

Plats och tid	Sessionssalen, kv Hoven, V Storgatan 16, Jönköping, kl 8:30 – 11:30, 12:30 - 16:30	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Kent Ly (M) Peter Isoz (M) i st f Sema Kösebas (M) Bo Grennhag (M) Lennart Andersson (KD) i st f Åke Holm (KD) Ewa Jonsson (KD) Ann-Marie Hedlund (FP) utom § 347 på grund av jäv Fredrik Nordenankar (M) i st f Peter Lundvall (MP) Leif Regnéér (S) i st f Britt-Marie Glaad (S) Michael Wilhelmsson (S) Patricia Melin (S)	Christopher Rydell (S) utom § 338 på grund av jäv Berit Ljung (S) t kl 16:00 § 320-360 Nils Helmersson (S) i st f Berit Ljung fr 16:00 § 361-363
Övriga närvarande	Mikael Ekström (C), fr 09:15 Jan Sidenvall (FP) Henrik Dinkel (V) t 14:30 Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Bengt Martinsson, räddningschef Ulf Mattsson, bygglovchef Carl Pehrsson, bygglovingenjör Emma Gansberg, bygglovingenjör Elin Wallgren, bygglovingenjör Linda Tubbin, översiktsplanerare	Mats Davidsson, planarkitekt Gunnel Holmberg, chef översiktlig planering Henrik Zetterholm, utvecklings- och trafikchef Bodil Lorentzon, planarkitekt Olle Gustafsson, projektledare
Utses att justera	Patricia Melin	Paragrafer § 320-363
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2014-10-02 kl 08:30	
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Birgitta Lindberg
	Ordförande	_____
		Anders Samuelsson
	Justerande	_____
		Patricia Melin

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2014-09-25	
Datum för anslags uppsättande	2014-10-03	Datum för anslags nedtagande 2014-10-27
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping	
Underskrift	_____	
	Birgitta Lindberg	

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§	Innehåll	Sida
§ 320	Fördjupad månadsuppföljning för räddningstjänsten t o m 2014-08-31.....	4
§ 321	Överenskommelse med RäddSam F .....	5
§ 322	Namnsättning av nya gator på Munksjö .....	6
§ 323	Namnsättning av ny gata på Stigamo industriområde .....	7
§ 324	Namnsättning av damm vid Rocksjön .....	8
§ 325	Information från stadsbyggnadskontoret .....	9
§ 326	Fördjupad månadsuppföljning för stadsbyggnadskontoret t o m 2014-08-31 .....	10
§ 327	Uppföljningsrapport av åtgärdsprogram för uppfyllande av miljö kvalitetsnorm för partiklar i Jönköping .....	11
§ 328	Yttrande över remiss om vägledning för kommunal tillstyrkan vid tillståndsprövning av vindkraft enligt 16 kap 4 § miljöbalken .....	13
§ 329	Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, vindkraftanläggning vid Sötterfällan ... ..	14
§ 330	Begäran om yttrande om tillstyrkan enligt 16 kap 4 § miljöbalken (1998:808) om anläggning för vindkraft vid Sötterfällan i Jönköpings kommun .....	15
§ 331	Begäran om tillstånd till anläggning av vindkraft inom vindkraftsprojekt Vedbo, delområde Haurida västra i Jönköping och Aneby kommuner.....	17
§ 332	Begäran om yttrande om tillstyrkan enligt 16 kap 4 § miljöbalken (1998:808) om anläggning för vindkraft, delområde Haurida västra i Jönköping och Aneby kommuner .....	18
§ 333	Begäran om tillstånd till anläggning av vindkraft inom vindkraftprojekt Vedbo, delområde Knohult i Jönköping och Aneby kommuner .....	20
§ 334	Begäran om yttrande om tillstyrkan enligt 16 kap 4 § miljöbalken (1998:808) om anläggning för vindkraft, delområde Knohult i Jönköping och Aneby kommuner .....	22
§ 335	Bearbetningskoncession inom Åkerbydal 1:1, Åkerby 1:3 och 1:4 samt Rogberga-Hult 5:3, Turba mosse .....	24
§ 336	Prioritering av bildande av kommunala naturreservat .....	25
§ 337	Översyn av rutinerna för bostadsanpassning i Jönköpings kommun.....	27
§ 338	Begäran om planändring för kv Runstaven, Dalvik, Jönköpings kommun .....	28
§ 339	Detaljplan för Ritaren 2, Jönköpings kommun .....	29
§ 340	Detaljplan för Flora 5, Jönköpings kommun .....	30
§ 341	Information från stadsbyggnadskontoret .....	31
§ 342	Gång- och cykelbana mellan Uppgränna och Gränna .....	32
§ 343	Detaljplan för Äppelbladet 3 m fl, Jönköpings kommun.....	34
§ 344	Detaljplan för bostäder på Vingpennan 1 m fl (etapp 1), Kungsängsskolan inom stadsdelen Österängen, Jönköpings kommun .....	35
§ 345	Meddelanden .....	37
§ 346	Anmälan av delegationsbeslut .....	38
§ 347	Tillsyn på fastigheten Stubben 36, Jönköpings kommun .....	39
§ 348	Tillsyn på fastigheten Ingelstorp 1:57, Jönköpings kommun - utgår.....	41
§ 349	Harpan 2, Jönköping, Uppsättning av skylt .....	43
§ 350	Hälsan 1, Jönköping, Ombyggnad av flerbostadshus .....	44
§ 351	Utkanten 20, Jönköping, Nybyggnad av två enbostadshus.....	45
§ 352	Brunseryd 1:2, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked .....	46
§ 353	Bottnaryds Prästgård 1:36, Norra Mo, Strandskyddsdispens .....	47
§ 354	Priseryd 1:30, Bankeryd, Strandskyddsdispens .....	48

§ 355	Prinseryd 1:30, Bankeryd, Tillbyggnad och ändrad användning av enbostadshus.....	49
§ 356	Liljeholmen 2:1, Jönköping, Nybyggnad av två väderskydd.....	50
§ 357	Rosenlund 2:1, Jönköping, Uppförande av graffitivägg.....	51
§ 358	Kortebo 3:1, Jönköping, Nybyggnad av fordonstvätt.....	52
§ 359	Öxnehaga 3:1, Huskvarna, Rivning av f d stationshus.....	53
§ 360	Hovslätt 2:1, Norrahammar, Uppställande av container för förvaring av kanoter.....	54
§ 361	Ättehögen 12, Jönköping, Tillbyggnad av industri- och lagerbyggnad med kontor samt anordnande av p-platser.....	55
§ 362	Förrättningar.....	56
§ 363	Övriga ärenden.....	57

§ 320

## **Fördjupad månadsuppföljning för räddningstjänsten t o m 2014-08-31**

### **Sammanfattning**

Fördjupad månadsuppföljning till och med augusti 2014 föreligger i enlighet med direktiv upprättade av stadskontoret.

Verksamheten under perioden har i stort varit som under ett normalår och bedömningen är att verksamhetens kostnader för hela 2014 blir ca 75,4 mnkr vilket medför en positiv avvikelse på 2,4 mnkr. Detta under förutsättning att de operativa insatserna till omfattning och antal blir som ett normalår.

Nettoutrymmet inom investeringsbudgeten är 15,1 mnkr. Utfallet för 2014 bedöms bli ca 10 mnkr.

För 2014 bedöms att anslag ur resultatutjämningsfonden inte kommer att nyttjas.

### **Beslutsunderlag**

Fördjupad månadsuppföljning med bilaga.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Godkänna upprättat förslag till fördjupad månadsuppföljning t o m augusti 2014 för räddningstjänsten.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämnden beslutar**

- Godkänner upprättat förslag till fördjupad månadsuppföljning t o m augusti 2014 för räddningstjänsten.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj*

§ 321

## Överenskommelse med RäddSam F

### Sammanfattning

Vårt samhälle utvecklas och det ställs allt större krav på förmåga och kompetens inom olika områden på kommunernas arbete med trygghet och säkerhet. Riskerna i samhället ökar och sårbarheten blir allt mer påtaglig. Resurserna i kommunernas verksamheter som arbetar med trygghet och säkerhet är relativt små. För att kommunerna och kommunernas räddningstjänster ska ha förmåga att lösa de krav och förväntningar som ställs förutsätts bildande av större organisationer eller utökad samverkan.

I Jönköpings län och Ydre kommun har kommunernas organisationer för räddningstjänsterna genom samverkansavtal/överenskommelser samverkat under många år inom ramen för RäddSam F. Detta innebär att kommunerna gemensamt får den stora organisationens fördelar med bibehållen närhet till kommunernas övriga verksamheter och lokala krishantering.

En överenskommelse om samverkan inom RäddSam F som bland annat beskriver övergripande mål, syfte och styrning har gemensamt tagits fram och föreslås ligga till grund för fortsatt samverkan inom RäddSam F.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-09-15.

Överenskommelse om samverkan inom RäddSam F 2014-09-01.

### Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden godkänner överenskommelse om samverkan inom RäddSam F och uppdrar till ordföranden att teckna överenskommelse för Jönköpings kommun.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Stadsbyggnadsnämnden beslutar

- Stadsbyggnadsnämnden godkänner överenskommelse om samverkan inom RäddSam F och uppdrar till ordföranden att teckna överenskommelse för Jönköpings kommun.

*Beslutet expedieras till: Rtj*

§ 322

## **Namnsättning av nya gator på Munksjö**

Stbn/2014:192 246

### **Sammanfattning**

Namn behövs på tre nya gator som ska byggas inom ett område som omfattas av en lagakraftvunnen detaljplan från 2014-06-12. Gatorna ligger öster och norr om Vaggerydsgatan.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Motivering: Ärendet berör inte någon av artiklarna 2, 3, 6 och 12 i barnkonventionen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2014-09-25.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Benämna gatorna Östra Torpagatan, Korsgatan och Påsgatan.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämnden beslutar**

- Benämna gatorna Östra Torpagatan, Korsgatan och Påsgatan.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 323

## **Namnsättning av ny gata på Stigamo industriområde**

Stbn/2014:193 246

### **Sammanfattning**

Namn behövs på en ny gata som kommer att byggas på Stigamo industriområde. Den nya gatan viker av som en stickgata norrut i början av Transportvägen.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Motivering: Ärendet berör inte någon av artiklarna 2, 3, 6 och 12 i barnkonventionen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2014-09-25.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Benämna gatan Godsvägen.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämnden beslutar**

- Benämna gatan Godsvägen.

*Beslutet expedieras till: akten, Tk*

§ 324

## **Namnsättning av damm vid Rocksjön**

Stbn/2014:194 246

### **Sammanfattning**

I samband med utökning av naturreservat Rocksjön behöver en damm namnsättas.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Motivering: Ärendet berör inte någon av artiklarna 2, 3, 6 och 12 i barnkonventionen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2014-09-25.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Benämna dammen Tullportsdammen.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att dammen benämns Knektadammen.

### **Stadsbyggnadsnämnden beslutar**

- Benämna dammen Knektadammen.

*Beslutet expedieras till: akten, D Fredriksson*



§ 325

### **Information från stadsbyggnadskontoret**

#### **Elgiganten - större byggnad**

Planarkitekt Mats Davidsson informerar om att i pågående detaljplanearbete för Elgiganten på Barnarps-Kråkebo 1:49 har begäran inkommit från Elgiganten om att större byggnad krävs för deras verksamhet. Föreslagna förändringar av byggnaden, körytor och parkeringsplatser redovisas.

Stadsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till föreslagna förändringar.

#### **Södra Munksjö - bygglov för punkthus**

Bygglovchef Ulf Mattsson informerar om inkommen bygglovansökan för punkthus på Södra Munksjö.

Stadsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till inkommet förslag.

§ 326

## **Fördjupad månadsuppföljning för stadsbyggnadskontoret t o m 2014-08-31**

Stbn/2014:209 042

### **Sammanfattning**

Härmed överlämnas den fördjupade månadsrapporten för perioden första januari t.o.m. sista augusti 2014. Budgetuppföljningsrapporterna bytte från 2014 namn till månadsrapporter, uppdelat på enklare månadsrapporter och fördjupade månadsrapporter. De fördjupade månadsrapporterna, som redovisas efter februari, maj, augusti samt oktober månad, behandlas i stadsbyggnadsnämnden samt av kommunstyrelsen.

Prognos för helår visar, efter augusti månads utgång, sammantaget på en positiv budgetavvikelse om 1,5 mnkr. Personalkostnaderna beräknas även i nuläget ge en positiv avvikelse på 1 mnkr liksom även våra övriga kostnader, som beräknas ge en positiv avvikelse på 500 tkr. Avvikelsen beror på att några tjänster inte är tillsatta idagsläget, samt att delar av personalen arbetar deltid. Förvaltningens bedömning är idagsläget att vi når upp till de budgeterade intäkterna totalt.

Prognosen för helår avseende förvaltningens investeringsbudget för 2014 visar fortsatt på en negativ avvikelse som främst beror på ett enskilt projekt.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samt bilaga fördjupad månadsrapport till och med 31 augusti 2014.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Fördjupad månadsrapport till och med 31 augusti 2014 godkänns.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Fördjupad månadsrapport till och med 31 augusti 2014 godkänns.

Protokollet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 327

## Uppföljningsrapport av åtgärdsprogram för uppfyllande av miljökvalitetsnorm för partiklar i Jönköping

Stbn/2014:184 430

### Sammanfattning

Enligt regeringens beslut 2009-02-05 skulle Jönköpings kommun upprätta ett förslag till åtgärdsprogram för att uppfylla miljökvalitetsnormen för partiklar PM 10. Arbetet startade under våren 2009 då representanter från stadsbyggnadskontoret, tekniska kontoret samt miljökontoret utsågs att arbeta med programmet. Därefter skickades ett förslag daterat 2010-04-27 till Länsstyrelsen för fastställande. Länsstyrelsen beslutade 2010-12-15 att fastställa Jönköpings kommuns förslag till *Åtgärdsprogram för uppfyllande av miljökvalitetsnorm för partiklar PM 10 i Jönköping* med följande villkor:

- De i programmet beslutade föreslagna åtgärderna, som redovisas i kapitel 5 i åtgärdsprogrammet, förutsätts genomföras på det sätt och inom den tidsram som kommunen anger om annat inte framgår enligt detta beslut.
- Resultat från uppföljningen av åtgärdsprogrammet ska årligen redovisas till Länsstyrelsen senast den 30 september.

I villkoren framgår också att åtgärdsprogrammet ska omprövas av Jönköpings kommun senast den 31 december 2013 för fastställelse av Länsstyrelsen i Jönköpings län senast den 1 juli 2014. 2014-03-07 bedömde Länsstyrelsen att det inte behövs någon omprövning av programmet då överskridanden inte skett sedan år 2008 och med hänsyn till de långsiktiga åtgärder som finns i åtgärdsprogrammet. Vidare bedömde Länsstyrelsen att åtgärdsprogrammet bör fortsätta gälla och kommunen ska överlämna en åtgärdsrapport den 30 september varje år. Omprövning eller upphävande av åtgärdsprogrammet kan komma att bli aktuellt framöver t.ex. när det kan konstateras att miljökvalitetsnormen varaktigt följs och trenden är fortsatt positiv.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2014-09-17.

Uppföljningsrapport av åtgärdsprogram för uppfyllande av miljökvalitetsnormen för partiklar PM 10 i Jönköping daterad 2014-09-17.

Förslag till åtgärdsprogram för att uppfylla miljökvalitetsnormen för partiklar (PM10) i Jönköping ([www.jonkoping.se](http://www.jonkoping.se) sökord partiklar PM 10).

### Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Uppföljningsrapport daterad 2014-09-17 överlämnas som Jönköpings kommuns redovisning av åtgärdsprogram för uppfyllande av miljökvalitetsnorm för partiklar PM 10 till Länsstyrelsen i Jönköpings län.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Uppföljningsrapport daterad 2014-09-17 överlämnas som Jönköpings kommuns redovisning av åtgärdsprogram för uppfyllande av miljökvalitetsnorm för partiklar PM 10 till Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Protokollet expedieras till: Länsstyrelsen, Ks, akten

§ 328

### **Yttrande över remiss om vägledning för kommunal tillstyrkan vid tillståndsprövning av vindkraft enligt 16 kap 4 § miljöbalken**

Stbn/2014:180 370

#### **Sammanfattning**

Energimyndigheten har, i samråd med Naturvårdsverket, Sveriges kommuner och Landsting samt Nätverket för vindbruk, tagit fram en vägledning för kommunal tillstyrkan enligt 16 kap 4 § miljöbalken vid tillståndsprövning av vindkraft. Syftet med vägledningen är att ge rekommendationer för tillämpning av bestämmelsen om kommunal tillstyrkan. Målet är att vägledningen ska underlätta och effektivisera planerings- och tillståndsprocessen vid etablering av vindkraftanläggningar.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-09-02.

Vägledning för kommunal tillstyrkan vid tillståndsprövning av vindkraftverk, remissutgåva 2014-08-15, Energimyndigheten.

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Jönköpings kommun anser att det är positivt att Energimyndigheten mfl. har tagit fram vägledningen.
- Jönköpings kommun har inga tillägg eller synpunkter på innehållet.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Jönköpings kommun anser att det är positivt att Energimyndigheten mfl. har tagit fram vägledningen.
- Jönköpings kommun har inga tillägg eller synpunkter på innehållet.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Protokollet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 329

## **Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, vindkraft- anläggning vid Sötterfällan**

Stbn/2012:39 370

### **Sammanfattning**

Svenska Vindbolaget AB ansöker om tillstånd till miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap miljöbalken för Sötterfällans vindkraftsanläggning. Stadsbyggnadsnämnden ges möjlighet att lämna ett remissyttrande till länsstyrelsen i Östergötland som har att ta beslut om tillstånd till ansökan.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s barnkonvention om barnets rättigheter. Motivering: Ärendet berör inte någon av artiklarna 2, 3, 6 och 12 i barnkonventionen.

### **Beslutsunderlag**

Denna tjänsteskrivelse med bilaga.

Stadsbyggnadsnämndens sammanträdesprotokoll 2012-05-24.

Begäran om yttrande från länsstyrelsen i Östergötland 2014-02-18.

Länsstyrelsen i Jönköpings län, yttrande 2014-08-28.

Tillståndsansökan 2012-01-04 och kompletterande handlingar 2013-2014.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Vindkraftspark Sötterfällan godkänns.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Vindkraftspark Sötterfällan godkänns.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Protokollet expedieras till: Länsstyrelsen Östergötland, Ks, akten

§ 330

**Begäran om yttrande om tillstyrkan enligt 16 kap 4 § miljöbalken (1998:808) om anläggning för vindkraft vid Sötterfällan i Jönköpings kommun**

Stbn/2014:62 370

**Sammanfattning**

Länsstyrelsen i Östergötlands län begär Jönköping kommuns yttrande i rubricerat ärende. Svenska Vindbolaget AB ansöker om att få uppföra en vindkraftpark på maximalt 11 verk med en totalhöjd på högst 190 meter.

Kommunen ska ta tre beslut i vindkraftsärenden

- Yttrande över ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap miljöbalken, under samrådsskedet. Miljönämnden respektive stadsbyggnadsnämnden lämnar sina yttranden direkt till länsstyrelsen. Yttrandena kan innehålla synpunkter på utformningen och förslag till villkor.
- Yttrande över ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap miljöbalken, när ansökan anses vara komplett. Miljönämnden respektive stadsbyggnadsnämnden lämnar sina yttranden direkt till länsstyrelsen. Yttrandena kan innehålla synpunkter på utformningen och förslag till villkor.
- Tillstyrkan/inte tillstyrkan till projektet som helhet enligt 16 kap 4§ miljöbalken. Beslut tas av miljönämnden och stadsbyggnadsnämnden och därefter av kommunstyrelsen/kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

Denna tjänsteskrivelse

Stadsbyggnadsnämndens sammanträdesprotokoll 2012-05-24.

Begäran om yttrande från länsstyrelsen i Östergötland 2014-02-18.

Länsstyrelsen i Jönköpings län, yttrande 2014-08-28.

Tillståndsansökan 2012-01-04 och kompletterande handlingar 2012-2014.

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Vindkraftspark Sötterfällan tillstyrks.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Vindkraftspark Sötterfällan tillstyrks.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Protokollet expedieras till: Länsstyrelsen Östergötland, Ks, akten



§ 331

## **Begäran om tillstånd till anläggning av vindkraft inom vindkraftsprojekt Vedbo, delområde Haurida västra i Jönköping och Aneby kommuner**

Stbn/2014:188 370

### **Sammanfattning**

VindIn AB ansöker hos Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Östergötland om tillstånd enligt miljöbalken för gruppstationer för vindkraft inom vindkraftsprojekt Vedbo i Aneby och Jönköpings kommuner. Projektet består av tre separata delområden med varsin tillståndsansökan, Haurida västra, Knohult och Älgön. De två förstnämnda ligger inom Anebys och Jönköpings kommuner och den sistnämnda enbart inom Anebys kommun. Berörda kommuner ges nu möjlighet att yttra sig över ärendet. Jönköpings kommun ska även besluta om att tillstyrka projektet eller inte. Anebys kommun tillstyrkte alla tre delområden 2014-06-16. Länsstyrelsen gör tillståndsprövning när kommunen har tillstyrkt ett projekt. Ett vindkraftsprojekt måste ha tillstyrkts av kommunen för att länsstyrelsen ska kunna ge tillstånd.

### **Beslutsunderlag**

Denna tjänsteskrivelse

Tillståndsansökan 2013 med tillhörande handlingar.

Stadsbyggnadsnämndens sammanträdesprotokoll 2013-09-12.

Länsstyrelsen i Jönköping läns yttrande 2014-08-22.

Länsstyrelsen i Jönköping läns yttrande 2014-08-29.

Aneby kommuns kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll 2014-06-16.

FN:s Barnkonvention.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Sökande ska ändra tillståndsansökan i enlighet med följande:
- Kontrollprogrammet för fladdermöss ska utformas i enlighet med länsstyrelsens yttrande 2014-08-22.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Sökande ska ändra tillståndsansökan i enlighet med följande:
  - Kontrollprogrammet för fladdermöss ska utformas i enlighet med länsstyrelsens yttrande 2014-08-22.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Protokollet expedieras till: Länsstyrelsen Östergötland, Ks, akten

§ 332

**Begäran om yttrande om tillstyrkan enligt 16 kap 4 § miljöbalken (1998:808) om anläggning för vindkraft, delområde Haurida västra i Jönköping och Aneby kommuner**

Stbn/2014:189 370

**Sammanfattning**

Länsstyrelsen i Östergötlands län begär Jönköping kommuns yttrande i rubricerat ärende. VindIN ansöker om att få uppföra en vindkraftpark på maximalt 6 verk med en totalhöjd på högst 185 meter.

Kommunen ska ta tre beslut i vindkraftsärenden

- Yttrande över ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap miljöbalken, under samrådsskedet. Miljönämnden respektive stadsbyggnadsnämnden lämnar sina yttranden direkt till länsstyrelsen. Yttrandena kan innehålla synpunkter på utformningen och förslag till villkor.
- Yttrande över ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap miljöbalken, när ansökan anses vara komplett. Miljönämnden respektive stadsbyggnadsnämnden lämnar sina yttranden direkt till länsstyrelsen. Yttrandena kan innehålla synpunkter på utformningen och förslag till villkor.
- Tillstyrkan/inte tillstyrkan till projektet som helhet enligt 16 kap 4§ miljöbalken. Beslut tas av miljönämnden och stadsbyggnadsnämnden och därefter av kommunstyrelsen/kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

Denna tjänsteskrivelse.

Stadsbyggnadsnämndens sammanträdesprotokoll 2013-09-12.

Tjänsteskrivelse 2013-08-29 med tillhörande bilaga.

Tjänsteskrivelse 2014-09-09 med tillhörande bilaga.

Begäran om yttrande från länsstyrelsen i Östergötland 2014-06-04.

Sammanträdesprotokoll kommunfullmäktige, Anebys kommun 2014-06-16.

Länsstyrelsen i Jönköpings län, yttrande 2014-08-29.

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Vindkraftpark Vedbo, delområde Haurida västra tillstyrks.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Vindkraftpark Vedbo, delområde Haurida västra tillstyrks.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Protokollet expedieras till: Länsstyrelsen Östergötland, Ks, akten

§ 333

## **Begäran om tillstånd till anläggning av vindkraft inom vindkraftprojekt Vedbo, delområde Knohult i Jönköping och Aneby kommuner**

Stbn/2014:187 370

### **Sammanfattning**

VindIn AB ansöker hos Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Östergötland om tillstånd enligt miljöbalken för gruppstationer för vindkraft inom vindkraftprojekt Vedbo i Aneby och Jönköpings kommuner. Projektet består av tre separata delområden med varsin tillståndsansökan, Haurida västra, Knohult och Älgön. De två förstnämnda ligger inom Anebys och Jönköpings kommuner och den sistnämnda enbart inom Anebys kommun. Berörda kommuner ges nu möjlighet att yttra sig över ärendet. Jönköpings kommun ska även besluta om att tillstyrka projektet eller inte. Anebys kommun tillstyrkte alla tre delområden 2014-06-16.

Länsstyrelsen gör tillståndsprövning när kommunen har tillstyrkt ett projekt. Ett vindkraftsprojekt måste ha tillstyrkts av kommunen för att länsstyrelsen ska kunna ge tillstånd.

### **Beslutsunderlag**

Denna tjänsteskrivelse.

Tillståndsansökan 2013 med tillhörande handlingar.

Stadsbyggnadsnämndens sammanträdesprotokoll 2013-09-12.

Länsstyrelsen i Jönköping läns yttrande 2014-08-22.

Aneby kommuns kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll 2014-06-16.

FN:s Barnkonvention.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

– Sökande ska ändra tillståndsansökan i enlighet med följande:

- Kontrollprogrammet för fladdermöss ska utformas i enlighet med länsstyrelsens yttrande 2014-08-22.
- De verk som ligger inom 1 km från tjäderspelplatsen ska utgå.
- Företaget ska redovisa hur riksintresset för framtida järnväg är förenligt med utbyggnad av vindkraftsparken.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Sökande ska ändra tillståndsansökan i enlighet med följande:
  - Kontrollprogrammet för fladdermöss ska utformas i enlighet med länsstyrelsens yttrande 2014-08-22.
  - De verk som ligger inom 1 km från tjäderspelplatsen ska utgå.
  - Företaget ska redovisa hur riksintresset för framtida järnväg är förenligt med utbyggnad av vindkraftsparken.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Protokollet expedieras till: Länsstyrelsen Östergötland, Ks, akten

§ 334

**Begäran om yttrande om tillstyrkan enligt 16 kap 4 § miljöbalken (1998:808) om anläggning för vindkraft, delområde Knohult i Jönköping och Aneby kommuner**

Stbn/2014:90 370

**Sammanfattning**

Länsstyrelsen i Östergötlands län begär Jönköping kommuns yttrande i rubricerat ärende. VindIN ansöker om att få uppföra en vindkraftpark på maximalt 13 -16 verk, varav 9-11 verk inom Jönköpings kommun, beroende på vilken layout som väljs. Totalhöjden på verken blir högst 205 meter.

Kommunen ska ta tre beslut i vindkraftsärenden

- Yttrande över ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap miljöbalken, under samrådsskedet. Miljönämnden respektive stadsbyggnadsnämnden lämnar sina yttranden direkt till länsstyrelsen. Yttrandena kan innehålla synpunkter på utformningen och förslag till villkor.
- Yttrande över ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap miljöbalken, när ansökan anses vara komplett. Miljönämnden respektive stadsbyggnadsnämnden lämnar sina yttranden direkt till länsstyrelsen. Yttrandena kan innehålla synpunkter på utformningen och förslag till villkor.
- Tillstyrkan/inte tillstyrkan till projektet som helhet enligt 16 kap 4§ miljöbalken. Beslut tas av miljönämnden och stadsbyggnadsnämnden och därefter av kommunstyrelsen/kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

Denna tjänsteskrivelse.

Stadsbyggnadsnämndens sammanträdesprotokoll 2013-09-12.

Tjänsteskrivelse 2013-08-29 med tillhörande bilaga.

Begäran om yttrande från länsstyrelsen i Östergötland 2014-06-04.

Ansökan om tillstånd för vindkraftsprojekt Vedbo 2013 med tillhörande handlingar.

Sammanträdesprotokoll kommunfullmäktige, Anebys kommun 2014-06-16.

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Vindkraftpark Vedbo, delområde Knohult tillstyrks.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Vindkraftpark Vedbo, delområde Knohult tillstyrks.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Protokollet expedieras till: Länsstyrelsen Östergötland, Ks, akten

§ 335

### **Bearbetningskoncession inom Åkerbydal 1:1, Åkerby 1:3 och 1:4 samt Rogberga-Hult 5:3, Turba mosse**

Stbn/2012:239 436

#### **Sammanfattning**

Länsstyrelsen har till stadsbyggnadskontoret, Jönköpings kommun, översänt kompletteringsförfrågan inför ansökan om bearbetningskoncession enligt lag (1985:620) om vissa torvfyndigheter. Tåktansökan har inlämnats av Aneby Torv AB via ombudet GeoPro. Hela området, utom den fastighet som ägs av kommunen och utgör ca 15 % av koncessionsområdet, är sedan tidigare påverkat av torvtåkt. Koncessionsområdet är 107 ha och är beläget 2,5 km väster om Tenhult.

En utförligare naturvärdesinventering för området behöver göras då den befintliga ej är tillfyllest. En fågelinventering behöver också göras då det enligt närboende häckar bland annat trana och tjäder i området. Frågan om Turbagölens strandskydd måste tas upp i ansökan. Utförligare svar på Jönköpings kommuns förfrågan angående eventuell påverkan på närbelägna Hult-tippen är nödvändigt att ge.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter.

#### **Beslutsunderlag**

Länsstyrelsen remiss till Stadsbyggnadskontoret Jönköpings kommun 2014-07-13.

Tjänsteskrivelse med bilaga 2014-09-16.

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Synpunkter i tjänsteskrivelse 2014-09-16 med bilaga överlämnas till Länsstyrelsen.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämnden beslutatar**

- Synpunkter i tjänsteskrivelse 2014-09-16 med bilaga överlämnas till Länsstyrelsen.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Protokollet expedieras till: Länsstyrelsen, akten



§ 336

## **Prioritering av bildande av kommunala naturreservat**

Stbn/2011:262 430

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har kommunens uppdrag att ta fram underlag och besluta i planeringsfrågor gällande naturvård. En viktig fråga är kommunens planerade skydd av naturområden till exempel genom bildande av naturreservat. I Program för hållbar utveckling – miljö finns ett mål att bilda tre kommunala reservat till 2020 och i åtgärden ingår upprättande och vid behov uppdatering av en prioriteringslista för bildande av kommunala naturreservat. I denna skrivelse föreslås en prioriteringslista och tidsplan. Pågående reservatsbildningar är Häggeberg – Granbäcks ädellövsbranter i Bankeryds och Järstorps socknar vilket beräknas invigas under 2015 samt Kaxholmens lövskog där ett reservatsförslag är under framtagande av länsstyrelsen. I kommunens nya översiktplan som beräknas fastställas 2015 har en lista på ett tiotal kommunalt ägda naturområden tagits fram. Dessa har kvaliteter av naturreservatsklass och där bör skydd övervägas. Nästkommande reservat föreslås bli det biologiskt, kulturellt samt historiskt intressanta ”Huskvarnafallen med Bråneryds branter”. Området är även viktigt att säkerställa som tätortsnära friluftsområde. Som huvudman för Biosfärområde Östra Vätterbranterna, där det föreslagna reservatet är beläget, har Jönköpings kommun ett särskilt ansvar för dessa miljöer.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse med bilaga samt kartor 2014-09-11.

Stadsbyggnadsnämndens beslut ”Prioritering av bildande av naturreservat” 2011-10-13.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Nästkommande kommunala naturreservat som föreslås bildas är ”Huskvarnafallen med Bråneryds branter”. Startår 2016 och invigningsår föreslås bli 2017/18.
- Bildande av naturreservat Kaxholmens lövskog i Skärstad socken görs i samarbete med länsstyrelsen och förväntas bildas som ett kommunalt reservat 2015/16.
- Utvidgning av Naturreservatet Rocksjön med John Bauerparken och Knektadammen påbörjas tidigast 2015. Frågan om förlängning av John Bauergatan ska först utredas och beslut fattas.
- Kommande bildande av kommunala naturreservat efter ovanstående tas upp till behandling 2016.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson yrkar enligt förvaltningens förslag med ändring i tredje beslutspunkte enligt följande: Utredning av möjligheterna att utvidga Naturreservat Rocksjön till att omfatta även John Bauersparken och Knektadammen påbörjas tidigast 2015. Frågan om förlängning av John Bauersgatan ska först utredas.

Patricia Melin (S) tillstyrker yrkandet.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Nästkommande kommunala naturreservat som föreslås bildas är "Huskvarnfallen med Bråneryds branter". Startår 2016 och invigningsår föreslås bli 2017/18.
- Bildande av naturreservat Kaxholmens lövskog i Skärstad socken görs i samarbete med länsstyrelsen och förväntas bildas som ett kommunalt reservat 2015/16.
- Utredning av möjligheterna att utvidga Naturreservat Rocksjön till att omfatta även John Bauersparken och Knektadammen påbörjas tidigast 2015. Frågan om förlängning av John Bauersgatan ska först utredas.
- Kommande bildande av kommunala naturreservat efter ovanstående tas upp till behandling 2016.

Protokollet expedieras till: Tk, Fritid Jönköping, Mk, Naturaavdelningen Länsstyrelsen, akten

§ 337

## **Översyn av rutinerna för bostadsanpassning i Jönköpings kommun**

Stbn/2014:173 274

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige gav den 28 november 2013 (§ 294) i uppdrag åt äldrenämnden och stadsbyggnadsnämnden att göra en översyn av rutinerna för bostadsanpassning. Uppdraget redovisas härmed till respektive nämnd. Översynen har genomförts i samarbete mellan tjänstemän i de berörda förvaltningarna, stadsbyggnadskontoret samt socialförvaltningen i en arbetsgrupp. Personal från tekniska kontoret har också varit delaktig i översynen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2014-08-08.

Socialförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-08-26.

Bilaga till tjänsteskrivelse, daterad 2014-08-26.

Bilaga i form av informationsmaterial, maj 2014.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Översyn av rutiner för bostadsanpassning godkänns med de kommentarer som redovisas i socialförvaltningens bilaga till tjänsteskrivelse, daterad 2014-08-26.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämnden beslutar**

- Översyn av rutiner för bostadsanpassning godkänns med de kommentarer som redovisas i socialförvaltningens bilaga till tjänsteskrivelse, daterad 2014-08-26.

*Beslutet expedieras till: akten, Äldrenämnden, Stadskontoret*

§ 338

## **Begäran om planändring för kv Runstaven, Dalvik, Jönköpings kommun**

Stbn/2013:17 214

### **Sammanfattning**

Förfrågan om planläggning av kv Runstaven för att möjliggöra nybyggnation av bostädsrätter på Dalvik i Jönköping föreligger.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

En detaljplan för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider kunna vara antagen under 2016, under förutsättning att den inte överklagas. Avtal ska skrivas som reglerar plankostnader vilka byggherren bekostar.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-09-11.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Planbesked lämnas för fastigheten kv Runstaven, enligt tjänsteskrivelse 2014-09-11.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämnden beslutar**

- Planbesked lämnas för fastigheten kv Runstaven, enligt tjänsteskrivelse 2014-09-11.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

### **Jäv**

Christopher Rydell och Nils Helmersson deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

*Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten*

§ 339

## **Detaljplan för Ritaren 2, Jönköpings kommun**

Stbn/2013:114 214

### **Sammanfattning**

Förfrågan om planläggning av Ritaren 2 för att möjliggöra byggnation av fem rad-/kedjehus föreligger. Stadsbyggnadskontoret bedömer att den önskade åtgärden kan uppföras på berörd yta, och att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning.

En detaljplan för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider ta ca 1-1,5 år. Aktuell detaljplan beräknas kunna vara lagakraftvunnen år 2015, under förutsättning att den inte överklagas. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-02-11.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Planbesked lämnas för fastigheten Ritaren 2, enligt tjänsteskrivelse.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämnden beslutar**

- Planbesked lämnas för fastigheten Ritaren 2, enligt tjänsteskrivelse.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

*Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten*

§ 340

## **Detaljplan för Flora 5, Jönköpings kommun**

Stbn/2014:195 214

### **Sammanfattning**

Förfrågan om planläggning av Flora 5 för att möjliggöra rivning av befintlig byggnad och nybyggnad av ett fyra-våningshus, inklusive inredd vind, för bostadsändamål föreligger.

Stadsbyggnadskontort finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning.

En detaljplan för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider kunna vara antagen till 2016. Avtal skall skrivas som reglerar plan-kostnader vilka byggherren bekostar.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-09-09.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Planbesked lämnas för fastigheten Flora 5, enligt tjänsteskrivelse 2014-09-09.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämnden beslutar**

- Planbesked lämnas för fastigheten Flora 5, enligt tjänsteskrivelse 2014-09-09.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

*Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten*

§ 341

### **Information från stadsbyggnadskontoret**

#### **Hur nöjda är cyklister i Jönköpings kommun, enkätundersökning**

Projektledare Olle Gustafsson informerar om genomförd enkätundersökning avseende hur nöjda cyklister är i Jönköpings kommun.

Rapport från enkätundersökning skickas ut till nämndens ledamöter och ersättare.

§ 342

## **Gång- och cykelbana mellan Uppgräna och Gräna**

Stbn/2014:214 510

### **Sammanfattning**

Ärendet avser beslut om investeringsmedel till projektet byggnation av gång- och cykelbana mellan Uppgräna och Gräna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-09-15.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunfullmäktige

- Godkänna stadsbyggnadsnämndens projekt ”Gång- och cykelbana Uppgräna” i samverkan mellan Kommunalsutveckling, och Landsbyggsutveckling.
- Anslag med 1900 tkr av budget för Kommunalsutveckling 2014 ställs till stadsbyggnadsnämnden förfogande för genomförande av åtgärder.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag.

Patricia Melin (S) yrkar att projekt ”Gång- och cykelbana Uppgräna” avslås med föreslagen finansiering med följande motivering:

Vår uppfattning är att det är väghållarens ansvar att utforma säkerheten för fotgängare och cyklister utmed sina vägar. I detta fall är Trafikverket väghållare. I överenskommelse med Trafikverket kan kommunen medfinansiera projekt, men ej ta hela kostnaden som i föreliggande förslag. Detta är en princip som vi haft vid tidigare projekt.

De medel som kvarstår i budget 2014 för kommunalsutveckling skall användas för uppstart av nya utvecklingsgrupper i kommunen ex. Dalvik, Ekhagen m.fl.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.



### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunfullmäktige

- Godkänna stadsbyggnadsnämndens projekt ”Gång- och cykelbana Uppgräna” i samverkan mellan Kommunalsutveckling, och Landsbygdsutveckling.
- Anslag med 1900 tkr av budget för Kommunalsutveckling 2014 ställs till stadsbyggnadsnämnden förfogande för genomförande av åtgärder.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 343

## **Detaljplan för Äppelbladet 3 m fl, Jönköpings kommun**

Stbn/2014:211 214

### **Sammanfattning**

Det är nu aktuellt att påbörja planläggning för kommunala fastigheterna Äppelbladet 3, 4 och 17 för att möjliggöra bostadsbyggnation.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det på berörd yta bör kunna uppföras önskad åtgärd. Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge planavdelningen i uppdrag att pröva detta i en detaljpanelläggning.

En detaljplan för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider vinna laga kraft under 2016, under förutsättning att den inte överklagas. Tekniska kontoret kommer under detaljplanarbetets gång att bjuda in till markanvisning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-09-17.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag.

#### **Protokollsanteckning**

Henrik Dinkel (V) och Socialdemokraterna lämnar följande protokollsanteckning: I takt med förtätningen och ändrade mobilitetsvanor uppstår i den centrala staden behov av service och handel av olika slag. Denna utveckling sker också i bostadsområden utanför centrum där ytorna för att skapa annan verksamhet än bostäder minskar. Blandstaden med bostäder, service och annan verksamhet i samma kvarter bör gälla även i dessa områden.

Kommunen bör därför i planarbetet beakta ett ökat framtida behov av lokal mikrohandel, fritidsgård eller andra sociala mötesplatser och reservera fastigheter för dessa ändamål.

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

*Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten*

§ 344

## **Detaljplan för bostäder på Vingpennan 1 m fl (etapp 1), Kungsängen inom stadsdelen Österängen, Jönköpings kommun**

Stbn/2012:258 214

### **Sammanfattning**

Kungsängsskolan är nedlagd och kommunen har beslutat att använda området för bostäder, vilket kräver en ny detaljplan.

Planarbetet har föregåtts av parallella idéutredningar vars syfte var att få svar på frågan hur området ska disponeras för att möjliggöra en relativt hög täthet och samtidigt ta tillvara områdets förutsättningar. Området ska på ett naturligt sätt kunna tomtindelas för fördelning till flera byggherrar med skiftande resurser och för olika upplåtelseformer. Kommunen har höga ambitioner vad gäller miljöfrågor och arkitektonisk utformning och vill se alternativa och kreativa lösningar. Efter utvärdering har kommunen valt att samarbeta med Alma arkitekter vid upprättandet av detaljplanen.

Planförslag är en första etapp som tillsammans med kommande etapper innebär att knappt 500 bostäder kan byggas jämte lokaler för förskola och kommersiell service i en mindre centrumbildning. Avsikten är att Mobility management och trähusbyggnation ska prövas inom hela eller delar av planområdet. Den första planetappen innehåller ca 103 bostäder.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2014-06-12 § 233 att godkänna detaljplanen för granskning.

Därefter har 2014-09-16 utlåtande avgivits där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta med bestämmelser.

Plan- och genomförandebeskrivning.

Samrådsredogörelse.

Utlåtande 2014-09-16.

Tekniska utredningar.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Anta detaljplan för bostäder på del av Vingpennan 1 m fl (etapp 1), daterad 2014-09-16.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Antar detaljplan för bostäder på del av Vingpennan 1 m fl (etapp 1), daterad 2014-09-16.

### Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

*Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen, sakägare, planavdelningen, akten*

§ 345

## **Meddelanden**

### **Sammanfattning**

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 346

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Sammanfattning**

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm 55 - 63
- b) Bygglov, Db 513-760
- c) Startbesked, Dst 794-962
- d) Slutbevis, Dsb 128-148
- e) Kvalitetsansvariga, Dkv 3
- f) Kontrollplaner, Dkp 3
- g) Slutbesked, Dsp 566-656
- h) Interimistiska slutbesked, Dsl 78-89
- i) Bostadsanpassningsbidrag, 2014-08-13 – 2014-09-15
- j) Räddningstjänsten

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 347

## Tillsyn på fastigheten Stubben 36, Jönköpings kommun

### Sammanfattning

Ägarna till fastigheten Stubben 36, ansökte 2011-03-28 om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten.

Eftersom ansökan inte var komplett begärde stadsbyggnadskontoret in kompletterande ritningar (plan- och fasadritningar samt en situationsplan).

2011-10-14 inkom plan- och fasadritningar till stadsbyggnadskontoret.

Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen 1976-11-22.

Ansökan strider mot denna plan, eftersom föreslagen byggandsarea 122 m<sup>2</sup> överskrider den största tillåtna byggandsarean för huvudbyggnad (100 M<sup>2</sup>).

Stadsbyggnadskontoret bedömde att överskridandet var för stort för att kunna anses som en liten avvikelse från detaljplanen.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2011-12-08 § 479 att avslå ansökan om tillbyggnad av enbostadshus.

Sökandena överklagade stadsbyggnadsnämndens avslag till länsstyrelsen 2012-01-09.

Åtgärden var vid detta tillfälle redan utförd.

Stadsbyggnadskontorets kartavdelning har under tiden över överklagandet mätt in den utförda tillbyggnaden. Efter inmätningen framkom att den föreslagna byggandsarean 122 m<sup>2</sup> i verkligheten var 133,2 m<sup>2</sup>.

Länsstyrelsen beslutade 2013-04-04, att avslå överklagandet med motiveringen att avvikelsen från planen är så omfattande att den inte kan betraktas som en liten avvikelse i PBL:s bemärkelse utan fordrar en planändring.

Länsstyrelsens beslut har inte överklagats och har därmed vunnit laga kraft.

Stadsbyggnadskontoret konstaterar, efter den rättsliga prövningen, att bygglov för tillbyggnaden saknas.

Enligt 11 kap 17 § PBL får byggnadsnämnden, om det på en fastighet eller ifråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-08-04.

### Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL) förelägger stadsbyggnadsnämnden Andreas Bjerklin och Anna Bjerklin att omgående vidta rättelse (riva den olovligt uppförda tillbyggnaden) för vidtagna byggnadsåtgärder på bostadshuset på fastigheten Stubben 36, dock senast 3 veckor efter det att detta beslut har vunnit laga kraft.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL) förelägger stadsbyggnadsnämnden Andreas Bjerklin och Anna Bjerklin att omgående vidta rättelse (riva den olovligt uppförda tillbyggnaden) för vidtagna byggnadsåtgärder på bostadshuset på fastigheten Stubben 36, dock senast 3 veckor efter det att detta beslut har vunnit laga kraft.

### Jäv

Ann-Marie Hedlund deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

*Beslutet expedieras till: Bjerklin, akten*



§ 348

## Tillsyn på fastigheten Ingelstorp 1:57, Jönköpings kommun

### Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Ingelstorp 1:57, beviljades 2009-05-08 § 455 bygglov för till- och påbyggnad av fritidshus på fastigheten.

Byggnadsarean i det beviljade bygglovet uppgick till 66,4 m<sup>2</sup> plus ett uterum på 10,3 m<sup>2</sup>.

Vid genomgång av området inför ändring av gällande avstyckningsplan framkom att fritidshuset var rivet och ett nytt fritidshus var under byggnation. Stadsbyggnadskontoret begärde in en förklaring, vilket inkom till stadsbyggnadskontoret 2011-05-20, tillsammans med ritningar på det nya fritidshuset och en ansökan om bygglov.

Fastigheten är enligt översiktsplan, antagen 2003-03-27, belägen inom flygbullerstört område, inre zon.

Fastigheten ingår i område med gällande avstyckningsplan, antagen 1938-01-20, med ändring av avstyckningsplanen, laga kraft 2011-09-15.

Förslaget strider mot denna plan, eftersom föreslagen byggandsarea 78 m<sup>2</sup> överskrider den största tillåtna bruttoarean (70 m<sup>2</sup>) eftersom föreslagen taklutning 37° överskrider den största tillåtna taklutningen (27 °) samt eftersom föreslagen nockhöjd 5,9 m överskrider den högsta tillåta nockhöjden (5,5 m).

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2011-12-08 § 484 att avslå ansökan om nybyggnad av fritidshus.

Emma Gansberg och Ulf M Mattsson träffade sökanden och hans ombud 2012-01-17. På mötet kom parterna överens om att sökanden skulle åtgärda byggnationen så att brutto-arean på huset överensstämmer med gällande detaljplan samt att han skulle söka bygglov för nybyggnad av fritidshus med en bruttoarea på 70 m<sup>2</sup>.

Någon ny ansökan har inte inkommit till stadsbyggnadskontoret 2014-08-04.

Enligt 11 kap 17 § PBL stadgas att när en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov, skall byggnadsnämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand.

Med stöd av 11 kap 27 § PBL får en byggnadsnämnd besluta att på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-08-04.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Ärendet utgår.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 349

**Harpan 2, Jönköping, Uppsättning av skylt**

§ 350

**Hälsan 1, Jönköping, Ombyggnad av flerbostadshus**

§ 351

**Utkanten 20, Jönköping, Nybyggnad av två enbostadshus**

§ 352

**Brunseryd 1:2, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus -  
förhandsbesked**

§ 353

**Bottnaryds Prästgård 1:36, Norra Mo, Strandskyddsdispens**

§ 354

**Priseryd 1:30, Bankeryd, Strandskyddsdispens**



§ 355

**Prinseryd 1:30, Bankeryd, Tillbyggnad och ändrad användning  
av enbostadshus**

§ 356

**Liljeholmen 2:1, Jönköping, Nybyggnad av två väderskydd**

§ 357

**Rosenlund 2:1, Jönköping, Uppförande av graffitivägg**

§ 358

**Kortebo 3:1, Jönköping, Nybyggnad av fordonstvätt**

§ 359

**Öxnehaga 3:1, Huskvarna, Rivning av f d stationshus**

§ 360

**Hovslätt 2:1, Norrahammar, Uppställande av container för  
förvaring av kanoter**

§ 361

**Ättehögen 12, Jönköping, Tillbyggnad av industri- och lagerbyggnad med kontor samt anordnande av p-platser**

§ 362

## **Förrättningar**

### **Sammanfattning**

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Britt-Marie Glad, Kent Ly och Patricia Melin. Ordföranden Anders Samuelsson lämnar information från tekniska utskottets möten 2014-08-27 och 2014-09-24.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Rapporterna godkänns.

*Beslutet expedieras till: akten*



§ 363

## Övriga ärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Utgår då inga övriga ärenden finns.