

| | | |
|----------------------------|---|--|
| Plats och tid | Sessionssalen, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl. 8:30 – 16:30 | |
| Beslutande | Anders Samuelsson (C), ordförande Kent Ly (M) Sema Kösebas (M) t 15:30 § 277-318 Peter Isoz (M) i st f Sema Kösebas fr 15:30 § 319-325 Bo Grennhag (M) Åke Holm (KD) Ewa Jonsson (KD) Ann-Marie Hedlund (FP) t 09:30 § 277 Jan Sidenvall (FP) i st f Ann-Marie Hedlund fr 09:30 Peter Lundvall (MP) utom § 322 på grund av jäv Britt-Marie Glaad (S) | Michael Wilhelmsson (S) Patricia Melin (S) Christopher Rydell (S) Berit Ljung (S) |
| Övriga närvarande | Fredrik Nordenankar (M) Cecilia Knypegård (M) Håkan Svenningsson (M) fr 10:50 Lennart Andersson (KD) Emma Hult (MP) utom § 322 på grund av jäv Leif Regnér (S) Carita Spångberg (S) Henrik Dinkel (V) Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör | Christina Stenberg, bitr stadsbyggnads- direktör Henrik Zetterholm, chef utvecklings- och trafikavdelningen Liselott Johansson, planchef Ulf Mattsson, bygglovchef Mats Wettermark, planarkitekt Arne Fougelberg, bygglovingenjör Emma Gansberg, bygglovingenjör Carl Pehrsson, bygglovingenjör |
| Utses att justera | Christopher Rydell | Paragrafer §277-325 |
| Justeringens plats och tid | Stadsbyggnadskontoret 2013-08-28 kl 08:30 | |
| Underskrifter | Sekreterare | _____ |
| | | Birgitta Lindberg |
| | Ordförande | _____ |
| | | Anders Samuelsson |
| | Justerande | _____ |
| | | Christopher Rydell |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------------------|------------|
| Organ | Stadsbyggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2013-08-22 | | |
| Datum för anslags uppsättande | 2013-08-29 | Datum för anslags nedtagande | 2013-09-19 |
| Förvaringsplats för protokollet | Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping | | |
| Underskrift | _____ | | |

Övriga närvarande

Gunnel Holmberg Karlsson, chef över-
siktig planering
Mattias Karlsson, planarkitekt
Niclas Ögren, planarkitekt
Dag Fredriksson, ekolog
Linda Tubbin, översiktsplanerare
Mats Davidsson, planarkitekt
Åke Nyhlen, VindIn § 293
Joel Roed, DGE Mark och miljö § 293

| § | Innehåll | Sida |
|-------|---|------|
| § 277 | Besiktning på kv Vingpennan, (Kungsängsskolan) | 5 |
| § 278 | Information från stadsbyggnadskontoret..... | 6 |
| § 279 | Namnsättning av ny gata på Stigamo industriområde..... | 7 |
| § 280 | Namnsättning av ny gata på Hedenstorps industriområde | 8 |
| § 281 | Namnsättning av två nya gator på Strandängen | 9 |
| § 282 | Namnsättning av ny gata på Samset..... | 10 |
| § 283 | Information angående Slottsgatan och arbetsplan för Hällstorpsvägen | 11 |
| § 284 | Medborgarförslag om åtgärder för att minska trafiken på Huskvarnavägen..... | 12 |
| § 285 | Medborgarförslag om att ändra namn och platser vid A6-center..... | 13 |
| § 286 | Förslag till strandskydd vid Domneådammen, Risbrodammen och Nässjön..... | 14 |
| § 287 | Bearbetningskoncession för vissa torvfyndigheter på Hökhultamossen..... | 15 |
| § 288 | Översyn av det generella biotopskyddet | 17 |
| § 289 | Ansökan om dispens från föreskrifter för naturreservatet Rocksjön..... | 18 |
| § 290 | Jönköping Energi Nät AB:s ansökan om nätkoncession för linje avseende ändring av 52 kV kabelförbindelse mellan Lappen 11 och Simsholmen 1:1..... | 19 |
| § 291 | Åtterrapportering till kommunfullmäktige ang motion om säkra skolvägar..... | 20 |
| § 292 | Länsstyrelsens inbjudan till konferensen Energieffektivisering i samhällsplaneringen på Kungsporten, Huskvarna 2013-09-27..... | 22 |
| § 293 | Allmän information | 23 |
| § 294 | Betänkandet En enklare plan och bygglovprocess, plangenomförandeutredningen (SOU 2013:34) | 24 |
| § 295 | Meddelanden | 28 |
| § 296 | Anmälan av delegationsbeslut..... | 29 |
| § 297 | Baggarp 1:3, Huskvarna, Nybyggnad av enbostadshus –förhandsbesked | 30 |
| § 298 | Versen 3, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus | 31 |
| § 299 | Gränna 8:15, Gränna, Strandskyddsdispens..... | 32 |
| § 300 | Gränna 8:15, Gränna, Nybyggnad av garage | 33 |
| § 301 | Uppgränna 1:21, Gränna, Nybyggnad av konferens- och wellnessanläggning..... | 34 |
| § 302 | Stensholm 1:352, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum)..... | 35 |
| § 303 | Åreskutan 8, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus (altan)..... | 36 |
| § 304 | Vapenrocken 4, Jönköping, Nybyggnad av affärs/kontorshus..... | 37 |
| § 305 | Berget 1:107, Månsarp, Utvändig ändring av flerbostadshus (nya takkupor) samt utökning av vindslägenhet..... | 38 |
| § 306 | Kumlaby S:1, Visingsö, Anordnande av återvinningsstation..... | 39 |
| § 307 | Tahe 1:64, Månsarp, Om- och tillbyggnad av lager med kontor - förhandsbesked .. | 40 |
| § 308 | Bogla 1:35, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked... | 41 |
| § 309 | Bogla 1 :35, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av två enbostadshus och garage - förhandsbesked..... | 42 |
| § 310 | Rönäs 3:2, Visingsö, Nybyggnad av fritidshus - förhandsbesked..... | 43 |
| § 311 | Stallet 22, Jönköping, Inredande av ytterligare bostad i flerbostadshus | 44 |
| § 312 | Medaljen 9, Jönköping, Förlängning av tidsbegränsat bygglov - ändrad användning § av kontorshus till undervisningslokaler..... | 45 |
| § 313 | Skåne 20, Jönköping, Ändring av enbostadshus (vind) | 46 |
| § 314 | Överblicken 2, Jönköping, Nybyggnad av affärshus (hus C)..... | 47 |
| § 315 | Trånghalla 3:161, Bankeryd, Ombyggnad av enbostadshus | 48 |
| § 316 | Pilbågen 1, Jönköping, Ändrad användning i del av enbostadshus till kontor..... | 49 |
| § 317 | Rommen 1, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus | 50 |
| § 318 | Hakarps-Fagerslätt 1:209, Huskvarna, Nybyggnad av enbostadshus och garage..... | 51 |

| | | |
|-------|--|----|
| § 319 | Detaljplan för Idyllen 2 m fl inom Hovslätt, Jönköpings kommun..... | 52 |
| § 320 | Detaljplan för Mariebo 1:1, Jönköpings kommun..... | 53 |
| § 321 | Detaljplan för bostäder på Barnarp 11:41, Barnarp, Jönköpings kommun | 54 |
| § 322 | Detaljplan för Klippan 2 och Klippan 10, Jönköpings kommun..... | 55 |
| § 323 | Detaljplan för Graniten 15, Jönköpings kommun | 56 |
| § 324 | Förrättningar | 57 |
| § 325 | Övriga ärenden | 58 |

§ 277

Besiktning på kv Vingpennan, (Kungsängsskolan)

Nämnden gör besiktning på kv Vingpennan, kl 08:30 – 09:30.

§ 278

Information från stadsbyggnadskontoret

Utformningsförslag för Madängen

Bygglovchef Ulf Mattsson informerar om inkomna fasadutformningsförslag för Madängen.

Allmänt informationsmöte äger rum 2013-09-04 på Huskvarna Teater.

§ 279

Namnsättning av ny gata på Stigamo industriområde

Stbn/2013:185 246

Sammanfattning

Namn behövs på en ny gata som kommer att byggas på Stigamo industriområde. Den nya gatan viker av öster ut från Norra Stigamovägen och kommer eventuellt i framtiden vika av mot söder fram till Stigamorondellen.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Motivering: Ärendet berör inte någon av artiklarna 2,3,6 och 12 i barnkonventionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2013-08-22 med kartbilaga.

Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

- Benämna gatan Transportvägen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Benämna gatan Transportvägen.

Beslutet expedieras till: akten, Kultur- och fritidsnämnden samt miljö- och byggförvaltningen i Vaggeryds kommun, Logpoint South Sweden

§ 280

Namnsättning av ny gata på Hedenstorps industriområde

Stbn/2013:186 246

Sammanfattning

Namn behövs på en ny gata på den södra delen av industriområdet på Hedenstorp. Gatan sträcker sig från Mogölsvägen och söder ut mot Movägen.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Motivering: Ärendet berör inte någon av artiklarna 2,3,6 och 12 i barnkonventionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2013-08-22 med kartbilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Benämna gatan Tuvullsvägen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Benämna gatan Tuvullsvägen.

Beslutet expedieras till: akten

§ 281

Namnsättning av två nya gator på Strandängen

Stbn/2013:187 246

Sammanfattning

Namn behövs på två nya gator som ska byggas i en lagakraftvunnen detaljplan 2013-06-29. Gatorna ligger mellan Ebba Ramsays väg och Vättern.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Motivering: Ärendet berör inte någon av artiklarna 2,3,6 och 12 i barnkonventionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2013-08-22 med kartbilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Benämna gatorna Ceciliagatan och Vilhelmsrogatan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Benämna gatorna Ceciliagatan och Vilhelmsrogatan.

Beslutet expedieras till: akten

§ 282

Namnsättning av ny gata på Samset

Stbn/2013:188 246

Sammanfattning

Namn behövs på en ny gata som tillkommit i en lagakraftvunnen detaljplan 2013-06-21. I planen förlängs Samsetgatan mot söder och vid slutet av denna sträcker sig den aktuella gatan mot öster.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Motivering: Ärendet berör inte någon av artiklarna 2,3,6 och 12 i barnkonventionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2013-08-22 med kartbilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Benämna gatan Sagogatan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Benämna gatan Sagogatan.

Beslutet expedieras till: akten

§ 283

Information angående Slottsgatan och arbetsplan för Hällstorpsvägen

Utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm informerar utförda arbeten på Slottsgatan.

Vidare informeras om att arbetsplan för Hällstorpsvägen fastställts.

§ 284

**Medborgarförslag om åtgärder för att minska trafiken på
Huskvarnavägen**
Stbn/2013:144 510

Sammanfattning

Förslagsställaren föreslår en rad åtgärder vilka syftar till att sänka fordons hastigheterna, minska trafiken samt öka säkerheten vid övergångsställen. Man föreslår en målad linje utmed sträckan vars syfte är att skapa en cykelbana, man föreslår vidare målade vägmärken i körbanan vid timglashållplatserna, blinkande varningsljus vid övergångsställen samt sänkt hastighet till 40 k/tim.

Utvecklings- och trafikavdelningen anser att de sedan tidigare utförda trafiksäkerhetsförbättringsåtgärderna tills vidare får anses vara tillräckliga. I kommande hastighetsöversyn analyseras området och kan då påvisa behov av ytterligare åtgärder.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter.

Motivering: Ärendet berör inte någon av artiklarna 2, 3, 6 och 12 i barnkonventionen.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag daterat mars 2013.

Tjänsteskrivelse daterad 2013-07-31.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Invänta resultatet från kommande hastighetsöversyn.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS HANDLÄGGNING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Invänta resultatet från kommande hastighetsöversyn.

Beslutet expedieras till: Boende i Vättersnäs, akten

§ 285

Medborgarförslag om att ändra namn och platser vid A6-center
Stbn/2013:145 246

Sammanfattning

Ett medborgarförslag från Leif Bergman har inkommit. Han föreslår en genomgripande förändring av namnen på gator och platser på A6-området.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Motivering: Ärendet berör inte någon av artiklarna 2,3,6 och 12 i barnkonventionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2013-08-22.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Medborgarförslaget avslås.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Medborgarförslaget avslås.

Beslutet expedieras till: L Bergman, akten

§ 286

Förslag till strandskydd vid Domneådammen, Risbrodammen och Nässjön

Stbn/2013:141 439

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Jönköpings län har begärt ett yttrande avseende förslag till strandskydd vid Domneådammen, Risbrodammen och Nässjön. Stadsbyggnadskontoret instämmer i Länsstyrelsens förslag om ett utvidgat strandskydd vid Domneådammen och delar av Nässjön samt att strandskyddet vid Risbrodammen och delar av Nässjön återgår till det generella strandskyddet på 100 m. Vid Nässjön finns Nyckelås naturreservat och Natura 2000-område och vid Domneådammen finns Dumme mosse naturreservat och Natura 2000-område. Domneådammen tillsammans med Dumme mosse utgör även fågelskyddsområde och riksintresse för naturvård. Detta anser Stadsbyggnadskontoret motiverar ett utökat strandskydd. Strandskydd berör barn direkt eller indirekt i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Stadsbyggnadskontoret bedömer att barns rätt till god hälsa och utveckling beaktas i detta förslag till beslut eftersom strandområdena bland annat gynnar allmänhetens tillgänglighet.

Beslutsunderlag

Remisshandling från Länsstyrelsen i Jönköpings län daterad 2013-06-04.

Denna tjänsteskrivelse daterad 2013-08-09.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Länsstyrelsen i Jönköpings läns förslag till beslut enligt remiss 2013-06-04 bifalles.
- Länsstyrelsen i Jönköpings län bör ytterligare motivera avståndet 200 meter samt korrigera texten avseende riksintresse för naturvård då riksintresset inte gäller Nässjön utan Domneådammen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Länsstyrelsen i Jönköpings läns förslag till beslut enligt remiss 2013-06-04 bifalles.
- Länsstyrelsen i Jönköpings län bör ytterligare motivera avståndet 200 meter samt korrigera texten avseende riksintresse för naturvård då riksintresset inte gäller Nässjön utan Domneådammen.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 287

Bearbetningskoncession för vissa torvfyndigheter på Hökhultamossen

Stbn/2013:174 436

Sammanfattning

Länsstyrelsen har till stadsbyggnadskontoret, Jönköpings kommun, översänt komplettering till ansökan om bearbetningskoncession enligt lag (1985:620) om vissa torvfyndigheter. Idag drivs ingen täkt på mossen, så det är en nyetablering av täkt. Täktansökan har inlämnats av Södra Skogsägarna via ombudet GeoPro. Koncessionsområdet är 120 ha och är beläget 5 km väster om Taberg. 133 borrhöror har tagits för att undersöka kvalitén på torven och kvalitén bedöms av företaget god för utvinning av energitorv. Täkten beräknas kunna användas i 30 år med ett högsta uttag på i genomsnitt 65 000 m³ energitorv per år. Stadsbyggnadsnämnden svarade på kompletteringsremissen i februari 2012. I yttrandet efterfrågades bland annat en bättre beskrivning av mossens nuvarande status, en grundlig florainventering och åtgärder för att mota negativa konsekvenser för häckande fåglar. Bolaget har inte svarat tillfredsställande på dessa frågor så ansökan i nuvarande skick avstyrks.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsen remiss till Stadsbyggnadskontoret Jönköpings kommun 2013-06-20.

Tjänsteskrivelse med bilaga till stadsbyggnadsnämnden 2013-08-09.

Handbok för praktisk tillämpning av barnkonventionen i Jönköpings kommun okt 2012.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Bearbetningskoncession för Hökhultamossen avstyrks.
- Om bearbetningskoncession erhålls ska kompensation för förlust av spelplatser och häckningsplatser för skyddsvärda arter göras i samarbete med kommunen och länsstyrelsen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Bearbetningskoncession för Hökhultamossen avstyrks.
- Om bearbetningskoncession erhålls ska kompensation för förlust av spelplatser och häckningsplatser för skyddsvärda arter göras i samarbete med kommunen och länsstyrelsen.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 288

Översyn av det generella biotopskyddet

Stbn/2013:161 430

Sammanfattning

Jordbruksverket har till Jönköpings kommun översänt en remiss om översyn av det generella biotopskyddet. Stadsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att svara på den. Det generella biotopskyddet består av ett skydd av småbiotoper i jordbrukslandskapet och berör biotoper som alléer, källor, odlingsrösen, pilevallar, småvatten, våtmarker, öppna diken, stenmurar och åkerholmar. Dispens från skyddet kan ges om det finns särskilda skäl som exploatering av ett stort allmänt intresse, naturvård, hälsa eller säkerhet. Verket vill göra det enklare att få dispens för rationalisering av jordbruket och naturvårds- och miljöåtgärder samt ta bort skyddet för nyskapade biotoper.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter.

Beslutsunderlag

Jordbruksverkets remiss till Jönköpings kommun 2013-06-25.

Tjänsteskrivelse med bilaga till stadsbyggnadsnämnden 2013-08-08.

Handbok för praktisk tillämpning av barnkonventionen i Jönköpings kommun okt 2012

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- De föreslagna förändringarna av det generella biotopskyddet avstyrks.
- Tjänsteskrivelse med bilaga överlämnas till kommunstyrelsen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- De föreslagna förändringarna av det generella biotopskyddet avstyrks.
- Tjänsteskrivelse med bilaga överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 289

Ansökan om dispens från föreskrifter för naturreservatet Rocksjön

Stbn/2013:192 430

Sammanfattning

Ansökan om dispens från naturreservatet Rocksjöns föreskrifter för att tillhandahålla en två våningars bastuflotte till uthyrning på ett begränsat område av Rocksjön föreligger.

Flotten ska förtöjas vid en brygga då den inte används. Dispens rör i det här fallet användande av elmotor. Påverkan på natur och miljö är enligt sökanden mycket begränsad. Dispens från naturreservatets föreskrifter kan lämnas då särskilda skäl föreligger och åtgärderna överensstämmer med reservatets syften.

Stadsbyggnadskontoret anser inte att särskilda skäl föreligger.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter.

Beslutsunderlag

Skrivelse från sökanden 2013-06-18 och 2013-06-22.

Tjänsteskrivelse med bilaga 2013-08-09.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Dispens från föreskrifter för naturreservatet Rocksjön lämnas ej då särskilda skäl ej föreligger.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Dispens från föreskrifter för naturreservatet Rocksjön lämnas ej då särskilda skäl ej föreligger.

Beslutet expedieras till: Akten, F Framåt, Park- och skog TK, Naturvårdsverket

§ 290

Jönköping Energi Nät AB:s ansökan om nätkoncession för linje avseende ändring av 52 kV kabelförbindelse mellan Lappen 11 och Simsholmen 1:1

Stbn/2013:148 370

Sammanfattning

Jönköping Energi Nät AB ansöker om ändring av nätkoncession för linje för att uppföra och driva en 52kV kabelförbindelse. Ny ledning förläggs mellan fastigheterna Lappen 11 och Simsholmen 1:1.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Motivering: Ärendet berör inte någon av artiklarna 2, 3, 6 och 12 i barnkonventionen.

Beslutsunderlag

Ansökan om nätkoncession för linje avseende ändring av 52kV kabelförbindelse mellan fastigheterna Lappen 11 och Simsholmen 1:1, 2013-06-05.

Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2012-12-13 § 444.

Tjänsteskrivelse 2013-08-12.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Föreslagen ledningssträckning godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Föreslagen ledningssträckning godkänns.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 291

Återrapportering till kommunfullmäktige ang motion om säkra skolvägar

Sammanfattning

En motion om att införa hastighetsbegränsningar 30 km/tim vid kommunens samtliga skolor samtliga dagar och under hela dygnet besvarades i december 2007 av stadsbyggnadsnämnden och i februari 2008 av dåvarande skol- och barnomsorgsförvaltningen. Kommunfullmäktige gav samtidigt stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att redovisa olika trafiksäkerhetshöjande åtgärder som kan användas i skolers närområde där sänkt hastighet noggrant övervägts.

Uppdraget skulle redovisas då trafikverket och SKL presenterat tydliga riktlinjer för hastighetsöversynen. Trafikverket lämnade den 1 juni 2012 sin utvärdering om effekten av de nya hastighetsgränserna till regeringen med bl a förslag till 40 km/tim som ny tätortshastighet. Fortfarande har beslut om ny tätortshastighet inte fattats utan 50 km/tim gäller fortsatt men trafikverket och SKL uppmanar kommunerna att skylta 40 km/tim på vägar av lokal karaktär som idag har 30 eller 50 km/tim och där oskyddade trafikanter vistas. Man rekommenderar gångpassager och andra trafiksäkerhetshöjande åtgärder för att uppnå skyltad hastighet i miljöer med oskyddade trafikanter.

Ärendet berör barn direkt eller indirekt i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter.

Motivering: Ärendet berör främst 3:e artikeln i barnkonventionen.

Beslutsunderlag

Motion daterad 2007-08-24.

Tjänsteskrivelse daterad 2007-12-17.

Sammanträdesprotokoll KF 2008-05-29.

Tjänsteskrivelse 2013-06-20.

Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- I samband med hastighetsöversynen anlägga gångpassager och andra trafiksäkerhetshöjande åtgärder vid skolor där analysen visar att behov finns och fortsätta det framgångsrika arbetet med TMS-Trafik- och miljömedveten skola, tillsammans med utbildningsförvaltningen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- I samband med hastighetsöversynen anlägga gångpassager och andra trafik-säkerhetshöjande åtgärder vid skolor där analysen visar att behov finns och fortsätta det framgångsrika arbetet med TMS-Trafik- och miljömedveten skola, tillsammans med utbildningsförvaltningen.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 292

Länsstyrelsens inbjudan till konferensen Energieffektivisering i samhällsplaneringen på Kungsporten 2013-09-27

Sammanfattning

Inbjudan föreligger från Länsstyrelsen i Jönköpings län till konferensen Energieffektivisering i samhällsplaneringen på Kungsporten, Huskvarna 2013-09-27.

Beslutsunderlag

Inbjudan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

- De ledamöter och ersättare som önskar äger rätt att delta i konferensen.

Beslutet expedieras till: Akten

§ 293

Allmän information

Etablering av vindkraftverk i Vedbo

Åke Nylén, driftchef på VindIn och Joel Roed, miljökonsult DGE Mark och miljö informerar om ansökan om vindkraftsetablering på Vedbo i Jönköping och Aneby kommuner. Ansökan omfattar maximalt 32 verk, varav 13-17 är placerade i Jönköpings kommun.

Stadsbyggnadsnämnden skall yttra sig över ansökan vid nämndens sammanträde i september.

§ 294

Betänkandet En enklare plan och bygglovprocess, plangenomförandeutredningen (SOU 2013:34)

Stbn/2013:124 210

Sammanfattning och slutsatser

Jönköpings kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Plangenomförandeutredningens betänkande ”En effektivare plan- och bygglovprocess” (SOU 2013:34). Kommunstyrelsen har skickat ärendet för yttrande till tekniska nämnden respektive stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadskontoret är tveksamma till stora delar i Plangenomförandeutredningens betänkande ”En effektivare plan- och bygglovprocess” med de motiv som anges i tjänsteskrivelsen nedan. Det finns dock delar som är intressanta och som kan utvecklas och innebära förbättringar. Sammanfattningsvis innebär en sådan här total förändring av lagstiftningen relativt stora omställningskostnader och resurser att genomföra och vår bedömning är att man kommer att vinna ytterst lite förbättringar på förändringarna och framförallt inte gynna någon ökad bostadsbyggnation.

Istället borde nuvarande system med planer kunna utvecklas och kompletteras med delar av de föreslagna förändringarna i utredningen. Den alternativa lösningen enligt bilaga 4 i betänkandet är också intressant.

Att det enkla planförfarandet blir det normala vore ytterst positivt, i enlighet med förslaget i bilaga 3.

Den del av förslaget som Jönköpings kommun har mest invändning mot är att en ny typ av översiktplan, som kallas områdesplan, ska utvecklas. Tanken är att frågor som rör stat och kommun ska klaras ut i områdesplanen. Jönköpings kommun anser inte att det behövs en ny typ av plan eftersom det redan idag finns möjlighet att göra och använda fördjupade översiktsplaner (FÖP) och planprogram. Vill man göra förändringar skulle dessa planinstrument kunna utvecklas istället, tex med möjligheter till att uppdatera den fördjupade översiktsplanen (FÖP) på ett enkelt sätt.

Nytan av en områdesplan är tveksam eftersom vi bedömer att kommunen ändå, i de allra flesta fall, behöver göra en detaljplan för att klara genomförandefrågor. Om områdesplaner ska tas fram för samtliga stadsdelar eller tätorter kommer det att ta mycket resurser i anspråk och ge ytterst få nya bostäder. Uppskattningsvis kommer det ta 10-20 år innan man har ersatt gällande detaljplaner i en kommun av Jönköpings storlek (med drygt 2500 befintliga detaljplaner) med nya områdesplaner. Ska man öka bostadsbyggandet kommer det även fortsättningsvis att vara snabbare att ta fram en detaljplan för ett område som ska bebyggas, än att ta fram en områdesplan för en hel stadsdel där området ingår som en del. Det vore bättre att istället förenkla detaljplaneförfarandet så att endast ett samråd krävs i normalfallet och att man kan i en detaljplan kan välja vilka delar som behöver bygglov och vilka delar som inte behöver det.

För att kunna diskutera och lösa genomförandefrågor samt träffa exploateringsavtal behövs normalt en detaljeringsgrad för projektet motsvarande detaljplanenivå. Det räcker i allmänhet inte med en plan på översiktlig nivå (se exemplet Munksjö Fabriksområde nedan) som förslagets områdesplan. Om genomförandefrågorna inte klaras ut i ett tidigt skede så medför det oftast att projektet drabbas av extra-kostnader och tidsfördröjningar och det kan också medföra sena förändringar som inte är planerade eller önskvärda.

Sammanfattningsvis medför en sådan här genomgripande förändring av lagstiftningen höga kostnader och mycket resurser att genomföra och man kommer att vinna ytterst lite på förändringarna. Vi ser inte att förslagen kommer att leda till en ökad nybyggnation i någon större omfattning.

Istället bör den fördjupade översiktsplanen vara kvar och uppdateras succesivt. Vi ser gärna att man tillåter att delar av detaljplanerna får vara så detaljerade att bygglov inte krävs inom dessa delar, medan det inom andra delar av detaljplanen krävs bygglov och/eller ytterligare utredningar. Dock bör villkoren för när bygglov krävs i en detaljplan vara friare och upp till kommunerna att motivera. Fler delar av detaljplanebestämmelserna bör få finnas kvar efter genomförandetidens utgång, t ex q, k, u, g. Istället bör det finnas större möjligheter till avvikelser i byggloven efter genomförandetidens utgång.

Utredningen spänner över ett mycket stort område och föreslår genomgripande förändringar samtidigt som remisstiden har varit kort. Kommunen förutsätter därför att det bereds tillfälle att yttra sig ytterligare en gång om detaljfrågor, ifall utredningen går vidare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2013-08-12.

Hela Plangenomförandeutredningen betänkande ” En effektivare plan- och bygglovprocess ” (SOU 2013:34). nås via hemsidan:

<http://www.regeringen.se/sb/d/16818/a/216293>.

Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Jönköpings kommun anser inte att huvuddelen av förslagen i Plangenomförandeutredningens betänkande ” En effektivare plan- och bygglovprocess ” (SOU 2013:34) skulle leda till förenklad plan- och bygglovprocess. Det finns delar i utredningen som kommunen stödjer med de motiv som anges i tjänsteskrivelsen.
- Jönköpings kommun förutsätter att det bereds möjlighet att yttra sig ytterligare en gång om utredningen går vidare.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att nämnden beslutar enligt följande:

- Stadsbyggnadsnämnden delar utredningens ambition att förkorta och förenkla plan- och byggprocessen där det så är möjligt för att få till stånd en effektivare och snabbare process.
- Med den ytterst korta remisstiden mitt under semesterperioden anser stadsbyggnadsnämnden att det är mycket svårt att kunna överblicka, förstå och bedöma konsekvenserna av de nya förslagen och arbetssätten. Nämnden är därför inte beredd att i detta läge ta definitiv ställning till de framlagda förslagen,
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att Jönköpings kommun bereds möjlighet att yttra sig ytterligare en gång, då med längre remisstid, om föreslagna ändringar planeras fullföljas.

Britt-Marie Glaad (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Votering begäres.

Ja-röst för bifall till Anders Samuelsson yrkande.

Nej-röst för bifall till Britt-Marie Glaads yrkande.

OMRÖSTNINGRESULTART

| Ledamot | Ja | Nej | Avstår |
|--------------------------|----------|----------|----------|
| Anders Samuelsson, (C) x | | | |
| Kent Ly (M) | x | | |
| Sema Kösebas (M) | x | | |
| Bo Grennhag (M) | x | | |
| Åke Holm (KD) | x | | |
| Ewa Jonsson (KD) | x | | |
| Jan Sidenvall (FP) | x | | |
| Peter Lundvall (MP) | x | | |
| Britt-Marie Glaad (S) | | x | |
| Michael Wilhelmsson (S) | x | | |
| Patricia Melin (S) | | x | |
| Christopher Rydell (S) | x | | |
| Berit Ljung (S) | | x | |
| Summa | 8 | 5 | 0 |

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 8 ja-röster mot 5 nej-röster bifall Anders Samuelssons yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsnämnden delar utredningens ambition att förkorta och förenkla plan- och byggprocessen där det så är möjligt för att få till stånd en effektivare och snabbare process.
- Med den ytterst korta remisstiden mitt under semesterperioden anser stadsbyggnadsnämnden att det är mycket svårt att kunna överblicka, förstå och bedöma konsekvenserna av de nya förslagen och arbetssätten. Nämnden är därför inte beredd att i detta läge ta definitiv ställning till de framlagda förslagen,
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att Jönköpings kommun bereds möjlighet att yttra sig ytterligare en gång, då med längre remisstid, om föreslagna ändringar planeras fullföljas.

Reservation

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Britt-Marie Glaads yrkande.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 295

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 296

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 47-63
- b) Bygglov, Db 422-472
- c) Startbesked, Dst 458-472
- d) Slutbesked, Dsp 252-257
- e) Slutbevis, Dsb 141-145
- f) Kontrollplaner, Dkp 14
- g) Kontrollansvarig, Dka 53-54
- h) Bostadsanpassningsbidrag, 2013-06-03 – 2013-08-12
- i) Utvecklings- och trafikavdelningen, 2013:163-165, 2013:171, 2013:190
- j) Räddningstjänsten,
- k) Personalärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbesluten godkänns och läggs till handlingarna.

§ 297

**Baggarp 1:3, Huskvarna, Nybyggnad av enbostadshus –
förhandsbesked**

§ 298

Versen 3, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus

Ärendet utgår.

§ 299

Gränna 8:15, Gränna, Strandskyddsdispens

§ 300

Gränna 8:15, Gränna, Nybyggnad av garage

§ 301

**Uppgränna 1:21, Gränna, Nybyggnad av konferens- och
wellnessanläggning**

§ 302

**Stensholm 1:352, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus
(inglasat uterum)**

§ 303

Åreskutan 8, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus (altan)

Ärendet utgår.

§ 304

Vapenrocken 4, Jönköping, Nybyggnad av affärs/kontorshus

§ 305

**Berget 1:107, Månsarp, Utvändig ändring av flerbostadshus
(nya takkupor) samt utökning av vindslägenhet**

§ 306

Kumlaby S:1, Visingsö, Anordnande av återvinningsstation

§ 307

Take 1:64, Månsarp, Om- och tillbyggnad av lager med kontor - förhandsbesked

§ 308

**Bogla 1:35, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 309

**Bogla 1 :35, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av två enbostads-
hus och garage - förhandsbesked**

§ 310

Rönäs 3:2, Visingsö, Nybyggnad av fritidshus - förhandsbesked

§ 311

**Stallet 22, Jönköping, Inredande av ytterligare bostad i
flerbostadshus**

§ 312

**Medaljen 9, Jönköping, Förlängning av tidsbegränsat bygglov -
ändrad användning av kontorshus till undervisningslokaler**

§ 313

Skåne 20, Jönköping, Ändring av enbostadshus (vind)

§ 314

Överblicken 2, Jönköping, Nybyggnad av affärshus (hus C)

§ 315

Trånghalla 3:161, Bankeryd, Ombyggnad av enbostadshus

Ärendet utgår.

§ 316

**Pilbågen 1, Jönköping, Ändrad användning i del av enbostadshus
till kontor**

§ 317

Rommen 1, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus

§ 318

**Hakarps-Fagerslätt 1:209, Huskvarna, Nybyggnad av enbostads-
hus och garage**

§ 319

Detaljplan för Idyllen 2 m fl inom Hovslätt, Jönköpings kommun

Stbn/2012:64 214

Sammanfattning

Ravingatan Fastighets AB har ansökt om planändring för att möjliggöra byggnation av tre flerbostadshus vid Ravinvägen. Området är idag planlagt för ett friliggande bostadshus och område för allmänt ändamål.

Inom området för allmänt ändamål har endast en transformator uppförts. Norr om denna låg tidigare en byggnad som användes som föreningslokal. Förslaget är tre huskroppar med fyra våningar och med en femte våning i bakkant mot Tabergsån. Totalt rymmer projektet 45 lägenheter. Förutom ett parkeringsgarage, som nås via förlängningen av Hovforsvägen i söder och rymmer 12 bilplatser, sker parkering inom fastigheten som markparkering.

Enligt utbyggnadsstrategin ska nya utbyggnadsområden koncentreras till platser där det finns kollektivtrafikstråk eller där sådan kan utvecklas. Närheten till kollektivtrafikstråk gör detta projekt lämpligt som förtätning.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.
Plankarta med bestämmelser.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Idyllen 2 m fl, daterad 2013-08-22, godkänns för samrådsbehandling.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Idyllen 2 m fl, daterad 2013-08-22, godkänns för samrådsbehandling.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 320

Detaljplan för Mariebo 1:1, Jönköpings kommun

Stbn/2013:29 214

Sammanfattning

Då Jönköping är i behov av fler förskolor på centralt belägna platser är en ny förskola vid Mariebo ett alternativ. Platsen ligger i utkanten av stadsparken. Terrängen på platsen ger förutsättning för en byggnad i souterräng. Området är bullerfritt vilket är bra för både barn och personal. Platsens förutsättningar ger möjligheter för en god skolmiljö. Förskolan ger plats för ca 75 barn. Barnen fördelas på 4 olika avdelningen, 2 småbarnsavdelningar och två syskonavdelningar. Då Jönköping är i behov av fler förskolor på centralt belägna platser är en ny förskola vid Mariebo ett alternativ. Platsen ligger i utkanten av stadsparken. Terrängen på platsen ger förutsättning för en byggnad i souterräng. Området är bullerfritt vilket är bra för både barn och personal. Platsens förutsättningar ger möjligheter för en god skolmiljö. Förskolan ger plats för ca 75 barn. Barnen fördelas på 4 olika avdelningar, två småbarnsavdelningar och två syskonavdelningar.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.
Plankarta med bestämmelser.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Mariebo 1:1, daterad 2013-08-13, godkänns för samrådsbehandling.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Mariebo 1:1, daterad 2013-08-13, godkänns för samrådsbehandling.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 321

Detaljplan för bostäder på Barnarp 11:41, Barnarp, Jönköpings kommun

Stbn/2013:9 214

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra för tre nya flerbostadshus med totalt 66 bostäder samt 6-8 marklägenheter i radhus. Området är planlagt för flerbostadshus eller kedje/radhus men utformning och exploatering stämmer inte med nu gällande plan varför en ny detaljplan krävs.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.
Plankarta med bestämmelser.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för bostäder på Barnarp11:41, daterad 2013-08-13, godkänns för samrådsbehandling.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för bostäder på Barnarp11:41, daterad 2013-08-13, godkänns för samrådsbehandling.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 322

Detaljplan för Klippan 2 och Klippan 10, Jönköpings kommun

Stbn/2013:11 214

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att bygga ytterligare flerbo-
stadshus i kv Klippan, på ”söder” i Jönköping. Bostads AB VätterHem har öns-
kemål om att utöka antalet bostäder i kvarteret genom att bygga ytterligare ett hus
på fastigheten Klippan 2. Huset är planerat att uppföras i likvärdig höjd som om-
givande byggnader och kommer därmed att kunna inrymma tre våningar. Klippan
2 och Klippan 10 ägs av Bostads AB VätterHem. Kvarteret är till stora delar
kringbyggt av bostadsbebyggelse. Området utefter Klostergatan där huset ska
byggas är obebyggt. Byggnaden är tänkt att placeras utmed Klostergatan, i grän-
sen mot befintligt hus på fastigheten Klippan 10.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.
Plankarta med bestämmelser.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Klippan 2 och Klippan 10, daterad 2013-08-13, utställs för granskning.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11-18 § miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Klippan 2 och Klippan 10, daterad 2013-08-13, utställs för granskning.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11-18 § miljöbalken.

Jäv

Peter Lundvall (MP) och Emma Hult (MP) deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 323

Detaljplan för Graniten 15, Jönköpings kommun

Stbn/2013:10 214

Sammanfattning

Byggnad på fastigheten Graniten 15 inhyser i dagsläget kontorsverksamhet samt skolverksamhet i form av en friskola. Befintlig skolverksamhet vill nu bygga om sina lokaler för att inrymma ett antal övernattningsrum för elever och personal. Gällande stadsplan tillåter så kallat allmänt ändamål vilket befintlig byggnad aldrig har använts till. För att möjliggöra för övernattningsrum och tillåta redan befintliga verksamheter måste ärendet prövas i en planändring. Den nya planen tillåter centrumverksamhet, skola samt bostäder. Detta för att täcka in de befintliga verksamheter som redan förekommer på platsen, för att tillåta de övernattningsrum som skolan önskar samt att möjliggöra för en utvidgad användningsmöjlighet för framtida bruk. Då detaljplanen bedömts vara av mindre betydelse samt av begränsat intresse för allmänheten hanteras detaljplanen med enkelt planförfarande. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2013-04-18 § 151 att godkänna detaljplaneförslaget för samrådsbehandling. Därefter har utlåtande avgivits 2013-08-05 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Utlåtande 2013-08-05.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden.

- Detaljplanen för Graniten 15, daterad 2013-06-20 antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Graniten 15, daterad 2013-06-20 antas.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, Länsstyrelsen, akten

§ 324

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Britt-Marie Glad och Bo Grennhag.

Vid besiktning 2013-08-19 kl 15:30-17:00 deltog Anders Samuelsson, Britt-Marie Glad, Åke Holm och Jan Sidenvall.

Ordföranden Anders Samuelsson lämnar redovisning från Tekniska utskottet 2013-06-18.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns.

§ 325

Övriga ärenden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Paragrafen utgår då inga övriga ärenden föreligger.