

Plats och tid	Sessionssalen, kv Hoven, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl. 13:00 – 20:15	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Kent Ly, (M) Sema Kösebas (M) Bo Grennhag (M) Åke Holm (KD) Ewa Jonsson (KD) Ann-Marie Hedlund (FP) Peter Lundvall (MP) t 17.30 §180-183 Peter Isoz (M) i st f Peter Lundvall fr 17:30 § 184-226, ej § 180 och 184 Britt-Marie Glad (S) Michael Wilhelmsson (S) Leif Regnér (S) i st f Patricia Melin t 15:55 § 180-183/1 Patricia Melin (S) fr 15:55 § 183/2-226 Christopher Rydell (S) ej § 214	Berit Ljung (S)
Övriga närvarande	Mikael Ekström (C) Fredrik Nordenankar (M) Lennart Andersson (KD) t 19:00 Jan Sidenvall (FP) Emma Hult (MP) t 14:50 Johannes Häll (S) Henrik Dinkel (V) ej § 205 Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Helena Agerman, bitr stadsbyggnads- direktör Bengt Martinsson, räddningschef	Fredrik Jonsson, brandingenjör Ronny Svensson, tf utvecklings- och trafikingenjör Jenny Larsson, projektledare Ulf Mattsson, bygglovchef Liselott Johansson, planchef Nils-Erik Wetterbratt, planarkitekt Fredrik Nykvist, trafikingenjör Dag Fredriksson, ekolog Gunnel Holmberg-Karlsson, landskaps- arkitekt
Utses att justera	Berit Ljung	Paragrafer § 180-226
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2011-05-26 kl 08:15	
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Birgitta Lindberg
	Ordförande	_____
		Anders Samuelsson
	Justerande	_____
		Berit Ljung

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2011-05-19		
Datum för anslags uppsättande	2011-05-27	Datum för anslags nedtagande	2011-06-17
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift	_____		
	Birgitta Lindberg		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga närvarande

Arne Fougelberg, bygglovingenjör
Emma Gansberg, bygglovingenjör

Göran Carlsson, VD HÖFAB § 180

§	Innehåll	Sida
180.	Information.....	5
181.	Information från räddningstjänsten	6
182.	Utdelning av naturvårdspris 2011	7
183.	Information från stadsbyggnadskontoret.....	8
184.	Detaljplan för idrottslokaler vid Högskolan i Jönköping (Lappen 16 m fl)...	9
185.	Tillägg till avstyckningsplan för ett område vid Axamosjön.....	11
186.	Detaljplan för Berget 1:343 (parhus i Taberg).....	12
187.	Detaljplan för rondell på Torsvik, del av Flahult 21:1 (Torsviks industriområde)	13
188.	Vindkraftplan för Ulricehamns kommun	14
189.	Tematiska tillägg till översiktsplanen för Tranemo kommun	15
190.	Yttrande över ansökan från Jönköpings Energi Nät AB om nätkoncession för linje för två nya 52 kv markkablar till ny fördelningsstation på Kålgårdsområdet	16
191.	Remiss om åtgärdsprogram för Miljömålen för djuren och växterna	17
192.	Implementeringen av det barn- och ungdomspolitiska handlings- programmet	19
193.	Redovisning av beslut avseende medborgarförslag	20
194.	Yttrande över upphävande av lagen om exploateringssamverkan.....	21
195.	Motion om utsmyckning av Teaterrondellen	22
196.	Motion om trafiksituationen på Hällstorpsvägen mellan Råslätt och Norrahammar	23
197.	Medborgarförslag om cykelväg mellan Norrahammar och Råslätt	24
198.	Medborgarförslag om en gång- och cykelväg mellan Jönköping och Bankeryd	25
199.	Medborgarförslag om förbättringsåtgärder på Ekhagen	26
200.	Arbetsmetodik för hastighetsöversyn.....	27
201.	Meddelanden	28
202.	Anmälan av delegationsbeslut.....	29
203.	Dirigenten 1, Jönköping, Uppsättning av informationstavlor (skyltpelare).30	
204.	Hillinge 2:5, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	31
205.	Tuggarp 2:3, Gränna, Förlängning av beviljat bygglov, Utbyggnad av vindkraftverk	32
206.	Lalleryd 1:3, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked ...	33
207.	Ramsjöholm 5:1, Lekeryd, Strandskyddsdispens	34
208.	Ramsjöholm 5:1, Lekeryd, Nybyggnad av fritidshus	35
209.	Getingaryd 1:9, Gränna, Strandskyddsdispens	36
210.	Getingaryd 1:9, Gränna, Nybyggnad av bastu	37
211.	Järnsås-Renstorp 2:2, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd.....	38
212.	Nissamålen 1:1, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked .	39
213.	Vattenspegeln 21, Jönköping, Nybyggnad av altan	40
214.	Kålgården 1:2, Jönköping, Ändring av beviljat bygglov, nybyggnad av flerbostadshus.....	41
215.	Ångan 1, Jönköping, Nybyggnad av ishallar och tillbyggnad av avfallsrum	42
216.	Hårlanda 3:1, Norra Mo, Nybyggnad av transformatorstation	43

217. Måsarps-Boeryd 1:4, Måsarps, Nybyggnad av ridbaneanläggning.....	44
218. Trånghalla 3:6, Bankeryd, Strandskyddsdispens	45
219. Trånghalla 3:6, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus med förråd	46
220. Trånghalla 3:78, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus	47
221. Tumlaren 8, Jönköping, Utvändig ändring av enbostadshus	48
222. Stubben 23, Jönköping, Uppsättning av plank.....	49
223. Jupiter 11, Jönköping, Nybyggnad av idrottshall.....	50
224. Yttrande till förvaltningsdomstolen avseende Barnarp 11:34.....	51
225. Förrättningar.....	52
226. Övriga ärenden	53

§ 180

Information

Byggnation av idrottslokaler vid Höskolan

Göran Carlsson, VD för HÖFAB informerar om planer och tankar för byggnation av friskvårdsanläggning samt framtida idéer för utbyggnad av studentbostäder och verksamhetslokaler i anslutning till högskoleområdet.

Peter Isoz deltar inte i informationen på grund av jäv.

§ 181

Information från räddningstjänsten

Ny brandstation

Räddningschef Bengt Martinsson och brandingenjör Fredric Jonsson informerar angående utredning om framtida alternativa placeringar av operativa enheter.

§ 182

Kl 14:30 - Utdelning av naturvårdspris 2011

2011 års naturvårdspris utdelas till Nyarpsskolan i Bankeryd enligt stadsbyggnadsnämndens beslut 2011-04-14 § 145.

§ 183

Information från stadsbyggnadskontoret

Utbyggnadsstrategi

Landskapsarkitekt Gunnel Holmberg-Karlsson informerar om framtagen utbyggnadsstrategi 150 000 invånare som är utställt under tiden 2011-05-02 – 2011-07-04.

Prioriteringar av naturreservat

Ekolog Dag Fredriksson informerar om framtida förslag till kommunala naturreservat.

Invi gning av Rocksjöns naturreservat

Ekolog Dag Fredriksson informerar om att invigning av Rocksjöns naturreservat sker 2011-05-21 kl 09.30 – 13.00.

Program för parallella uppdrag för Vingpennan (Kungsängsskolan)

Planarkitekt Nils-Erik Wetterbratt informerar om framtaget program för parallella uppdrag för Vingpennan (Kungsängsskolan).

Inkomna förslag på markanvisning för Kaxholmen

Planchef Liselott Johansson informerar om 2 inkomna förslag för markanvisning för Kaxholmen.

Inkomna förslag på markanvisning för Ekhagen

Planchef Liselott Johansson informerar om 10 inkomna förslag för markanvisning för Ekhagen (nedanför slalombacken, Jära).

Lägesredovisning för ombyggnad av Huskvarna, Vision Huskvarna

Projektledare Jenny Larsson informerar om utförda och kommande åtgärder för Vision Huskvarna.

Aktuella byggprojekt

Tf utvecklings- och trafikchef Ronny Svensson informerar om aktuella trafikbyggnadsprojekt.

§ 184

Detaljplan för idrottslokaler vid Högskolan i Jönköping (Lappen 16 m fl)

Stbn/2007:3 214

Sammanfattning

Högskolan behöver nya lokaler bl a för att kunna stärka sin ställning i konkurrens med andra högskolor såväl inom landet som internationellt. Som en första del vill man nu bygga en multifunktionell friskvårdsanläggning norr om Hälsohögskolan. För att åstadkomma en rationell byggnadsyta föreslås att Munksjögatan rätas i linje med Kungsgatan och för att knyta ihop högskolans olika delar föreslås en gångförbindelse över Munksjögatan. Planerna strider delvis mot gällande detaljplaner och stadsplaner varför en ny detaljplan krävs. Detaljplanens syfte är därför att möjliggöra en byggnation i enlighet med högskolans önskemål.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning.
Genomförandebeskrivning.
Plankarta med bestämmelser.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna detaljplanen för del av Lappen 16 m fl, daterad 2011-05-10 för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11-18 § miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag med följande tillägg:

1. En oberoende parkeringsutredning ska tas fram till planprocessens utställningskede.
2. Stadsbyggnadsnämnden uttalar att man ser det som mycket angeläget att de intentioner som finns i det ursprungliga planprogrammet om byggnation av bostäder och verksamheter verkligen fullföljs i ett andra steg. Vidare anser stadsbyggnadsnämnden att det vore önskvärt om det redan i samband med denna detaljplan byggdes en större parkeringsanläggning för framtida behov vilket planen också medger. Detta för att inte försvåra eller begränsa framtida byggnation öster om det aktuella planområdet.

Britt-Marie Glaad (S) yrkar enligt förvaltningens förslag samt punkt 1 i ordförandens yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänna detaljplanen för del av Lappen 16 m fl, daterad 2011-05-10 för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11-18 § miljöbalken.
- En oberoende parkeringsutredning ska tas fram till planprocessens utställningsskede.
- Stadsbyggnadsnämnden uttalar att man ser det som mycket angeläget att de intentioner som finns i det ursprungliga planprogrammet om byggnation av bostäder och verksamheter verkligen fullföljs i ett andra steg. Vidare anser stadsbyggnadsnämnden att det vore önskvärt om det redan i samband med denna detaljplan byggdes en större parkeringsanläggning för framtida behov vilket planen också medger. Detta för att inte försvåra eller begränsa framtida byggnation öster om det aktuella planområdet.
- Informationsmöte anordnas 2011-06-14 kl 18:30 i sammanträdesrum ”Tvetasalen” på HLK.

Reservationer

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Britt-Marie Glaads yrkande.

Jäv

Peter Isoz deltar inte i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

Beslutet expedieras till: Planenheten, akten

§ 185

Tillägg till avstyckningsplan för ett område vid Axamosjön

Stbn/2010:201 214

Sammanfattning

Avsikten med att göra en ändring av avstyckningsplan för ett område vid Axamosjön omfattande del av Ingelstorp 1:3 Nr EVI 507, är att inom angivet område säkerställa de generella rekommendationer för koncentrerad fritidsbebyggelse som framförs i den gällande översiktsplanen från 2002.

Anledningen till att detta görs nu är att kommunen planerar att bygga ut allmän vatten och avlopp i området och eftersom området ligger inom flygbullerstört område är det viktigt att säkerställa byggrätten innan det kommunala va-nätet byggs ut. Byggrätten bör säkerställas med planbestämmelser dels med hänsyn till flygplatsen och koncessionen, och dels på grund av vikten av att området inte permanentas ytterligare utan bevaras som stadsnära och småskaligt fritidshusområde.

Beslutsunderlag

Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning.

Tillägg till avstyckningsplan, planbestämmelser.

Tillägg till avstyckningsplan, illustration.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ändringen av avstyckningsplan för ett område vid Axamosjön omfattande del av Ingelstorp 1:3, Nr EVI 507, daterad 2011-05-10, godkänns för samrådsbehandling.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ändringen av avstyckningsplan för ett område vid Axamosjön omfattande del av Ingelstorp 1:3, Nr EVI 507, daterad 2011-05-10, godkänns för samrådsbehandling.
- Informationsmöte anordnas 2011-06-21 kl 18:30.

Beslutet expedieras till: Planenheten, akten

§ 186

Detaljplan för Berget 1:343 (parhus i Taberg)

Stbn/2010:240 214

Sammanfattning

Fastighetsägaren till fastigheten Berget 1:343 önskar dela sitt tvåfamiljs/parhus i två separata fastigheter och önskar därmed att en planändring genomförs som medger detta och som också medger bygggrätt för carport/garage. Nuvarande fastighet kommer att delas i två fastigheter. Planområdet kommer även i fortsättningen att användas för bostadsändamål. Planbestämmelserna kommer till stora delar att bli likvärdiga med nuvarande planbestämmelser.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.
Plankarta med bestämmelser.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Berget 1:343, daterad 2011-05-10 godkänns för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Berget 1:343, daterad 2011-05-10 godkänns för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

Beslutet expedieras till: Planenheten, akten

§ 187

Detaljplan för rondell på Torsvik, del av Flahult 21:1 (Torsviks industriområde)

Stbn/2010:254 214

Sammanfattning

I en planprocess skall en utbyggnad av en ny rondell vid Thorsviksvägen/Alfavägen prövas. Från söder, skall Möbelvägen från Torsviks industriområde, ansluta i ny sträckning till rondellen. Rondellen skall förbättra framkomligheten för trafiken till och från industriområdet i söder men också trafiken till verksamhetsområdet i norr påverkas positivt. Planen möjliggör även en framtida utökning av samåknings- och pendlingsparkeringen vid Torsviksmotet.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Flahult 21:1, daterad 2011-05-10, godkänns för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Flahult 21:1, daterad 2011-05-10, godkänns för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

Beslutet expedieras till: Planenheten, akten

§ 188

Vindkraftplan för Ulricehamns kommun

Stbn/2011:51 210

Sammanfattning

Ulricehamns kommun har arbetat fram ett samrådsförslag till vindkraftsplan som Jönköpings kommun fått för yttrande.

Beslutsunderlag

Samrådsförslag - Vindkraftsplan för Ulricehamns kommun.

Vindkraftspolicy för Jönköpings kommun.

Samrådshandling - Tranemo kommuns tematiska tillägg till översiktsplanen.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Vid etablering av vindkraftverk i område 22 vill Jönköpings kommun ha ärendet på samråd.
- Jönköpings kommun kan komma att överväga ett utökat skyddsområde kring Komosse.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Vid etablering av vindkraftverk i område 22 vill Jönköpings kommun ha ärendet på samråd.
- Jönköpings kommun kan komma att överväga ett utökat skyddsområde kring Komosse.

Beslutet expedieras till: Ulricehamns kommun, akten

§ 189

Tematiska tillägg till översiktsplanen för Tranemo kommun

Stbn/2011:78 212

Sammanfattning

Tranemo kommun har tagit fram samrådsförslag till två tematiska tillägg till kommunens översiktsplan. Tilläggen omfattar en vindbruksplan och ett planförslag för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS).

Beslutsunderlag

Vindbruk - tematiskt tillägg till översiktsplanen för Tranemo kommun.
Landsbygdsutveckling i strandnära lägen avseende Tranemo kommun.
Vindkraftspolicy för Jönköpings kommun.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Jönköpings kommun kan komma att överväga ett utökat skyddsområde kring Komosse.
- Jönköpings kommun har inget att erinra mot planförslaget för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Jönköpings kommun kan komma att överväga ett utökat skyddsområde kring Komosse.
- Jönköpings kommun har inget att erinra mot planförslaget för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Beslutet expedieras till: Tranemo kommun

§ 190

**Yttrande över ansökan från Jönköpings Energi Nät AB om nät-
koncession för linje för två nya 52 kv markkablar till ny fördel-
ningsstation på Kålgårdsområdet**

Stbn/2011:114 370

Sammanfattning

Jönköpings Energi AB ansöker om nätkoncession för linje till ny fördelningsstation på Kålgårdsområdet.

Beslutsunderlag

Remiss från Energimarknadsinspektionen 2011-04-14.

Tjänsteskrivelse 2011-05-16.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Föreslagen nätkoncession kan godkännas med de detaljusteringar för ledningarnas sträckningar som har diskuterats på plats och som redovisas på bifogad karta.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Föreslagen nätkoncession kan godkännas med de detaljusteringar för ledningarnas sträckningar som har diskuterats på plats och som redovisas på bifogad karta.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 191

Remiss om åtgärdsprogram för Miljömålen för djuren och växterna

Stbn/2011:61 420

Sammanfattning

Stadskontoret har lämnat stadsbyggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över Länsstyrelsen i Jönköpings läns förslag till nytt åtgärdsprogram för Miljömålen för djuren och växterna.

Det löper över åren 2012-2016 och omfattar miljö kvalitetsmålen levande skogar, ett rikt odlingslandskap samt Bara naturlig försurnings delmål åkermarkens pH. Enligt förslaget skall kommunen vara ansvarig för att genomföra nio åtgärder och huvudansvarig för att genomföra två åtgärder.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens remiss 2011-03-07.
Stadskontorets remiss 2011-03-09.
Tjänsteskrivelse med bilaga 2011-05-10.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Åtaganden som stadsbyggnadsnämnden avser att utföra/prioritera är:
 - Åtgärd 2 och 7 under Ett rikt växt- och djurliv.
 - Åtgärd 1, 5 och 6 under Myllrande våtmarker.
 - Åtgärd 3 och och 9 under Levande skogar.
 - Åtgärd 3 och 6 under Ett rikt odlingslandskap.
 - Åtgärd 12 under Frisk Luft.
- Nytt åtagande om utveckling av kalhyggesfritt skogsbruk förs in under Levande skog där Skogsstyrelsen, kommunerna och Södra är ansvariga.
- Synpunkter i tjänsteskrivelse 2011-05-10 med bilaga överlämnas till Länsstyrelsen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Åtaganden som stadsbyggnadsnämnden avser att utföra/prioritera är:
 - Åtgärd 2 och 7 under Ett rikt växt- och djurliv.
 - Åtgärd 1, 5 och 6 under Myllrande våtmarker.
 - Åtgärd 3 och och 9 under Levande skogar.
 - Åtgärd 3 och 6 under Ett rikt odlingslandskap.
 - Åtgärd 12 under Frisk Luft.
- Nytt åtagande om utveckling av kalhyggesfritt skogsbruk förs in under Levande skog där Skogsstyrelsen, kommunerna och Södra är ansvariga.

- Synpunkter i tjänsteskrivelse 2011-05-10 med bilaga överlämnas till Länsstyrelsen.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 192

Implementeringen av det barn- och ungdomspolitiska handlingsprogrammet

Stbn/2011:47 007

Sammanfattning

Kommunrevisionen har låtit revisionsbyrån Ernst & Young genomföra en granskning av implementeringen av det barn- och ungdomspolitiska handlingsprogrammet. Granskningen syftar till att bedöma om kommunstyrelsen och nämnderna har en ändamålsenlig styrning och uppföljning som säkerställer att handlingsprogrammet förverkligas i enlighet med fullmäktiges intentioner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-05-09

Kommunrevisionens rapport 2011-02-24

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Kommunrevisionens rapport avseende Implementering av det barn- och ungdomspolitiska handlingsprogrammet besvaras med kommentarer enligt tjänsteskrivelse 2011-05-09.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag med följande tillägg:

Stadsbyggnadsnämnden uttalar att man ser dessa samtal och dialoger med barn och ungdomar som mycket viktiga och positiva. De senare årens diskussioner har varit mycket bra och konstruktiva. Ett antal idéer och förslag från ungdomarna har också lett till konkreta beslut och åtgärder inom stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Kommunrevisionens rapport avseende Implementering av det barn- och ungdomspolitiska handlingsprogrammet besvaras med kommentarer enligt tjänsteskrivelse 2011-05-09.
- Stadsbyggnadsnämnden uttalar att man ser dessa samtal och dialoger med barn och ungdomar som mycket viktiga och positiva. De senare årens diskussioner har varit mycket bra och konstruktiva. Ett antal idéer och förslag från ungdomarna har också lett till konkreta beslut och åtgärder inom stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 193

Redovisning av beslut avseende medborgarförslag

Stbn/2008:44 003

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2007-12-20 att nämnderna två gånger per år skall redovisa de medborgarförslag som inte avgjorts inom ett år från att förslaget väcktes i fullmäktige, anledning till att medborgarförslagen inte avgjorts, när beslut kan beräknas fattas samt informera om beslut som fattas med anledning av medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-05-03.

Kommunfullmäktiges beslut 2007-12-20.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Redovisning i tjänsteskrivelse 2011-05-03 avseende medborgarförslag överlämnas till kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisning i tjänsteskrivelse 2011-05-03 avseende medborgarförslag överlämnas till kommunfullmäktige.

Beslutet expedieras till: KF, akten

§ 194

Yttrande över upphävande av lagen om exploateringssamverkan Stbn/2011:141 251

Sammanfattning

Lagen om exploateringssamverkan trädde i kraft 1987, samtidigt som plan- och bygglagen. Syftet med lagen har varit att kunna genomföra en exploateringsprocess när många fastighetsägare varit berörda och en bred samverkan krävts. Eftersom lagen varit alltför komplicerad har den i stort sett inte kommit till användning. Socialdepartementet har utrett behovet av denna lagstiftning och konstaterar att det inte föreligger något behov av denna och att det inte får några konsekvenser att upphäva den. Förslaget att upphäva lagen om exploateringssamverkan har skickats på remiss till berörda myndigheter, intresseföreningar och ett antal kommuner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-05-10

Socialdepartementets remisskrivelse Ds 2011:13

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Lagen om exploateringssamverkan fungerar som drivkraft för omvandling i komplicerade exploateringsprocesser och den bör därför inte upphävas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Lagen om exploateringssamverkan fungerar som drivkraft för omvandling i komplicerade exploateringsprocesser och den bör därför inte upphävas.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 195

Motion om utsmyckning av Teaterrondellen

Stbn/2011:109 310

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har gett stadsbyggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över rubricerad motion. Gunilla Waern (C) föreslår en utsmyckning av Teaterrondellen ska ske som knyter an till platsen och den musik- och teaterverksamhet som kommer att ha sin hemvist i Kulturhuset Spira.

Beslutsunderlag

Motion.

Tjänsteskrivelse 2011-05-10.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- De synpunkter som framförts i tjänsteskrivelse 2011-05-10 överlämnas som svar över motionen om utsmyckning av Teaterrondellen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- De synpunkter som framförts i tjänsteskrivelse 2011-05-10 överlämnas som svar över motionen om utsmyckning av Teaterrondellen.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 196

Motion om trafiksituationen på Hällstorpsvägen mellan Råslätt och Norrahammar

Stbn/2011:46 500

Sammanfattning

Boende i Tabergsådalen har sett en utveckling i en växande kommun del där fler boende kommer att arbeta pendla. Arbetet med arbetspendling har påbörjats genom en ny direktbusslinje mellan Norrahammar och Råslätt. Trafiksituationen på Hällstorpsvägen har intensifierats och åtgärder måste vidtas.

Den ökade busstrafiken på Hällstorpsvägen har visat behov av en separat gång- och cykelväg. För att ytterligare öka trafiksäkerheten borde man bredda vägen och sätta upp gatubelysning. Nya busshållplatser bör anläggas vid korsningen Hällstorpsvägen – Lockebovägen för att minska avståndet till busshållplats för boende på Grästorps.

I motionen framförs önskemål om att förslagen arbetas in i det pågående arbetet med gång- och cykelväg vid Hällstorpsvägen.

Beslutsunderlag

Motion.

Tjänsteskrivelse 2011-05-05.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Förslagen till ökad trafiksäkerhet på Hällstorpsvägen kommer att behandlas i arbetsplanen för Hällstorpsvägen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Förslagen till ökad trafiksäkerhet på Hällstorpsvägen kommer att behandlas i arbetsplanen för Hällstorpsvägen.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 197

Medborgarförslag om cykelväg mellan Norrahammar och Råslätt
Stbn/2011:95 510

Sammanfattning

Bakgrunden till medborgarförslaget är den ökade tunga trafiken där även reguljär busstrafik förekommer. Detta medför ökat obehag och olycksrisk för cyklisterna. Vinsten med en cykelväg är tryggheten och minskade utsläpp till följd av att man väljer cykeln framför bilen.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag.
Tjänsteskrivelse 2011-05-05.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Meddela förslagsställaren vad som anförts i tjänsteskrivelse 2011-05-05.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Medborgarförslaget anses besvarat med vad som anförts i tjänsteskrivelse 2011-05-05.

Beslutet expedieras till: Förslagsställaren, akten

§ 198

Medborgarförslag om en gång- och cykelväg mellan Jönköping och Bankeryd

Stbn/2011:67 512

Sammanfattning

Enligt förslagsställaren saknas en cykelväg genom hela området. En lösning på detta problem är att en gång- och cykelväg tillskapas mellan Jönköping och Bankeryd utan stora höjdskillnader till stor del längs Vättern. Det finns två stopp och det ena är där fjärrvärmen nu läggs söder om Trånghalla. Det andra är vid Häggebergs pumpstation. Förslagsställaren redogör för planerade bostadsområden norr om Trånghalla vid Berghalla och söderut mot Jönköping vid Strandägen. Dessa områden kommer att ha nytta av föreslagen cykelväg.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag.
Tjänsteskrivelse 2011-05-05.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Med hänvisning till att det finns en cykelväg mellan Jönköping och Bankeryd anses det inte vara ett prioriterat objekt att bygga en cykelväg utmed Vättern mellan Jönköping och Bankeryd.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Med hänvisning till att det finns en cykelväg mellan Jönköping och Bankeryd anses det inte vara ett prioriterat objekt att bygga en cykelväg utmed Vättern mellan Jönköping och Bankeryd.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 199

Medborgarförslag om förbättringsåtgärder på Ekhagen

Stbn/2011:98 009

Sammanfattning

Enligt medborgarförslaget bör trafiksäkerheten ökas för barn och ungdomar. Genom gång- och cykelvägarna i Ekhagsdalen finns mycket säkerhet inbyggt i området. Dock kan dalen inte alltid användas, varför vissa åtgärder kunde minska risken för nya trafikolyckor runt Ekhagsringen. I medborgarförslaget föreslås: Trafiksituationen främst för cyklister kring Ekhagsvallen bör ses över. En cykelväg föreslås byggas från fotbollsplanerna österut utmed Ekhagsringen till Tulpanstigen.

Cykelvägen från Österängen som går genom tunneln under järnvägen och Kungsängsleden kommer upp vid Kungsängsleden slutar idag i tomma intet. Trafiksäkerheten borde höjas i denna viktiga länk genom att den befintliga trottoaren byggs om till cykelväg vidare västerut utmed Kungsängsleden med anslutning till kommande gång- och cykelbro över E4.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-05-05.

Medborgarförslag.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Etapp ett på cykelvägen Ekhagsvallen - Tulpanstigen kommer att byggas 2011.
- Cykelvägen utmed Kungsängsvägen kommer delvis att planläggas och bör byggas ut i samband med byggnationen av det nya området vid f d Kungsängsskolan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Etapp ett på cykelvägen Ekhagsvallen - Tulpanstigen kommer att byggas 2011.
- Cykelvägen utmed Kungsängsvägen kommer delvis att planläggas och bör byggas ut i samband med byggnationen av det nya området vid f d Kungsängsskolan.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 200

Arbetsmetodik för hastighetsöversyn

Sammanfattning

Från den 2 maj 2008 är det möjligt att skylta hastigheten i steg om 10 km/h, från lägst 30 km/h till högst 120 km/h. Syftet är att få en bättre anpassning av hastigheterna i förhållande till de trafikpolitiska målen. Anpassningen av hastighetsgränserna är avsedda att ge ökad trafiksäkerhet. Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till arbetsmetodik till hur översynen kan göras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-05-09

Hastighetsutredning för Ölmostad, Skärstad och Kaxholmen 2011-01-17

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Hastighetsöversynen i Jönköpings kommun ska bedrivas enligt den arbetsmetodik som beskrivs i tjänsteskrivelse 2011-05-09.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Hastighetsöversynen i Jönköpings kommun ska bedrivas enligt den arbetsmetodik som beskrivs i tjänsteskrivelse 2011-05-09.

Beslutet expedieras till: akten

§ 201

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 202

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm 21-34
- b) Bygglov, Db 274-451
- c) Kvalitetsansvariga, Dkv 139-213
- d) Kontrollplaner, Dkp 97-154
- e) Slutbevis. Dsb 184-232
- f) Bostadsanpassningsbidrag, 2011-04-05 – 2011-05-06
- g) Utvecklings- och trafikavdelningen, 2011:40
- h) Räddningstjänsten, 2011:74, 2011:80-81

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 203

**Dirigenten 1, Jönköping, Uppsättning av informationstavlor
(skyltpelare)**

§ 204

Hillinge 2:5, Skästad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 205

Tuggarp 2:3, Gränna, Förlängning av beviljat bygglov, Utbyggnad av vindkraftverk

§ 206

Lalleryd 1:3, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked

§ 207

Ramsjöholm 5:1, Lekeryd, Strandskyddsdispens

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 208

Ramsjöholm 5:1, Lekeryd, Nybyggnad av fritidshus

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 209

Getingaryd 1:9, Gränna, Strandskyddsdispens

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 210

Getingaryd 1:9, Gränna, Nybyggnad av bastu

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 211

**Järsnäs-Renstorp 2:2, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus och
carport/förråd**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 212

**Nissamålen 1:1, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - för-
handsbesked**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 213

Vattenspegeln 21, Jönköping, Nybyggnad av altan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 214

Kålgården 1:2, Jönköping, Ändring av beviljat bygglov, nybyggnad av flerbostadshus

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 215

Ångan 1, Jönköping, Nybyggnad av ishallar och tillbyggnad av avfallsrum

§ 216

Hårlanda 3:1, Norra Mo, Nybyggnad av transformatorstation

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 217

Måsarps-Boeryd 1:4, Måsarps, Nybyggnad av ridbaneanläggning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 218

Trånghalla 3:6, Bankeryd, Strandskyddsdispens

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 219

**Trånghalla 3:6, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus med för-
råd**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 220

Trånghalla 3:78, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 221

Tumlaren 8, Jönköping, Utvändig ändring av enbostadshus

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 222

Stubben 23, Jönköping, Uppsättning av plank

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 223

Jupiter 11, Jönköping, Nybyggnad av idrottshall

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 224

Yttrande till förvaltningsdomstolen avseende Barnarp 11:34 Stbn/2010-1723

Sammanfattning

Förvaltningsrätten i Jönköping har berett stadsbyggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över sökandens skrivelse till Förvaltningsrätten, daterad 2011-04-08.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-05-09.
Förvaltningsrättens underrättelse.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden vidhåller sitt yrkande att Förvaltningsrätten i Jönköping upphäver Länsstyrelsens i Jönköpings läns beslut 2011-02-03 och fastställer stadsbyggnadsnämndens beslut 2010-12-09 § 417 med stöd av vad som anförts i tjänsteskrivelse 2011-05-09.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden vidhåller sitt yrkande att Förvaltningsrätten i Jönköping upphäver Länsstyrelsens i Jönköpings läns beslut 2011-02-03 och fastställer stadsbyggnadsnämndens beslut 2010-12-09 § 417 med stöd av vad som anförts i tjänsteskrivelse 2011-05-09.

Beslutet expedieras till: Förvaltningsrätten, akten

§ 225

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Britt-Marie Glad och Kent Ly.

Ordföranden Anders Samuelsson lämnar redovisning från Tekniska utskottet 2011-04-19.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 226

Övriga ärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Punkten utgår då inga övriga ärenden finns.