

Plats och tid	Sessionssalen, kv Hoven, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl 13:00-18:40	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Kent Ly (M) Peter Isoz (M) Åke Holm (KD) Helén Krogell (KD) Lennart Andersson (KD) t 17:45 § 206-231 Wåge Wernersson (KD) i st f Lennart Andersson fr 17:45 § 232-250 Ingvar Åkerberg (FP) t 17:30 § 206-227 Sara Larsson (M) i st f Ingvar Åkerberg fr 17:30 § 228-250 Peter Lundvall (MP) Britt-Marie Glaad (S) Tommy Johansson (S) Rune Frisk (S) i st f Patricia Melin (S)	Berit Ljung (S) Bo Grennhag (M) i st f Carita Spångberg (S)
Övriga närvarande	Göran Wettergård (C) fr 14:20 Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Helena Ageman, bitr stadsbyggnads- direktör Ronny Steen, plan- och bygglovchef Ulf Mattsson, bygglovchef Liselott Johansson, planchef Bengt Martinsson, räddningschef Christina Stenberg, utvecklings- och trafikchef	Arne Fougelberg, bygglovingenjör Mats Davidsson, planarkitekt Cecilia Idermark, bygglovarkitekt Mattias Karlsson, planarkitekt Carin Berglund, ekonom Gert Kvick, säkerhetssamordnare Jenny Larsson, projektledare Lena Claesson, projektledare
Utses att justera	Berit Ljung	Paragrafer § 206-250
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2010-06-23 kl 08:15	
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Birgitta Lindberg
	Ordförande	_____
		Anders Samuelsson
	Justerande	_____
		Berit Ljung

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2010-06-17		
Datum för anslags uppsättande	2010-06-24	Datum för anslags nedtagande	2010-07-15
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift	_____		
	Birgitta Lindberg		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§	Innehåll	Sida
206.	Budgetuppföljning 2/2010 för räddningstjänsten.....	4
207.	VIP 2011-2013 med budget 2011 för räddningstjänsten	5
208.	Informationer från stadsbyggnadskontoret	6
209.	Extra medel till Esplanadbron, Huskvarna.....	7
210.	Informationer från stadsbyggnadskontoret	8
211.	Kommundelsutveckling i Gränna	9
212.	Rektangeln 1, Jönköping, Uppförande av stödmur	10
213.	Avvikelse från detaljplan i Örserum	11
214.	Detaljplan för del av Tenhult 24:47 Herrgårdsgärdet, Jönköpings kommun	12
215.	Planprogram för sortergård på Råslätt, del av Ljungarum 2:3, Jönköpings kommun.....	14
216.	Detaljplan för bostäder på kv Druvan, Östra centrum, Jönköpings kommun	15
217.	Detaljplan för del av Nyckeln 1 m fl, Gråshagen, Jönköpings kommun	16
218.	Upphävande av stadsplanen för del av Odengatsleden mm inom (fastigheten Ryhov 2:3), Jönköpings kommun	17
219.	Upphävande av detaljplan för del av Gamla flygfältet 1:1, Jönköpings kommun.....	18
220.	Detaljplan för Bottnaryds Prästgård 1:182 m fl, Jönköpings kommun.....	19
221.	Detaljplan för del av Örserum 2:137, bostadshus i Öresrum, Jönköpings kommun.....	20
222.	Budgetuppföljning 2/2010 för stadsbyggnadskontoret	21
223.	VIP 2011-2013 med budget 2011 för stadsbyggnadskontoret	22
224.	Handelsstrategi för detaljhandeln i Jönköpings kommun	23
225.	Förstudie för ny likströmsförbindelse Nässjö (Barkeryd) - norska gränsen, SydVästlänken.....	24
226.	Förslag om upphävande av beslut om landskapsbildsskydd gällande Visingsö.....	26
227.	Program för hållbar utveckling - miljö, 2011-2020	27
228.	Slutrapport om översyn av den politiska organisationen inför mandatperioden 2011-2014.....	28
229.	Medborgarförslag om cykel - crossbana vid Vapenvallen i Huksvarna	29
230.	Meddelanden	30
231.	Anmälan av delegationsbeslut.....	31
232.	Skärstads-Ed 1:27, Skärstad, Tillbyggnad av enbostadshus	32
233.	Rökinge 2:22, Visingsö, Nybyggnad av enbostadshus och garage - förhandsbesked.....	33
234.	Hässlarp 3:7, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus, garage och förråd - förhandsbesked.....	34
235.	Tunnerstad 4:42, Visingsö, Nybyggnad av enbostadshus och rivning av befintliga byggnader.....	35
236.	Answaret 2, Jönköping, Ändring av beviljat bygglov, påbyggnad, ändrad användning av flerbostadshus - affärshus	36
237.	Rogberga 2:16, Rogberga, Ändrad användning av ladugård till hästverksamhet.....	37
238.	Månsarp 1:161, Månsarp, Ändrad användning och utvändig ändring av enbostadshus	38

239.	Granbäck 2:5, Bankeryd, Strandskyddsdispens	39
240.	Granbäck 2:5, Bankeryd, Nybyggnad av fritidshus, återuppbyggnad efter brand.....	40
241.	Härden 5, Jönköping, Tillbyggnad av kontorshus	41
242.	Sjövik 1:3, Bankeryd, Nybyggnad av ridhus	42
243.	Samset 1:2, Jönköping, Nybyggnad av 10 enbostadshus och garage - förhandsbesked.....	43
244.	Nackebo 2:11, Norra Mo, Strandskyddsdispens	44
245.	Nackebo 2:11, Norra Mo, Nybyggnad av fritidshus	45
246.	Namnsättning för ny cirkulationsplats vid korsningen Östra Strandgatan/Stenhuggargatan, Jönköping	46
247.	Gränna 6:2, Gränna, Strandskyddsdispens.....	47
248.	Gränna 6:2, Gränna, Nybyggnad av campingstuga - tidsbegränsat bygglov	48
249.	Förrättningar.....	49
250.	Övriga ärenden	50

§ 206

Budgetuppföljning 2/2010 för räddningstjänsten

Sammanfattning

Budgetuppföljning för januari-maj 2010 i enlighet med direktiv för budgetuppföljning upprättade av stadskontoret, föreligger.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning med bilaga 2010-06-02.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna upprättat förslag till budgetuppföljning för perioden januari-maj 2010.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner upprättat förslag till budgetuppföljning för perioden januari-maj 2010.

Beslutet expedieras till:
Stadskontoret, Rtj

§ 207

VIP 2011-2013 med budget 2011 för räddningstjänsten

Sammanfattning

Förvaltningens förslag till VIP 2011-2013 föreligger. Förslaget är upprättat enligt anvisningar av kommunledningen.

Beslutsunderlag

VIP 2011-2013 daterat 2010-06-07.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna av förvaltningen upprättat förslag till VIP 2011-2013 med årsbudget för 2011 samt verksamhetsmåt.
- Överlämna förslaget till kommunstyrelsen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner av förvaltningen upprättat förslag till VIP 2011-2013 med årsbudget för 2011 samt verksamhetsmåt.
- Överlämnar förslaget till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till:
Stadskontoret, Rtj

§ 208

Informationer från stadsbyggnadskontoret

Namnförslag till gator m m i kv Atollen, Asken och Algen, Jönköping
Informationen utgår.

Trygghetsprojektet

Projektledare Jenny Larsson och säkerhetssamordnare Gert Kwick informerar om Trygghetsprojekt i centrum 2010-2012.

På kort sikt handlar en del av trygghetsarbetet om åtgärder för förbättrad belysning, vegetation och underhållsåtgärder. En annan del av arbetet berör attitydfrågor, möten med olika intressenter, föreläsningar, massmedias ansvar vid nyhetsrapportering m m för att på sikt få ett lugnare centrum.

§ 209

Extra medel till Esplanadbron, Huskvarna

Sammanfattning

I arbetet med centrumutveckling i Huskvarna skall Esplanadbron ges ett mer stadsmässigt utseende och anpassas så att ytorna nedanför i Åparken blir mer tillgängliga från bron. Dessa arbeten skall utföras hösten 2010.

Stadsbyggnadskontoret anser att tekniska kontoret i samband med detta arbete även borde utföra åtgärder gällande tätskiktet eftersom man annars måste göra om delar av arbetena inom 2-3 år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2010-06-07.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Tätskiktet på Esplanadbron i Huskvarna bör bytas i samband med att åtgärder skall vidtas på bron inom centrumförnyelseprojektet. Anslag om 4,5 mnkr ställs till tekniska nämndens förfogande för genomförandet.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Tätskiktet på Esplanadbron i Huskvarna bör bytas i samband med att åtgärder skall vidtas på bron inom centrumförnyelseprojektet. Anslag om 4,5 mnkr ställs till tekniska nämndens förfogande för genomförandet.

Beslutet expedieras till:
Stadskontoret, akten

§ 210

Informationer från stadsbyggnadskontoret

Busslinjer till Samset, Fagerslätt m fl

Utvecklings- och trafikchef Christina Stenberg informerar om nya busslinjer till Samset och Fagerslätt från och med hösten 2010.

Detaljplan för Njord 5 och 6

Planarkitekt Mats Davidsson informerar om nytt förslag till byggnation av flerbostadshus i kv Njord 5 och 6. Nu ingivet förslag uppfyller ställda krav på parkeringsplatser.

Kv Bergfoten 1, Gränna

Planchef Liselott Johansson informerar om förfrågan om byggnation av flerbostadshus på kv Bergfoten 1, Gränna. Förslaget innebär att liknande de flerbostadshus som byggts på kv Vattentuben byggs på kv Bergfoten. En sådan byggnation kräver ändring av gällande detaljplan.

Stadsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till förslaget.

§ 211

Kommundelsutveckling i Gränna

Stbn/2009:222 010

Sammanfattning

Ett förslag till handlingsplan för kommundelsutveckling i Gränna har tagits fram i bred samverkan med representanter för grännabor och det lokala näringslivet. Handlingsplanen ska godkännas för genomförande.

Beslutsunderlag

Förslag till handlingsplan för kommundelsutveckling i Gränna.
Tjänsteskrivelse 2010-06-07.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Upprättat förslag till handlingsplan för kommundelsutveckling i Gränna godkänns.
- 3,5 mnkr ställs till stadsbyggnadsnämndens förfogande för genomförandet.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Upprättat förslag till handlingsplan för kommundelsutveckling i Gränna godkänns.
- 3,5 mnkr ställs till stadsbyggnadsnämndens förfogande för genomförandet.

Beslutet expedieras till:
Stadskontoret, akten

§ 212

Rektangeln 1, Jönköping, Uppförande av stödmur

§ 213

Avvikelse från detaljplan i Örserum

Stbn/2010:103 214

Sammanfattning

I projektet för att bygga om väg 133 genom Örserum så behöver Vägverket lösa in mark som ligger inom planer från 450411 och 950209/C. Eftersom en arbetsplan för en väg ej får strida mot en detaljplan, så önskas besked om detta kan anses vara en mindre avvikelse eller om det krävs en mer formell hantering.

Det är fyra mindre delar av busshållplatser, som hamnar inom mark där det strider mot gällande detaljplan. Det är på dessa områden kvartersmark med bostadsändamål. (Upplyningsvis ligger vägen redan idag delvis på kvartersmark och all väg är idag upplåten med vägrätt.

Beslutsunderlag

Begäran från sökanden.

Karta över området.

Tjänsteskrivelse 2010-06-08.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Tjänsteutlåtande 2010-06-08 lämnas som svar till sökanden.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tjänsteutlåtande 2010-06-08 lämnas som svar till sökanden.

Beslutet expedieras till:

Vägverket, akten

§ 214

Detaljplan för del av Tenhult 24:47 Herrgårdsgärdet, Jönköpings kommun

Stbn/2007:128 214

Sammanfattning

Herrgårdsgärdet har funnits med i kommunens översiktsplan sedan början av 90-talet, och finns även med i kommunens bostadsförsörjningsprogram. För att kunna genomföra utbyggnad enligt kommunens bostadsförsörjningsprogram begärde tekniska kontoret i juni 2007 att planprogram och/eller ny detaljplan skulle upprättas för området. Som första steg i planprocessen har ett planprogram tagits fram. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2010-05-20 att återremittera ärendet för besiktning på platsen.

Stadsbyggnadsnämnden har genomfört besiktning 2010-06-15.

Beslutsunderlag

Planprogram.

Samrådsredogörelse 2010-05-11.

Tjänsteskrivelse 2010-05-11.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Det i maj 2009 upprättade planprogrammet för Herrgårdsgärdet kan ligga till grund för upprättande av ny/nya detaljplan/er.
- Stadsbyggnadskontorets planenhet skall arbeta vidare med vägalternativ 3 – förlängning av Stationsvägen utmed järnvägen.
Stadsbyggnadskontoret förordar även att man i detta trafikalternativ via Villavägen samt Egnahemsvägen tillåter en mycket begränsad genomfartstrafik för att öka integrationen med det befintliga bostadsområdet norr om Herrgårdsgärdet samt att ge en ökad tillgänglighet.
Dessutom bör planförslaget innehålla en säker gång- och cykelväg under järnvägen mot Centrumvägen, Tenhults möbler och badplatsen,
- Hemställa att tekniska kontoret påbörjar förhandling om markinköp av de 6 delar av fastigheter samt de två hela fastigheter som påverkas av anslutningsvägen in till Herrgårdsgärdet.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag men med ändring i 3:e stycket att Egnahemsvägen tillåter en begränsad genomfartstrafik. Britt-Marie Glaad (S) yrkar att det i maj upprättade planprogrammet för Herrgårdsgärdet kan ligga tillgrund för upprättande av ny/nya detaljplan/er. Uppdrar till stadsbyggnadskontorets planenhet att arbeta vidare med vägalternativ 2. För att öka integrationen med det befintliga bostadsområdet norr om Herrgårdsgärdet samt ge ökad tillgänglighet till området, ska en begränsad genomfartstrafik via Egnahemsvägen och Villavägen tillåtas.

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna lämnar följande protokollsanteckning som biträds av kristdemokraterna:

Socialdemokraterna ser positivt på utbyggnad i Tenhult. Vi vill framhålla viken av blandade boendeformer och upplåtelseformer för den nya bebyggelsen. Vid marktilldelning bör hyresrättsproduktion prioriteras. Vi ser gärna att andra boendeformer än flerfamiljshus kan upplåtas med hyresrätt.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Det i maj 2009 upprättade planprogrammet för Herrgårdsgärdet kan ligga till grund för upprättande av ny/nya detaljplan/er.
- Stadsbyggnadskontorets planenhet skall arbeta vidare med vägalternativ 3 – förlängning av Stationsvägen utmed järnvägen. Stadsbyggnadskontoret förordar även att man i detta trafikalternativ via Villavägen samt Egnahemsvägen tillåter en begränsad genomfartstrafik för att öka integrationen med det befintliga bostadsområdet norr om Herrgårdsgärdet samt att ge en ökad tillgänglighet. Dessutom bör planförslaget innehålla en säker gång- och cykelväg under järnvägen mot Centrumvägen, Tenhults möbler och badplatsen.
- Hemställa att tekniska kontoret påbörjar förhandling om markinköp av de 6 delar av fastigheter samt de två hela fastigheter som påverkas av anslutningsvägen in till Herrgårdsgärdet.

Reservationer

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Britt-Marie Glaads yrkande.

Beslutet expedieras till:
Planenheten, akten

§ 215

Planprogram för sortergård på Råslätt, del av Ljungarum 2:3, Jönköpings kommun

Stbn/2009:103 214

Sammanfattning

Den befintliga sortergården vid Oscarshallsgatan i Jönköping har inte tillräcklig kapacitet och det finns inga utbyggnadsmöjligheter vid den nuvarande sortergården. Ett flertal alternativa lokaliseringar har varit uppe för diskussion och tekniska nämnden har förordat att en ny sortergård byggs vid den nuvarande snötippen vid Råslätt. I anslutning till sortergårdens infart vid Råslättsrondellen skapas även möjlighet för en biltvättstation. Enligt gällande plan är området avsett för trafik och därför behöver en ny detaljplan tas fram.

Beslutsunderlag

Planprogram.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Planprogram för del av Ljungarum 2:3, daterat 2010-06-08, godkänns för samskärmsbehandling.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag. Britt-Marie Glaad (S) yrkar att man avvaktar ställningstagande för placering av ny sortergård tills ny avfallsplan är antagen. Planarbete för sortergård på Råslätt avbryts tills vidare.

Propositionsordning

Ordföranden ställer propositioner på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Planprogram för del av Ljungarum 2:3, daterat 2010-06-08, godkänns för samskärmsbehandling.

Reservationer

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Britt-Marie Glaads yrkande.

Beslutet expedieras till:

Planenheten, akten

§ 216

Detaljplan för bostäder på kv Druvan, Östra centrum, Jönköpings kommun

Stbn/2009:116 214

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra nytt flerbostadshus i stadsnära läge. Gällande detaljplan från 1942 är idag inaktuell. Ny detaljplan upprättas inför kommande exploatering med utsett förslag från Brandtorget och Creacon som grund.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2010-02-18 § 46 att godkänna detaljplaneförslaget för samrådsbehandling. Därefter har samrådsredogörelse avgivits 2010-06-08 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse 2010-06-08.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för flerbostadshus på kv Druvan, Jönköping, daterad 2010-06-08 utställs för granskning.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för flerbostadshus på kv Druvan, Jönköping, daterad 2010-06-08 utställs för granskning.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till:

Planenheten, akten

§ 217

Detaljplan för del av Nyckeln 1 m fl, Gråshagen, Jönköpings kommun

Stbn/2008:83 214

Sammanfattning

Behovet av nya bostäder centralt i Jönköping är stort. Området norr om Junegården har under flera år varit föremål för exploateringsdiskussioner. Det ligger nära busslinje och är lämpligt för bostäder. PEAB har fått markanvisning för tomten och lagt fram ett förslag till bebyggelse. Det rymmer ca 130 bostäder i fyra byggnader, två 4-våningshus utmed Lovisagatan samt två 8-vånings punkthus inne på tomten. De båda punkthusen planeras som hyresbostäder med ca 46 lägenheter i varje hus. Ungefär hälften är reserverade för studenter och är fördelade på båda husen. Husen mot Lovisagatan planeras som bostadsrätter. Parkering kommer att ske under mark i det södra huset mot Lovisagatan, i ett parkeringsdäck i anslutning till befintlig parkering för hyresbostäderna på Nyckeln 7 samt ett fåtal platser i anslutning till gården.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2009-06-11 § 239 att godkänna detaljplaneförslaget för samrådsbehandling. Därefter har samrådsredogörelse avgivits 2010-06-08 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse 2010-06-11.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplan för del av Nyckeln 1 m fl, daterad 2010-06-08 utställs för granskning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplan för del av Nyckeln 1 m fl, daterad 2010-06-08 utställs för granskning.

Beslutet expedieras till:

Planenheten, akten

§ 218

Upphävande av stadsplanen för del av Odengatsleden mm inom (fastigheten Ryhov 2:3), Jönköpings kommun

Stbn/2010:49 214

Sammanfattning

Uppdraget är att upphäva del av detaljplanen S720825 för de delar som berörs av nybildande av naturreservat kring Rocksjön. I tidigare upprättad stadsplan, från 1972 utgör delen som berörs av upphävande idrottsändamål vilket ej kan ligga inom naturreservat.

Syftet med upphävandet är att möjliggöra bildande av naturreservat kring Rocksjön. Syftet med naturreservatet är bevarande av natur och områden för friluftsvärksamhet och rekreation. Upphävandet av stadsplan medger att beslut om bildande av naturreservatet Rocksjön möjliggörs. Jönköpings kommun äger marken i fråga.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2010-04-22 § 153 godkänt förslaget för samskilda behandling.

Därefter har särskilt utlåtande avgivits 2010-06-08 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Beskrivning.

Karta.

Särskilt utlåtande 2010-06-08.

Tjänsteskrivelse 2010-06-08.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Antar upphävande för del av stadsplanen för del av Odengatsleden m m fastställd av länsstyrelsen 720825, daterad 2010-04-13.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Antar upphävande för del av stadsplanen för del av Odengatsleden m m fastställd av länsstyrelsen 720825, daterad 2010-04-13.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till:

Länsst, planenheten, akten

§ 219

Upphävande av detaljplan för del av Gamla flygfältet 1:1, Jönköpings kommun

Stbn/2010:34 214

Sammanfattning

Uppdraget är att upphäva delar av gällande detaljplaner FII584 samt FII531 med användningsbestämmelser TU (Järnvägstrafik) vilket strider mot bildandet av naturreservatet Rocksjön. Syftet med upphävandet är att möjliggöra bildandet av naturreservat kring Rocksjön. Naturreservatets syfte är bevarande av natur och områden före friluftsvksamhet och rekreation. Upphävandet medger att beslut om bildandet av naturreservatet Rocksjön möjliggörs. Jönköpings kommun äger marken i fråga.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2010-04-22 § 154 att godkänna förslaget till upphävande för samrådsbehandling. Därefter har särskilt utlåtande avgivits 2010-06-08 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Beskrivning.

Karta.

Särskilt utlåtande 2010-06-08.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Upphävandet av detaljplan för del av Gamla flygfältet 1:1, daterad 2010-06-08, antages.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Upphävandet av detaljplan för del av Gamla flygfältet 1:1, daterad 2010-06-08, antages.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till:

Länsst, sakägare, planenheten, akten

§ 220

Detaljplan för Bottnaryds Prästgård 1:182 m fl, Jönköpings kommun

Stbn/2004:156 214

Sammanfattning

Kommundelsrådet önskar att gällande plan för sydvästra delen av Bottnaryd ändras så att ny bostadsbebyggelse tillåts. I gällande detaljplan är det aktuella området utlagt som parkmark.

Området finns med kommunens översiktsplan och bostadsförsörjningsprogram och genomförs därför med så kallat enkelt planförfarande vilket innebär att planen kan tas upp för antagandebeslut direkt efter genomfört samråd utan att formellt utställningsförfarande skett. Om det vid samrådet visar sig att detaljplanen väcker stort intresse kan planprocessen komma att övergå till ett normalt förfarande och planen att ställas ut för granskning innan den går till antagande.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2009-04-16 § 143 att godkänna planförslaget för samrådsbehandling. Därefter har samrådsredogörelse avgivits 2010-06-08 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse 2010-06-08.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Bottnaryds Prästgård 1:182 m fl, daterad 2010-06-08, antages.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Bottnaryds Prästgård 1:182 m fl, daterad 2010-06-08, antages.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till:

Länsst, sakägare, planenheten, akten

§ 221

Detaljplan för del av Örserum 2:137, bostadshus i Öresrum, Jönköpings kommun

Stbn/2008:171 214

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Örserum 2:137 har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra byggnation av ett bostadshus på fastigheten. I gällande byggnadsplan från 1955 är föreslaget planområde allmän plats, park, plantering. Planen handläggs med ett enkelt planförfarande vilket innebär att planen efter fullföljt samråd antas. Skulle det under samrådstiden inkomma synpunkter som kräver större revideringar av planen övergår den till att handläggas med normalt förfarande och ställs ut för allmän granskning innan den antas.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2009-12-10 att godkänna detaljplanen för samrådsbehandling. Därefter har särskilt utlåtande avgivits 2010-06-08 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Särskilt utlåtande 2010-06-08.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för del av Örserum 2:137, daterad 2010-06-08, antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för del av Örserum 2:137, daterad 2010-06-08, antas.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till:

Länsst, sakägare, planenheten, akten

§ 222

Budgetuppföljning 2/2010 för stadsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Budgetuppföljning 2/2010 för stadsbyggnadskontoret föreligger.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning med bilaga 2010-06-09.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Budgetuppföljning till och med maj 2010 för stadsbyggnadskontoret godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Budgetuppföljning till och med maj 2010 för stadsbyggnadskontoret godkänns.

Beslutet expedieras till:
Stadskontoret, akten

§ 223

VIP 2011-2013 med budget 2011 för stadsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Verksamhets- och investeringsplan 2011-2013 med budget för 2011 föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med bilaga 2010-06-09.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna underlaget till VIP 2011-2013 med budget för 2011 för stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag.
Britt-Marie Glaad (S) yrkar enligt förvaltningens förslag efter att Objekt 3934, Sjöhagsvägen, Berghalla, ny port under järnvägen utgår ur investeringsplanen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer propositioner på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner underlaget till VIP 2011-2013 med budget för 2011 för stadsbyggnadskontoret.

Reservationer

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Britt-Marie Glaads yrkande.

Beslutet expedieras till:

Stadskontoret, akten

§ 224

Handelsstrategi för detaljhandeln i Jönköpings kommun

Stbn/2010:61 010

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har gett stadsbyggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över rubricerat ärende. Avsikten är att ny kommunal strategi för handelsetableringar ska beslutas av kommunfullmäktige och ersätta den tidigare strategin som antogs av kommunfullmäktige 2001.

Beslutsunderlag

Förslag till handelsstrategi för detaljhandeln i Jönköpings kommun.

Handelsutredning för detaljhandeln i Jönköpings kommun.

Tjänsteskrivelse daterad 2010-06-03.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Tillstyrka förslaget till handelsstrategi för detaljhandeln i Jönköpings kommun.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att stadsbyggnadsnämnden noterar de synpunkter som framförts i tjänsteskrivelsen från stadsbyggnadskontoret. Stadsbyggnadsnämnden vill för egen del i detta läge hänvisa till de synpunkter respektive partigrupp lämnar i remissomgången.

Britt-Marie Glaad (S) biträder yrkandet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden noterar de synpunkter som framförts i tjänsteskrivelsen från stadsbyggnadskontoret. Stadsbyggnadsnämnden vill för egen del i detta läge hänvisa till de synpunkter respektive partigrupp lämnar i remissomgången.

Beslutet expedieras till:

Stadskontoret, akten

§ 225

Förstudie för ny likströmsförbindelse Nässjö (Barkeryd) - norska gränsen, SydVästlänken

Stbn/2009:24 373

Sammanfattning

SydVästlänken syftar till att öka överföringskapaciteten i det svenska stamnätet och minska risken för omfattande elavbrott i södra Sverige.

Beslutsunderlag

Förslag Tjänsteskrivelse 2010-06-02 med tillhörande tjänstebilaga.

SydVästlänken, ny likströmsförbindelse Barkeryd-Norska gränsen, förstudie maj 2010.

Jönköpings kommun översiktsplan 2002.

Utbyggnadsstrategi 150 000 invånare, samrådsversion 2009.

Jönköpings kommun naturvårdsprogram 2009-2013.

Detaljplan för del av Stigamo 1:3(2) mfl., verksamhetsområde Stigamo, i avvaktan på antagande.

Förstudie anslutning av planerad kombiterminal, förslagshandling juli 2009.

Förstudie Götalandsbanan, delen Linköping- Borås, slutrapport 2010-03-17.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Hänsyn ska tas till de intressen och värden som redovisas i Jönköpings kommun översiktsplan 2002, kommunens Naturvårdsprogram 2009-2013, utredningar angående järnvägsdragningar, samt till den befintliga bebyggelsen inom föreslagna stråk.
- Sträckningsalternativ B söder om Lovsjö är att föredra, med den förändring som föreslås i tjänstebilagan.
- Stråket förbi Månsarp och Taberg bör förläggas söder om Månsarp samhälle för att därefter gå vidare mot nordväst, se tjänstebilagan.
- Kommunen tar inte ställning till alternativ förbi Bottnaryd. Om Svenska Kraftnät väljer att gå vidare med alternativ mot Falköping bör sträckningen förläggas utmed väg 185, från korsningen med riksväg 40.
- Förläggning av markkabel får inte försvåra kommande järnvägsutbyggnader.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Hänsyn ska tas till de intressen och värden som redovisas i Jönköpings kommun översiktsplan 2002, kommunens Naturvårdsprogram 2009-2013, utredningar angående järnvägsdragningar, samt till den befintliga bebyggelsen inom föreslagna stråk.
- Sträckningsalternativ B söder om Lovsjö är att föredra, med den förändring som föreslås i tjänstebilagan.
- Stråket förbi Månsarp och Taberg bör förläggas söder om Månsarp samhälle för att därefter gå vidare mot nordväst, se tjänstebilagan.
- Kommunen tar inte ställning till alternativ förbi Bottnaryd. Om Svenska Kraftnät väljer att gå vidare med alternativ mot Falköping bör sträckningen förläggas utmed väg 185, från korsningen med riksväg 40.
- Förläggning av markkabel får inte försvåra kommande järnvägsutbyggnader.

Beslutet expedieras till:

Svenska kraftnät, stadskontoret, Länsst, akten

§ 226

Förslag om upphävande av beslut om landskapsbildsskydd gällande Visingsö

Stbn/2010:96 219

Sammanfattning

Länsstyrelsen överväger att upphäva beslut om skydd för landskapsbilden på Visingsö eftersom det skett förändringar i lagstiftningen. Kommunen anser att det inte finns någon lämplig ny lagparagraf som ersätter den gamla lagstiftningen. Visingsö har ett mycket stort landskapsvärde och behöver ett särskilt skydd just för landskapsbilden.

Beslutsunderlag

Remiss från länsstyrelsen 2010-05-18.
Tjänsteskrivelse 2010-06-03.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Landskapsbildsskyddet bör behållas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Landskapsbildsskyddet bör behållas.

Beslutet expedieras till:

Stadskontoret, akten

§ 227

Program för hållbar utveckling - miljö, 2011-2020

Stbn/2010:102 010

Sammanfattning

Program för hållbar utveckling – miljö utgör kommunens samlade miljömålsarbete. Detta uppdateras årligen och är integrerat med budgetprocessen. Arbetet med att ta fram årets förslag har bedrivits i arbetsgrupper inom fem prioriterade fokusområden. Nämnden har nu fått programmet på remiss och ska ta ställning till de förslag till ändringar och tillägg som gjorts och om åtgärderna ryms inom budgeten eller om extra medel måste avsättas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2010-06-03.

Remissversion Program för hållbar utveckling – miljö 2010-03-12.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Program för hållbar utveckling – miljö tillstyrks med undantag av fem punkter som föreslås ändras enligt tjänsteskrivelse 2010-06-03.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att målen ”2.4.2 Miljözon” och ”6.4.3 Målgruppsinriktad information” som berörs i tjänsteskrivelsen tillstyrks under förutsättning att extra medel tilldelas till stadsbyggnadskontoret enligt vad som äskas i VIP.

Övriga tre mål som tas upp i tjänsteskrivelsen ändras i enlighet med tjänsteskrivelsen.

Program för hållbar utveckling – miljö tillstyrks i alla övriga delar som ej berörs i tjänsteskrivelsen.

Britt-Marie Glaad (S) yrkar enligt förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer propositioner på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Målen ”2.4.2 Miljözon” och ”6.4.3 Målgruppsinriktad information” som berörs i tjänsteskrivelsen tillstyrks under förutsättning att extra medel tilldelas till stadsbyggnadskontoret enligt vad som äskas i VIP.
- Övriga tre mål som tas upp i tjänsteskrivelsen ändras i enlighet med tjänsteskrivelsen.
- Program för hållbar utveckling – miljö tillstyrks i alla övriga delar som ej berörs i tjänsteskrivelsen.

Beslutet expedieras till:

Stadskontoret, akten

§ 228

Slutrapport om översyn av den politiska organisationen inför mandatperioden 2011-2014

Stbn/2010:84 001

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har fått slutrapporten på remiss med möjlighet att avge yttrande i de delar där nämndens verksamhet berörs av kommitténs förslag. Det handlar om kommunalrådets roll i de lokala utvecklingsgrupperna, punkt 5 i slutrapportens sammanfattning och om slutsatserna gällande sammanslagning av miljökontoret och stadsbyggnadsnämnden, sidan 5.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2010-06-03.

Slutrapport om översyn av den politiska organisationen inför mandatperioden 2011-2014.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Slutrapport om översyn av den politiska organisationen inför mandatperioden 2011-2014 överlämnas med de synpunkter som framgår enligt tjänsteskrivelse 2010-06-03.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att de synpunkter som framförs i tjänsteskrivelsen från stadsbyggnadskontoret överlämnas utan eget ställningstagande från stadsbyggnadsnämnden.

Britt-Marie Glaad (S) yrkar att man tillstyrker förslag från Parlamentariska kommittén angående kommunalrådets representation i de lokala utvecklingsgrupperna. Tillstyrker stadsbyggnadskontorets synpunkter vad gäller internbudget och handlingsplan för lokalt utvecklingsarbete samt tillstyrker stadsbyggnadskontoret synpunkter avseende sammanslagning med miljökontoret.

Propositionsordning

Ordföranden ställer propositioner på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- De synpunkter som framförs i tjänsteskrivelsen från stadsbyggnadskontoret överlämnas utan eget ställningstagande från stadsbyggnadsnämnden.

Reservationer

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Britt-Marie Glaads yrkande.

Beslutet expedieras till:

Stadskontoret, akten

§ 229

Medborgarförslag om cykel - crossbana vid Vapenvallen i Huskvarna

Stbn/2010:85 510

Sammanfattning

Medborgarförslag har inkommit till kommunfullmäktige om att förlägga en cykelcrossbana på området mellan träbron vid Smedbyparken och betongbron vid Vapenvallen. Kommunfullmäktige har överlämnat medborgarförslaget till stadsbyggnadsnämnden för besvarande.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag.

Kommunfullmäktiges beslut 2010-04-29 § 98.

Karta över området.

Tjänsteskrivelse 2010-06-08.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Avslå medborgarförslaget om cykel - crossbana vid Vapenvallen i Huskvarna
- Översända beslutet till fritidsnämnden för kännedom.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Avslår medborgarförslaget om cykel - crossbana vid Vapenvallen i Huskvarna.
- Översända beslutet till fritidsnämnden för kännedom.

Beslutet expedieras till:

Ulf Isaksson, Alf Klasson, fritidsnämnden, stadskontoret, akten

§ 230

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 231

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger.

- a) Administrativa ärenden, Dadm 18-19
- b) Bygglov, Db 401-530
- c) Kontrollplaner, Dkp 136-182
- d) Kvalitetsansvariga, Dkv 194-254
- e) Slutbevis, Dsb 180-209
- f) Bostadsanpassningsbidrag, 2010-05-12 – 2010-06-01
- g) Utvecklings- och trafikavdelningen, § 9-12
- h) Räddningstjänsten, 2010:76

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 232

Skärstads-Ed 1:27, Skärstad, Tillbyggnad av enbostadshus

§ 233

**Rökinge 2:22, Visingsö, Nybyggnad av enbostadshus och garage -
förhandsbesked**

§ 234

Hässlarp 3:7, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus, garage och förråd - förhandsbesked

§ 235

Tunnerstad 4:42, Visingsö, Nybyggnad av enbostahus och rivning av befintliga byggnader

§ 236

**Ansvaret 2, Jönköping, Ändring av beviljat bygglov, påbyggnad,
ändrad användning av flerbostadshus - affärshus**

§ 237

**Rogbeerga 2:16, Rogberga, Ändrad användning av ladugård till
hästverksamhet**

§ 238

Månsarp 1:161, Månsarp, Ändrad användning och utvändig ändring av enbostadshus

§ 239

Granbäck 2:5, Bankeryd, Strandskyddsdispens

§ 240

Granbäck 2:5, Bankeryd, Nybyggnad av fritidshus, återuppbyggnad efter brand

§ 241

Härden 5, Jönköping, Tillbyggnad av kontorshus

§ 242

Sjövik 1:3, Bankeryd, Nybyggnad av ridhus

§ 243

Samset 1:2, Jönköping, Nybyggnad av 10 enbostadshus och garage - förhandsbesked

§ 244

Nackebo 2:11, Norra Mo, Strandskyddsdispens

§ 245

Nackebo 2:11, Norra Mo, Nybyggnad av fritidshus

§ 246

Namnsättning för ny cirkulationsplats vid korsningen Östra Strandgatan/Stenhuggargatan, Jönköping

Sammanfattning

Cirkulationsplatsen i korsningen Östra Strandgatan/Stenhuggargatan behöver ett namn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2010-06-07 med kartbilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Benämna cirkulationsplatsen Kålgårdsrondellen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Benämna cirkulationsplatsen Kålgårdsrondellen.

Beslutet expedieras till:
Lantmäteriafdelningen

§ 247

Gränna 6:2, Gränna, Strandskyddsdispens

§ 248

Gränna 6:2, Gränna, Nybyggnad av campingstuga - tidsbegränsat bygglov

§ 249

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson och Britt-Marie Glaad enligt särskild rapport.

Vid besiktning 2010-06-14 kl 14:00-16:30 deltog Anders Samuelsson, Britt-Marie Glaad, Åke Holm, Peter Lundvall, Bo Grennhag och Ingvar Åkerberg.

Ordföranden Anders Samuelsson lämnar redovisning från Tekniska utskottet 2010-05-18 och 2010-05-26.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till:
akten

§ 250

Övriga ärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Punkten utgår då inga övriga ärenden finns.