

Plats och tid Sessionssalen, kv Hoven, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl. 13:00 – 19:35

Beslutande  
Anders Samuelsson (C)  
Kent Ly (M)  
Peter Isoz (M)  
Bo Grennhag (M) i st f Åke Holm (KD)  
Helén Krogell (KD)  
Lennart Andersson (KD)  
Ingvar Åkerberg (FP)  
Peter Lundvall (MP)  
Britt-Marie Glaad (S) ej § 400  
Tommy Johansson (S)  
Christopher Rydell (S) i st f Patricia  
Melin (S)  
Berit Ljung (S)  
Carita Spångberg (S)

Övriga närvarande  
Patricia Melin (S) fr 15:50 Ulf Mattsson, bygglovchef  
Göran Wettgård (C) fr 14:20 Arne Fougelberg, bygglovingenjör  
Sara Larsson (M) Liselott Johansson, planchef  
Ann-Marie Hedlund (FP) 13:15 – 18:50 Nils-Erik Wetterbratt, planarkitekt  
Elin Forsberg, planarkitekt  
Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Bengt Martinsson, räddningschef  
Helena Agerman, bitr stadsbyggnads- Göran Melin stf räddningschef  
direktör Johnny Johansson, trafikingenjör  
Ronny Steen, plan- och bygglovchef  
Christina Stenberg, utvecklings- och  
trafikchef

Utses att justera Berit Ljung Paragrafer § 373-404

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 2010-11-24 kl 10:00

Underskrifter Sekreterare \_\_\_\_\_  
Birgitta Lindberg  
Ordförande \_\_\_\_\_  
Anders Samuelsson  
Justerande \_\_\_\_\_  
Berit Ljung

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2010-11-18

Datum för anslags uppsättande 2010-11-25 Datum för anslags nedtagande 2010-12-16

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping

Underskrift \_\_\_\_\_  
Birgitta Lindberg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§	Innehåll	Sida
373.	Information från räddningstjänsten .....	3
374.	Taxor för räddningstjänsten .....	4
375.	Räddningstjänstens julfester.....	5
376.	Informationer från stadsbyggnadskontoret .....	6
377.	Motion om att utforma en arkitekturpolitik för Jönköpings kommun .....	7
378.	Medborgarförslag om lekplatser på Öxnehaga .....	8
379.	Biosfärområde Östra Vätterbranterna .....	9
380.	Minnesanteckningar från samtal mellan ledamöter i nämnden och barn- och ungdomar 2010-10-14 .....	11
381.	Förslag till sammanträdestider 2011 .....	12
382.	Julavslutning för stadsbyggnadsnämnden.....	13
383.	Meddelanden .....	14
384.	Anmälan av delegationsbeslut.....	15
385.	Bankeryds-Målskog 11:10, Bankeryd, Nybyggnad av fritidshus och rivning av fritidshus .....	16
386.	Ändring av fasaden på f d Folket Hus, Huskvarna .....	17
387.	Storken 2, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus .....	18
388.	Barnarp 11:11, Barnarp, Nybyggnad av carport med förråd .....	19
389.	Stora Åsa 22:20, Månsarp, Strandskyddsdispens .....	20
390.	Stora Åsa 22:20, Månsarp, Förlängning av beviljat bygglov avseende nybyggnad av fritidshus och rivning av befintligt fritidshus .....	21
391.	Hakarps-Björstorp 1:1, Huskvarna, Nybyggnad av enbostadshus och garage .....	22
392.	Vingpennan 1, Jönköping, Rivning av skola .....	23
393.	Uppgräna 5:13, Gräna, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked ..	24
394.	Rådjuret 1, Huskvarna, Tillbyggnad av förråd.....	25
395.	Vreten 16, Jönköping, Tillbyggnad av förråd .....	26
396.	Kålgården 1:1, Jönköping, Permanent bygglov för befintligt domartorn ...	27
397.	Namnsättning av gata på Bankeryds-Torp .....	28
398.	Gällande bestämmelser för livsmedelsförsäljning på A6-området m fl.....	29
399.	Detaljplan för ishallar, kv Rosenlund 2:1, Rosenlund, Jönköpings kommun .....	30
400.	Detaljplan för Bankeryds-Målskog 10:2 m fl, Norra Berghalla, Jönköpings kommun.....	31
401.	Detaljplan för bostäder på Njord 5 och 6 m fl inom stadsdelen Gräshagen, Jönköpings kommun .....	33
402.	Detaljplan för Atollen, Algen och Asken m fl, Jönköpings kommun.....	34
403.	Förrättningar.....	36
404.	Övriga ärenden .....	37

§ 373

## **Information från räddningstjänsten**

### **Trafikljusstyrning**

Ställföreträdande räddningschef Göran Melin informerar om utvärderingen som gjorts för projektet ”grön våg”, trafikljusstyrning för räddningsfordon. Resultatet visar på ett kraftfullt lösningsprojekt. Nu skall ytterligare fordon utrustas och systemet erbjuds också till ambulans- och polisfordon.

### **Samverkan mellan räddningstjänster i F-län**

Räddningschef Bengt Martinsson informerar om ett samverkansprojekt som skall bedrivas 2011-2013 mellan räddningstjänsterna i F-län.

### **Rapport från 100 000 möte**

2:e vice ordförande Britt-Marie Glad lämnar information från 100 000 mötet i Linköping.

§ 374

## **Taxor för räddningstjänsten**

### **Sammanfattning**

För externa tjänster har förvaltningen en särskild prislista. Taxor för räddningstjänsten beslutas av stadsbyggnadsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2010-10-20.

Taxor för räddningstjänsten, daterad 2010-10-20.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Taxor för räddningstjänsten fastställs att gälla från och med 2011-01-01.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Taxor för räddningstjänsten fastställs att gälla från och med 2011-01-01.

*Beslutet expedieras till:*

Rtj

§ 375

## **Räddningstjänstens julfester**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Uppdrar åt ledamöter enligt särskild förteckning att delta vid räddningstjänstens julfester.

*Beslutet expedieras till:*

Rtj

§ 376

## **Informationer från stadsbyggnadskontoret**

### **Strandängen**

Planarkitekt Nils-Erik Wetterbratt informerade stadsbyggnadsnämnden 2010-10-14 om de 6 inkomna tävlingsförslagen till bebyggelse på Strandängen. Nämnden lämnar nu synpunkter på de inkomna förslagen.

### **Sjöåkra**

Planchef Liselott Johansson informerar om förslag till bebyggelse på Sjöåkra. Nämnden lämnar synpunkter på förslagen.

### **Markanvisningstävlingar**

Planchef Liselott Johansson informerar om pågående och kommande markanvisningstävlingar för Tahe, Barnarp, Ekhagen-Jära, Öxnehaga, Trånghalla och Kaxholmen. Information lämnar också om kommande parallella uppdrag för Kungsängsskolan.

Stadsbyggnadsnämnden uttalar att det är viktigt att man får information om inkomna förslag för samtliga områden.

### **Bidrag från Tillväxtverket ang Östgötapendeln**

Bitr stadsbyggnadsdirektör Helena Agerman informerar om erhållet bidrag på 2 Mnrk från Tillväxtverket till elektrifiering av 2 spår på Jönköping C. Projektningen är nu klar och upphandling skall ske. Arbetet beräknas klart under första halvåret 2011.

### **Svar på tidigare trafikfrågor:**

#### **Trafiksituationen vid Engelska skolan, Birkagatan, Jönköping**

Trafikingenjör Johnny Johanson informerar om åtgärder som vidtagits för att förbättra trafiksituationen.

#### **Tillgängligheten och trafiksituationen vid Resecentrum, Jönköping**

Utvecklings- och trafikchef Christina Stenberg informerar om planerade åtgärder i samband med ombyggnaden av Järnvägsgatan.

§ 377

## **Motion om att utforma en arkitekturpolitik för Jönköpings kommun**

Stbn/2010:178 200

### **Sammanfattning**

Jerry Hansson och Thordis Samuelsson har i en motion 2010-06-13 föreslagit att en arkitekturpolitik, manifesterad i ett arkitekturprogram, utformas för Jönköpings kommun och att det i den kommunala förvaltningen finns ett tydligt ansvar för att programmet följs. Stadsbyggnadsnämnden har beretts tillfälle att avge yttrande.

### **Beslutsunderlag**

Motion 2010-06-13.

Tjänsteskrivelse 2010-11-03.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Motionen avstyrks.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att som motivering för beslutet lämnas följande tillägg:

Stadsbyggnadsnämnden delar förvaltningens förslag om metodiken för hur vi i Jönköpings kommun ska jobba vidare med dessa frågor. Nämnden vill dock för egen del uttala att man ser frågor kring gestaltning och arkitektur som mycket viktiga och högt prioriterade. Nämnden har ambitionen att ta initiativ till att få till stånd ytterligare ökad fokus på dessa frågor när det gäller allt från övergripande stadsbyggnadsvisioner ner till enskilda bygglov.

Britt-Marie Glaad (S) biträder yrkandet.

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Motionen avstyrks.

Som motiv till beslutet uttalar nämnden:

Stadsbyggnadsnämnden delar förvaltningens förslag om metodiken för hur vi i Jönköpings kommun ska jobba vidare med dessa frågor. Nämnden vill dock för egen del uttala att man ser frågor kring gestaltning och arkitektur som mycket viktiga och högt prioriterade. Nämnden har ambitionen att ta initiativ till att få till stånd ytterligare ökad fokus på dessa frågor när det gäller allt från övergripande stadsbyggnadsvisioner ner till enskilda bygglov.

*Beslutet expedieras till:*

Stadskontoret, akten

§ 378

## **Medborgarförslag om lekplatser på Öxnehaga**

Stbn/2010:149 330

### **Sammanfattning**

Medborgarförslaget handlar om att barn och ungdomar på Öxnehaga behöver fler platser att göra av med sin energi på. Det finns många lektytor för barn och ungdomar på området.

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag.  
Tjänsteskrivelse 2010-11-09.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget avstyrks med hänvisning till vad som ovan framförts.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget avstyrks med hänvisning till vad som ovan framförts.

*Beslutet expedieras till:*

Stadskontoret, akten



§ 379

## **Biosfärområde Östra Vätterbranterna**

Stbn/2010:172 430

### **Sammanfattning**

Projekt Östra Vätterbranterna kandiderar till att bli ett biosfärområde och ansökningshandlingen är nu på lokal remiss. En grundförutsättning för att bli ett biosfärområde är att det inom ett stort geografiskt område finns höga naturvärden och levande traditionella kunskaper, liksom ett brett lokalt engagemang.

Med hänsyn till den framtagna visionen för Östra Vätterbranterna, ”*Genom en aktiv samverkan skapa en livskraftig landsbygd, ett hållbart ekosystem och ett attraktivt landskap för brukare, boende och besökare*” anser stadsbyggnadskontoret att ansökningshandlingen är alltför ensidigt inriktad på naturvård och bör kompletteras med uppgifter om befolkning, aktiviteter och tätorter. Man bör också komplettera beskrivningen av landskapet med en beskrivning av biosfärområdets östra delar.

Stadsbyggnadskontoret ser framför allt att ett biosfärsarbete kan bli ett varumärke för området som stärker områdets utveckling och kan stödja t.ex. områdets potential för turism.

### **Beslutsunderlag**

Remiss från Biosfärskandidatområde Östra Vätterbranterna, daterad 2010-09-07. [www.ostravatterbranterna.se/attachments/032\\_Remiss-Ostra-Vatterbranterna.pdf](http://www.ostravatterbranterna.se/attachments/032_Remiss-Ostra-Vatterbranterna.pdf). Tjänsteskrivelse med bilaga till stadsbyggnadsnämnden 2010-11-04.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Ansökningshandlingen bör kompletteras med beskrivning av den östra delen av biosfärområdet, en beskrivning av befolkning och näringsliv samt tydligare beskriva vad man ser för framtidsmöjligheter med projektet
- Biosfärområdet bör ges ett namn som bättre representerar hela biosfärområdet

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag med tillägg att i övrigt vill stadsbyggnadsnämnden hänvisa till de synpunkter som respektive partigrupp lämnar i remissomgången.

Britt-Marie Glad (S) biträder yrkandet.

Forts § 379

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Ansökningshandlingen bör kompletteras med beskrivning av den östra delen av biosfärområdet, en beskrivning av befolkning och näringsliv samt tydligare beskriva vad man ser för framtidsmöjligheter med projektet
- Biosfärområdet bör ges ett namn som bättre representerar hela biosfärområdet
- I övrigt vill stadsbyggnadsnämnden hänvisa till de synpunkter som respektive partigrupp lämnar i remissomgången.

*Beslutet expedieras till:*  
Stadskontoret, akten

§ 380

## **Minnesanteckningar från samtal mellan ledamöter i nämnden och barn- och ungdomar 2010-10-14**

### **Sammanfattning**

Redovisning föreligger från stadsbyggnadsnämndens träff med barn och ungdomar 2010-10-14.

### **Beslutsunderlag**

Redovisning.  
Tjänsteskrivelse 2010-10-26.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Godkänna redovisning och överlämnar densamma till kommunfullmäktige.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Godkänner redovisning och överlämnar densamma till kommunfullmäktige.

*Beslutet expedieras till:*

KF, akten

§ 381

## **Förslag till sammanträdestider 2011**

### **Sammanfattning**

Förslag till sammanträdesdagar för stadsbyggnadsnämnden 2011 föreligger.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till sammanträdestider 2011.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Sammanträden under 2011 skall hållas enligt bilagt förslag.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Sammanträden under 2011 skall hållas enligt bilagt förslag.

*Beslutet expedieras till:*

akten

§ 382

## **Julavslutning för stadsbyggnadsnämnden**

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Julavslutning för stadsbyggnadsnämnden äger rum 2010-12-09 kl 19:00 med julbord på Kock & Bar, Klostergatan 31, Jönköping.

*Beslutet expedieras till:*  
akten

§ 383

## **Meddelanden**

### **Sammanfattning**

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 384

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Sammanfattning**

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 51-59
- b) Bygglov, Db 961-1111
- c) Kvalitetsansvariga, Dkv 458-525
- d) Kontrollplaner, Dkp 312-354
- e) Slutbevis, Dsb 363-454
- f) Bostadsanpassningsbidrag, 2010-10-05- 2010-11-03
- g) Utvecklings- och trafikavdelningen, 2010:1102-1104, 2010:1106, 2010:1114-1116
- h) Räddningstjänsten, 20101:140, 2010:144

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen av delegationsbesluten godkänns och läggs till handlingarna.

§ 385

**Bankeryds-Måskog 11:10, Bankeryd, Nybyggnad av fritidshus  
och rivning av fritidshus**



§ 386

### **Ändring av fasaden på f d Folket Hus, Huskvarna**

Bygglovingenjör Arne Fougelberg lämnar redovisning avseende förändringar av fasaden på f d Folkets Hus, Huskvarna.

§ 387

**Storcken 2, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus**

§ 388

**Barnarp 11:11, Barnarp, Nybyggnad av carport med förråd**

§ 389

**Stora Åsa 22:20, Månsarp, Strandskyddsdispens**

§ 390

**Stora Åsa 22:20, Månsarp, Förlängning av beviljat bygglov avse-  
ende nybyggnad av fritidshus och rivning av befintligt fritidshus**

§ 391

**Hakarps-Björstorp 1:1, Huskvarna, Nybyggnad av enbostadshus  
och garage**

§ 392

**Vingpennan 1, Jönköping, Rivning av skola**

§ 393

**Uppgränna 5:13, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus - för-  
handsbesked**



§ 394

**Rådjuret 1, Huskvarna, Tillbyggnad av förråd**

§ 395

**Vreten 16, Jönköping, Tillbyggnad av förråd**

§ 396

**Kålgården 1:1, Jönköping, Permanent bygglov för befintligt do-  
martorn**

§ 397

### **Namnsättning av gata på Bankeryds-Torp**

Stbn/2010:223 246

#### **Sammanfattning**

Namn behövs på en ny gata som tillkommit i en 2010-08-19 antagen detaljplan för del av Bankeryds Torp 1:11.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2010-11-05 med kartbilaga.

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Benämna gatan Torphagsvägen.

#### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Benämna gatan Torphagsvägen.

*Beslutet expedieras till:*

Akten

§ 398

**Gällande bestämmelser för livsmedelsförsäljning på A6-området  
m fl**

Plan- och bygglovchef Ronny Steen lämnar information om vilka regler som gäller för livsmedelsförsäljning på bland annat A6-området och Solåsen.

§ 399

**Detaljplan för ishallar, kv Rosenlund 2:1, Rosenlund, Jönköpings kommun**

Stbn/2010:202 214

**Sammanfattning**

HV 71 har begärt en ny detaljplan för kv Ångan 1 m fl för att kunna bygga nya ishallar. Aktuellt område ligger direkt söder om Kinnarps Arena. Området upptas idag av en curlinghall samt parkeringsplatser. Nuvarande plan medger ingen bebyggelse på större delen av området och för att kunna bygga nya träningshallar behövs en ny detaljplan. Detaljplanen kommer att omfatta byggnaden samt tillkommande parkeringsplatser.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2010-11-09.

Karta över området.

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Planavdelningen ges i uppdrag att pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Planavdelningen ges i uppdrag att pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

*Beslutet expedieras till:*

Plan, akten

§ 400

## **Detaljplan för Bankeryds-Målskog 10:2 m fl, Norra Berghalla, Jönköpings kommun**

Stbn/2000:985 214

### **Sammanfattning**

Planområdet ligger i norra Berghalla, och utgörs av den sk "norra hagen". Planförslaget har upprättats för att möjliggöra omvandling av ett fritidshusområde till permanentbebyggelse.

Planförslaget innehåller i norra delen möjlighet att bygga ett 20-tal styckebyggda parhus/singelhus. I mitten finns en byggherre som är intresserad av att bygga 12 grupphus. I övrigt innebär planförslaget att övriga tomter inom norra hagen får bebyggas med permanentthus istället för fritidshus.

Planförslaget innehåller även möjligheter att bredda tunneln under järnvägen och att göra en ny tillfartsväg med gc-anslutning, vilket krävs för att kunna tillåta permanentning av fritidshusen i området och för att räddningstjänsten ska kunna nå området.

Parallellt med planärendet finns en gatukostnadsutredning ute på samråd. Denna innehåller hur mycket varje fastighetsägare ska betala i gatukostnad för upprustning av lokalgatorna i området. För de nya kommunala tomterna som tillskapas i området kommer denna avgift att ingå i tomtpriiset. För grupphusbyggelsen som byggherrarna exploaterar tillkommer dessa kostnader i exploateringsavtalet. Kostnader för tunnel under järnvägen kommer endast till en del att belasta de nya exploateringsfastigheterna, övriga delar kommer att tas som generalplanekostnader. VA-kostnader kommer att tillkomma på de fastigheter som inte har betalt VA-taxa tidigare, enligt gällande kommunal VA-taxa.

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplanen för Bankeryds-Målskog 10:2 m fl, norra Berghalla i Jönköping, daterad 2010-11-09, godkänns för samrådsbehandling.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Yrkanden**

Tommy Johansson (S) yrkar att stadsbyggnadsnämnden avbryter påbörjat planarbete med motivering: Vi anser att den planerade exploateringen inte är lämplig för området. En fortsatt fritidshus byggnation är att föredra. Vår uppfattning är att det även i framtiden måste finnas stadsnära fritidshusområden.

Anders Samuelsson (C) yrkar att detaljplanen godkänns för samrådsbehandling.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande att godkänna detaljplanen för samrådsbehandling.

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplanen för Bankeryds-Målskog 10:2 m fl, norra Berghalla i Jönköping, daterad 2010-11-09, godkänns för samrådsbehandling.

### **Reservationer**

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Tommy Johanssons yrkande.

### **JÄV**

Britt-Marie Glaad (S) deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

*Beslutet expedieras till:*  
Plan, akten



§ 401

## **Detaljplan för bostäder på Njord 5 och 6 m fl inom stadsdelen Gräshagen, Jönköpings kommun**

Stbn/2008:20 214

### **Sammanfattning**

Vid Norra Bogesundsgatan finns på Njord 5 en byggnad som används som tvätteri, men verksamheten är numera nedlagd. Grannfastigheten Njord 6 ägs av kommunen och är obebyggd. HP Boendeutveckling vill förvärva de båda fastigheterna och bygga bostäder i kvarteret. Företaget har anlitat Arkitekthuset som ritat ett förslag på hur bebyggelsen kan utformas. I gällande detaljplan är kv Njord avsatt för småindustriverksamhet och tillåter endast i undantagsfall bostäder. Ny detaljplan måste alltså upprättas. Som ett första steg i planprocessen har ett planprogram tagits fram och varit föremål för programsamråd under 2008. Inkomna synpunkter sammanfattas med kommentarer i samrådsredogörelse 1. Detaljplanens syfte är att inom planområdet möjliggöra flerbostadshus.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2010-08-19 § 258 att godkänna detaljplaneförslaget för samrådsbehandling. Därefter har samrådsredogörelse 2 avgivits där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse 1.

Samrådsredogörelse 2, 2010-11-09.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplanen för bostäder på Njord 5 och 6 m fl, daterad 2010-11-09 utställs för granskning.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplanen för bostäder på Njord 5 och 6 m fl, daterad 2010-11-09 utställs för granskning.

*Beslutet expedieras till:*

Plan, akten

§ 402

## **Detaljplan för Atollen, Algen och Asken m fl, Jönköpings kommun**

Stbn/2009:114 214

### **Sammanfattning**

Efter en markanvisningstävling inom det aktuella området 2004 valde kommunen att arbeta vidare med det vinnande förslaget från GE Real Estate/PEAB. På grund av att GE inte startade inom föreskriven tid avbröt kommunen samarbetet med GE i början av mars månad 2009. Kommunen erbjöd då andra intressenter att komma in med förslag på bebyggelse inom projektet. Av de inkomna förslagen valde den särskilt politiska sammansatta gruppen att rekommendera tekniska nämnden att markanvisa och teckna samverkansavtal med en grupp av exploatörer bestående av HSB Göta ek, förening, fastighets AB Corallen och Fastighets AB Eric Ekblad. I förslaget ingår att dela kvarteret i tre delar med en parkeringsanläggning ovan jord.

Gällande detaljplan är anpassad efter det tidigare projektet och därför är en ny detaljplan nödvändig. Planarbetet kommer att genomföras med normalt planförfarande.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2010-08-19 § 257 att ställa ut planförslaget för granskning.

Därefter har utlåtande avgivits 2010-11-09 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Den transformator som tidigare varit planerad att inrymmas i kvarteret Asken kommer av tekniska skäl att lokaliseras i anslutning till sin nuvarande placering mellan de nya magasinerna och kv Asken. Därför kompletteras detaljplanen med ett område avsett för transformatorstation. Detaljplanen bör därför ställas ut för granskning på nytt.

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse.

Utlåtande 1 2010-11-09.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Efter gjorda kompletteringar utställs detaljplanen för kv Atollen, Algen och Asken m fl, daterad 2010-11-09, på nytt.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplanen återremitteras för ytterligare utredning.

*Beslutet expedieras till:*  
Plan, akten

§ 403

## Förrättningar

### Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Berit Ljung, Ingvar Åkerberg och Britt-Marie Glad.

Ordföranden Anders Samuelsson lämnar redovisning från tekniska utskottet, 2010-10-26, 2010-10-27 och 2010-11-09.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns.

*Beslutet expedieras till:*  
akten

§ 404

## Övriga ärenden

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Punkten utgår då inga övriga ärenden finns.