

Plats och tid	Sessionssalen, kv Hoven, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl 13:00 – 21:00	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Kent Ly (M), 1:e v ordförande Sema Kösebas (M) Pontus Wallin (M) i st f Bo Grennhag t 16:20 § 141-148 Bo Grennhag fr 16:20 § 149-179 Håkan Svenningsson (M) i st f Åke Holm (KD) Ewa Jonsson (KD) Ann-Marie Hedlund (FP) Emma Hult (MP) i st f Peter Lundvall Britt-Marie Glaad (S), 2:e v ordförande Michael Wilhelmsson (S) Patricia Melin (S) Leif Regnér (S) i st f Christopher Rydell (S)	Berit Ljung (S)
Övriga närvarande	Mikael Ekström (C) t 15:35 Jan Sidenvall (FP) Fatime Elezi (S) Johansson Häll (S) t 17:55 Carita Spångberg (S) Henrik Dinkel (V) Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Helena Agerman, bitr stadsbyggnads- direktör Ronny Steen, plan- och bygglovchef Ulf Mattsson, bygglovchef	Arne Fougelberg, bygglovingenjör Bengt Martinsson, räddningschef Monica Berggren, lantmäterichef Mats Davidsson, planarkitekt Liselott Johansson, planchef Josephine Nellerup, samhällsbyggnads- strateg § 141/1 Gunilla Gustafsson, Creacon § 141/2 Helen Bjurulf, biolog Erik Lindqvist, vikarierande översikts- planerare
Utses att justera	Michael Wilhelmsson	Paragrafer § 141-179
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2011-04-28 kl 08:15	
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Birgitta Lindberg
	Ordförande	_____
		Anders Samuelsson
	Justerande	_____
		Michael Wilhelmsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2011-04-14		
Datum för anslags uppsättande	2011-04-29	Datum för anslags nedtagande	2011-05-20
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift	_____		
	Birgitta Lindberg		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga närvarande

Madeleine Andersson, byggnads-
inspektör
Emma Gansberg, bygglovingenjör
Dag Fredriksson, ekolog
Nils-Erik Wetterbratt, planarkitekt

§	Innehåll	Sida
141.	Information.....	5
142.	Budgetuppföljning 1/2011 för räddningstjänsten.....	6
143.	Brand 2011 i Jönköping 2011-05-24 - 26	7
144.	Information från stadsbyggnadskontoret.....	8
145.	Naturvårdspris 2011	9
146.	Information om stadsbyggnadsnämndens studieresa till Malmö.....	10
147.	Meddelanden	11
148.	Anmälan av delegationsbeslut.....	12
149.	Utmeland 14, Jönköping, Tillbyggnad av garage (skärmtak) och ändring av carport till garage	13
150.	Ljungarum 1:1, Jönköping, Förlängning av tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av 4 st bostadsmoduler	14
151.	Granbäck 2:7, Bankeryd, Förlängning av tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av 4 st bostadsmoduler	15
152.	Vårdaren 7, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus och garage (carport samt miljöhus).....	16
153.	Kålgården 1:1, Jönköping, Uppsättning av skylt	17
154.	Hackspetten 8, Jönköping, Ändrad användning av affärs-/kontorshus till undervisningslokaler	18
155.	Munken 5, Jönköping, Påbyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	19
156.	Yttrande till förvaltningsrätten angående överklagande av bygglov för återvinningsstation på Torpa 1:1, Jönköping	20
157.	Uppdrag att upphäva fastighetsplaner	21
158.	Namnsättning av väg till avfallsanläggningen Hult	22
159.	Arbetsform för hastighetsöversyn i Jönköpings kommun	23
160.	Detaljplan för del av Tenhult 24:47 Herrgårdsgärdet, Jönköpings kommun	24
161.	Begäran om detaljplaneläggning för Häljaryd 1:318 på Evedalsområdet i Tenhult, Jönköpings kommun	25
162.	Begäran om detaljplaneläggning för Vägmetet 2 f d Soldathemmet på A6, Jönköpings kommun	26
163.	Detaljplan för Samset 1:1 m fl, etapp 2, Jönköpings kommun	27
164.	Planprogram för Strandängen, Jönköpings kommun	28
165.	Detaljplan för Dunkehalla 1:1 m fl, Dunkehallaravinen, Jönköpings kommun.....	29
166.	Detaljplan för Smörblomman 1 och 6 m fl (Kungsporten) i Huskvarna, Jönköpings kommun	30
167.	Detaljplan för ändring av stadsplan för Svalan, Snäckan m fl på Berghems- och Bymarksområdet, Jönköpings kommun	31
168.	Budgetuppföljning 1/2011 för stadsbyggnadskontoret	32
169.	Framskrivning av medel från bullerfonden.....	33
170.	Digitalisering av nämndens kallelse och handlingar.....	34
171.	Inbjudan till E-förvaltning.....	35
172.	Delegering av stadsbyggnadsnämndens beslutanderätt enl PBL fr o m 2011-05-02	36
173.	Ansökan om uppförande av gruppstation för vindkraft	37
174.	Kompletteringsförfrågan ang ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet (vindkraft) på Brunkulla 2:1	39

175. Motion om utomhusgym i Gränna	42
176. Områden med sammanhållen bebyggelse enligt 9 kap 6 § nya PBL	43
177. Förrättningar	44
178. Övriga ärenden	45
179. Detaljplan för del av Lappen 16 m fl (friskvårdsanläggning vid Högsolan), Jönköpings kommun	46

§ 141

Information

Stadsbyggnadsvision 2.0

Samhällsbyggnadsstrateg Josephine Nellerup informerar om arbetet med Stadsbyggnadsvision 2.0. Vidare informeras om ramprogram som nu är ute på samråd under tiden 2011-04-18 – 2011-06-20.

Fasadutformning på P-hus i kv Atollen

Gunilla Gustafsson, Creacon informerar om förslag till fasadutformning av parkeringshus i kv Atollen.

Stadsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till redovisat förslag.

§ 142

Budgetuppföljning 1/2011 för räddningstjänsten

Sammanfattning

Härmed överlämnas budgetuppföljning för januari-mars 2011 i enlighet med direktiv för budgetuppföljning upprättade av stadskontoret.

Verksamheten under perioden har i stort varit som under ett normalår och bedömningen är att verksamhetens kostnader för hela 2011 i stort motsvarar budget för året. Detta under förutsättning att de operativa insatserna till omfattning och antal blir som ett normalår.

Nettoutrymmet inom investeringsbudgeten är 15 215 tkr. Preliminärt bedöms att ca 8000 tkr nyttjas under 2011.

Under året bedöms att resultatutjämningsfonden inte nyttjas under 2011.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning redovisas i bilaga daterad 2011-04-04.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna upprättat förslag till budgetuppföljning för perioden jan - mars 2011.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner upprättat förslag till budgetuppföljning för perioden jan - mars 2011.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 143

Brand 2011 i Jönköping 2011-05-24 - 26

Sammanfattning

Inbjudan till Brand 2011 i Jönköping 2011-05-24 – 26 föreligger.

Beslutsunderlag

Inbjudan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Uppdrar åt Åke Holm, Jan Sidenvall, Henrik Dinkel och Berit Ljung att delta 2011-05-25, uppdrar åt Britt-Marie Glaad att delta 2011-05-24, uppdrar åt Anders Samuelsson att delta 2011-05-24 och kvällen 2011-05-25 samt uppdrar åt Kent Ly att delta under kvällen 2011-05-25.

Beslutet expedieras till: akten

§ 144

Information från stadsbyggnadskontoret

Naturguidningar

Biolog Helen Bjurulf informerar om naturguidningar 2011.

Ansökan om bidrag till LONA-projekt

Ekolog Dag Fredriksson informerar om hos länsstyrelsen inlämnad ansökan om bidrag för lokala naturvårdsprojekt.

§ 145

Naturvårdspris 2011

Stbn/2011:85 430

Sammanfattning

Jönköpings kommuns naturvårdspris delas årligen ut till en person eller organisation verksamma inom Jönköpings kommun som genom sitt engagemang för den biologiska mångfalden gjort insatser av bestående värde för naturvården i kommunen. Fyra nomineringar som alla bedöms uppfylla kriterierna har bedömts inför Naturvårdspriset 2011.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med bilaga 2011-04-13

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Nyarpsskolan i Bankeryd utses till mottagare av Naturvårdspriset 2011

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Nyarpsskolan i Bankeryd utses till mottagare av Naturvårdspriset 2011

Beslutet expedieras till: Pristagen, akten

§ 146

Information om stadsbyggnadsnämndens studieresa till Malmö

Bitr stadsbyggnadsdirektör Helena Agerman informerar om program för stadsbyggnadsnämndens studieresa till Malmö 2011-05-05 – 06.

§ 147

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 148

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegations beslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 16-20
- b) Bygglov, Db 173-273
- c) Kvalitetsansvariga, Dkv 99-138
- d) Kontrollplaner, Dkp 62-96
- e) Slutbevis, Dsb 138-183
- f) Bostadsanpassningsbidrag 2011-03-08 – 2011-04-05
- g) Räddningstjänsten, 2011:52, 2011:65

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 149

**Utmeland 14, Jönköping, Tillbyggnad av garage (skärmtak) och
ändring av carport till garage**

§ 150

**Ljungarum 1:1, Jönköping, Förlängning av tidsbegränsat bygglov
för nybyggnad av 4 st bostadsmoduler**

§ 151

**Granbäck 2:7, Bankeryd, Förlängning av tidsbegränsat bygglov
för nybyggnad av 4 st bostadsmoduler**

§ 152

**Vårdaren 7, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus och garage
(carport samt miljöhus)**

§ 153

Kålgården 1:1, Jönköping, Uppsättning av skylt

§ 154

**Hackspetten 8, Jönköping, Ändrad användning av affärs-
/kontorshus till undervisningslokaler**

§ 155

**Munken 5, Jönköping, Påbyggnad av enbostadshus - förhandsbe-
sked**

§ 156

Yttrande till förvaltningsrätten angående överklagande av bygglov för återvinningsstation på Torpa 1:1, Jönköping

Sammanfattning

Svenska Förpacknings- och Tidningsinsamlingen AB (FTI) ansökte den 10 juni 2010 om ett tidsbegränsat bygglov, gällande till och med 2015-06-30, för anordnande av återvinningsstation på fastigheten Torpa 1:1 i Jönköping.

2010-08-19 har stadsbyggnadsnämnden i Jönköping beviljat ett tidsbegränsat bygglov för anordnade av återvinningsstation på den aktuella platsen.

Ärendet har överklagats till länsstyrelsen i Jönköpings län, av diverse fastighetsägare i närområdet. Länsstyrelsen har 2011-01-24 fattat beslut om att bifalla överklagandena och upphäva beslutet om bygglov.

Förpacknings- och Tidningsinsamlingen AB har överklagat beslutet till förvaltningsrätten i Jönköping.

Stadsbyggnadsnämnden, Jönköpings kommun har givits tillfälle att yttra sig till förvaltningsrätten, gällande överklagandet av länsstyrelsens beslut från 2011-01-24.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-04-04.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Antar tjänsteskrivelse 2011-04-04 som nämndens egen och överlämnar densamma till förvaltningsrätten i Jönköping.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Antar tjänsteskrivelse 2011-04-04 som nämndens egen och överlämnar densamma till förvaltningsrätten i Jönköping.

Beslutet expedieras till: Förvaltningsrätten, akten

§ 157

Uppdrag att upphäva fastighetsplaner

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet utgår.

§ 158

Namnsättning av väg till avfallsanläggningen Hult

Stbn/2011:91 246

Sammanfattning

Namn behövs på en ny väg som har anlagts mot den nya avfallsanläggningen Hult mellan Barnarp och Tenhults samhälle.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-04-05 med kartbilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Benämna vägen Miljövägen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Benämna vägen Miljövägen.

Beslutet expedieras till: akten

§ 159

Arbetsform för hastighetsöversyn i Jönköpings kommun

Sammanfattning

Hastighetsöversynens metod baseras på rätt fart i staden och fastlagda principer beslutade av stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Principer för hastighetsanalys 2009-12-10.

Information till stadsbyggnadsnämnden 2011-02-17.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Utvecklings- och trafikavdelningen får i uppdrag att genomföra hastighetsändringar och erforderliga fysiska åtgärder enligt metoden som informerades om i februari.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet återremitteras.

Beslutet expedieras till: akten

§ 160

Detaljplan för del av Tenhult 24:47 Herrgårdsgärdet, Jönköpings kommun

Stbn/2007:128 214

Sammanfattning

Herrgårdsgärdet har funnits med i kommunens översiktsplan sedan början av 90-talet, och finns även med i kommunens bostadsförsörjningsprogram. För att kunna genomföra utbyggnad enligt kommunens bostadsförsörjningsprogram begärde tekniska kontoret i juni 2007 att planprogram och/eller ny detaljplan skulle upprättas för området. Som första steg i planprocessen har ett planprogram tagits fram.

Beslutsunderlag

Planprogram.

Tjänsteskrivelse 211-04-05.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Det i maj 2009 upprättade planprogrammet för Herrgårdsgärdet kan ligga till grund för upprättande av ny/nya detaljplan/er.
- Stadsbyggnadskontorets planenhet ska arbeta vidare med vägalternativ 2 B – det södra av de två alternativen med bro över järnvägen inkl. en säker gång- och cykelväg under järnvägen mot Centrumvägen, Tenhults möbler och badplatsen. Hur gång- och cykeltrafiken utformas och ansluter till befintlig bebyggelse och trafiknät norr om området samt om det är möjligt att tillåta en begränsad biltrafik mot befintlig bebyggelse får studeras vidare under det fortsatta arbetet.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Det i maj 2009 upprättade planprogrammet för Herrgårdsgärdet kan ligga till grund för upprättande av ny/nya detaljplan/er.
- Stadsbyggnadskontorets planenhet ska arbeta vidare med vägalternativ 2 B – det södra av de två alternativen med bro över järnvägen inkl. en säker gång- och cykelväg under järnvägen mot Centrumvägen, Tenhults möbler och badplatsen. Hur gång- och cykeltrafiken utformas och ansluter till befintlig bebyggelse och trafiknät norr om området samt om det är möjligt att tillåta en begränsad biltrafik mot befintlig bebyggelse får studeras vidare under det fortsatta arbetet.

Beslutet expedieras till: Planenheten, akten

§ 161

**Begäran om detaljplaneläggning för Häljaryd 1:318 på Evedals-
området i Tenhult, Jönköpings kommun**

Stbn/2011:76 214

Sammanfattning

Markägaren till Häljaryd 1:318 önskar bebygga fastigheten med två punkthus om 5-6 våningar. Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att pröva högre bebyggelse med hiss i en detaljplaneläggning.

Beslutsunderlag

Karta över området.

Brev från sökanden.

Tjänsteskrivelse 2011-04-04.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till: Planenheten, akten

§ 162

**Begäran om detaljplaneläggning för Vägmetet 2 f d Soldathem-
met på A6, Jönköpings kommun**

Stbn/2011:80 214

Sammanfattning

Markägaren till Vägmetet 2 begär planändring för att tillåta sällanköpshandel inom fastigheten.

Beslutsunderlag

Karta över området.

Brev från sökanden.

Tjänsteskrivelse 2011-04-04.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Jäv

Stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms deltar ej i behandlingen av detta ärende.

Beslutet expedieras till: Planenheten, akten

§ 163

Detaljplan för Samset 1:1 m fl, etapp 2, Jönköpings kommun

Stbn/2011:93 214

Sammanfattning

Planförslaget utgör en andra etapp av den bostadsutbyggnad i Samset-Åsenområdet som på sikt kan ge Jönköping ett tillskott med ca 600-700 bostäder. Utbyggnaden fortsätter nu söderut intill den första etappen, initierad av HSB och som omfattade 88 bostäder.

Större delen av planområdet ägs av HSB som också initierat planläggningen. Södra delen ägs av kommunen och här planeras förutom bostäder även en ny skola F-6. Större delen av planområdet är idag åkermark som har utarrenderats till privat brukare.

Planläggningens syfte är att pröva den föreslagna bebyggelsemiljöns utformning och ge olika intressenter insyn och inflytande. Detaljplanen ska ligga till grund av kommande bygglöv och andra nödvändiga prövningar och beslut.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Planprogram med samrådsredogörelse 1.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för del av Samset 1:1 m fl, daterad 2011-04-05, godkänns för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för del av Samset 1:1 m fl, daterad 2011-04-05, godkänns för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.
- Informationsmöte skall anordnas.

Beslutet expedieras till: planenheten, akten

§ 164

Planprogram för Strandängen, Jönköpings kommun

Stbn/2011:79 214

Sammanfattning

Kommunen och Vätterhem övertog område för Västra klinikerna, Vilhelmsro-Strandängen, från Landstinget 1990. Avsikten var att i huvudsak använda området för bostäder. Sedan dess har området funnits med som framtida bostadsområde i kommunens översiktliga planering.

Vätterhem har i samarbete med kommunen genomfört en inbjuden arkitekttävling i avsikt att få fram goda idéer för utvecklingen av området. Av sex inlämnade förslag har en jury utsett "Gläns över sjö & strand" utfört av Tengbom, Stockholm, som vinnare.

Förslaget föreslås ligga till grund för planeringen av Strandängen. I detta planprogram redogörs för områdets förutsättningar, för hur byggelseförslaget i stort ser ut och för de konsekvenser exploateringen kan komma att medföra. Efter samrådet ska en detaljplan tas fram för den första utbyggnadsetappen, den södra delen.

Beslutsunderlag

Planprogram.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Planprogrammet godkänns för samrådsbehandling.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Planprogrammet godkänns för samrådsbehandling.
- Informationsmöte anordnas 2011-05-18 kl 18:30.

Beslutet expedieras till: Planenheten, akten

§ 165

Detaljplan för Dunkehalla 1:1 m fl, Dunkehallaravinen, Jönköpings kommun

Stbn/2001:159 200

Sammanfattning

Ett bevarande- och utvecklingsprogram för Dunkehallaravinen antogs av kommunfullmäktige 2006-03-30. I detta program kom man fram till att en eller flera detaljplaner ska upprättas för området mellan Kortebovägen och Hallmansvägen för att skydda den befintliga bebyggelsen i Dunkehallaravinen. Dessa detaljplaner ska styra både skydd av befintlig bebyggelse samt prövning av ny bebyggelse på de lägen som man kom fram till i programmet, nämligen B3, mitt emot Hospitalkvarn, och B5, vid tryckeriet. Naturen inom planområdet ska planläggas med relativt detaljerade egenskapsbestämmelser för att fastställa önskad karaktär. För naturdelarna ska programmet användas som en skötselplan för hur man ska vårda dessa. Övriga utredningslägen som behandlades i programmet ska ej bebyggas.

Planens syfte är därmed att möjliggöra ny bostadsbebyggelse samt säkerställa bevarande av de kulturmiljövärden som finns i området.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning.
Genomförandebeskrivning.
Plankarta med bestämmelser.
Utlåtande 1.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Dunkehalla 1:1 m fl, Dunkehallaravinen. daterad 2011-04-06, utställs för granskning, en andra gång.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Dunkehalla 1:1 m fl, Dunkehallaravinen. daterad 2011-04-06, utställs för granskning, en andra gång.

Beslutet expedieras till: Planenheten, akten

§ 166

Detaljplan för Smörblomman 1 och 6 m fl (Kungsporten) i Huskvarna, Jönköpings kommun

Stbn/2008:210 214

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att ersätta gällande användningsbestämmelser J (industriändamål för icke störande verksamhet) och Tj (järnvägsändamål) med en ny detaljplan med användningsbestämmelser som stämmer överens med den verksamhet som är lokaliserad till området idag så att permanent bygglov kan beviljas.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2011-02-17 § 51 att godkänna detaljplanen för utställning.

Därefter har utlåtande avgivits 2011-04-04 där inkomna synpunkter redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning.

Samrådsredogörelse.

Utlåtande.

Plankarta med bestämmelser.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Smörblomman 1 och 6 m fl i Huskvarna, daterad 2011-04-14 antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Smörblomman 1 och 6 m fl i Huskvarna, daterad 2011-04-14 antas.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: Länsst, planenheten, akten

§ 167

Detaljplan för ändring av stadsplan för Svalan, Snäckan m fl på Berghems- och Bymarksområdet, Jönköpings kommun

Stbn/2011:27 214

Sammanfattning

Ägaren till Spaden 4 önskar att prickmarken som täcker större delen av hans tomt minskas till 4,5 och 6 meter genom en planändring. Tidigare beviljat bygglov inom fastigheten har undanröjts av länsstyrelsen med hänvisning till att planändring bör genomföras.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att en planändring är möjlig och att man bör titta på både kvarteret Spaden och Snöklockan.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2011-02-17 § 47 att godkänna detaljplanen för samrådsbehandling.

Därefter har särskilt utlåtande avgivits 2011-04-04 där inkomna synpunkter redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Tillägg till planbeskrivning.

Tillägg till genomförandebeskrivning.

Tillägg till planbestämmelser.

Tillägg till plankarta.

Särskilt utlåtande.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för ändring av stadsplan för Svalan, Snäckan m fl på Berghems- och Bymarksområdet i Jönköping, Jönköpings kommun, daterad 2011-04-14 antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för ändring av stadsplan för Svalan, Snäckan m fl på Berghems- och Bymarksområdet i Jönköping, Jönköpings kommun, daterad 2011-04-14 antas.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: Lst, akten, planenheten

§ 168

Budgetuppföljning 1/2011 för stadsbyggnadskontoret

Stbn/2011:87 040

Sammanfattning

Härmed överlämnas stadsbyggnadskontorets budgetuppföljning till och med mars 2011.

I denna första budgetuppföljning gör vi bedömningen att årets prognos ger en positiv avvikelse mot budget på 450 tkr. Kontoret ligger under budget avseende personalkostnader och vår bedömning är att avvikelsen blir 700 tkr. Samtidigt ser vi en förbättring avseende våra avgifter och bedömningen är att vi får en positiv avvikelse på 400 tkr. Däremot kommer vi att få ökade kostnader för våra lokaler samt att kontorets del av kostnaden för kontaktcenter ökar under året.

Nettoutrymmet för investeringsbudgeten är drygt 131,5 mnkr. I dagsläget bedöms att ca 127 mnkr nyttjas under 2011.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-04-05 samt bifogade bilagor.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Budgetuppföljningen till och med mars 2011 för stadsbyggnadskontoret godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Budgetuppföljningen till och med mars 2011 för stadsbyggnadskontoret godkänns.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 169

Framskrivning av medel från bullerfonden

Stbn/2011:86 040

Sammanfattning

Jönköpings kommun är genom EU-direktiv (2002/49EG) och enligt förordningen om omgivningsbuller (SFS 2004:675) skyldig att genomföra en kartläggning av omgivningsbuller senast den 30 juni 2012. Med stöd av kartläggningen ska sedan ett åtgärdsprogram tas fram vilket ska fastställas senast 2013-07-18.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-03-31.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadskontoret får utnyttja fonderade medel för bulleråtgärder i den omfattning som krävs för arbetet med bullerkartläggning och tillhörande åtgärdsprogram under perioden 2011-2013.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadskontoret får utnyttja fonderade medel för bulleråtgärder i den omfattning som krävs för arbetet med bullerkartläggning och tillhörande åtgärdsprogram under perioden 2011-2013.

Beslutet expedieras till: akten

§ 170

Digitalisering av nämndens kallelse och handlingar

Stbn/2008:178 109

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden informerades 2011-03-17 om projektet med digitalisering av nämndshandling samt publicering av nämndens handlingar på Internet.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Digitalisering av nämndens kallelse och handlingar ska genomföras. Tidpunkten för detta blir augusti 2011 eller så snart därefter som det är praktiskt genomförbart.
- Ger nämndens presidium i uppdrag att inleda en diskussion med kommunens IS/IT-avdelning om de praktiska frågorna kring nämndsledamöternas IT-utrustning och sedan återkomma till nämnden i frågan.

Beslutet expedieras till: akten

§ 171

Inbjudan till E-förvaltning

Sammanfattning

Inbjudan till Jönköpings kommuns E-dag 2011 på Elmia 2011-05-12 föreligger.

Beslutsunderlag

Inbjudan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- De ledamöter och ersättare som önskar äger rätt att delta.

Beslutet expedieras till: akten

§ 172

Delegering av stadsbyggnadsnämndens beslutanderätt enl PBL fr o m 2011-05-02

Stbn/2011:90 002

Sammanfattning

Med stöd av kommunfullmäktiges beslut om delegation jämlikt 3 kap 10 § kommunallagen och med hänsyn till nämndens möjlighet att uppdra beslutanderätten i vissa ärenden till förvaltningschef, som sedan får vidaredelegera beslutanderätten inom förvaltningen föreligger nu förslag till delegering av nämndens beslutanderätt.

Beslutsunderlag

Förslag till delegering av beslutanderätt.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Med stöd av 6 kap 36 § kommunallagen uppdras åt ordföranden att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.
- Med upphävande av tidigare delegationsuppdrag, jämlikt 6 kap 33 § kommunallagen uppdras beslutanderätten i på bilagda förteckning angivna ärenden och ärendegrupper från och med 2011-05-02 till förvaltningschefen på stadsbyggnadskontoret.
- Jämlikt kommunallagen 6 kap 37 § överlåta åt förvaltningschefen på stadsbyggnadskontoret att vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd inom förvaltningen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Med stöd av 6 kap 36 § kommunallagen uppdras åt ordföranden att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.
- Med upphävande av tidigare delegationsuppdrag, jämlikt 6 kap 33 § kommunallagen uppdras beslutanderätten i på bilagda förteckning angivna ärenden och ärendegrupper från och med 2011-05-02 till förvaltningschefen på stadsbyggnadskontoret.
- Jämlikt kommunallagen 6 kap 37 § överlåta åt förvaltningschefen på stadsbyggnadskontoret att vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd inom förvaltningen.

Beslutet expedieras till: akten

§ 173

Ansökan om uppförande av gruppstation för vindkraft

Stbn/2011:43 370

Sammanfattning

Länsstyrelsen har begärt kommunens tillstyrkan eller avstyrkan av ansökan enligt miljöbalken för uppförande av gruppstation för vindkraft med högst 18 vindkraftsaggregat på fastigheterna Brunkulla 2:1 m fl i Jönköpings kommun. Enligt 16 kap 4 § miljöbalken får prövningsmyndigheten endast ge tillstånd enligt miljöbalken till en anläggning för vindkraft om den kommun där anläggningen avses uppföras har tillstyrkt det.

Stadsbyggnadsnämnden har beretts tillfälle att yttra sig till stadskontoret. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig från planeringssynpunkt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-04-05.

Bilaga till tjänsteskrivelse 2011-04-05.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Vindkraftspark Lyckås på fastigheterna Brunkulla 2:1 m fl avstyrks med hänsyn till att ett större oexploaterat område med stora friluftslivsintressen tas i anspråk och att den bedöms ge påtaglig skada på de starka bevarandevärdena av riksintresse enligt 3 kap 6§ MB och 4 kap, 1,2 §§ MB i Skärstaddalen samt enligt 3 kap 6 § MB i Djuvarp-Roestorp.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att efter en samlad bedömning av denna svåra fråga inte avstyrka etableringen av vindkraftspark Lyckås med motivering att stadsbyggnadsnämnden ser det som mycket väsentligt att verka för tillkomst av förnyelsebar energi och att som minst uppnå kommunens fastlagda mål att vindkraften ska producera 200 GWh/år, år 2020. Denna vindkraftspark kan komma att ge ett väsentligt bidrag till att nå detta mål. Kommunens antagna vindkraftpolicy har också en positiv syn på etablering av vindkraft förutom på ett antal platser där etablering av vindkraft inte anses lämpligt. Den nu aktuella vindkraftsparken är placerad utanför Skärstaddalens öppna jordbrukslandskap som anges som icke lämpligt område för vindkraft. Då det finns ett tydligt avstånd till det öppna jordbrukslandskapet gör stadsbyggnadsnämnden den samlade bedömningen att påverkan på landskapsbilden är acceptabel.

Britt-Marie Glaad (S) och Henrik Dinkel (V) biträder yrkandet.

Emma Hult(MP) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag att avstyrka ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer propositioner på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Att efter en samlad bedömning av denna svåra fråga inte avstyrka etableringen av vindkraftpark Lyckås.

Motivet till beslutet är att stadsbyggnadsnämnden ser det som mycket väsentligt att verka för tillkomst av förnyelsebar energi och att som minst uppnå kommunens fastlagda mål att vindkraften ska producera 200 GWh/år år 2020. Denna vindkraftpark kan komma att ge ett väsentligt bidrag till att nå detta mål. Kommunens antagna vindkraftpolicy har också en positiv syn på etablering av vindkraft förutom på ett antal platser där etablering av vindkraft inte anses lämpligt. Den nu aktuella vindkraftparken är placerad utanför Skärstaddalens öppna jordbrukslandskap som anges som icke lämpligt område för vindkraft. Då det finns ett tydligt avstånd till det öppna jordbrukslandskapet gör stadsbyggnadsnämnden den samlade bedömningen att påverkan på landskapsbilden är acceptabel.

Reservationer

Emma Hult (MP) lämnar följande reservation:

Miljöpartiet de gröna anser att vindkraft är mycket viktigt alternativ, väl så viktigt som energieffektivisering.

Dock så anser vi att detta förslag är oacceptabelt genom sitt intrång i gällande riksintressen, dels det om kulturmiljö och dels det om landskapsbild som finns på platsen idag.

I Det område vindkraftetableringen är tänkt att ske, har tidigare undantagits riksintresse för vindkraft efter den statliga vindkraftkarteringen och vi anser att det bör så förbli.

Med de tornhöjder som nu föreslås bör vindkraftintressenter kunna genomföra nya aktualiserade karteringar i de höjder vingarna nu kommer att verka i. Vi har åtskilliga skogsområden i vår kommun som då kan vara intressanta ur vindsynpunkt.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 174

Kompletteringsförfrågan ang ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet (vindkraft) på Brunkulla 2:1

Stbn/2011:18 370

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har fått tillfälle att yttra sig angående uppförande av vindkraftspark Lyckås. Ärendet är ett tillståndsärende enligt miljöbalken och handläggs av länsstyrelsen. Tillståndet söks av Statkraft Södra Vindkraft AB. När det gäller vindkraftsparker som kräver tillstånd enligt miljöbalken får det endast ges om den kommun där anläggningen avses att uppföras har tillstyrkt det. Vindkraftspark Lyckås består av maximalt 18 verk med en effekt på vardera 2-3 MW och med en totalhöjd på maximalt 180 meter. Parken är lokaliserad sydöst om Kaxholmen/Skärstaddalen i ett opåverkat jord- och skogsbrukslandskap. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig från planeringssynpunkt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-03-31.

Bilaga till tjänsteskrivelse 2011-03-31.

Vindpark Lyckås, Ansökan om tillstånd enligt 9 kap MB, Södra Statkraft.

Vindkraftspolicy 2008-10-02.

Jönköpings kommuns översiktsplan 2002.

Kommunstyrelsens remissyttrande 2006-04-26.

Kommunstyrelsens remissyttrande 2007-01-24.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Vindkraftspark Lyckås på fastigheterna Brunkulla 2:1 m fl avstyrks med hänsyn till att ett större oexploaterat område med stora friluftslivsintressen tas i anspråk och att den bedöms ge påtaglig skada på de starka bevarandevärdena av riksintresse enligt 3 kap 6 § MB och 4 kap, 1,2 §§ MB i Skärstaddalen samt enligt 3 kap 6§ MB i Djuvarp-Roestorp.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att nämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att efter en samlad bedömning av denna svåra fråga inte avstyrka etableringen av vindkraftspark Lyckås med motivering att stadsbyggnadsnämnden ser det som mycket väsentligt att verka för tillkomst av förnyelsebar energi och att som minst uppnå kommunens fastlagda mål att vindkraften ska producera 200 GWh/år, år 2020. Denna vindkraftspark kan komma att ge ett väsentligt bidrag till att nå detta mål. Kommunens antagna vindkraftpolicy har också en positiv syn på etablering av vindkraft förutom på ett antal platser där etablering av vindkraft inte

anses lämpligt. Den nu aktuella vindkraftparken är placerad utanför Skärstaddalens öppna jordbrukslandskap som anges som icke lämpligt område för vindkraft. Då det finns ett tydligt avstånd till det öppna jordbrukslandskapet gör stadsbyggnadsnämnden den samlade bedömningen att påverkan på landskapsbilden är acceptabel.

Om kommunstyrelsen/kommunfullmäktige beslutar att etableringen ska tillstyrkas förutsätter stadsbyggnadsnämnden att möjlighet till yttrande kommer att ges i samband med den prövning av tillståndsärendet som länsstyrelsen då kommer att göra. En dialog måste i denna prövning föras med den sökande kring höjd på vindkraftverken, exakt placering av verken samt vägdragning fram till verken. Påverkan på naturvärden inom själva exploateringsområdet enligt kommunens naturvårdsprogram samt påverkan på det rörliga friluftslivet är inte möjligt att bedöma förrän ett senare skede då en sådan dialog förs. Stadsbyggnadsnämnden vill redan i detta skede uttala tverksamhet till de mest nordvästra placeringslägena Lyc04 och Lyc06 som är de två placeringslägena som ligger inom område med riksintresse för kulturmiljö och landskapsbild. Om vindkraftverk byggs högre än 150 meter finns särskilda belysningskrav. Om detta blir aktuellt önskar stadsbyggnadsnämnden att den sökande redan under prövningsprocessen tydligt visar effekterna av detta ljussken.

Britt-Marie Glaad (S) och Henrik Dinkel (V) biträder yrkandet.

Emma Hult(MP) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag att avstyrka ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer propositioner på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Att efter en samlad bedömning av denna svåra fråga inte avstyrka etableringen av vindkraftpark Lyckås.

Motivet till beslutet är att stadsbyggnadsnämnden ser det som mycket väsentligt att verka för tillkomst av förnyelsebar energi och att som minst uppnå kommunens fastlagda mål att vindkraften ska producera 200 GWh/år år 2020. Denna vindkraftpark kan komma att ge ett väsentligt bidrag till att nå detta mål. Kommunens antagna vindkraftpolicy har också en positiv syn på etablering av vindkraft förutom på ett antal platser där etablering av vindkraft inte anses lämpligt. Den nu aktuella vindkraftparken är placerad utanför Skärstaddalens öppna jordbrukslandskap som anges som icke lämpligt område för vindkraft. Då det finns ett tydligt avstånd till det öppna jordbrukslandskapet gör stadsbyggnadsnämnden den samlade bedömningen att påverkan på landskapsbilden är acceptabel.

Om kommunstyrelsen/kommunfullmäktige beslutar att etableringen ska tillstyrkas förutsätter stadsbyggnadsnämnden att möjlighet till yttrande kommer att ges i samband med den prövning av tillståndsärendet som länsstyrelsen då kommer att göra. En dialog måste i denna prövning föras med den sökande kring höjd på

vindkraftverken, exakt placering av verken samt vägdragning fram till verken. Påverkan på naturvärden inom själva exploateringsområdet enligt kommunens naturvårdsprogram samt påverkan på det rörliga friluftslivet är inte möjligt att bedöma förrän ett senare skede då en sådan dialog förs. Stadsbyggnadsnämnden vill redan i detta skede uttala t verksamhet till de mest nordvästra placeringslägena Lyc04 och Lyc 06 som är de två placeringslägena som ligger inom område med riksintresse för kulturmiljö och landskapsbild. Om vindkraftverk byggs högre än 150 meter finns särskilda belyningskrav. Om detta blir aktuellt önskar stadsbyggnadsnämnden att den sökande redan under prövningsprocessen tydligt visar effekterna av detta ljussken.

Reservationer

Emma Hult (MP) lämnar följande reservation:

Miljöpartiet de gröna anser att vindkraft är mycket viktigt alternativ, väl så viktigt som energieffektivisering.

Dock så anser vi att detta förslag är oacceptabelt genom sitt intrång i gällande riksintressen, dels det om kulturmiljö och dels det om landskapsbild som finns på platsen idag.

I det område vindkraftetableringen är tänkt att ske, har tidigare undantagits riksintresse för vindkraft efter den statliga vindkraftkarteringen och vi anser att det bör så förbli.

Med de tornhöjder som nu föreslås bör vindkraftintressenter kunna genomföra nya aktualiserade karteringar i de höjder vingarna nu kommer att verka i. Vi har åtskilliga skogsområden i vår kommun som då kan vara intressanta ur vindsynpunkt.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 175

Motion om utomhusgym i Gränna

Stbn/2011:5 220

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat motionen med önskemål om utomhusgym i Gränna på remiss till Stadsbyggnadskontoret för yttrande eftersom Gränna är föremål för ett investeringsprojekt inom verksamheten Kommundelsutveckling.

Kommunfullmäktige har redan antagit handlingsplan och budget för Kommundelsutveckling i Gränna varför det inte går att tillmötesgå motionen.

Lokala utvecklingsgruppen tycker att idén är bra men inte den placering som föreslås.

Beslutsunderlag

Motion om Utomhusgym i Gränna 2010-12-13.

Tjänsteskrivelse

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Motionen avslås med hänvisning till vad som framförts i ovanstående sammanfattning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Motionen avslås med hänvisning till vad som framförts i ovanstående sammanfattning.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 176

Områden med sammanhållen bebyggelse enligt 9 kap 6 § nya PBL

Stbn/2011:106 010

Sammanfattning

Kommunen har i sin översiktsplan pekat ut områden med s k samlad bebyggelse utanför detaljplanelagt område. Inom dessa bebyggda områden gäller ett något högre krav på bygglovpliktens omfattning än för landsbygden i övrigt. Samlad bebyggelse har definierats som bebyggelsegrupper om 10-20 hus som ligger utanför detaljplanelagt område där de bebyggda tomterna gränsar till varandra och åtskiljs endast av väg, parkmark o d. I och med den nya PBL-lagstiftningen som träder i kraft den 2 maj 2011 försvinner begreppet samlad bebyggelse och ersätts av sammanhållen bebyggelse med samma innebörd. Definitionen för sammanhållen bebyggelse är enligt 1 kap nya PBL: *Bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs endast av en väg, gata eller parkmark.*

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-04-11.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Kommunens nuvarande bedömning av områden med s k samlad bebyggelse utgörs från den 2 maj 2011 av områden med sammanhållen bebyggelse enligt 9 kap 6 § nya PBL.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Kommunens nuvarande bedömning av områden med s k samlad bebyggelse utgörs från den 2 maj 2011 av områden med sammanhållen bebyggelse enligt 9 kap 6 § nya PBL.

Beslutet expedieras till: akten

§ 177

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Britt-Marie Glad, Kent Ly och Michael Wilhelmsson.

Ordföranden Anders Samuelsson lämnar redovisning från Tekniska utskottets sammanträde 2011-03-23 och 2011-04-01.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 178

Övriga ärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Punkten utgår då inga övriga ärenden finns.

§ 179

Detaljplan för del av Lappen 16 m fl (friskvårdsanläggning vid Högskolan), Jönköpings kommun

Stbn/2007:3 214

Sammanfattning

Högskolan behöver nya lokaler bl a för att kunna stärka sin ställning i konkurrens med andra högskolor såväl inom landet som internationellt. Som en första del vill man nu bygga en multifunktionell friskvårdsanläggning norr om Hälsohögskolan. För att åstadkomma en rationell byggnadsyta föreslås att Munksjögatan rätas i linje med Kungsgatan och för att knyta ihop Högskolans olika delar föreslås en gångförbindelse över Munksjögatan. Planerna strider delvis mot gällande detaljplaner och stadsplaner varför en ny detaljplan krävs.

Detaljplanens syfte är därför att möjliggöra en byggnation i enlighet med Högskolans önskemål.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning.

Genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för del av Lappen 16 m fl, daterad 2011-04-05, godkänns för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom om projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Anders Samuelsson (C) yrkar att ärendet återremitteras.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet återremitteras.

Beslutet expedieras till: Planenheten, akten