

Plats och tid	Sessionssalen, kv Hoven, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl. 13:00 – 20:30	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande utom § 126 på grund av jäv Mikael Ekström (C) i st f Anders Samuelsson § 126 Kent Ly (M) Sema Kösebas (M) Bo Grennhag (M) Åke Holm (KD) Ewa Jonsson (KD) Ann-Marie Hedlund (FP) t 18:10 § 86- 95 Jan Sidenvall (FP) i st f Ann-Marie Hedlund § 86-140 Peter Lundvall (MP) utom § 91 Emma Hult (MP) i st f Peter Lundvall § 91	Britt-Marie Glaad (S) Mikael Wilhelmsson (S) Patricia Melin (S) Christopher Rydell (S) Berit Ljung (S)
Övriga närvarande	Peter Isoz (M) Fredrik Nordenankar (M) Pontus Wallin (M) Håkan Svenningsson (M) Lennart Andersson (KD) t 18:00 Leif Regné (S) Johannes Häll (S) Carita Spångberg (S) Henrik Dinkel (V) t 16:20 Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Bengt Martinsson, räddningschef	Helena Agerman, bitr stadsbyggnadsdirek- tör Ronny Steen, plan- och bygglovchef Ulf Mattsson, bygglovchef Arne Fougelberg, bygglovingenjör Cecilia Idermark, bygglovarkitekt Jenny Larsson, projektledare Elin Forsberg, planarkitekt Jan Wingstedt, kartchef Ronny Svensson, tf utvecklings- och trafik- chef
Utses att justera	Berit Ljung	Paragrafer § 86-140
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2011-03-23 kl 08:15	
Underskrifter	Sekreterare	
	_____ Birgitta Lindberg	
	Ordförande	
	_____ Anders Samuelsson	
		Kent Ly § 126
	Justerande	
	_____ Berit Ljung	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2011-03-17		
Datum för anslags uppsättande	2011-03-24	Datum för anslags nedtagande	2011-04-14
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift	_____ Birgitta Lindberg		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga närvarande

Mattias Karlsson, planarkitekt
Per-Åke Gustavsson, planarkitekt
Hans Haraldsson, § 86/1
Annelie Wiklund § 86/2
Jonas Nordanstig och Malin Nilström §
86/3
Fredric Jonsson, § 90

§	Innehåll	Sida
86.	Allmän information	5
87.	Verksamhetsberättelse 2010 för räddningstjänsten.....	6
88.	Internkontroll 2011 för räddningstjänsten.....	7
89.	Tillsynsplan 2011 för räddningstjänsten	8
90.	Information från räddningstjänsten	9
91.	Information från stadsbyggnadskontoret.....	10
92.	Behovet av flerbostadshus i Tenhult	11
93.	Detaljplan för flerbostadshus på del av Peru 4, Jönköpings kommun	12
94.	Verksamhetsberättelse 2010 för stadsbyggnadskontoret	13
95.	Internkontroll 2011 för stadsbyggnadskontoret	14
96.	Detaljplan för Dunkehalla 1:1 m fl, Dunkehallaravinen, Jönköping	15
97.	Taxa för stadsbyggnadskontorets verksamheter	16
98.	Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag	17
99.	Medborgarförslag om omprövning av skötselplaner för naturvårdsområden	18
100.	Ansökan om tillstånd/slutliga villkor/ändringar av villkor gällande miljöfarlig verksamhet - täkt på Västra Ubbarp 1:3 m fl	19
101.	Kommunens riskanalys inför kommande handlingsprogram Trygghet och Säkerhet.....	20
102.	Förslag till beslut om bildande av naturreservatet Säbybranten	21
103.	Kommunrevisionens rapport avseende granskning av avtalshantering inom Jönköpings kommun	22
104.	Medborgarförslag om fönster i muren vid Hamnpiren i Jönköping	23
105.	Medborgarförslag om trafiksituationen vid Tenhults Naturbruksgymnasium	24
106.	Motion om kollektivtrafiken till och från Hovslätt och Grästorp	25
107.	Medborgarförslag om betongbrygga i Vättern.....	26
108.	Medborgarförslag om belysning över cykelbanan Jönköping-Bankeryd	27
109.	Medborgarförslag om användning av gatsten	28
110.	Medborgarförslag om byggnation på f d Jära gård	29
111.	Medborgarförslag om avlämningsplats vid Talavidskolan	30
112.	Inbjudan till informationsdag "Att leva med funktionsnedsättning i vår kommun" 2011-03-29 i Jönköping	31
113.	Inbjudan till Miljöutbildning 2011-03-29 i Jönköping	32
114.	Meddelanden	33
115.	Anmälan av delegationsbeslut.....	34
116.	Vretaholm 6:5, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	35
117.	Norra Botarp 1:11, Gränna, Strandskyddsdispens	36
118.	Norra Botarp 1:11, Gränna, Nybyggnad av två enbostadshus - förhandsbesked.....	37
119.	Visingsö-Säby 2:8, Visingsö, Nybyggnad av fritidshus - förhandsbesked..	38
120.	Ingeryd 8:4, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	39
121.	Lilla Roten 2:5, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus	40
122.	Norra Botarp 1:21, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	41
123.	Vingården 1, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus.....	42

124. Greven 2, Gränna, Ändrad användning av glasmästeri till konferens- och hotellrum samt utvändig ändring	43
125. Stensholm 1:670, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus.....	44
126. Elektronen 5, Huskvarna, Ändrad användning av kontor/industribyggnad till utbildningslokaler (friskola).....	45
127. Strömsberg 3:3, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus.....	46
128. Barnarp 1:73, Barnarp, Nybyggnad av enbostadshus och garage med carport samt förråd	47
129. Rebellen 10, Jönköping, Uppförande av mur.....	48
130. Lönnen 1, Jönköping, Inredande av bostäder i källare på flerbostadshus....	49
131. Månen 14, Jönköping, Uppförande av mur.....	50
132. Kortebo 2:181, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus	51
133. Rapphönan 11, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus med garage.....	52
134. Kålgården 1:1, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus.....	53
135. Kålgården 1:1, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus och garage	54
136. Överklagande av länsstyrelsens beslut till förvaltningsrätten angående bygglov för garagebyggnad på Barnarp 11:34.....	55
137. Avgift för ändring av enbostadshus på Stensholm 1:312, Huskvarna	56
138. Rosenlund 2:1, Jönköping, Nybyggnad av idrottshall (curling)	57
139. Förrättningar.....	58
140. Övriga ärenden	59

§ 86

Allmän information

Digitala nämndshandlingar och publicering av nämndshandlingar på Internet

Hans Haraldsson, IS/IT informerar om projektet med digitalisering av nämndshandlingar samt publicering av nämndshandlingar på Internet.

Program hållbar utveckling – miljö

Annelie Wiklund, miljöstrateg informerar om pågående arbetet med uppdatering av program för hållbar utveckling – miljö för Jönköpings kommun.

Vindkraft

Jonas Nordanstig och Malin Nilström representanter från Statkraft Södra Vindkraft Utveckling AB informerar om planerad vindkraftetablering på Lyckås, Skärstad.

§ 87

Verksamhetsberättelse 2010 för räddningstjänsten

Sammanfattning

Härmed överlämnas räddningstjänstens verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2010.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-03-09

Verksamhetsberättelse 2010 Räddningstjänsten 2011-02-28.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2010 med bokslut samt årsredovisning avseende sotnings- och brandskyddskontroll i Jönköpings kommun 2010 godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2010 med bokslut samt årsredovisning avseende sotnings- och brandskyddskontroll i Jönköpings kommun 2010 godkänns.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj

§ 88

Internkontroll 2011 för räddningstjänsten

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fastställde 2004-11-25 riktlinjer för intern kontroll i Jönköpings kommun. Med intern kontroll menas alla rutiner som syftar till

- Trygga kommunens tillgångar och hindra förluster
- Säkra en rättvisare redovisning
- Se till att resurser används i enlighet med fattade beslut
- Se till att lagar och bestämmelser följs
- Skydda personal och politiker från oberättigade misstankar

Stadsbyggnadsnämnden fastställde i feb 2010 internkontrollplan för räddningstjänsten för 2010.

Förvaltningen skall sedan årligen redovisa uppföljning av den fastställda planen.

I skrivelsen redovisas internkontrollplan 2010 med uppföljning för 2010 samt internkontrollplan för 2011.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-03-08.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Uppföljning av internkontrollplan 2010 för räddningstjänsten godkänns.
- Förslag till internkontrollplan för räddningstjänstens verksamhet år 2011 godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Uppföljning av internkontrollplan 2010 för räddningstjänsten godkänns.
- Förslag till internkontrollplan för räddningstjänstens verksamhet år 2011 godkänns.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj

§ 89

Tillsynsplan 2011 för räddningstjänsten

Sammanfattning

Enligt *Lag(2003:778) om skydd mot olyckor* skall kommunen anta handlingsprogram för skydd mot olyckor. För Jönköpings kommun finns antaget handlingsprogram. Stadsbyggnadsnämnden skall sedan som en följd av handlingsprogrammet och enligt lagstiftningen årligen anta tillsynsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-03-08.

Plan för tillsyn 2011 daterad 2011-03-17.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Plan för tillsyn enligt *Lag om skydd mot olyckor* och *Lag om brandfarliga och explosiva varor* antas att gälla för 2011 och uppföljning av tillsyner 2010 godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Plan för tillsyn enligt *Lag om skydd mot olyckor* och *Lag om brandfarliga och explosiva varor* antas att gälla för 2011 och uppföljning av tillsyner 2010 godkänns.

Beslutet expedieras till; Rtj

§ 90

Information från räddningstjänsten

Öppna jämförelser 2010, trygghet och säkerhet

Brandingenjör Fredric Jonsson informerar om framtagen rapport över öppna jämförelser Trygghet och säkerhet 2010.

Risakanalys

Brandingenjör Fredric Jonsson informerar om framtagen riskanalys som är ett underlag för kommande arbete med ett handlingsprogram.

Risakanalysen är för närvarande utsänd på remiss.

§ 91

Information från stadsbyggnadskontoret

Tenhults Herrgård – vägalternativ

Planarkitekt Mattias Karlsson och tf utvecklings- och trafikchef Ronny Svensson redovisar de tre vägalternativ som studerats för att möjliggöra utbyggnad av Tenhults Herrgård.

Peter Lundvall (MP) deltar inte i informationen.

§ 92

Behovet av flerbostadshus i Tenhult

Stbn/2008:47 210

Sammanfattning

SPF Tenhultsbygden påpekar att det finns ett stort behov av lägenheter anpassade för äldre med hiss i Tenhult. De bör helst ligga centralt i samhället, nära affär och busshållplats.

En planändring kan endast komma till stånd om det finns en byggherre/markägare som är intresserad av att driva projektet och ta fram erforderliga ritningar och annat underlagsmaterial inför en detaljplaneändring.

Beslutsunderlag

Brev från SPF Tenhultsbygden.

Tjänsteskrivelse 2011-03-08.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Meddela SPF Tenhultsbygden att nämnden är positiv till att pröva en planläggning den dag det finns en intressent som vill bygga flerbostadshus i Tenhult.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Meddela SPF Tenhultsbygden att nämnden är positiv till att pröva en planläggning den dag det finns en intressent som vill bygga flerbostadshus i Tenhult.

Beslutet expedieras till: SPF Tenhultsbygden, akten

§ 93

Detaljplan för flerbostadshus på del av Peru 4, Jönköpings kommun

Stbn/2009:118 214

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra bostadsbyggelse i upp till 9 våningar på kv Peru 4, strax sydväst om Jönköpings centrum. Marken omfattas av en plan från 1989 som medger kontor och laboratorium och utgörs mestadels av en asfalterad parkeringsyta.

Den planerade åtgärden omfattar ett mindre markområde samt finns upptaget som utbyggnadsområde i kommunens utbyggnadsstrategi, varför ett normalt planförfarande utan programskede anses vara lämpligt.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.
Plankarta med bestämmelser.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för del av Peru 4, daterad 2011-03-08, godkänns för samrådsbehandling.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för del av Peru 4, daterad 2011-03-08, godkänns för samrådsbehandling.
- Informationsmöte anordnas 2011-04-27 kl 18:30 i kommunens sessionssal, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping.

Beslutet expedieras till: Planenheten. akten

§ 94

Verksamhetsberättelse 2010 för stadsbyggnadskontoret

Stbn/2011:50 040

Sammanfattning

Härmed överlämnas stadsbyggnadskontorets verksamhetsberättelse för 2010.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med bilaga 2010-03-03

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna verksamhetsberättelse 2010 för stadsbyggnadskontoret

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänna verksamhetsberättelse 2010 för stadsbyggnadskontoret

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 95

Internkontroll 2011 för stadsbyggnadskontoret

Stbn/2011:49 010

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fastställde 2004-11-25 riktlinjer för intern kontroll i Jönköpings kommun. Syftet med intern kontroll är att säkerställa att kommunens tillgångar används på rätt sätt och att följande mål uppnås:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet.
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten.
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter och riktlinjer.

Stadsbyggnadsnämnden fastställde i mars 2010 intern kontrollplan 2010 för stadsbyggnadskontoret.

Förvaltningen skall årligen redovisa uppföljning av den fastställda planen. I bilaga redovisas intern kontrollplan med tillhörande uppföljning för 2010.

Förslag till intern kontrollplan för 2011 bifogas. Förvaltningen föreslår att rutinen för externfakturering byts ut, de förbättringar som gjorts under året fungerar väl och bedömningen är att de kontrollmoment som utförs är tillfredsställande. Förslag till ny rutin avser trafiksäkerhet i planprocessen vid nyetableringar vid skolor, förskolor och friskolor. Förvaltningen kommer under året att utarbeta checklistor som ska ingå som bilaga i beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med bilaga 2011-03-03.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Uppföljning av internkontrollplan 2010 för stadsbyggnadskontoret godkänns.
- Förslag till internkontrollplan för stadsbyggnadskontorets verksamhet år 2011 godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Uppföljning av internkontrollplan 2010 för stadsbyggnadskontoret godkänns.
- Förslag till internkontrollplan för stadsbyggnadskontorets verksamhet år 2011 godkänns.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 96

**Detaljplan för Dunkehalla 1:1 m fl, Dunkehallaravinen,
Jönköping**
Stbn/2001:159 200

Sammanfattning

Ett bevarande- och utvecklingsprogram för Dunkehallaravinen antogs av kommunfullmäktige 2006-03-30. I detta program kom man fram till att en eller flera detaljplaner ska upprättas för området mellan Kortebovägen och Hallmansvägen för att skydda den befintliga bebyggelsen i Dunkehallaravinen. Dessa detaljplaner ska styra både skydd av befintlig bebyggelse samt prövning av ny bebyggelse på de lägen som man kom fram till i programmet, nämligen B3, mitt emot Hospitalskvarn, och B5, vid tryckeriet. Naturen inom planområdet ska planläggas med relativt detaljerade egenskapsbestämmelser för att fastställa önskad karaktär. För naturdelarna ska programmet användas som en skötselplan för hur man ska vårda dessa. Övriga utredningslägen som behandlades i programmet ska ej bebyggas.

Planens syfte är därmed att möjliggöra ny bostadsbebyggelse samt säkerställa bevarandet av de kulturmiljövärden som finns i området.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning.
Genomförandebeskrivning.
Plankarta med bestämmelser.
Samrådsredogörelse.
Utlåtande 1 2011-03-08.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Dunkehalla 1:1 m fl, Dunkehallaravinen, daterad 2011-03-08, godkänns för en andra utställning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson yrkar att ärendet återremitteras.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet återremitteras.

Beslutet expedieras till: akten

§ 97

Taxa för stadsbyggnadskontorets verksamheter

Stbn/2011:54 206

Sammanfattning

Denna översyn av bygglovtaxan har föranletts främst av den nya plan- och bygglagen som träder i kraft den 2 maj 2011. I och med lagändringen får stadsbyggnadsnämnden flera nya uppgifter att hantera, främst inom ramen för bygglovsprövning, anmälan, startbesked och teknisk handläggning, men också genom den nya möjligheten att lämna planbesked. De hänvisningar till plan- och bygglagen som finns i taxan avser den nya lagen. Förslaget har i grunden utarbetats av Sveriges Kommuner och Landstigs avdelning för tillväxt och samhällsbyggnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-03-09.

Förslag till taxa.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna förslaget till plan- och bygglovtaxa inklusive kart- och mättaxa.
- Överlämna förslaget till kommunfullmäktige för att med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen besluta om antagande av taxa att gälla från och med 2011-05-02.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänna förslaget till plan- och bygglovtaxa inklusive kart- och mättaxa.
- Överlämna förslaget till kommunfullmäktige för att med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen besluta om antagande av taxa att gälla från och med 2011-05-02.
- Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 98

Redovisning av kommunfullmäktiges uppdrag

Stbn/2011:56 000

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2008-02-27 § 57 att uppdra åt nämnderna att årligen i mars månad med start 2009 till kommunstyrelsens redovisa ej avgjorda ärenden som avser uppdrag från kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-03-07 med bilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Tjänsteskrivelse 2011-03-07 med bilaga överlämnas som nämndens redovisning till kommunstyrelsen över ej avgjorda uppdrag från kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tjänsteskrivelse 2011-03-07 med bilaga överlämnas som nämndens redovisning till kommunstyrelsen över ej avgjorda uppdrag från kommunfullmäktige.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 99

Medborgarförslag om omprövning av skötselplaner för naturvårdsområden

Stbn/2010:263 330

Sammanfattning

Stadskontoret har lämnat ett medborgarförslag från Ove Wihlborg angående omprövning av skötselplaner för naturreservat, med fokus på Bondberget, till stadsbyggnadsnämnden för yttrande. Förslaget går ut på att omprövning bör göras av skötselplaner då förhållanden förändras på grund av igenväxning, stormar, ny bebyggelse i närheten etc.

Det pågår ett ständigt arbete med omprövning av skötselplaner och Bondberget står på tur. Vad gäller Bondberget är det dock länsstyrelsen som gör den nya skötselplanen i samråd med kommunen, som förvaltar reservatet. Synpunkterna ska vägas i arbetet med att ta fram nya skötselplaner. Skrivelse med bilaga har tagits fram i samarbete med tekniska kontorets förvaltare av naturreservat.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag angående omprövning av skötselplaner för naturvårdsområden 2010-11-05.

Stadskontorets remiss till stadsbyggnadsnämnden 2010-12-07.

Tjänsteskrivelse med bilaga till stadsbyggnadsnämnden 2011-03-08.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Tjänsteskrivelse med bilaga överlämnas till förslagslämnaren

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Tjänsteskrivelse med bilaga överlämnas till förslagslämnaren

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 100

Ansökan om tillstånd/slutliga villkor/ändringar av villkor gällande miljöfarlig verksamhet - täkt på Västra Ubbarp 1:3 m fl

Stbn/2011:26 436

Sammanfattning

Stadskontoret har översänt ansökan om förnyat täkttillstånd samt fortsatt drift av asfaltverk på Västra Ubbarp 1:3 m fl för yttrande. Stadsbyggnadsnämnden har tidigare yttrat sig i ärendet 2009-03-09.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-03-07.

Ansökningshandlingar 2009-07-16.

Komplettering av ansökan 2011-01-03.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Med hänsyn till de olika infrastrukturintressen som riktas mot täktens närområde bör djuptäkten begränsas till sin utbredning åt norr och söder.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Med hänsyn till de olika infrastrukturintressen som riktas mot täktens närområde bör djuptäkten begränsas till sin utbredning åt norr och söder.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 101

Kommunens riskanalys inför kommande handlingsprogram Trygghet och Säkerhet

Stbn/2011:12 168

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av Räddningstjänstens riskanalys som är ett underlag för kommande arbete med ett handlingsprogram.

Beslutsunderlag

Riskanalys 2010.

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2011-03-07.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Riskanalysen är ett bra underlag för fortsatt arbete med ett handlingsprogram för trygghet och säkerhet

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Riskanalysen är ett bra underlag för fortsatt arbete med ett handlingsprogram för trygghet och säkerhet

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 102

Förslag till beslut om bildande av naturreservatet Säbybranten

Stbn/2011:44 265

Sammanfattning

Stadskontoret har lämnat stadsbyggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över Länsstyrelsen i Jönköpings läns förslag till bildande av det skogliga naturreservatet Säbybranten, Skärstad socken, beläget 2 km nordväst om Landsjön. Arealen har reducerats ca 25 % jämfört med ursprungligt förslag av arronderingsmässiga skäl. Gränsen till föreslagna Bosgårdsbantens naturreservat är i söder 2 km och i norr planeras ytterligare ett reservat; Grav/Fingalstorp med en mosaik av äldre fodermarker och gammal bystruktur. Den nu aktuella reservatsbildningen är ett av tolv inom Östra Vätterbranterna av länsstyrelsen 2005 föreslagna reservat. Reservatet Säbybranten tillstyrks eftersom det är av stor vikt att bevara äldre barrblandskog och bergig ek-tallskog med mycket höga naturvärden i sammanhängande områden.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens remiss till Jönköpings kommun 2011-02-18.

Stadskontorets remiss till stadsbyggnadsnämnden 2011-02-23.

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2011-03-08.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Bildandet av naturreservatet Säbybranten tillstyrks

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Bildandet av naturreservatet Säbybranten tillstyrks.
- Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 103

Kommunrevisionens rapport avseende granskning av avtalshantering inom Jönköpings kommun

Stbn/2011:20 009

Sammanfattning

Kommunrevisionen har låtit revisionsbyrå Ernst & Young genomföra en granskning av avtalshanteringen inom kommunen. Granskningen syftar till att belysa och bedöma avtalshanteringen avseende styrning, kvalitet, tillgänglighet och riktlinjer rörande avtalsvillkor. Fyra nämnder är granskade och de iakttagelser som gjorts är sammanställda i en sammanfattande bedömning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-03-03.

Kommunrevisionens rapport 2011-01-21.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Kommunrevisionens rapport avseende Granskning av avtalshanteringen inom Jönköpings kommun besvaras med kommentarer enligt tjänsteskrivelse 2011-03-03.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Kommunrevisionens rapport avseende Granskning av avtalshanteringen inom Jönköpings kommun besvaras med kommentarer enligt tjänsteskrivelse 2011-03-03.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 104

Medborgarförslag om fönster i muren vid Hamnpiren i Jönköping
Stbn/2010:242 500

Sammanfattning

Till Jönköpings kommun har inkommit medborgarförslag om fönster i muren vid Hamnpiren i Jönköping. Förslaget har remitterats till stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-03-04.
Medborgarförslag.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget avslås med hänvisning till vad som framförts i tjänsteskrivelse 2011-03-04.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget avslås med hänvisning till vad som framförts i tjänsteskrivelse 2011-03-04.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 105

Medborgarförslag om trafiksituationen vid Tenhults Naturbruksgymnasium

Stbn/2010:246 510

Sammanfattning

Medborgarförslag har inkommit från fritidsledare Hamid Malekzadegan angående förslag om hastighetssänkning från nuvarande 50 km/h till 30 km/h på Huskvarnavägen och övergångsställe på Nässjövägen. Skolan har lokaler på båda sidorna om Huskvarnavägen vilket innebär att eleverna måste korsa vägen, detta gäller även särskoleelever. Det finns även önskemål om att övergångsställe på Nässjövägen för elevernas skolväg till och från busshållplats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-03-08.

Medborgarförslag.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Förslaget på hastighetsbegränsningen till 30 km/h på Huskvarnavägen och övergångsställe på Nässjövägen avslås.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Förslaget på hastighetsbegränsningen till 30 km/h på Huskvarnavägen och övergångsställe på Nässjövägen avslås.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 106

Motion om kollektivtrafiken till och från Hovslätt och Grästorp

Stbn/2010:245 531

Sammanfattning

Carina Sjögren (S) och Krister Johansson (S) anför i motion 2010-10-23 att de efter kontakt med kommuninvånare uppmärksammat i media och egna kontakter kunna konstatera att det väsentligt försämrats, försvårats och till viss del fördyrats att åka buss till och från Hovslätt och Grästorp. Motionärerna föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att i kontakter med Länstrafiken beakta de synpunkter som framförs i motionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-03-03.
Motion.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadskontoret fortsätter sitt samarbete och dialog med Jönköpings Länstrafik för att utveckla kollektivtrafiken enligt Handlingsprogrammet för kollektivtrafiken i Jönköpings län.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadskontoret fortsätter sitt samarbete och dialog med Jönköpings Länstrafik för att utveckla kollektivtrafiken enligt Handlingsprogrammet för kollektivtrafiken i Jönköpings län.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 107

Medborgarförslag om betongbrygga i Vättern

Stbn/2010:248 509

Sammanfattning

Bo Nordström föreslår i ett medborgarförslag att det skall byggas en betongbrygga i Vättern någonstans i närheten av Liljeholmsskolan. Stadsbyggnadskontoret finner att det är ur plansynpunkt möjligt att bygga en brygga utanför Strandparken, den dag finansiering och miljö tillstånd är ordnade.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-03-08.
Medborgarförslag.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Tjänsteskrivelse 2011-03-08 överlämnas som svar på motionen från Bo Nordström.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Tjänsteskrivelse 2011-03-08 överlämnas som svar på motionen från Bo Nordström.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 108

Medborgarförslag om belysning över cykelbanan Jönköping-Bankeryd

Stbn/2010:249 312

Sammanfattning

Ärendet avser en sträcka av Kortebovägen, vid Häggeberg, och cykelbanan som går parallellt med vägen. Befintlig belysning står mellan Kortebovägen och cykelbanan och är riktad med en arm ut mot Kortebovägen. På grund av energibesparing är varannan lampa släckt sen ett antal år tillbaka. För att förbättra belysningen på cykelbanan föreslås att man tänder upp alla lampor samt att varannan lampa vrids 180 grader så att de skulle lysa på cykelbanan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-03-07.
Medborgarförslag.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget avslås med avseende på att vrida varannan lampa 180 grader men bifalles avseende att man tänder de lampor som är släckta.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget avslås med avseende på att vrida varannan lampa 180 grader men bifalles avseende att man tänder de lampor som är släckta.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 109

Medborgarförslag om användning av gatsten

Stbn/2010:250 390

Sammanfattning

Leif Liljegren har lämnat in ett medborgarförslag angående användningen av smågatsten på kommunal mark och att man vid nybyggnation och/eller renovering av gator och torg ska se över alternativ beläggning, exempelvis granit, större betongplattor etc.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-02-28.
Medborgarförslag.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- De synpunkter som framförts i tjänsteskrivelse 2011-02-28 överlämnas som svar på medborgarförslag från Leif Liljegren.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärende utgår.

Beslutet expedieras till: akten

§ 110

Medborgarförslag om byggnation på f d Jära gård

Stbn/2011:34 220

Sammanfattning

Medborgarförslaget innebär att området för f d Jära gård utreds för ny bostadsbebyggelse.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det inte är lämpligt att påbörja ett planarbete inom området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-03-08.
Motion.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Förfrågan om utredning av området vid f d Jära gård till bebyggelse avslås.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Förfrågan om utredning av området vid f d Jära gård till bebyggelse avslås.

Beslutet expedieras till: Ove Wihlborg, akten

§ 111

Medborgarförslag om avlämningsplats vid Talavidskolan

Stbn/2011:4 510

Sammanfattning

Medborgarförslag har inkommit från Kjersti Kvernebo Sunnergren angående förslag på lämna/hämtplats vid Talavidskolan för föräldrar som skjutsar sin barn i bil till skolan. Detta för att minska trafiken runt skolan. Idag används villagatorna runt skola både för parkering och genomfart i samband med lämning och hämtning av barn. Ofta har föräldrarna bråttom och i de trånga utrymmena finns många faror för barnen. I stället föreslås i medborgarförslaget att den yta söder om Dunkehällavägen där det idag finns en parkeringsplats och grönområde kunde tas i anspråk för lämning/hämtning. Detta skall avlasta trafiken i skolans närhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-02-28.
Medborgarförslag.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna förslag i tjänsteskrivelse 2011-02-28 till fortsatt arbetsgång vad gäller förslag till lämna/hämtplats vid Talavidskolan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna förslag i tjänsteskrivelse 2011-02-28 till fortsatt arbetsgång vad gäller förslag till lämna/hämtplats vid Talavidskolan.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 112

Inbjudan till informationsdag "Att leva med funktionsnedsättning i vår kommun" 2011-03-29 i Jönköping

Sammanfattning

Inbjudan till informationsdag "Att leva med funktionsnedsättning i vår kommun" den 29 mars 2011 i Jönköping föreligger.

Beslutsunderlag

Inbjudan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Uppdra åt Ann-Marie Hedlund och Johannes Häll att delta i informationsdagen.

Beslutet expedieras till: akten

§ 113

Inbjudan till Miljöutbildning 2011-03-29 i Jönköping

Sammanfattning

Inbjudan till ”Miljöutbildning för dig som är förtroendevald” den 29 mars 2011 i Jönköping föreligger.

Beslutsunderlag

Inbjudan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Uppdrar åt Åke Holm och Peter Isoz att delta i miljöutbildningen den 29/3 i Jönköping.

Beslutet expedieras till:akten

§ 114

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 115

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 8-15
- b) Bygglov, Db 87-172
- c) Kvalitetsansvariga, Dkv 60-98
- d) Kontrollplaner, Dkp 37-61
- e) Slutbevis, Dsb 89-137
- f) Bostadsanpassningsbidrag, 2011-02-08 – 2011-03-02
- g) Utvecklings- och trafikavdelningen, 2011:261-262
- h) Räddningstjänsten, 2011:26

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 116

Vretaholm 6:5, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 117

Norra Botarp 1:11, Gränna, Strandskyddsdispens

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 118

**Norra Botarp 1:11, Gränna, Nybyggnad av två enbostadshus -
förhandsbesked**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 119

Visingsö-Säby 2:8, Visingsö, Nybyggnad av fritidshus - förhandsbesked

§ 120

**Ingeryd 8:4, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 121

Lilla Roten 2:5, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 122

**Norra Botarp 1:21, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus - för-
handsbesked**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 123

Vingården 1, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 124

**Greven 2, Gränna, Ändrad användning av glasmästeri till kone-
rens- och hotellrum samt utvändig ändring**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 125

Stensholm 1:670, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 126

Elektronen 5, Huskvarna, Ändrad användning av kontor/industribyggnad till utbildningslokaler (friskola)

§ 127

Strömsberg 3:3, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 128

**Barnarp 1:73, Barnarp, Nybyggnad av enbostadshus och garage
med carport samt förråd**

§ 129

Rebellen 10, Jönköping, Uppförande av mur

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 130

**Lönnen 1, Jönköping, Inredande av bostäder i kälalre på flerbo-
stadshus**

§ 131

Månen 14, Jönköping, Uppförande av mur

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 132

Kortebo 2:181, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 133

Rapphönan 11, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus med garage

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 134

Kålgården 1:1, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 135

Kålgården 1:1, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus och garage

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 136

Överklagande av länsstyrelsens beslut till förvaltningsrätten angående bygglov för garagebyggnad på Barnarp 11:34

Sammanfattning

Till stadsbyggnadsnämnden har ansökan inkommit om ändring av beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med förråd avseende ändrad nockhöjd för garagebyggnad på fastigheten Barnarp 11:34, Jönköpings kommun. Stadsbyggnadsnämnden beslöt 2010-12-09 § 417 att avslå ansökan. Sökandena har överklagat nämndens beslut till Länsstyrelsen i Jönköpings län som i beslut 2011-02-03 upphävt beslutet och återförvisat ärendet till stadsbyggnadsnämnden för fortsatt handläggning.

Stadsbyggnadsnämnden har överklagat Länsstyrelsens beslut till Förvaltningsrätten i Jönköping och begärt anstånd till 21 mars 2011 med att utveckla skälen för överklagandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-03-08.

Länsstyrelsens beslut 2011-02-03.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden yrkar att Förvaltningsrätten i Jönköping upphäver Länsstyrelsens beslut 2011-02-03 och fastställer stadsbyggnadsnämndens beslut 2010-12-09 § 417 med stöd av vad som anförts i tjänsteskrivelse 2011-03-08.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden yrkar att Förvaltningsrätten i Jönköping upphäver Länsstyrelsens beslut 2011-02-03 och fastställer stadsbyggnadsnämndens beslut 2010-12-09 § 417 med stöd av vad som anförts i tjänsteskrivelse 2011-03-08.

Beslutet expedieras till: Förvaltningsrätten, akten

§ 137

Avgift för ändring av enbostadshus på Stensholm 1:312, Huskvarna

Sammanfattning

Vid stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2010-12-09 beslutades att bevilja bygglov för utförd åtgärd, insättning av fönster i bostadshusets nordvästra takfall. Stadsbyggnadsnämndens beslutade vidare att ingen byggnadsavgift skulle uttagas för det olovligt utförda arbetet.

Vid protokollskrivning har fel uppstått, enligt PBL 10 kap 4, 8 och 9 §§ har byggnadsavgift med 734:- påförts fastighetens ägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-03-08.

Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2010-12-09.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämndens beslut 2010-12-09 § 425 upphävs.
- Bygglov beviljas och handlingar fastställs enligt till ärendet hörande handlingsförteckning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämndens beslut 2010-12-09 § 425 upphävs.
- Bygglov beviljas och handlingar fastställs enligt till ärendet hörande handlingsförteckning.

Beslutet expedieras till: Skn, akten

§ 138

Rosenlund 2:.1, Jönköping, Nybyggnad av idrottshall (curling)

§ 139

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson och Britt-Marie Glad.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 140

Övriga ärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Punkten utgår då inga övriga ärenden finns.