

| | | |
|----------------------------|--|---|
| Plats och tid | Sessionssalen, kv Hoven, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl 13:00 – 19:30 | |
| Beslutande | Anders Samuelsson (C), ordförande utom § 411 pga jäv Kent Ly (M) Sema Kösebas (M) t 15:00 § 374-377 Fredrik Nordenankar (M) i st f Sema Kösebas fr 15:00 § 378-415 Bo Grennhag (M) Åke Holm (KD) Jan Sidenvall (FP) i st f Ewa Jonsson (KD) Ann-Marie Hedlund (FP) Peter Lundvall (MP) utan § 398 och 399 pga jäv Britt-Marie Glaad (S) Michael Wilhelmsson (S) Patricia Melin (S) | Christopher Rydell (S) Leif Regnér (S) i st f Berit Ljung (S) t 15:45 § 374-378/2 Berit Ljung fr 15:45 § 378/3-415 |
| Övriga närvarande | Mikael Ekström (C) Peter Isoz (M) fr 15:45 Håkan Svenningsson (M) fr 15:05 Emma Hult (MP) Johannes Häll (S) Carita Spångberg (S) Henrik Dinkel (V) Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Bengt Martinsson, räddningschef Fredric Jonsson, sektionschef trygghet och säkerhet | Johan Röklander, belyningsplanerare Ronny Steen, plan- och bygglovchef Ulf Mattsson, bygglovchef Liselott Johansson, planchef Henrik Zetterholm, projektledare Gunnel Holmberg Karlsson, chef översiktlig planering Christina Stenberg, utvecklings- och trafikchef Per-Åke Gustafsson, planarkitekt |
| Utses att justera | Patricia Melin | Paragrafer § 374 - 415 |
| Justeringens plats och tid | Stadsbyggnadskontoret 2011-10-19 kl 12:00 | |
| Underskrifter | Sekreterare | |
| | _____ | |
| | Birgitta Lindberg | |
| | Ordförande | |
| | _____ | |
| | Anders Samuelsson | Kent Ly § 411 |
| | Justerande | |
| | _____ | |
| | Patricia Melin | |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| Organ | Stadsbyggnadsnämnden | |
| Sammanträdesdatum | 2011-10-13 | |
| Datum för anslags uppsättande | 2011-10-20 | Datum för anslags nedtagande 2011-11-10 |
| Förvaringsplats för protokollet | Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping | |
| Underskrift | _____ | |

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Birgitta Lindberg

| § Innehåll | Sida |
|---|-------------|
| 374. Allmän information | 4 |
| 375. Information från räddningstjänsten | 5 |
| 376. 100 000-möte i Helsingborg 2011-11-17 - 18..... | 6 |
| 377. Budgetuppföljning 3/2011 för räddningstjänsten..... | 7 |
| 378. Informationer från stadsbyggnadskontoret | 8 |
| 379. Meddelanden | 9 |
| 380. Anmälan av delegationsbeslut..... | 10 |
| 381. Lilla Åsa 23:165, Månsarp, Strandskyddsdispens | 11 |
| 382. Lilla Åsa 23:165, Månsarp, Nybyggnad av två teknikbodar och 36 m högt ostagat torn | 12 |
| 383. Öster 1:1 (kv Atollen), Jönköping, Nybyggnad av parkeringshus med kontor, butiker, restauranglokaler och bostadslägenheter..... | 13 |
| 384. Öster 1:1 (kv Asken), Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus med butiks- och restauranglokaler | 14 |
| 385. Södra Botarp 1:8, Skärstad-Ölmstad, Tillbyggnad av fritidshus | 15 |
| 386. Reaby 11:2, Gränna, Nybyggnad av 2 enbostadshus och garage - förhandsbesked..... | 16 |
| 387. Granbäck 2:5, Bankeryd, Tillbyggnad av fritidshus | 17 |
| 388. Stensholm 1:670, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus..... | 18 |
| 389. Lejonet 21, Jönköping, Ombyggnad av vind | 19 |
| 390. Grundlagen 5, Jönköping, Tillbyggnad av kontorshus | 20 |
| 391. Raststället 2, Jönköping, Nybyggnad av skolpaviljong | 21 |
| 392. Rektorn 1, Jönköping, Nybyggnad av skolpaviljong | 22 |
| 393. Harpan 2, Jönköping, Utvändig ändring av garage (antennerna på tak)..... | 23 |
| 394. Berget 1:381, Månsarp, Uppförande av mur..... | 24 |
| 395. Överskottet 1, Jönköping, Anordnande av återvinningsstation - tidsbegränsat bygglov..... | 25 |
| 396. Lekeryd 8:1, Lekeryd, Nybyggnad av p-plats..... | 26 |
| 397. Porteshult 1:90, Månsarp, Tillbyggnad av enbostadshus (uterum)..... | 27 |
| 398. Planprogram för Strandängen, Jönköpings kommun | 28 |
| 399. Detaljplan för bostäder på del av Väster 1:1 m fl, Västra kajen, Jönköpings kommun..... | 30 |
| 400. Detaljplan för bostäder på del av Månstorp 2:6, (Hovslätts ängar, etapp 1), Jönköpings kommun | 32 |
| 401. Detaljplan för del av Hovslätt 2:14 m fl (Idrottsgatan), Hovslätt, Jönköpings kommun..... | 33 |
| 402. Detaljplan för Gränna 6:2 ,m fl, Grännastrandens camping, Jönköpings kommun..... | 34 |
| 403. Detaljplan för del av Peru 4, Jönköpings kommun | 35 |
| 404. Detaljplan för del av Flahult 21:1 (cirkulationsplats), Torsviks industriområde, Jönköpings kommun | 36 |
| 405. Detaljplan för Bergfoten 1 m fl, Gränna, Jönköpings kommun..... | 37 |
| 406. Budgetuppföljning 3/2011 för stadsbyggnadskontoret | 38 |
| 407. Ej avgjorda ärenden t o m 2010-12-31 | 39 |
| 408. Friköp av 13 tomträttsfastigheter belägna på Västra Ekhamnen i Jönköping. | 40 |

| | |
|--|----|
| 409. Prioritering av bildande av naturreservat | 41 |
| 410. Ansökan om tillstånd för bergtäkt | 42 |
| 411. Föreläggande om svar till Miljödomstolen ang ledningsrätt Ryhov 3:1 | 43 |
| 412. Motion om cykelrastplats utmed den kommande gång- och cykelvägen vid Hällstorpsvägen mellan Norrahammar och Råslätt | 44 |
| 413. Medborgarförslag om nytt övergångsställe över Björnebergsvägen vid korsningen Mogatan/Björnebergsvägen i Bankeryd | 45 |
| 414. Förrättningar | 46 |
| 415. Övriga ärenden | 47 |

§ 374

Allmän information

Belysningsprogrammet

Belysningsplanerare Johan Röklander informerar om framtaget belysningsprogram som antagits av kommunfullmäktige 2011-10-06.

§ 375

Information från räddningstjänsten

Handlingsprogram för skydd mot olyckor

Sektionschef trygghet och säkerhet Fredric Jonsson informerar om framtaget handlingsprogram för skydd mot olyckor.

Programmet skall nu skickas ut på remiss för att därefter antas av kommunfullmäktige.

§ 376

100 000-möte i Helsingborg 2011-11-17 - 18

Sammanfattning

Inbjudan till 100 000-möte i Helsingborg 2011-11-17 -18 föreligger.

Beslutsunderlag

Inbjudan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Uppdrar åt Anders Samuelsson, Leif Regnér och Kent Ly att delta i konferensen.

Beslutet expedieras till: akten

§ 377

Budgetuppföljning 3/2011 för räddningstjänsten

Sammanfattning

Budgetuppföljning för jan-sept 2011 i enlighet med direktiv för budgetuppföljning upprättade av stadskontoret föreligger.

Verksamheten under perioden har i stort varit som under ett normalår och bedömningen är att verksamheten för hela 2011 ger ett överskott på driftbudgeten på ca 3 000 tkr (varav ca 1 000 tkr avser kapitalkostnader). Detta under förutsättning att de operativa insatserna till omfattning och antal blir som ett normalår.

Nettoutrymmet inom investeringsbudgeten är 15 215 tkr. Preliminärt bedöms att ca 4 000 tkr nyttjas under 2011.

För verksamhetsåret 2011 bedöms att resultatutjämningsfonden inte kommer att nyttjas.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning redovisas i bilaga daterad 2011-10-04.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna upprättat förslag till budgetuppföljning för perioden jan-sept 2011.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner upprättat förslag till budgetuppföljning för perioden jan-sept 2011.

Beslutet expedieras till: Rtj

§ 378

Informationer från stadsbyggnadskontoret

Kommunikationsstrategin

Projektledare Henrik Zetterholm informerar om framtagen kommunikationsstrategi för Jönköpings kommun.

Stadsbyggnadspriset 2011

Stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms informerar om inkomna nomineringar till stadsbyggnadspriset 2011.

Stadsbyggnadsnämnden diskuterar tiden för utdelning av stadsbyggnadspriset. Övervägande av ledamöterna anser att priset skall utdelas vid nämndens sammanträde i januari 2012.

Kv Runstaven, nybyggnad av flerbostadshus

Bygglovchef Ulf Mattsson informerar om inkommet förslag till nybyggnad av flerbostadshus i kv Runstaven.

Stadsbyggnadsnämnden uttalar att man är positiv till föreslagen byggnation.

VIP 2012-2014

Ordföranden Anders Samuelsson informerar om av majoriteten föreslagen VIP 2012-2014.

Sammanträdestider 2012

Ordföranden Anders Samuelsson presenterar förslag att nämnden sammanträden 2012 skall äga rum dagtid, med start förslagsvis 08:30.

Nämnden skall fatta beslut om sammanträdestider för 2012 på sammanträdet i december.

§ 379

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 380

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

Anmälan av delegationsbeslut

- a) Administrativa ärenden, Dadm 60-63
- b) Personalärenden
- c) Bygglov, Db 765-877
- d) Kontrollplaner, Dkp 272-284
- e) Kvalitetsansvariga, Dkv 347-360
- f) Slutbevis, Dsb 432-447
- g) Startbesked, Dkp 120-175
- h) Kontrollansvariga, Dkv 47-65
- i) Interimistiska slutbesked, Dkp 2-3
- j) Slutbesked, Dkp 7-19
- k) Bostadsanpassningsbidrag, 2011-09-30
- l) Räddningstjänsten, 2011:157
- m) Lantmäteriavdelningen, § 1-6
- n) Utvecklings- och trafikavdelningen,
2011:801-802, 2011:805-806,
2011:810. 2011:876-877, 2011:812,
2011:814, 2011:816, 2011:818,
2011:820, 2011:822, 2011:824,
2011:826, 2011:828, 2011:830,
2011:832

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 381

Lilla Åsa 23:165, Månsarp, Strandskyddsdispens

Ärendet utgår.

§ 382

Lilla Åsa 23:165, Månsarp, Nybyggnad av två teknikbodar och 36 m högt ostagat torn

Ärendet utgår.

§ 383

Öster 1:1 (kv Atollen), Jönköping, Nybyggnad av parkeringshus med kontor, butiker, restauranglokaler och bostadslägenheter

§ 384

**Öster 1:1 (kv Asken), Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus
med butiks- och restauranglokaler**

§ 385

Södra Botarp 1:8, Skärstad-Ölmstad, Tillbyggnad av fritidshus

§ 386

**Reaby 11:2, Gränna, Nybyggnad av 2 enbostadshus och garage -
förhandsbesked**

§ 387

Granbäck 2:5, Bankeryd, Tillbyggnad av fritidshus

§ 388

Stensholm 1:670, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus

§ 389

Lejonet 21, Jönköping, Ombyggnad av vind

§ 390

Grundlagen 5, Jönköping, Tillbyggnad av kontorshus

§ 391

Raststället 2, Jönköping, Nybyggnad av skolpaviljong

§ 392

Rektorn 1, Jönköping, Nybyggnad av skolpaviljong

§ 393

Harpan 2, Jönköping, Utvärdig ändring av garage (antennerna på tak)

§ 394

Berget 1:381, Månsarp, Uppförande av mur

§ 395

**Överskottet 1, Jönköping, Anordnande av återvinningsstation -
tidsbegränsat bygglov**

§ 396

Lekeryd 8:1, Lekeryd, Nybyggnad av p-plats

§ 397

Porteshult 1:90, Månsarp, Tillbyggnad av enbostadshus (uterum)

§ 398

Planprogram för Strandängen, Jönköpings kommun

Stbn/2011:79 214

Sammanfattning

Kommunen och Vätterhem övertog område för Västra klinikerna, Vilhelmsro - Strandängen, från Landstinget 1990. Avsikten var att i huvudsak använda området för bostäder. Sedan dess har området funnits med som framtida bostadsområde i kommunens översiktliga planering.

Vätterhem har i samarbete med kommunen genomfört en inbjuden arkitekttävling i avsikt att få fram goda idéer för utvecklingen av området. Av sex inlämnade förslag har en jury utsett "Gläns över sjö & strand" utfört av Tengbom, Stockholm, som vinnare.

Förslaget ligger till grund för planeringen av Strandängen. I planprogram redogörs för områdets förutsättningar, för hur byggelseförslaget i stort ser ut och för de konsekvenser exploateringen kan komma att medföra. Efter samrådet ska en detaljplan tas fram för den första utbyggnadsetappen, den södra delen.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2011-04-14 att godkänna planförslaget för samrådsbehandling.

Därefter har samrådsredogörelse avgivits 2011-10-03 där inkomna yttranden redovisas.

Beslutsunderlag

Planprogram.

Samrådsredogörelse 2011-10-03.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Planavdelningen ges i uppdrag att med planprogram, daterat 2011-04-14 som underlag planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson yrkar enligt förvaltningens förslag med tillägget: I detta planarbete särskilt beakta och ta hänsyn till vad som påverkar området när det gäller utredningar kring utbyggnadsstrategin, kommunikationsstrategin och utredningen gällande järnvägens framtid.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Planavdelningen ges i uppdrag att med planprogram, daterat 2011-04-14 som underlag planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.
- I detta planarbete särskilt beakta och ta hänsyn till vad som påverkar området när det gäller utredningar kring utbyggnadsstrategin, kommunikationsstrategin och utredningen gällande järnvägens framtid.

Jäv

Peter Lundvall (MP) deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Beslutet expedieras till: Planenheten, akten

§ 399

Detaljplan för bostäder på del av Väster 1:1 m fl, Västra kajen, Jönköpings kommun

Stbn/2009:115 214

Sammanfattning

Området Västra Kajen ligger mitt i Jönköping och ingår i det område som omfattas av Stadsbyggnadsvisionen för Jönköpings centrum. Under våren 2009 anordnades en arkitektävling där 5 inbjudna kontor inkom med förslag. Det vinnande förslaget "A & E", av Tham och Videgård Hansson Arkitekter, innebär 2 punkthus i 6 våningar med totalt ca 62 lägenheter och garage i källarplan. Som byggherrar har utsetts det kommunala bostadsbolaget Vätterhem som bygger hyresrätter och Riksbyggen som bygger bostadsrätter.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra en bebyggelse huvudsakligen i enlighet med det vinnande förslaget. I planområdet ingår också ytor för angöring och ytor för allmän gång- och cykeltrafik.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2011-06-16 § 265 att godkänna planförslaget för samrådsbehandling. Därefter har samrådsredogörelse avgivits 2011-10-04 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna detaljplanen för bostäder på del av Väster 1:1 m fl, daterad 2011-06-07 för granskning.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner detaljplanen för bostäder på del av Väster 1:1 m fl, daterad 2011-06-07 för granskning.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

Jäv

Peter Lundvall (MP) deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Beslutet expedieras till: Planenheten, akten

§ 400

Detaljplan för bostäder på del av Månstorp 2:6, (Hovslätts ängar, etapp 1), Jönköpings kommun

Stbn/2010:175 214

Sammanfattning

Ägaren till Månstorp 2:6 önskar avstycka delar av fastigheten för försäljning för bostadsändamål. Markområdet är inte planlagt varför ny detaljplan krävs. Planförslaget syftar till att pröva möjligheten att planlägga del av fastigheten Månstorp 2:6 för bostadsändamål.

Ett planprogram har varit föremål för samråd under 2011. Nu aktuellt planområde omfattar västra delen av programområdet.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse, planprogram.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplan för bostäder på del av Månstorp 2.6, daterad 2011-10-04, godkänns för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplan för bostäder på del av Månstorp 2.6, daterad 2011-10-04, godkänns för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

Beslutet expedieras till: Planenheten, akten

§ 401

**Detaljplan för del av Hovslätt 2:14 m fl (Idrottsgatan), Hovslätt,
Jönköpings kommun**

Stbn/2011:245 214

Sammanfattning

Planarbete pågår för Hovslätts ängar sydost om planområdet. I syfte att bland annat fördela trafiken till och från detta planerade bostadsområde föreslås Idrottsgatan byggas om delvis i en ny sträckning och med anslutning till Barrsätragatan med en ny cirkulationsplats.

Ett planprogram har varit föremål för samråd under 2011. Nu aktuellt planområde tangerar programområdets nordvästra del.

Beslutsunderlag

Plan och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse, planprogram.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplan för del av Hovslätt 2:14 m fl, daterad 2011-10-04, godkänns för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplan för del av Hovslätt 2:14 m fl, daterad 2011-10-04, godkänns för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

Beslutet expedieras till: Planenheten, akten

§ 402

Detaljplan för Gränna 6:2, m fl, Grännastrandens camping, Jönköpings kommun

Stbn/2010:145 214

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheterna till nyttjande och utveckling av campingverksamhet på del av fastigheten Gränna 6:2.

Arrendatorn vill i framtiden ha tomträtt på marken. Dessutom vill man på fastigheten kunna uppföra elplatser, göra vägar, uppföra servicebyggnad och stugor. I samband med att campingplatsen planläggs kommer angränsande fritidsområde samt den nya gatan som gränsar till campingområdet att ingå.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.
Plankarta med bestämmelser.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Gränna 6:2 m fl, Grännastrandens camping, daterad 2011-10-06 godkänns för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Gränna 6:2 m fl, Grännastrandens camping, daterad 2011-10-06 godkänns för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.
- Informationsmöte anordnas 2011-11-23 kl 18:30 i Ribbaskolan, Gränna.

Beslutet expedieras till: Planenheten, akten

§ 403

Detaljplan för del av Peru 4, Jönköpings kommun

Stbn/2009:118 214

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse i upp till 9 våningar på kv Peru 4, strax sydväst om Jönköpings centrum. Området omfattas av en detaljplan från 1989 som medger kontor och laboratorium. Marken utgörs mestadels av en asfalterad parkeringsyta.

Den planerade åtgärden omfattar ett mindre markområde samt finns upptaget som utbyggnadsområde i kommunens utbyggnadsstrategi, varför ett normalt planförfarande utan programskede har ansetts lämpligt.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2011-06-16 att godkänna planförslaget för granskning.

Därefter har granskningsutlåtande avgivits 2011-10-04 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse.

Granskningsutlåtande.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplan för del av Peru 4, Jönköpings kommun, daterad 2011-10-04, antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplan för del av Peru 4, Jönköpings kommun, daterad 2011-10-04, antas.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: Planheten, akten, Länsst, Brf Tändstickan

§ 404

Detaljplan för del av Flahult 21:1 (cirkulationsplats), Torsviks industriområde, Jönköpings kommun

Stbn/2010:254 214

Sammanfattning

I en planprocess skall en utbyggnad av en cirkulationsplats vid Thorsviks vägen/Alfavägen prövas. Från söder, skall Möbelyvägen från Torsviks industriområde, ansluta i ny sträckning till cirkulationsplatsen. Cirkulationsplanen skall förbättra framkomligheten för trafiken till och från industriområdet i söder men också trafiken till verksamhetsområdet i norr påverkas positivt.

Planen möjliggör även en framtida utökning av samåknings- och pendlingsparkeringen vid Torsviksmotet.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2011-05-19 § 187 att godkänna planförslaget för samrådsbehandling. Därefter har särskilt utlåtande avgivits 2011-10-03 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning.
Genomförandebeskrivning.
Plankarta med bestämmelser.
Särskilt utlåtande.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för del av Flahult 21:1, daterad 2011-10-13, antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för del av Flahult 21:1, daterad 2011-10-13, antas.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: Planenheten, akten, Länsst

§ 405

Detaljplan för Bergfoten 1 m fl, Gränna, Jönköpings kommun

Stbn/2010:253 214

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra ett nytt flerbostadshus samt ca åtta rad- och kedjehus i södra Gränna. Gällande detaljplan från 1992 tillåter idag att det byggs enbostadshus/parhus. En ny detaljplan behövs eftersom utformningsförslaget inte överensstämmer med gällande plan.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2011-06-16 § 266 att godkänna planförslaget för samrådsbehandling. Därefter har samrådsredogörelse avgivits 2011-10-04 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.
Plankarta med bestämmelser.
Samrådsredogörelse.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Bergfoten 1 m fl, daterad 2011-10-04, godkänns för granskning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Bergfoten 1 m fl, daterad 2011-10-04, godkänns för granskning.

Beslutet expedieras till: Planenheten, akten

§ 406

Budgetuppföljning 3/2011 för stadsbyggnadskontoret

Stbn/2011:260 040

Sammanfattning

Årets tredje budgetuppföljning grundar sig på redovisningen t.o.m september månad.

Prognosen visar en positiv avvikelse på 2 400 tkr för kontorets driftbudget. För övrig verksamhet visar prognosen även där på en positiv avvikelse om totalt ca 700 tkr. Sammantaget visar prognosen för helår för kontorets driftbudget och övrig verksamhet på en positiv avvikelse jämfört med budget på 3 100 tkr.

För investeringsprojektens totala nettobudget om 137 mnkr är bedömningen att drygt 106 mnkr kommer att upparbetas under 2011. Merparten av resterande medel kommer att behövas under 2012 då flera större projekt har dragit ut på tiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-10-04 samt bifogade bilagor.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Budgetuppföljningen t.o.m september 2011 för stadsbyggnadskontoret godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Budgetuppföljningen t.o.m september 2011 för stadsbyggnadskontoret godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 407

Ej avgjorda ärenden t o m 2010-12-31

Stbn/2011:261 012

Sammanfattning

Förteckning över ej avgjorda ärenden till och med 2010-12-31 föreligger.

Beslutsunderlag

Förteckning över ej avgjorda ärenden.
Tjänsteskrivelse 2011-10-03.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Uppdrar åt presidiet att tillsammans med berörda tjänstemän gå igenom förteckningen över ej avgjorda ärenden.
- Redovisning till nämnden sker vid sammanträde 2011-12-08.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Uppdrar åt presidiet att tillsammans med berörda tjänstemän gå igenom förteckningen över ej avgjorda ärenden.
- Redovisning till nämnden sker vid sammanträde 2011-12-08.

Beslutet expedieras till: akten

§ 408

Friköp av 13 tomträttsfastigheter belägna på Västra Ekhagen i Jönköping

Stbn/2011:259 254

Sammanfattning

Ett antal fastigheter som ägs av Jönköpings kommun är idag upplåtna med tomträtt inom området Västra Ekhagen i Jönköping. Tomträttsinnehavarna har i omgångar begärt att få friköpa sina tomter. 13 har hittills nekats friköp då det på tomterna eller i anslutning till dem finns biologiskt och för landskapsbilden värdefulla äldre ekar på dessa tomter. Enligt kommunens skötselplaner i Grönstrukturplanen och Naturvårdsprogrammet skall ekmiljöerna bevaras. Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2011-06-14 och där beslöts att stadsbyggnadsnämndens åsikt skulle efterhöras. Alla, även de med ekar på tomten, föreslås nu få möjlighet att friköpa sina tomter. Om ekar står på tomten ska vid friköp naturvårdsavtal för bevarande av ekarna samtidigt slutas mellan kommunen och tomträttsinnehavarna. 9 av de 13 tomterna är aktuella för naturvårdsavtal: Vargjägaren 2, 4 och 8, Valrossen 3, Väringen 2 och 4 samt Varfågeln 2, 3 och 4.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-10-03 med bilaga.

Sammanträdesprotokoll från tekniska nämnden 2011-06-14.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till tekniska nämnden

- Tomträttsinnehavarna med äldre ekar på sina tomter får möjlighet att friköpa tomterna om naturvårdsavtal för bevarande av ekarna, med särskilda villkor enligt tjänstebilaga, samtidigt skrivs.
- Inskrivning av avtalet skall göras i fastighetsregistret för att det ska bli giltigt även för kommande fastighetsägare.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Protokollsanteckning

Peter Lundvall (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

Jag vill gärna se en sanktionsavgift vid eventuell nedtagning av ekar ska utgå.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till tekniska nämnden

- Tomträttsinnehavarna med äldre ekar på sina tomter får möjlighet att friköpa tomterna om naturvårdsavtal för bevarande av ekarna, med särskilda villkor enligt tjänstebilaga, samtidigt skrivs.
- Inskrivning av avtalet skall göras i fastighetsregistret för att det ska bli giltigt även för kommande fastighetsägare.

Beslutet expedieras till: Tn, akten

§ 409

Prioritering av bildande av naturreservat

Stbn/2011:262 430

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har i uppgift att arbeta med planering av naturvård och häri ingår skydd av områden till exempel genom bildande av naturreservat. I Program för hållbar utveckling – miljö finns ett mål att bilda två kommunala reservat till 2012 samt en åtgärd att upprätta en prioriteringslista för bildande av kommunala naturreservat. Här föreslås en arbetsordning och prioriteringslista.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med bilaga 2011-10-03.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Nästa kommunala reservat som föreslås bildas är Häggeberg-Granbäck i Bankeryds socken, arbetet påbörjas 2012.
- Utvidgning av Naturreservatet Rocksjön med John Bauerparken och "Atteviksdammen" påbörjas 2012.
- Bildande av naturreservat Kaxholmens lövskog i Skärstads socken görs i samarbete med länsstyrelsen som en utvidgning av intilliggande Drättinge som förväntas bildas som ett statligt reservat 2011-2012.
- Kommande bildning av kommunala naturreservat efter ovanstående tas upp till behandling 2013.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna lämnar följande protokollsanteckning:

Socialdemokraterna har vid tidigare diskussioner angående naturreservat haft en annan prioritering än den nu föreslagna. Vår prioritering som inte vunnit gehör är Egnahem och Rocksjön.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Nästa kommunala reservat som föreslås bildas är Häggeberg-Granbäck i Bankeryds socken, arbetet påbörjas 2012.
- Utvidgning av Naturreservatet Rocksjön med John Bauerparken och "Atteviksdammen" påbörjas 2012.
- Bildande av naturreservat Kaxholmens lövskog i Skärstads socken görs i samarbete med länsstyrelsen som en utvidgning av intilliggande Drättinge som förväntas bildas som ett statligt reservat 2011-2012.
- Kommande bildning av kommunala naturreservat efter ovanstående tas upp till behandling 2013.

Beslutet expedieras till: akten, Tk, Länsst

§ 410

Ansökan om tillstånd för bergtäkt

Stbn/2011:233 439

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet utgår.

§ 411

Föreläggande om svar till Miljödomstolen ang ledningsrätt Ryhov 3:1

Stbn/2011:229 200

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen begär stadsbyggnadsnämndens yttrande angående ett överklagande av en ledningsrätt. Det berör en befintlig gasledning genom fastigheten Ryhov 4:1. Fastighetsägaren önskar att påbörja arbetet med en exploatering och därmed också starta en planprocess för kommersiell verksamhet. Ledningen måste flyttas och därför anser fastighetsägaren att det är fel att lägga fast en ledningsrätt.

Beslutsunderlag

Föreläggande från mark- och miljödomstolen 2011-09-09, mål 3008-11.
Utbyggnadsstrategi 150 00 invånare, en fördjupad översiktsplan.
Tjänsteskrivelse 2011-10-04.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Motsätter sig yrkandet i målet med de skäl som framgår av tjänsteskrivelse 2011-10-04.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Motsätter sig yrkandet i målet med de skäl som framgår av tjänsteskrivelse 2011-10-04.

Jäv

Ordföranden Anders Samuelsson (C) deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Beslutet expedieras till: Mark- och miljödomstolen, akten

§ 412

Motion om cykelrastplats utmed den kommande gång- och cykelvägen vid Hällstorpsvägen mellan Norrahammar och Råslätt

Stbn/2011:202 312

Sammanfattning

Michael Wilhelmsson (S) anför i sin motion att den föreslagna gång- och cykelvägen kommer att användas av många boende i Tabergsådalen men också av Jönköpingsbor som får upp ögonen för Tabergsådalen med omnejd. Eftersom sträckan är ganska lång föreslås en rastplats på en väl vald plats. Rastplatsen kan vara utrustad med någon sittplats, regnskydd, cykelställ och papperskorg.

Beslutsunderlag

Motion.

Tjänsteskrivelse 2011-09-30.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Förslag om cykelrastplats utmed Hällstorpsvägen kommer att behandlas i arbetsplanen för cykelväg utmed Hällstorpsvägen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Förslag om cykelrastplats utmed Hällstorpsvägen kommer att behandlas i arbetsplanen för cykelväg utmed Hällstorpsvägen.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 413

Medborgarförslag om nytt övergångsställe över Björnebergsvägen vid korsningen Mogatan/Björnebergsvägen i Bankeryd
Stbn/2011:59 510

Sammanfattning

Det har kommit ett förslag om ett övergångsställe på Björnebergsvägen vid korsningen med Mogatan. Helena Landströms motivering för ett övergångsställe är att Björnebergsvägen är huvudled med ganska mycket trafik som ibland håller hög hastighet. Det finns även behov att korsna gatan för att nå busshållplatser.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag.
Tjänsteskrivelse 2011-07-14.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Invänta hastighetsöversynen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Invänta hastighetsöversynen.

Beslutet expedieras till: H Landström, akten

§ 414

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Britt-Marie Glaad, Johannes Häll, Ann-Marie Hedlund.

Ordföranden Anders Samuelsson lämnar redovisning från Tekniska utskottet 2011-09-21.

Vid besiktning 2011-10-10 kl 15:00 – 16:30 deltog Peter Isoz, Peter Lundvall, Michal Ekström, Åke Holm, Jan Sidenvall, Carita Spångberg och Christopher Rydell.

Vid dagens möte med barn och ungdomar deltog

Grupp 1, kl 09:45 – 12:10, Kent Ly, Emma Hult, Henrik Dinkel, Åke Holm och Jan Sidenvall.

Grupp 2, kl 09:45 – 11:15, Anders Samuelsson, Johannes Häll, Leif Regnér, Bo Grennhag, Ann-Marie Hedlund och Mikael Wilhelmsson.

Grupp 3, kl 09:45 – 11:30, Britt-Marie Glaad, Carita Spångberg, Peter Lundvall och Mikael Ekström.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 415

Övriga ärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Punkten utgår då inga övriga ärenden finns.