S)
Övriga närvarande	Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Helena Agerman, bitr stadsbyggnadsdirektör Ronny Steen, plan- och bygglovchef Ulf Mattsson, bygglovchef Liselott Johansson, planchef Bengt Martinsson, räddningschef Christina Stenberg, utvecklings- och trafikchef Monica Berggren, lantmäterichef Dag Fredriksson, ekolog	Arne Fougelberg, bygglovingenjör Carin Berglund, ekonom Mats Davidsson, planarkitekt Maria Kromnow, planarkitekt Mats Wettermark, planingenjör Henrik Zetterholm, proejktledare Jan Peter Peterson, länstrafiken § 165/1 Annelie Wiklund, miljöstrateg § 165/2
Utses att justera	Britt-Marie Glaad	Paragrafer § 165-205
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2010-05-25 kl 16:00	
Underskrifter	Sekreterare	
	Ordförande	
	Justerande	
	Birgitta Lindberg	
	Anders Samuelsson	
	Britt-Marie Glaad	

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2010-05-20		
Datum för anslags uppsättande	2010-05-26	Datum för anslags nedtagande	2010-06-15
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift	Birgitta Lindberg		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

<b>§</b>	<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
165.	Allmän information .....	4
166.	Information från räddningstjänsten .....	5
167.	Utdelning av 2010 års naturvårdspris .....	6
168.	Information från stadsbyggnadskontoret.....	7
169.	Naturresevat Rocksjön, beslut om godkännande.....	8
170.	Information från stadsbyggnadskontoret.....	10
171.	Handläggning av medborgarförslag .....	11
172.	Samråd - framtid Ödeshögs kommun - översiktsplan 2010-2030 .....	12
173.	Förslag till vattenområde för körning med vattenskoter .....	13
174.	Vaggeryds kommuns översiktsplan 2010 .....	14
175.	Framskrivning av medel till elektrifiering av två stycken spår på Jönköping C .....	15
176.	Inbjudan till konferensen "Bussvisionen i Helsingborg eller om hur man fördubblar resandet på 10 år" den 27 maj 2010 i Helsingborg .....	16
177.	Meddelanden .....	17
178.	Anmälan av delegationsbeslut.....	18
179.	Visingsö-Ed 10:1, Visingsö, Tillbyggnad av båthus.....	19
180.	Stora Västansjö 1:1, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus och garge .....	20
181.	Huskvarna 4:14, Huskvarna, Förlängning av tidsbegränsat bygglov för anläggande av p-plats .....	21
182.	Förnäs 1:8, Gränna, Strandskyddsdispens .....	22
183.	Förnäs 1:8, Gränna, Nybyggnad av fritidshus .....	23
184.	Uppgränna 10:12, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus och garage.....	24
185.	Vården 1, Jönköping, Nybyggnad av hjälpmedelscentral.....	25
186.	Sund 1:1, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	26
187.	Frövik 1:9, Lekeryd, Strandskyddsdispens .....	27
188.	Råslätt 6:1, Jönköping, Nybyggnad av biltvättanläggning och uppsättning av skyltar - tidsbegränsat bygglov .....	28
189.	Mallen 1, Jönköping. Till- och påbyggnad av affärshus .....	29
190.	Harphult 1:6, Norra Mo, Nybyggnad av enbostadshus och garage .....	30
191.	Ministern 10, Jönköping, Tillbyggnad av takkupor, inredning av vind och utvändig ändring av tvåbostadshus .....	31
192.	Trånghalla 3:518, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus .....	32
193.	Horstorp 1:224, Bankeryd, Tillbyggnad av enbostadshus (tak över altan)..	33
194.	Horstorp 1:239, Bankeryd, Tillbyggnad av gruppobostad.....	34
195.	Häljaryd 2:26, Rogberga-Öggestorp, Ändrad användning av del av stall till personalutrymme m m.....	35
196.	Barnarp 3:11, Barnarp, Strandskyddsdispens .....	36
197.	Barnarp 3:11, Barnarp, Nybyggnad av scen .....	37
198.	Namnsättning av gata på Stensholm, Huskvarna .....	38
199.	Gång- och cykelväg mellan Egnahemsskolan och Runnåkra IP.....	39
200.	Detaljplan för Herrgårdsgärdet, Tenhult, Jönköpings kommun.....	40
201.	Detaljplan för Berget 1:51 m fl, flerbostadshus vid ICA Trollet i Taberg, Jönköpings kommun .....	41
202.	Detaljplan för bostäder i kv Druvan, Östra Centrum, Jönköpings kommun	42
203.	Detaljplan för nytt hotell på del av Väster 1:16 m fl inom stadsdelen Väster, Jönköpings kommun .....	43

204. Förrättningar.....	45
205. Övriga ärenden.....	46

§ 165

### **Allmän information**

#### **Kollektivtrafiksatsning**

Jan Peter Petersson, Länstrafiken informerar om hur man jobbar för att öka kollektivtrafiken.

#### **Program för hållbar utveckling - miljö 2011-2020**

Miljöstrateg Annelie Wiklund informerar om det årliga arbetet med att uppdatera program för hållbar utveckling – miljö.

Förslaget är ute på remiss och stadsbyggnadsnämnden skall vid sammanträdet i juni yttra sig över förslaget.

§ 166

### **Information från räddningstjänsten**

#### **VIP 2011-2013 och budget 2011 för räddningstjänsten**

Räddningschef Bengt Martinsson informerar om framtaget förslag till VIP 2011-2013 med budget 2011 för räddningstjänsten.

Förslaget är utdelat till nämndens ledamöter.

§ 167

### **Utdelning av 2010 års naturvårdspris**

2010 års naturvårdspris utdelas till Wille Åhlin enligt stadsbyggnadsnämndens beslut 2010-04-22 § 152.

§ 168

### **Information från stadsbyggnadskontoret**

#### **VIP 2011-2013 och budget 2011 för stadsbyggnadskontoret**

Stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms informerar om förslag till VIP 2011-2013 och budget 2011 för stadsbyggnadskontoret.

#### **Kv Njord**

Planarkitekt Mats Davidsson informerar om nytt förslag till byggnation i kv Njord.

Stadsbyggnadsnämnden uttalar att gällande p-normskrav skall följas.

#### **Atollen**

Utvecklings- och trafikchef Christina Stenberg informerar om framtaget gestaltungsförslag för kajen, torg, gator.

Lantmäterichef Monica Berggren redovisar namnförslag för nya gator, torg och kaj.

Stadsbyggnadsnämndens ledamöter uppmanas att inkomma med ytterligare förslag till namnsättning.

Stadsbyggnadsnämnden efterlyser gestaltungsförslag för bebyggelsen.

#### **Lägesredovisning Hällstorpsvägen**

Stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms lämnar lägesredovisning för eventuell gc-väg utmed Hällstorpsvägen, mellan Lockebo och Norrahammar.

§ 169

## **Naturreseptat Rocksjön, beslut om godkännande**

Stbn/2009:95 430

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till bildande av naturreseptatet Rocksjön på uppdrag av kommunstyrelsen. Förslaget har reviderats efter samråd under våren 2010 och föreligger nu i ett slutligt förslag.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2010-05-11.

Förslag till bildande av naturreseptatet Rocksjön 2010-05-11.

Inkomna yttranden 2010-02-01 till 2010-03-17.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Förslag till bildande av naturreseptatet Rocksjön med bilagd skötselplan godkänns. Före beslut i KS/KF måste planerna Upphävande av stadsplanen för del av Odengatsleden m m (fastigheten Ryhov 2:3), Stbn/2010:49, samt Upphävande av detaljplan för del av Gamla Flygfältet 1:1, Stbn/2010:34, vunnit laga kraft.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag med följande tillägg:

Stadsbyggnadskontoret ges i uppdrag att utreda framtida utvidgning av naturreseptatet med syfte att även omfatta John Bauerparken och Atteviksdammen. Stadsbyggnadskontoret ges i uppdrag att utreda framtida möjlig omfattning på kanotverksamhet och övrig friluftsverksamhet som kan fungera inom naturreseptatet i samklang med dess syfte och föreskrifter.

Britt-Marie Glaad (S) yrkar enligt förvaltningens förslag med följande tillägg: Processen att utöka naturreseptatet med Knektaparken, John Bauerparken och del av Kålgårdsparken påbörjas omgående. Uppdrag ges till berörda att skapa ett naturrum inom Upptechs verksamhet samt att stadsbyggnadskontoret ges i uppdrag att utreda framtida möjlig omfattning på kanotverksamhet och övrig friluftsverksamhet som kan fungera inom naturreseptatet i samklang med dess syfte och föreskrifter.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer propositioner på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.



### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Förslag till bildande av naturreservatet Rocksjön med bilagd skötselplan godkänns. Före beslut i KS/KF måste planerna Upphävande av stadsplanen för del av Odengatsleden m m (fastigheten Ryhov 2:3), Stbn/2010:49, samt Upphävande av detaljplan för del av Gamla Flygfältet 1:1, Stbn/2010:34, vunnit laga kraft.
- Stadsbyggnadskontoret ges i uppdrag att utreda framtida utvidgning av naturreservatet med syfte att även omfatta John Bauerparken och Atteviksdammen.
- Stadsbyggnadskontorets ges i uppdrag att utreda framtida möjlig omfattning på kanotverksamhet och övrig friluftsverksamhet som kan fungera inom naturreservatet i samklang med dess syfte och föreskrifter.

### **Reservationer**

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Britt-Marie Glaads yrkande.

*Beslutet expedieras till:*  
Stadskontoret, akten

§ 170

### **Information från stadsbyggnadskontoret**

#### **Handelsstrategi för detaljhandeln i Jönköpings kommun**

Plan- och bygglovchef Ronny Steen informerar om framtaget förslag till handelsstrategi för detaljhandeln i Jönköpings kommun.

Stadsbyggnadsnämnden skall vid sammanträdet i juni yttra sig över förslaget som nu är ute på remiss.

§ 171

## **Handläggning av medborgarförslag**

Stbn/2008:44 003

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2007-12-20 att nämnderna två gånger per år skall redovisa de medborgarförslag som inte avgjorts inom ett år från att förslaget väcktes i fullmäktige, anledning till att medborgarförslagen inte avgjorts, när beslut kan beräknas fattas samt informera om beslut som fattas med anledning av medborgarförslaget.

Stadsbyggnadsnämnden har inga medborgarförslag som det inte fattats beslut i.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2010-05-05.

Kommunfullmäktiges beslut 2007-12-20.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Ovanstående redovisning avseende medborgarförslag överlämnas till kommunfullmäktige.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Ovanstående redovisning avseende medborgarförslag överlämnas till kommunfullmäktige.

*Beslutet expedieras till:*

Kf, akten

§ 172

## **Samråd - framtid Ödeshögs kommun - översiktsplan 2010-2030**

Stbn/2010:73 011

### **Sammanfattning**

Ödeshögs kommun genomför ett samråd om sin översiktsplan. Jönköpings kommun har inget att invända.

### **Beslutsunderlag**

Samråd - framtid Ödeshögs kommun - översiktsplan 2010-2030.  
Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2010-05-10.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

– Jönköpings kommun har ingen erinran mot samrådsversionen.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Jönköpings kommun har ingen erinran mot samrådsversionen.

*Beslutet expedieras till:*

Ödeshögs kommun, akten

§ 173

### **Förslag till vattenområde för körning med vattenskoter**

Stbn/2010:64 557

#### **Sammanfattning**

Länsstyrelsen i Jönköpings län har lämnat ett förslag på vattenområden för körning med vattenskoter på remiss till Jönköpings kommun. Stadsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2010-05-11.

Förslag på körning med vattenskoter Länsstyrelsen 2010-04-01.

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Att inte föreslå Tenhultasjön eller Ören för utredning angående körning med vattenskoter.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Att inte föreslå Tenhultasjön eller Ören för utredning angående körning med vattenskoter.

*Beslutet expedieras till:*

Stadskontoret, akten

§ 174

## **Vaggeryds kommuns översiktsplan 2010**

Stbn/2010:50 212

### **Sammanfattning**

Vaggeryds kommun önskar få synpunkter på förslag till översiktsplan som är ut-sänd för samråd under tiden 2010-03-30 till och med 2010-06-30.

### **Beslutsunderlag**

Översiktsplan Vaggeryds kommun, samrådshandling Jönköpings kommun över-siktsplan 2002.

Europabanan, preliminär sträckning Jönköping-Helsingborg Version II 1995.

Tjänsteskrivelse 2010-05-05 med tillhörande kartbilagor, 1 och 2.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Översiktsplanen kompletteras med ett sträckningsalternativ som ansluter väster om Månsarp.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Översiktsplanen kompletteras med ett sträckningsalternativ som ansluter väster om Månsarp.

*Beslutet expedieras till:*

Vaggeryds kommun, akten

§ 175

## **Framskrivning av medel till elektrifiering av två stycken spår på Jönköping C**

Stbn/2010:89 537

### **Sammanfattning**

Jönköpings Länstrafik AB tillsammans med Östgötatrafiken kommer att starta en ny direktlinje mellan Jönköping och Norrköping i december 2010. För att åstadkomma tillräcklig kapacitet på Jönköping C behöver åtgärder vidtas. Flera olika alternativ har utretts och det som nu bedömts möjligt att genomföra i närtid är att elektrifiera två stycken spår på bangården. Dessa arbeten bedöms tidsmässigt kunna samordnas med övriga åtgärder inom bangården som krävs i samband med förlängningen av Järnvägsgatan norr om Tändsticksområdet. För det inledande utredningsarbetet har kommunen beviljats stöd från Europeiska regionala utvecklingsfonden med 40% av kostnaden. För genomförandet kommer kommunen att försöka få bidrag från de statliga transportplanerna. Den totala kostnaden beräknas preliminärt uppgå till 5,5 miljoner SEK.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2010-05-10.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- 5 miljoner SEK ställs till stadsbyggnadsnämndens förfogande för genomförande av elektrifiering av två spår på bangården vid Jönköping C.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- 5 miljoner SEK ställs till stadsbyggnadsnämndens förfogande för genomförande av elektrifiering av två spår på bangården vid Jönköping C.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

*Beslutet expedieras till:*

Stadskontoret, akten

§ 176

**Inbjudan till konferensen "Bussvisionen i Helsingborg eller om hur man fördubblar resandet på 10 år" den 27 maj 2010 i Helsingborg**

**Sammanfattning**

Inbjudan till konferensen "Bussvisionen i Helsingborg eller om hur man fördubblar resandet på 10 år, i Helsingborg 2010-05-27 föreligger.

**Beslutsunderlag**

Inbjudan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Uppdrar åt Anders Samuelsson och Lennart Andersson att delta i konferensen.

*Beslutet expedieras till:*  
akten



§ 177

## **Meddelanden**

### **Sammanfattning**

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 178

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Sammanfattning**

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger.

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 13-17
- b) Bygglov, Db 278-400
- c) Kontrollplaner, Dkp 113-135
- d) Kvalitetsansvariga, Dkv 137-193
- e) Slutbevis, Dsb 156-179
- f) Bostadsanpassningsbidrag 2010-04-13 – 2010-05-06
- g) Utvecklings- och trafikavdelningen § 7-8
- h) Räddningstjänsten, 2010:57, 2010:68

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen av delegationsbesluten godkänns och läggs till handlingarna.

§ 179

**Visingsö-Ed 10:1, Visingsö, Tillbyggnad av båthus**

§ 180

**Stora Västansjö 1:1, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbo-  
stadshus och garge**

§ 181

**Huskvarna 4:14, Huskvarna, Förlängning av tidsbegränsat bygglov för anläggande av p-plats**

§ 182

**Förnäs 1:8, Gränna, Strandskyddsdispens**

§ 183

**Förnäs 1:8, Gränna, Nybyggnad av fritidshus**

§ 184

**Uppgränna 10:12, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus och garage**



§ 185

**Vården 1, Jönköping, Nybyggnad av hjälpmedelscentral**

§ 186

**Sund 1:1, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked**

§ 187

**Frövik 1:9, Lekeryd, Strandskyddsdispens**

§ 188

**Råslätt 6:1, Jönköping, Nybyggnad av biltvättanläggning och uppsättning av skyltar - tidsbegränsat bygglov**

§ 189

**Mallen 1, Jönköping. Till- och påbyggnad av affärshus**

§ 190

**Harphult 1:6, Norra Mo, Nybyggnad av enbostadshus och garage**

§ 191

**Ministern 10, Jönköping, Tillbyggnad av takkupor, inredning av vind och utvändig ändring av tvåbostadshus**

§ 192

**Trånghalla 3:518, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus**



§ 193

**Horstorp 1:224, Bankeryd, Tillbyggnad av enbostadshus (tak över altan)**

§ 194

**Horstorp 1:239, Bankeryd, Tillbyggnad av gruppbostad**

§ 195

**Häljaryd 2:26, Rogberga-Öggestorp, Ändrad användning av del  
av stall till personalutrymme m m**

§ 196

**Barnarp 3:11, Barnarp, Strandskyddsdispens**

§ 197

**Barnarp 3:11, Barnarp, Nybyggnad av scen**

§ 198

### **Namnsättning av gata på Stensholm, Huskvarna**

Stbn/2010:83 246

#### **Sammanfattning**

Namn behövs på en ny gata som tillkommit i en 2010-03-18 antagen detaljplan för Stensholm 1:92 m fl Eriksbergs Trädgård Huskvarna

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2010-05-05 med kartbilaga.

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Benämna gatan Drivhusvägen.

#### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Benämna gatan Drivhusvägen.

*Beslutet expedieras till:*  
akten

§ 199

## **Gång- och cykelväg mellan Egnahemsskolan och Runnåkra IP**

Stbn/2010:59 512

### **Sammanfattning**

I en skrivelse, inkommen 2010-04-03, till Stadsbyggnadsnämnden ställer styrelsen för Egnahems BK en öppen fråga till Anders Samuelsson (C).

I skrivelsen redogörs för verksamheten på Runnåkra IP och hur ungdomar tar sig till och från fotbollsträningen. Vägen till Runnåkra IP är en smal grusväg där gående, cyklister och bilar skall samsas. Egnahems bollklubbs fråga till Stadsbyggnadsnämnden och Anders Samuelsson är om GC-vägen byggs ut och när detta kan ske.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse från Egnahems Bollklubb 2010-04-03.

Tjänsteskrivelse 2010-05-05.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Meddela Egnahems Bollklubb att det på g a svåra terrängförhållanden inte är samhällsekonomiskt motiverat med en utbyggnad av gång- och cykelväg mellan Egnahemsskolan och Runnåkra IP

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Samuelsson yrkar att ärendet återremitteras för besiktning på platsen.

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Ärendet återremitteras för besiktning på platsen.

*Beslutet expedieras till:*

akten

§ 200

## **Detaljplan för Herrgårdsgärdet, Tenhult, Jönköpings kommun**

Stbn/2007:128 214

### **Sammanfattning**

Herrgårdsgärdet har funnits med i kommunens översiktsplan sedan början av 90-talet, och finns även med i kommunens bostadsförsörjningsprogram. För att kunna genomföra utbyggnad enligt kommunens bostadsförsörjningsprogram begärde tekniska kontoret i juni 2007 att planprogram och/eller ny detaljplan skulle upprättas för området. Som första steg i planprocessen har ett planprogram tagits fram.

### **Beslutsunderlag**

Planprogram.

Samrådsredogörelse 2010-05-11.

Tjänsteskrivelse 2010-05-11.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Det i maj 2009 upprättade planprogrammet för Herrgårdsgärdet kan ligga till grund för upprättande av ny/nya detaljplan/er.
- Stadsbyggnadskontorets planenhet ska arbeta vidare med vägalternativ 3 – förlängning av Stationsvägen utmed järnvägen.  
Stadsbyggnadskontoret förordar även att man i detta trafikalternativ via Villavägen samt Egnahemsvägen tillåter en mycket begränsad genomfartstrafik för att öka integrationen med det befintliga bostadsområdet norr om Herrgårdsgärdet samt att ge en ökad tillgänglighet.  
Dessutom bör planförslaget innehålla en säker gång- och cykelväg under järnvägen mot Centrumvägen, Tenhults möbler och badplatsen.
- Hemställa att tekniska kontoret påbörjar förhandling om markinköp om de 6 delar av fastigheter samt de två hela fastigheter som påverkas av anslutningsvägen in till Herrgårdsgärdet.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att ärendet återremitteras för besiktning på platsen.

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Ärendet återremitteras för besiktning på platsen.

*Beslutet expedieras till:*

akten



§ 201

## **Detaljplan för Berget 1:51 m fl, flerbostadshus vid ICA Trollet i Taberg, Jönköpings kommun**

Stbn/2009:160 214

### **Sammanfattning**

Planens syfte är att möjliggöra tre nya flerbostadshus vid ICA Trollet i Taberg. Gällande detaljplan från 1962 tillåter idag att det byggs friliggande enbostadshus i två våningar och där så prövas lämpligt handels och hantverksändamål. En ny detaljplan behövs eftersom utformningsförslaget inte överensstämmer med gällande plan. Eftersom området redan är planlagt för bostäder och finns med i bostadsförsörjningsprogrammet, anses enkelt planförfarande vara tillämpligt.

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning.  
Genomförandebeskrivning.  
Plankarta med bestämmelser.  
Tjänsteskrivelse 2010-05-11.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplanen för Berget 1:51 m fl, daterad 2010-05-11 godkänns för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplanen för Berget 1:51 m fl, daterad 2010-05-11 godkänns för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.
- Informationsmöte anordnas 2010-06-22 kl 18:30 i Missionskyrkan i Taberg.

*Beslutet expedieras till:*  
Planenheten, akten

§ 202

## **Detaljplan för bostäder i kv Druvan, Östra Centrum, Jönköpings kommun**

Stbn/2009:116 214

### **Sammanfattning**

Planens syfte är att möjliggöra nytt flerbostadshus i stadsnära läge. Gällande detaljplan från 1942 är idag inaktuell. Ny detaljplan upprättas inför kommande exploatering med utsett förslag från Brandtornet och Creacon som grund.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2010-02-18 § 46 att godkänna detaljplaneförslaget för samrådsbehandling. Därefter har samrådsredogörelse avgivits 2010-05-11 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse 2010-05-11.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplanen för flerbostadshus på kv Druvan (Östra Centrum), Jönköping, daterad 2010-05-11, utställs för granskning.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer genomförandet av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplanen för flerbostadshus på kv Druvan (Östra Centrum), Jönköping, daterad 2010-05-11, utställs för granskning.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer genomförandet av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

*Beslutet expedieras till:*

Planenheten, akten

§ 203

## **Detaljplan för nytt hotell på del av Väster 1:16 m fl inom stadsdelen Väster, Jönköpings kommun**

Stbn/2008:26 214

### **Sammanfattning**

NCC har tillsammans med Jönköpings kommun låtit tre arkitektkontor arbeta i parallella uppdrag för att studera möjligheten till en ny hotelletablering i östra delen av Tändsticksområdet i centrala Jönköping. Tanken är att skapa ett attraktivt hotell i anslutning till resecentrum och västra centrum samt att bättre integrera Tändsticksområdet i västra centrum.

Projektet förutsätter att Järnväggsgatan förlängs åt väster norr om Tändsticksområdet.

Efter utvärderingar och överläggning är nu Yellons (tidigare Hansen & Leijonberg architects) förslag det som man vill gå vidare med.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2010-03-18 § 83 att ställa ut detaljplanen för granskning.

Därefter har utlåtande avgivits 2010-05-11 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Planprogram.

Samrådsredogörelse 1.

Samrådsredogörelse 2.

Utlåtande 2010-05-11.

Övriga bilagor.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Godkänna detaljplan för nytt hotell på del av Väster 1:16 m fl, daterad 2010-05-11, för att därefter överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för beslut om antagande.
- Beslut om antagande får inte tas förrän den geotekniska undersökningen kompletterats i enlighet med Länsstyrelsens önskemål.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag.

Ingvar Åkerberg (FP) yrkar att detaljplanen inte godkänns med hänsyn till riksintresset och stadsbilden.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Godkänna detaljplan för nytt hotell på del av Väster 1:16 m fl, daterad 2010-05-11, för att därefter överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för beslut om antagande.
- Beslut om antagande får inte tas förrän den geotekniska undersökningen kompletterats i enlighet med Länsstyrelsens önskemål.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

### **Reservationer**

Ingvar Åkerberg reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

*Beslutet expedieras till:*  
KF, planenheten, akten

§ 204

## Förrättningar

### Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson och Tommy Johansson enligt särskild rapport.

Ordföranden Anders Samuelsson lämnar rapport från tekniska utskottet 2010-04-28 och 2010-05-18.

Vid besiktning 2010-05-17 kl 15:00-16:40 deltog Anders Samuelsson, Carita Spångberg, Ingvar Åkerberg, Peter Lundvall, Kent Ly, Helén Krogell och Sara Larsson.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Rapporterna godkänns.

*Beslutet expedieras till:*

Akten

§ 205

## Övriga ärenden

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Punkten utgår då inga övriga ärenden finns.