

Plats och tid Sessionssalen, kv Hoven, Juneporten, v Storgatan 16, Jönköping, kl. 13:00 – 19:10

Beslutande Anders Samuelsson (C), ordförande  
Bo Grennhag (M)  
Sema Kösebas (M)  
Fredrik Nordenankar (M)  
Åke Holm (KD)  
Ewa Jonsson (KD) t o m 18:15 §32  
Lennart Andersson (KD) i st f Ewa  
Jonsson fr 18:15 §32  
Ann-Marie Hedlund (FP)  
Peter Lundvall (MP)  
Britt-Marie Glaad (S)  
Michael Wilhelmsson (S)  
Christopher Rydell (S)  
Berit Ljung (S)  
Leif Regnér (S) i st f Patricia Melin

Övriga närvarande Håkan Svenningsson (M) Liselott Johansson, planchef  
Jan Sidenvall (FP) Ulf Mattsson, bygglovchef  
Emma Hult (MP) Gunnel Holmberg-Karlsson, chef för  
Johannes Häll (S) fr o m 16:25 enheten översiktlig planering  
Carita Spångberg (S) t 18:30 Peter Gustafsson, kollektivtrafiksamordnare  
Henrik Dinkel (V) Niklas Ögren, planingenjör  
Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Cecilia Idermark, bygglovingenjör  
Ronny Steen, plan- och bygglovchef Carl Pehrsson, bygglovingenjör  
Bengt Martinsson, räddningschef Andreas Ekman, lantmätare  
Christina Stenberg, utvecklings- och trafikchef Marcus Gullander, lantmätare

Utses att justera Britt-Marie Glaad Paragrafer 320-373

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 2011-09-21 kl 11:00

Underskrifter Sekreterare \_\_\_\_\_  
Pernilla Thor  
Ordförande \_\_\_\_\_  
Anders Samuelsson  
Justerande \_\_\_\_\_  
Britt-Marie Glaad

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2011-09-15

Datum för anslags uppsättande 2011-09-22 Datum för anslags nedtagande 2011-10-13

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift \_\_\_\_\_  
Pernilla Thor

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§	Innehåll	Sida
320.	Protokollets justering .....	4
321.	Allmän information .....	5
322.	Räddningstjänstens delårsboks slut 2011 .....	6
323.	Fördelning av arbetsmiljöuppgifter till räddningschef.....	7
324.	Information från Stadsbyggnadskontoret .....	8
325.	Förslag till ny renhållningsförordning för Jönköpings kommun .....	9
326.	Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Jönköpings kommun .....	10
327.	Jämställdhetsplan .....	12
328.	Information från planenheten .....	13
329.	Godkännande av genomförandeavtal, ny infart vid A6 .....	14
330.	Begäran om detaljplaneläggning för del av Sjöåkra 1:23 .....	15
331.	Detaljplaneläggning för del av Ekhagen 3:1 .....	16
332.	Detaljplaneläggning för del av Ingelstorp 1:82 m fl .....	17
333.	Upphävande av områdesbestämmelser för del av Sandseryd 2:23 .....	18
334.	Detaljplan för del av Lappen 16 m fl .....	19
335.	Detaljplan för del av Rosenlund 2:1 m fl .....	20
336.	Ändring av avstyckningsplan för del av Ingelstorp 1:3 .....	21
337.	Delårsrapport Stadsbyggnadskontoret 2011 .....	22
338.	Medborgarförslag om estrad vid Slottsvillan i Huskvarna .....	23
339.	Ansökan om dispens för eldriven motor i Rocksjön .....	24
340.	Medborgarförslag om utbyggnad i Tenhultsdalen .....	25
341.	Samverkan för kontroll av luftkvalitet i Jönköpings län - intresseförfrågan	26
342.	Information om synpunkter på det handikappolitiska programmet .....	27
343.	Förslag på placering av krematorium på Råslätts Haga 1:1 .....	28
344.	Motion om att använda Rosenlunds Herrgård till konst och kultur .....	29
345.	Yttrande till Kammarrätten ang Kv Unghöken 4 .....	30
346.	Anmälan av delegationsbeslut .....	31
347.	Hovslätt 2:14, rivning av turbinhus och nybyggnad av förråd.....	32
348.	Lilla Åsa 23:136, uppförande av plank .....	33
349.	Lekeryd 7:2, Påbyggnad och rivning av en våning på enbostadshus	34
350.	Vargön 6, Jönköping, nybyggnad av industribyggnad-kontorshus.....	35
351.	Kaxholmen 6:44, tillbyggnad av enbostadshus.....	36
352.	Hisingstorp 1:1, Jönköping, nybyggnad av flerbostadshus och garage .....	37
353.	Hisingstorp 1:1, Jönköping, nybyggnad av flerbostadshus och garage .....	38
354.	Tokarp 7:1, Jönköping, tillbyggnad av kolonistuga (altan med tak).....	39
355.	Attarp 2:685, Bankeryd, tillbyggnad av carport och garage .....	40
356.	Överblicken 2, Jönköping, nybyggnad av affärshus .....	41
357.	Hasseln 4, Jönköping, tillbyggnad av samlingslokal till kyrka.....	42
358.	Baggarp 1:1, Huskvarna, nybyggnad av stall - förhandsbesked .....	43
359.	Granshult 4:2, nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	44
360.	Granbäck 2:12, nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	45
361.	Flaskebo 4:1, nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked .....	46
362.	Lilla Åsa 23:165, ansökan om strandskyddsdispens .....	47
363.	Lilla Åsa 23:165, nybyggnad av två teknikbodas och torn .....	48
364.	Kättilstorp 3:1, nybyggnad av ostagat torn och två teknikbodas .....	49
365.	Röret 1:12, nybyggnad av teknikbod och flagpole .....	50

366. Ekhagen 1:1, nybyggnad av förskola .....	51
367. Brynjan 8, Huskvarna, tillbyggnad av flerbostadshus (balkong).....	52
368. Vreten 13, tillbyggnad av radhus .....	53
369. Vreten 16, tillbyggnad av enbostadshus.....	54
370. Månen 14, uppförande av mur .....	55
371. Inbjudningar .....	56
372. Förrättningar.....	57
373. Övriga ärenden .....	58

§ 320

**Protokollets justering**

---

Justerandes sign

|

|

Utdragsbestyrkande

§ 321

### **Allmän information**

Hans Haraldsson, Jönköpings kommuns IS/IT avdelning informerar om digitalisering av nämndens handlingar, visar exempel på teknik samt redogör för kostnadskalkyler.

§ 322

## **Räddningstjänstens delårsbokslut 2011**

### **Sammanfattning**

Räddningstjänstens delårsbokslut för jan-aug 2011 i redovisas för godkännande i enlighet med direktiv för budgetuppföljning upprättade av stadskontoret.

### **Beslutsunderlag**

Budgetuppföljning redovisas i bilaga daterad 2011-09-02.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

– Godkänna upprättat förslag till delårsbokslut för perioden jan-aug 2011.

### **STADSBYGGNDSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Godkänna upprättat förslag till delårsbokslut för perioden jan-aug 2011.

*Beslutet expedieras till: Rtj, akten*

§ 323

## **Fördelning av arbetsmiljöuppgifter till räddningschef**

### **Sammanfattning**

För att klargöra ansvaret för arbetsmiljöfrågorna inom räddningstjänsten ges ett uppdrag till stadsbyggnadsnämndens ordförande att till räddningschefen skriftligt fördela arbetsmiljöuppgifter relaterade till förvaltningens verksamhet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2011-07-05

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Stadsbyggnadsnämndens ordförande ges i uppdrag att till räddningschefen skriftligen fördela förekommande arbetsmiljöuppgifter relaterade till räddningstjänstens verksamhet.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Stadsbyggnadsnämndens ordförande ges i uppdrag att till räddningschefen skriftligen fördela förekommande arbetsmiljöuppgifter relaterade till räddningstjänstens verksamhet.

*Beslutet expedieras till: Rtj, akten*

§ 324

### **Information från Stadsbyggnadskontoret**

Stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms informerar om att det är hög tid att nominera till Stadsbyggnadspriset 2011, sista datum för inlämnande av förslag är 7 oktober.



§ 325

## **Förslag till ny renhållningsförordning för Jönköpings kommun**

Stbn/2011:185

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret och Räddningstjänsten har beretts tillfälle att lämna yttrande på den nya avfallsplanen och renhållningsordningen och framför sina synpunkter enligt tjänsteskrivelse daterad 2011-09-06.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2011-09-06

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Lämna yttrandet som svar på remissen

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Lämna yttrandet som svar på remissen

*Beslutet expedieras till: TK, akten*

§ 326

## Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Jönköpings kommun

Stbn/2011:197

### Sammanfattning

Översyn har genomförts av nuvarande *Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Jönköpings kommun* som antogs av kommunfullmäktige 23 november 1995.

Översyn har skett i en arbetsgrupp med representanter för miljöförvaltningen, stadskontoret och räddningstjänsten. Under arbetet har underhandskontakter skett med Polismyndigheten i Jönköpings län och Länsstyrelsen i Jönköpings län.

De väsentligaste förändringarna i förslag till *Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Jönköpings kommun* är att anpassning är gjord till gällande lagstiftningar, förbud för förtäring av alkohol har utvidgats samt att det införts bestämmelser avseende användning av fyrverkerier.

I de delar som förändringar i lokala ordningsföreskrifter berör räddningstjänstens och stadsbyggnadskontorets verksamhetsområden har förvaltningarna följande kommentarer:

- Mer lättläst inledning till föreskrifterna om dess syfte önskas.
- Den nya paragrafen om trottoarpratare etc. (§10) är bra.
- 15 § En utökad avgränsning av området för Huskvarna (bilaga 2) så att även delar av Åparken bör beaktas.
- 18§ När det gäller cykling i uppräknade motionsspår bör konflikter mellan cyklister och övriga motionärer vara så begränsade att cykling bör kunna tillåtas. Jönköpings kommun vill uppmuntra till ett ökat cyklande och cykling blir även mer och mer en attraktiv motionsform. Förbud mot cykling står inte med i underlaget från SKL för lokala ordningsföreskrifter.

### Beslutsunderlag

- Remiss 2011-07-10 *Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Jönköpings kommun*
- Komplettering till remiss 2011-08-26 resp 2011-08-31
- Tjänsteskrivelse 2011-09-06

### Förslag till stadsbyggnadsnämnden

De synpunkter som framförts i tjänsteskrivelse 2011-09-06 överlämnas som yttrande angående nya *Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Jönköpings kommun*.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Yrkanden

Socialdemokraterna yrkar att punkterna 1-3 i tjänsteskrivelsen tillstyrks och punkt 4 ang cykling i motionsspår avstyrks.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

De synpunkter som framförts i tjänsteskrivelse 2011-09-06 överlämnas som yttrande angående nya *Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Jönköpings kommun* med följande tillägg:

Punkterna 1, 2 och 3 tillstyrks enligt förslag, punkt 4 stryks enligt s-gruppens förslag.

### Reservationer

Peter Lundvall (MP) reserverar sig mot tillstyrkande av punkt 3.

Peter Lundvall (MP) och Fredrik Nordenankar (M) reserverar sig mot att man stryker punkt 4.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

*Beslutet expedieras till: stadskontoret, akten*

§ 327

## Jämställdhetsplan

Stbn/2011:162

### Sammanfattning

Stadskontoret har överlämnat förslag angående Jämställdhetsplan för Jönköpings kommun för yttrande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-09-06

Remiss från stadskontoret angående Jämställdhetsplan för Jönköpings kommun  
2011-06-08

### Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- De synpunkter som framförs i tjänsteskrivelse 2011-09-06 överlämnas som stadsbyggnadsnämndens yttrande angående Jämställdhetsplan för Jönköpings kommun.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Yrkanden

Socialdemokraterna yrkar på ett tillägg enligt följande:

För att motverka de hinder och svårigheter som förvaltningarna beskriver måste det på stadskontoret finnas personella och ekonomiska resurser för att stödja förvaltningarna att kunna genomföra de åtgärder och aktiviteter som är planerade för 2011-2012. Arbetet med jämställdhet får inte bli ett oöverstigligt berg.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- De synpunkter som framförs i tjänsteskrivelse 2011-09-06 överlämnas som stadsbyggnadsnämndens yttrande angående Jämställdhetsplan för Jönköpings kommun.
- Stadsbyggnadsnämnden ställer sig bakom Socialdemokraternas tilläggsyrkande: För att motverka de hinder och svårigheter som förvaltningarna beskriver måste det på stadskontoret finnas personella och ekonomiska resurser för att stödja förvaltningarna att kunna genomföra de åtgärder och aktiviteter som är planerade för 2011-2012. Arbetet med jämställdhet får inte bli ett oöverstigligt berg

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

*Beslutet expedieras till: stadskontoret, akten*

§ 328

### **Information från planenheten**

Planchef Liselott Johansson informerar om två markanvisningsärenden.

Jära 1:3, Ekhagen

Förslagen diskuteras och nämnden framför sina synpunkter.

Socialdemokraterna och Vänsterpartiet lämnar följande protokollsanteckning:  
De bedömningskriterier som används vid markanvisning är ett trubbigt instrument. Att endast ta hänsyn till gestaltning, köpeskilling och miljö begränsar kommunens möjlighet att styra en utveckling för blandade upplåtelseformer i nybyggnadsområden.

Kaxholmen 12:10, Kaxholmen

Förslagen diskuteras och nämnden framför sina synpunkter.

Markanvisningsärendena skickas vidare till tekniska kontoret för behandling.

§ 329

## Godkännande av genomförandeavtal, ny infart vid A6

Stbn/2011:224

### Sammanfattning

Behov finns att tillhandahålla en bättre infrastruktur som möjliggör att nå A6 handelsområde med kollektivtrafik och bil från Huskvarna/Tenhult/Ekhagen. En ny in-/utfart skulle förbättra tillgängligheten till området och därmed öka andelen personer som har möjlighet att färdas till A6, Länssjukhuset Ryhov, Eurostop, Solåsområdet m.fl. med kollektivtrafik.

Jönköpings kommun och A6 Centers Samfällighetsförening träffar ett avtal med syfte att reglera ansvarsfördelningen och parternas ekonomiska åtaganden för planering, projektering, byggande samt framtida drift och underhåll av åtgärderna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-09-06.

Bilaga, genomförandeavtal för tillskapande av ny in-/utfart till A6-handelsområde från norr, dat 2011-09-06.

### Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

- Kommunens del av förstudiekostnaden bekostas inom stadsbyggnadsnämndens utredningsanslag.

Förslag till kommunfullmäktige

- Förslag till avtal mellan kommunen och A6 Centers Samfällighetsförening, vilket reglerar ansvar och kostnader för teknisk utredning/förstudie och genomförande av en ny in-/utfart till A6-handelsområde från norr, godkänns.

Utgift för genomförande av vägbyggnation uppgående till 1,5 mnkr finansieras inom befintligt anslag i VIP 2011-2013.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

- Kommunens del av förstudiekostnaden bekostas inom stadsbyggnadsnämndens utredningsanslag.

Förslag till kommunfullmäktige

- Förslag till avtal mellan kommunen och A6 Centers Samfällighetsförening, vilket reglerar ansvar och kostnader för teknisk utredning/förstudie och genomförande av en ny in-/utfart till A6-handelsområde från norr, godkänns.

Utgift för genomförande av vägbyggnation uppgående till 1,5 mnkr finansieras inom befintligt anslag i VIP 2011-2013.

*Beslutet expedieras till: utvecklings- och trafikavdelningen, akten*

§ 330

**Begäran om detaljplaneläggning för del av Sjöåkra 1:23**  
Stbn/2010:162

**Sammanfattning**

Förfrågan om planläggning av Sjöåkra 1:23 för bostadsbebyggelse. Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att pröva detta i en detaljplaneläggning

**Beslutsunderlag**

Karta över området  
Översiktliga illustrationsskisser

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Ge planavdelningen i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Ge planavdelningen i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

*Beslutet expedieras till: planavdelningen, akten*

§ 331

### **Detaljplaneläggning för del av Ekhagen 3:1**

Stbn/2011:182

#### **Sammanfattning**

Intresseanmälan för markanvisning har genomförts på området.

Markanvisning kommer att ske via tekniska nämndens beslut och för att området skall kunna bebyggas med bostäder behöver området planläggas.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att pröva planläggning av området för bostäder genom en detaljplaneläggning.

#### **Beslutsunderlag**

Karta över området

Översiktlig illustrationsskiss

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Ge planavdelningen i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Ge planavdelningen i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

*Beslutet expedieras till: planavdelningen, akten*



§ 332

## **Detaljplaneläggning för del av Ingelstorp 1:82 m fl**

### **Sammanfattning**

Innan området kopplas till kommunalt VA bör området planläggas för att begränsa byggrätten. Det är viktigt, med hänsyn till flygplatsen och koncessionen, att området inte permanentas utan ligger kvar som stadsnära småskaligt fritidshusområde med de bestämmelser som rekommenderas i gällande översiktsplan och Jönköpings kommun. Bad- och campingplatsen skall ges möjlighet att finnas kvar och utvecklas.

Planläggning av området söder om Axamosjön krävs för att fullfölja Länsstyrelsens förelägganden om att anordna allmän vatten- och avloppsanläggning vid Axamosjön.

Stadsbyggnadskontoret finner att det är nödvändigt att pröva begränsning av byggrätterna genom en detaljplaneläggning.

### **Beslutsunderlag**

Karta över området

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Ge planavdelningen i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Ge planavdelningen i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

*Beslutet expedieras till: planavdelningen, akten*

§ 333

**Upphävande av områdesbestämmelser för del av Sandseryd 2:23**  
Stbn/2011:137

**Sammanfattning**

Syftet med upphävandet är att anpassa gränsen för områdesbestämmelserna till gällande fastighetsindelning.

**Beslutsunderlag**

Planbeskrivning

Karta

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Upphävande av områdesbestämmelser för del av Sandseryd 2:23 daterad 2011-09-06, godkänns för samrådsbehandling

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Upphävande av områdesbestämmelser för del av Sandseryd 2:23 daterad 2011-09-06, godkänns för samrådsbehandling

*Beslutet expedieras till: planavdelningen, akten*

§ 334

## **Detaljplan för del av Lappen 16 m fl**

Stbn/2007:3

### **Sammanfattning**

Högskolan behöver nya lokaler för bl a för att kunna stärka sin ställning i konkurrens med andra högskolor såväl inom landet som internationellt. Som en första del vill man nu bygga en multifunktionell friskvårdsanläggning norr om Hälsohögskolan. För att åstadkomma en rationell byggnadsyta föreslås att Munksjögatan rätas i linje med Kungsgatan och för att knyta ihop Högskolans olika delar föreslås en gångförbindelse över Munksjögatan. Planerna strider delvis mot gällande detaljplaner och stadsplaner varför en ny detaljplan krävs. Detaljplanens syfte är därför att möjliggöra en byggnation i enlighet med högskolans önskemål.

### **Beslutsunderlag**

Granskningshandling 2011-09-06

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Godkänna detaljplanen för del av Lappen 16 m fl daterad 2011-09-06 för granskning

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Godkänna detaljplanen för del av Lappen 16 m fl daterad 2011-09-06 för granskning

*Beslutet expedieras till: planavdelningen, akten*

§ 335

## **Detaljplan för del av Rosenlund 2:1 m fl**

Stbn/2010:202

### **Sammanfattning**

Samråd har genomförts över planförslaget för del Av Rosenlund 2:1 m fl. vilket inte har lett till några ändringar i plankarta eller plan- och genomförande-beskrivningar.

### **Beslutsunderlag**

Antagandehandling 2011-09-06

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplanen för Rosenlund 2:1 m fl daterad 2011-06-07 antas.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Protokollsanteckning**

Följande protokollsanteckning noteras vid sammanträdet:  
Socialdemokraterna hänvisar till protokollsanteckning vid beslut 2011-02-17

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplanen för Rosenlund 2:1 m fl daterad 2011-06-07 antas.

*Beslutet expedieras till: planavdelningen, akten*

§ 336

## **Ändring av avstyckningsplan förett område vid Axamosjön omfattande del av Ingelstorp 1:3, Nr EVI 507, Jönköpings kommun**

Stbn/2010:201

### **Sammanfattning**

Samråd har genomförts över ändring av avstyckningsplan för ett område vid Axamosjön omfattande del av Ingelstorp 1:3 Jönköpings kommun vilket inte har lett till några inkomna synpunkter.

### **Beslutsunderlag**

Antagandehandling 2011-09-06

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Ändring av avstyckningsplan för ett område vid Axamosjön omfattande del av Ingelstorp 1:3 Nr EVI 507, daterad 2011-09-06, antas

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Ändring av avstyckningsplan för ett område vid Axamosjön omfattande del av Ingelstorp 1:3 Nr EVI 507, daterad 2011-09-06, antas

*Beslutet expedieras till: planavdelningen, akten*

§ 337

## **Delårsrapport Stadsbyggnadskontoret 2011**

Stbn/2011:221

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontorets delårsrapport avseende perioden januari t o m augusti 2011 redovisas för godkännande. Rapporten är upprättad i enlighet med de direktiv som upprättats av stadskontoret.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2011-09-06 samt bilaga

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Godkänna delårsrapporten 2011 för stadsbyggnadskontoret.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Godkänna delårsrapporten 2011 för stadsbyggnadskontoret.

*Beslutet expedieras till: staben, akten*

§ 338

## **Medborgarförslag om estrad vid Slottsvillan i Huskvarna**

Stbn/2011:166

### **Sammanfattning**

Stadskontoret har överlämnat medborgarförslag om utomhusscen i Slottsvillans park i Huskvarna till Stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

### **Beslutsunderlag**

Rubricerat medborgarförslag daterad 2011-05-23

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- De synpunkter som framförts i tjänsteskrivelse 2011-09-06 överlämnas som svar över medborgarförslag om utomhusscen i Slottsvillans park (daterad 2011-05-23).

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- De synpunkter som framförts i tjänsteskrivelse 2011-09-06 överlämnas som svar över medborgarförslag om utomhusscen i Slottsvillans park (daterad 2011-05-23).

*Beslutet expedieras till: STK, utvecklings- och trafikavdelningen, akten*

§ 339

## **Ansökan om dispens för eldriven motor i Rocksjön**

Stbn/2011:223

### **Sammanfattning**

Föreningen Nya Gäddhäng har ansökt om dispens från naturreservatet Rocksjöns föreskrifter att använda sig av elmotordriven båt i Rocksjön. Dispensen ska gälla enbart för öppen sjö, ej vattendragen. Anledningen till ansökan är primärt fiske men även föreningens medlemmars uppdrag som fisketillsyningsmän. Påverkan på natur och miljö blir mycket begränsad, enligt ansökan. Dispens kan enligt stadsbyggnadskontoret lämnas för begränsad tid förknippat med vissa villkor och efter det bör en utvärdering göras.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse från Föreningen Nya Gäddhäng 2011-08-18

Tjänsteskrivelse med bilaga till stadsbyggnadsnämnden 2011-09-06

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Dispens för användande av elmotordriven mindre båt i Rocksjön ges till Föreningen Nya Gäddhäng enligt Miljöbalken 7 kap. 7 §.
- Beslutet gäller fram till 2013-12-31 och är förenat med villkor enligt tjänstebilaga
- Beslut samt villkor överlämnas till dispensansökaren

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Dispens för användande av elmotordriven mindre båt i Rocksjön ges till Föreningen Nya Gäddhäng enligt Miljöbalken 7 kap. 7 §.
- Beslutet gäller fram till 2013-12-31 och är förenat med villkor enligt tjänstebilaga
- Beslut samt villkor överlämnas till dispensansökaren

*Beslutet expedieras till: avd. för översiktlig planering, akten*



§ 340

## **Medborgarförslag om utbyggnad i Tenhultsdalen**

Stbn/2011:165

### **Sammanfattning**

Stadskontoret har lämnat ett medborgarförslag från Ulf Isaksson, Alf Klasson och Krister Dahlberg angående att bygga i Tenhultsdalen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2011-09-01

Utbyggnadsstrategi 150 000 invånare, utställningsversion

Stadskontorets remiss till stadsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag daterat 2011-05-23

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget besvaras med denna tjänsteskrivelse

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLIG**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget besvaras med denna tjänsteskrivelse

*Beslutet expedieras till: STK, akten*

§ 341

## **Samverkan för kontroll av luftkvalitet i Jönköpings län - intresseförfrågan**

Stbn/2011:177

### **Sammanfattning**

Stadskontoret har överlämnat en intresseförfrågan från Länsstyrelsen i Jönköpings län om samverkan för kontroll av luftkvalitet i Jönköpings län

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2011-09-06

Stadskontorets remiss angående samverkan för kontroll av luftkvalitet i Jönköpings län – intresseförfrågan 2011-06-20

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- De synpunkter som framförs i tjänsteskrivelse 2011-09-06 överlämnas som stadsbyggnadsnämndens yttrande angående Samverkan för kontroll av luftkvalitet i Jönköpings län.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- De synpunkter som framförs i tjänsteskrivelse 2011-09-06 överlämnas som stadsbyggnadsnämndens yttrande angående Samverkan för kontroll av luftkvalitet i Jönköpings län.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

*Beslutet expedieras till: stadskontoret, akten*

§ 342

## **Information om synpunkter på det handikappolitiska programmet**

Stbn/2011:211

### **Sammanfattning**

Kommunen har startat ett arbete med att revidera det handikappolitiska programmet. Arbetet leds av en politisk styrgrupp och underställd denna finns en arbetsgrupp bestående av tjänstemän och representanter från handikapprörelsen. Arbetsgruppens uppgift är att ta fram ett förslag till nytt handikappolitiskt program. Som ett underlag för det fortsatta arbetet önskar styrgruppen få in samtliga nämnders synpunkter.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2011-09-05

Handikappolitiskt program Jönköpings kommun, antaget 2000-01-27.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Stadsbyggnadsnämnden ställer sig bakom synpunkterna som redovisas i tjänsteskrivelse daterad 2011-09-05.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Yrkanden**

Socialdemokraterna lämnar ett tilläggsyrkande:

Programmet utgår från FN:s standardregler som anger vad som ska göras samt kommunens åtgärder. Det finns inget skrivet om uppföljning. Vet vi vad som är åtgärdat? Vad som fungerat? Vad som återstår? Vad som kan strykas? I ett nytt program ska uppföljning finnas med.

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Stadsbyggnadsnämnden ställer sig bakom synpunkterna som redovisas i tjänsteskrivelse daterad 2011-09-05.
- Programmet utgår från FN:s standardregler som anger vad som ska göras samt kommunens åtgärder. Det finns inget skrivet om uppföljning. Vet vi vad som är åtgärdat? Vad som fungerat? Vad som återstår? Vad som kan strykas? I ett nytt program ska uppföljning finnas med.

*Beslutet expedieras till: styrgruppen för det handikappolitiska programmet, akten*

§ 343

## **Förslag på placering av krematorium på Råslätts Haga 1:1**

Stbn/2011:217

### **Sammanfattning**

Länsstyrelsen har gett stadsbyggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över ansökan från Jönköpings kyrkliga samfällighet om tillstånd gällande miljöfarlig verksamhet. Samfälligheten avser att uppföra ett nytt krematorium väster om kapellet på Skogskyrkogården. Föreslagen placering bedöms lämplig utifrån de aspekter som stadsbyggnadsnämnden har att beakta.

### **Beslutsunderlag**

Tillståndsansökan för verksamhet vid krematoriet i Jönköping, daterad 2011-05-30  
Tjänsteskrivelse 2011-08-22

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Stadsbyggnadsnämnden beslutar meddela Länsstyrelsen att det ur nämndens synpunkt inte finns några invändningar mot föreslagen placering av nytt krematorium.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Stadsbyggnadsnämnden beslutar meddela Länsstyrelsen att det ur nämndens synpunkt inte finns några invändningar mot föreslagen placering av nytt krematorium.

*Beslutet expedieras till: Lst, akten*

§ 344

## **Motion om att använda Rosenlunds Herrgård till konst och kultur**

Stbn/2011:201

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har gett stadsbyggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över Eva Swedbergs motion till kommunfullmäktige där hon föreslår att förutsättningarna för att använda Rosenlunds Herrgård till konst och kultur utreds.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens remiss 2011/363 450  
Tjänsteskrivelse 2011-08-23

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Tekniska nämnden bör även fortsättningsvis utreda förutsättningarna för framtida användning av byggnaderna och parkområdets utformning

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Yrkande**

Socialdemokraterna yrkar följande förslag  
Förslag till kommunstyrelsen

- Motionen bifalles.

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Tekniska nämnden bör även fortsättningsvis utreda förutsättningarna för framtida användning av byggnaderna och parkområdets utformning

### **Reservationer**

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

*Beslutet expedieras till: STK, akten*

§ 345

## Yttrande till Kammarrätten ang Kv Unghöken 4

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beviljade 2008-07-18, Db 803, en ansökan om bygglov vilken överklagades till Länsstyrelsen i Jönköpings län. Länsstyrelsen avslog överklagandet i beslut 2010-08-08. Länsstyrelsens beslut överklagades till Förvaltningsrätten som i beslut 2010-10-05 avslog överklagandet. Förvaltningsrättens dom har överklagats till Kammarrätten som i beslut 2011-06-17 har meddelat prövningstillstånd. Kammarrätten har översänt överklagan samt bygglovssökandens yttrande till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2011-09-06  
Kammarrättens protokoll 2011-06-17  
Kammarrättens meddelande 2011-08-25

### Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- till Kammarrätten avstyrka besvären
- anta tjänsteskrivelse 2011-09-06 som egen
- översända tjänsteskrivelse till Kammarrätten

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- till Kammarrätten avstyrka besvären
- anta tjänsteskrivelse 2011-09-06 som egen
- översända tjänsteskrivelse till Kammarrätten

*Beslutet expedieras till: Kammarrätten, akten*

§ 346

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Sammanfattning**

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm 56-59
- b) Bygglov, Db 711-786
- c) Kvalitetsansvariga, Dkv 327-346  
Kontrollansvariga, Dkv 46
- d) Kontrollplaner, Dkp 250-271  
Startbesked Dkp 1-119  
Interremistiska slutbesked, Dkp 1
- e) Slutbevis, Dsb 396-431
- f) Bostadsanpassningsbidrag, 2011-08-09-2011-08-31
- g) Utvecklings- och trafikavdelningen, 2011:679, 2011:684, 2011:686, 2011:687,  
2011:691, 2011:694, 2011:695, 2011:701, 2011:702, 2011:705, 2011:711,  
2011:713, 2011:728, 2011:728, 2011:730-732, 2011:734-736, 2011:630,  
2011:741, 2011:742, 2011:745-754,  
2011:756-759, 2011:786-788, 2011:794
- h) Räddningstjänsten,

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 347

**Hovslätt 2:14, rivning av turbinhus och nybyggnad av förråd**



§ 348

**Lilla Åsa 23:136, uppförande av plank**

§ 349

**Lekeryd 7:2**

**Uddebo 10, påbyggnad och rivning av en våning på enbostadshus**

§ 350

**Vargön 6, Jönköping, nybyggnad av industribyggnad-kontorshus**

§ 351

**Kaxholmen 6:44, tillbyggnad av enbostadshus**

§ 352

**Hisingstorp 1:1, Jönköping, nybyggnad av flerbostadshus och garage**

§ 353

**Hisingstorp 1:1, Jönköping, nybyggnad av flerbostadshus och garage**

§ 354

**Tokarp 7:1, Jönköping, tillbyggnad av kolonistuga (altan med tak)**

§ 355

**Attarp 2:685, Bankeryd, tillbyggnad av carport och garage**



§ 356

**Överblicken 2, Jönköping, nybyggnad av affärshus**

§ 357

**Hasseln 4, Jönköping, tillbyggnad av samlingslokal till kyrka**

§ 358

**Baggarp 1:1, Huskvarna, nybyggnad av stall - förhandsbesked**

§ 359

**Granshult 4:2, nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked**

§ 360

**Granbäck 2:12, nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked**

§ 361

**Flaskebo 4:1, nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked**

§ 362

**Lilla Åsa 23:165, ansökan om strandskyddsdispens**

§ 363

**Lilla Åsa 23:165, nybyggnad av två teknikbodar och torn**



§ 364

**Kättilstorp 3:1, nybyggnad av ostagat torn och två teknikbodar**

§ 365

**Röret 1:12, nybyggnad av teknikbod och flagpole  
Bil 45**

§ 366

**Ekhagen 1:1, nybyggnad av förskola**

§ 367

**Brynjan 8, Huskvarna, tillbyggnad av flerbostadshus (balkong)**

§ 368

**Vreten 13, tillbyggnad av radhus**

§ 369

**Vreten 16, tillbyggnads av enbostadshus**

§ 370

**Månen 14, uppförande av mur**

§ 371

## **Inbjudningar**

Följande inbjudningar har inkommit till stadsbyggnadsnämnden

9-kommunerskonferens i Linköping den 12-13 oktober, Berith Ljung med ersättare Michael Wilhelmsson, och Peter Isoz deltar.

Exkursion Natur i Jönköping – för hälsa och mångfald den 25 september, ledamöter som önskar delta gör detta på sin fritid. Föranmälan görs av var och en.

Seminarium Från industri- till kunskapsstäder 29 september, de som önskar delta anmäler förrättning i efterhand. Ingen föranmälan.



§ 372

## **Förrättningar**

### **Sammanfattning**

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Britt-Marie Glad, Carita Spångberg och Ann-Marie Hedlund

Ordföranden Anders Samuelsson lämnar redovisning från Tekniska utskottets ordinarie sammanträde samt det extra sammanträde som hölls 12 september angående Stadsbyggnadsvisionen.

Förmiddagen den 13 oktober 2011 kommer de årliga samtalen mellan barn- och ungdomar och nämndens ledamöter att äga rum.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENSBEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Redovisningarna godkänns och läggs till handlingarna.

§ 373

## Övriga ärenden

Paragrafen utgår då inga övriga ärenden föreligger.