

Plats och tid	Sessionssalen, Juneporten, kv Hoven, V Storgatan 16, Jönköping, kl. 9:00 – 11:45, 13:00-19:10	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Kent Ly (M) Peter Isoz (M) i st f Sema Kösebas (M) utan § 11 pga jäv Bo Grennhag (M) Åke Holm (KD) Ewa Jonsson (KD) Ann-Marie Hedlund (FP) Peter Lundvall (MP) utan § 7 och 8 pga jäv Britt-Marie Glaad (S) utan § 4/8 pga jäv Michael Wilhelmsson (S)	Leif Regnér (S) i st f Patrica Melin (S) utan § 42 pga jäv Christopher Rydell (S) Fatime Elezi (S) i st f Berit Ljung (S)
Övriga närvarande	Mikael Ekström (C) Fredrik Nordenankar (M) Lennart Andersson (KD) Jan Sidenvall (FP) Emma Hult (MP) t 18:10 Johannes Häll (S) 09:00-11:45, 16:20-19:10 Carita Spångberg (S) Henrik Dinkel (V) Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Bengt Martinsson, räddningschef	Ronny Steen, plan- och bygglovchef Christina Stenberg, utvecklings- och trafikchef Ulf Mattsson, bygglovchef Liselott Johansson, planchef Carl Pehrsson, bygglovingenjör Cecilia Idermark, bygglovarkitekt Jenny Larsson, projektledare Gunnel Holmberg-Karlsson, chef översiktlig planering Fredrik Jonsson, brandingenjör
Utses att justera	Britt-Marie Glaad	Paragrafer § 1 - 45
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2012-01-25, kl 08:30	
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Birgitta Lindberg
	Ordförande	_____
		Anders Samuelsson
	Justerande	_____
		Britt-Marie Glaad

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2012-01-19		
Datum för anslags uppsättande	2012-01-26	Datum för anslags nedtagande	2012-02-16
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift	_____		
	Birgitta Lindberg		

Övriga närvarande

Niclas Ögren, planarkitekt  
Olle Gustafsson, projektledare  
Gunnel Onselius, trafiksäkerhets-  
samordnare  
Håkan Karlsson, enhetschef TK § 4/6  
Per-Åke Gustafsson, planarkitekt  
Mattias Karlsson, planarkitekt

§	<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
1.	Stadsbyggnadsnämndens arbetsformer .....	5
2.	Stadsbyggnadspriset 2011 .....	6
3.	Information från räddningstjänsten .....	7
4.	Information från stadsbyggnadskontoret.....	8
5.	Detaljplan för del av Öggestorps Klockarbol 1:1, Jönköpings kommun .....	9
6.	Detaljplan för del av Tahe 1:66, Taberg, Jönköpings kommun.....	10
7.	Detaljplan för Strandängen, etapp 1, del av Kortebo 4:9 m fl, Jönköpings kommun.....	11
8.	Häljaryd 1:318, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av flerbostadshus.....	13
9.	Detaljplan för del av Ljungarum 2:3, (Sortergård), Råslätt, Jönköpings kommun.....	14
10.	Detaljplan för Bergfoten 1, Gränna, Jönköpings kommun .....	16
11.	Detaljplan för del av Lappen 16 m fl, friskvårdsanläggning vid Högskolan. Jönköpings kommun .....	17
12.	Motion om rondell i korsningen Grännavägen - Kruthusgatan, Huskvarna	18
13.	Motion om en utbyggnadsstrategi för Huskvarna.....	19
14.	Yttrande över Värna Vårda Visa - ett program för förvaltning av skyddad natur i Jönköpings län 2012- 2015 .....	20
15.	Förändringar av kommunens styrdokument i enlighet med fastställd nomenklatur.....	22
16.	Öster 1:8, Jönköping, Nybyggnad av restaurangbrygga - tidsbegränsat bygglov.....	23
17.	Meddelanden .....	24
18.	Anmälan av delegationsbeslut.....	25
19.	Rökinge 7:4, Visingsö, Uppställande av villavagn .....	26
20.	Strömsberg 3:3, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus.....	27
21.	Rudu 5:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked .....	28
22.	Utmeland 14, Jönköping, Tillbyggnad av garage (skärmtak) och ändring av carport till garage .....	29
23.	Flaskebo 1:6, Bankeryd, Tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av gäststuga och jaktstuga.....	30
24.	Ulvsnäs 1:1, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus och garage - förhandsbesked .....	31
25.	Näs 4:3, Visingsö, Strandskyddsdispens.....	32
26.	Näs 4:3, Visingsö, Nybyggnad av båthus .....	33
27.	Brunkulla 2:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus och garage .....	34
28.	Gränna 5:11, Gränna, Nybyggnad av transformatorstation samt rivning av befintlig nätstation.....	35
29.	Barnarp 13:10, Barnarp, Tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum)...	36
30.	Hålan 6:5, Norrahammar, Ändrad användning av del av industribyggnad med kontor till skola - tidsbegränsat bygglov .....	37
31.	Norden 6, Jönköping, Tillbyggnad av flerbostadshus (balkonger).....	38
32.	Mätaren 10, Jönköping, Utvändig ändring av tvåbostadshus .....	39
33.	Lappen 5, Jönköping, Rivning av industribyggnader .....	40
34.	Biskopen 5, Gränna, Tillbyggnad av flerbostadshus (balkong) samt ändrad användning .....	41

35.	Berghällen 2, Huskvarna, Uppförande av bullerplank.....	42
36.	Kålgården 1:1, Jönköping, Uppsättning av skylt .....	43
37.	Åminne 1, Jönköping, Om- och påbyggnad av hotell.....	44
38.	Herrgården 1, Huskvarna, Ändring av tidigare beviljat bygglov avseende uppförande av plank - UTGÅR.....	45
39.	Linet 6, Huskvarna, Ändring av beviljat bygglov avseende tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus .....	46
40.	Överklagan av bygglovavgift för uppsättning av skylt på Abisko 3, Jönköping .....	47
41.	Namnsättning av gata inom kv Apoteket .....	48
42.	Fördelning av driftsmedel till kommundelsutveckling 2012 .....	49
43.	Fördelning av investeringsmedel till kommundelsutveckling 2012 .....	50
44.	Förrättningar.....	51
45.	Övriga ärenden .....	52

§ 1

## **Stadsbyggnadsnämndens arbetsformer**

### **Sammanfattning**

Ordföranden Anders Samuelsson redovisar nämndens arbetsformer mot kommunfullmäktige, kommunstyrelse, tekniska utskottet och övriga nämnder.

Vidare redovisas de viktigaste styrdokumenterna som påverkar nämndens verksamhet.

Lista över dessa styrdokument med hänvisning till länk till hemsidan där de finns skall sammanställas till nämndens ledamöter och ersättare.

§ 2

## Stadsbyggnadspriset 2011

Stbn/2011:246 220

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har sedan 1994 varje år delat ut ett stadsbyggnadspris till det byggnadsverk eller anläggning som färdigställts under året och bedömts vara det mest värdefulla bidraget till den byggda miljön i Jönköpings kommun i någon av klasserna God arkitektur, God byggnadsvård eller God livsmiljö. Genom annonsering i press och på kommunens hemsida har bl a allmänheten och fastighetsägare kunnat vara med och lämna förslag på nomineringar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2012-01-19.

### Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Diplom utdelas till nybyggnaden av kulturhuset Spira för God arkitektur, till ombyggnaden av huset på fastigheten Ungdomen 19, Gula Sanna för God byggnadsvård samt till nybyggnaden av kulturhuset Spira för God livsmiljö.
- Stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att med ledning av stadsbyggnadsnämndens diskussion den 8 december 2011 utse mottagare av 2011 års stadsbyggnadspris.
- Utdelning sker vid dagens sammanträde kl 13:00.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Diplom utdelas till nybyggnaden av kulturhuset Spira för God arkitektur, till ombyggnaden av huset på fastigheten Ungdomen 19, Gula Sanna för God byggnadsvård samt till nybyggnaden av kulturhuset Spira för God livsmiljö.
- Stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att med ledning av stadsbyggnadsnämndens diskussion den 8 december 2011 utse mottagare av 2011 års stadsbyggnadspris.
- Utdelning sker vid dagens sammanträde kl 13:00.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 3

### **Information från räddningstjänsten**

#### **Öppna jämförelser 2011, trygghet och säkerhet**

Brandingenjör Fredric Jonsson informerar om framtagen rapport över öppna jämförelser Trygghet och säkerhet 2011.

Rapporter utdelas till nämndens ledamöter och ersättare.

§ 4

## **Information från stadsbyggnadskontoret**

### **Information från Trygghetsdagen**

Ordföranden Anders Samuelsson lämnar information från Trygghetsdagen.

### **Kv Lappen, rivning av industribyggnader**

Stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms informerar om vad som redovisats i Ramprogrammet för kv Lappen – Södra Munksjöns industriområde samt värderingar som gjorts av befintliga byggnader i en antikvarisk utredning.

### **Stadsbyggnadspriset 2011**

Utdelning av stadsbyggnadspriset 2011 äger rum.

### **Stadsförnyelse Huskvarna centrum**

Projektledare Jenny Larsson informerar om utförda arbeten i stadsförnyelse Huskvarna centrum.

### **Beteendepåverkan – Hållbart resande**

Projektledare Olle Gustafsson informerar om pågående arbete med beteendepåverkan – Hållbart resande.

### **Sortergård Råslätt**

Enhetschef Håkan Karlsson, Tekniska kontoret informerar om de alternativa platser som studerats för etablering av ny sortergård samt varför alternativet Råslätt valts.

### **Trafiksäkerhetsprogrammet**

Trafiksäkerhetssamordnare Gunnel Onselius och utvecklings- och trafikchef Christina Stenberg informerar om framtaget åtgärdsprogram, del 2.

Stadsbyggnadsnämnden uttalar att programmet behöver kompletteras med ytterligare uppgifter om behov och planering av fysiska åtgärder som kan ske.

### **Detaljplan för Bankeryds-Målskog 10:33 m fl**

Planchef Liselott Johansson informerar om föreliggande förslag till detaljplan för Bankeryds-Målskog 10:33 m fl.

Britt Marie Glaad (S) deltar inte i informationen på grund av jäv.

Stadsbyggnadsnämnden uttalar att man är positiv till att befintlig kulle exploateras.

### **Detaljplan för Hovslätts ängar**

Planchef Liselott Johansson informerar om att informationsmöte äger rum 2012-02-28 kl 18.30 i Hovslättsskolan.



§ 5

**Detaljplan för del av Öggestorps Klockarbol 1:1, Jönköpings kommun**

Stbn/2012:9 214

**Sammanfattning**

Markägaren vill avstycka församlingshemmet och begär planändring för att tillåta ändamål för bostad inom fastigheten.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att pröva detta i en detaljpanelläggning.

**Beslutsunderlag**

Karta över området.

Tjänsteskrivelse 2012-01-10.

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

*Beslutet expedieras till: akten, planenheten*

§ 6

**Detaljplan för del av Tahe 1:66, Taberg, Jönköpings kommun**  
Stbn/2012:10 214

**Sammanfattning**

Markägaren till Tahe 1:66 ansöker om planläggning för att tillåta ändamål för bostäder och eventuell förskola inom delar av fastigheten.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att pröva detta i en detaljpanelläggning.

**Beslutsunderlag**

Karta över området.

Tjänsteskrivelse 2012-01-10.

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

*Beslutet expedieras till: akten, planenheten*

§ 7

**Detaljplan för Strandängen, etapp 1, del av Kortebo 4:9 m fl,  
Jönköpings kommun**

Stbn/2011:285 214

**Sammanfattning**

Planförslaget har upprättats för att pröva hur södra delen av Strandängen kan utvecklas som framtida bostadsområde. Planområdet utgör del av planprogram för Strandängen, daterat 2011-04-14. Planförslaget följer intentionerna i planprogrammet. Förutom att förslaget omfattar bostadsområde i södra delen av Strandängen, omfattas även närliggande naturområden, del av järnvägsområdet samt del av övrigt trafikanslutning till området i planområdet. Tengbomsgruppen AB har på uppdrag av Bostads AB Vätterhem utarbetat "Gestaltningssystem för mark Strandängen" (Programskiss 13 dec 2011). Programmet används som underlag i planprocessen.

Utformningen av Strandängen utgår från den unika platsen, utsikten över Vättern och platsens kulturhistoria. Flera historiska byggnader tillvaratas. Nya byggnader tillkommer. De nya byggnaderna som uppförs anpassas till naturens förutsättningar och befintlig bebyggelse. I södra delen av området byggs s.k. "Ormhuset" som utformas för att i hög grad anpassas till omgivande landskap. Huset innehåller fler suterrängvåningar ju närmare sjön det slingrar sig. I anslutning till parken kommer flera nya hus att uppföras. De utformas utefter befintliga byggnaders volymer. I anslutning till ängen i nordöst planeras för tre radhuslängor. Förutom att skapa attraktiva bostäder kommer även viss service bli tillåten inom delar av området. Parkområden i anslutning till bebyggelsen kommer att vara allmänt tillgängliga men ansvaret för skötsel och underhåll ligger kvar på fastighetsägaren. Kommunen kommer enligt förslaget att överta och sköta naturområden utefter Vättern. Kommunen kommer även att ansvara för Ebba Ramsays väg samt gång- och cykelvägarna. Övriga interna gator inom området ska fastighetsägaren ansvara för.

**Beslutsunderlag**

Plankarta.  
Planbestämmelser.  
Plan- och genomförandebeskrivning.  
Gestaltningssystem.

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplanen för Strandängen, etapp 1, del av Kortebo 4:9 m fl fastigheter, daterad 2012-01-10, godkänns för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer inte genomförandet av detaljplanen att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Strandängen, etapp 1, del av Kortebo 4:9 m fl fastigheter, daterad 2012-01-10, godkänns för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer inte genomförandet av detaljplanen att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.
- Informationsmöte anordnas 2012-03-14 kl 18:30 i kommunens sessionssal, V Storgatan 16, Jönköping.

### Jäv

Peter Lundvall deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

*Beslutet expedieras till: akten, planenheten*

§ 8

**Häljaryd 1:318, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av flerbostads-  
hus**

§ 9

**Detaljplan för del av Ljungarum 2:3, (Sortergård), Råslätt,  
Jönköpings kommun**

Stbn/2009:103 214

**Sammanfattning**

Den befintliga sortergården vid Oscarshallsgatan i Jönköping har inte tillräcklig kapacitet och det finns inga utbyggnadsmöjligheter vid den nuvarande sortergården.

Ett flertal alternativa lokaliseringar har varit uppe för diskussion och tekniska nämnden har förordat att en ny sortergård byggs vid den nuvarande snötippen vid Råslätt med infart från Hällstorpsvägen där en ny rondell anläggs. Enligt gällande plan är området avsett för trafik och därför behöver en ny detaljplan tas fram.

**Beslutsunderlag**

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplanen för Ljungarum 2:3 (sortergård), daterad 2012-01-10, godkänns för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Yrkanden**

Britt-Marie Glaad (S) yrkar att planarbetet avbryts.

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag.

**Propositioner**

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplanen för Ljungarum 2:3 (sortergård), daterad 2012-01-10, godkänns för samrådsbehandling.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.
- Informationsmöte anordnas 2012-03-08 kl 18:30 på Råslätt.

**Reservation**

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Britt-Marie Glaads yrkande.

*Beslutet expedieras till: akten, planenheten*

§ 10

## **Detaljplan för Bergfoten 1, Gränna, Jönköpings kommun**

Stbn/2010:253 214

### **Sammanfattning**

Planens syfte är att möjliggöra ett nytt flerbostadshus samt ca åtta rad- och kedjehus i södra Gränna. Gällande detaljplan från 1992 tillåter idag att det byggs enbostadshus/parhus. En ny detaljplan behövs eftersom utformningsförslaget inte överensstämmer med gällande plan.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2011-10-13 § 405 att godkänna planförslaget för granskning.

Därefter har utlåtande avgivits 2012-01-12 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

### **Beslutsunderlag**

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse.

Utlåtande.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Antar detaljplan för Bergfoten 1, daterad 2012-01-10.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Antar detaljplan för Bergfoten 1, daterad 2012-01-10.

### **Hur beslutet överklagas**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

*Beslutet expedieras till: akten, Länsst, sakägare*



§ 11

**Detaljplan för del av Lappen 16 m fl, friskvårdsanläggning vid Högskolan. Jönköpings kommun**

Stbn/2007:3 214

**Sammanfattning**

Högskolan behöver nya lokaler bl a för att kunna stärka sin ställning i konkurrens med andra högskolor såväl inom landet som internationellt. Som en första del vill man nu bygga en multifunktionell friskvårdsanläggning norr om Hälsohögskolan. För att åstadkomma en rationell byggnadsyta föreslås att Munksjögatan rätas i linje med Kungsgatan och för att knyta ihop Högskolans olika delar föreslås en gång förbindelse över Munksjögatan. Planerna strider delvis mot gällande detaljplaner och stadsplaner varför en ny detaljplan krävs. Detaljplanens syfte är därför att möjliggöra en byggnation i enlighet med högskolans önskemål.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2011-08-18 § 280 att godkänna planförslaget för granskning. Därefter har granskningsutlåtande avgivits 2012-01-10 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

**Beslutsunderlag**

Plan- och genomförandebeskrivning.  
Plankarta med bestämmelser.  
Samrådsredogörelse 2.  
Granskningsutlåtande.  
Planprogram med samrådsredogörelse 1.

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplanen för del av Lappen 16 m fl, friskvårdsanläggning vid Högskolan, daterad 2011-09-06, antas.

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplanen för del av Lappen 16 m fl, friskvårdsanläggning vid Högskolan, daterad 2011-09-06, antas.

**Hur beslutet överklagas**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

**Jäv**

Peter Isoz deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

*Beslutet expedieras till: akten, Länsst*

§ 12

## **Motion om rondell i korsningen Grännavägen - Kruthusgatan, Huskvarna**

Stbn/2011:278 310

### **Sammanfattning**

Saddia Hidalgo Larsson (KD) och Olof Darelid (KD) föreslår i sin motion att det anläggs en cirkulationsplats i korsningen Grännavägen – Kruthusgatan, Huskvarna. Motionärerna skriver att man med denna åtgärd skulle åstadkomma större trafiksäkerhet och undvika trafikstockning i rusnitngstid.

### **Beslutsunderlag**

Motion, daterad 2011-10-17.

Tjänsteskrivelse 2012-01-10.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Uppdrar inte åt stadsbyggnadsnämnden att planer för en cirkulationsplats i korsningen Grännavägen – Kruthusgatan.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att nämnden tillstyrker syftet med motionen på så sätt att förslaget om cirkulationsplats i korsningen Grännavägen – Kruthusgatan beaktas i nämndens framtida planering samt att kommunstyrelsen inte nu uppdrar åt stadsbyggnadsnämnden att planera för en cirkulationsplats i korsningen Grännavägen – Kruthusgatan.

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Tillstyrker syftet med motionen på så sätt att förslaget om cirkulationsplats i korsningen Grännavägen – Kruthusgatan beaktas i nämndens framtida planering.
- Kommunstyrelsen uppdrar inte nu åt stadsbyggnadsnämnden att planera för en cirkulationsplats i korsningen Grännavägen – Kruthusgatan.

*Beslutet expedieras till: akten, Stadskontoret*

§ 13

### **Motion om en utbyggnadsstrategi för Huskvarna**

Stbn/2011:279 229

#### **Sammanfattning**

En motion har inkommit som föreslår att en utbyggnadsstrategi ska arbetas fram för centrala Huskvarna. Motionärerna trycker på att det är mycket viktigt att det byggs bostäder i centrala Huskvarna.

#### **Beslutsunderlag**

Motion från socialdemokrater i Huskvarna, inkom 2011-10-05.  
Tjänsteskrivelse 2012-01-03.

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Det finns inget behov att ta fram ytterligare en utbyggnadsstrategi för Huskvarna eftersom Huskvarna ingår i den nu antagna utbyggnadsstrategin

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Det finns inget behov att ta fram ytterligare en utbyggnadsstrategi för Huskvarna eftersom Huskvarna ingår i den nu antagna utbyggnadsstrategin

*Beslutet expedieras till: akten, Stadskontoret*

§ 14

## **Yttrande över Värna Vårda Visa - ett program för förvaltning av skyddad natur i Jönköpings län 2012- 2015**

Stbn/2012:3 430

### **Sammanfattning**

Stadskontoret har lämnat stadsbyggnadsnämnden möjlighet att yttra sig över Länsstyrelsen i Jönköpings läns förslag till programmet Värna Vårda Visa – ett program för förvaltning av skyddad natur i Jönköpings län 2012 – 2015. Stadsbyggnadskontoret har under hösten 2011 haft synpunkter på innehållet via en förremiss riktad till kommuner som förvaltar statliga reservat. Värna Vårda Visa-programmets mål och åtgärdsdel är indelad i sex delområden: Planer och förutsättningar, Lokal delaktighet, Friluftsliv och turism, Information, Skötsel av naturtyper och arter samt Uppföljning och utvärdering. Det finns totalt 60 åtgärder listade. Kommunen har ansvar för sex åtgärder och ytterligare ett 15-tal har bäring på kommunens förvaltning.

### **Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens remiss till Jönköpings kommun 2011-12-16.  
Stadskontorets remiss till stadsbyggnadsnämnden 2011-12-23.  
Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2012-01-10.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Programförslaget Värna Vårda Visa – ett program för förvaltning av skyddad natur i Jönköpings län 2012 - 2015 tillstyrks.
- Jönköpings kommun arbetar kontinuerligt med mål och åtgärder i programmet som är relevanta i kommunens förvaltning av skyddade områden. Prioriterade åtgärder är:
  - a) uppdaterade skötselplaner för naturreservaten,
  - b) bra underhållna anläggningar för friluftslivet,
  - c) relevanta och uppdaterade informationsskyltar i skyddade områden,
  - d) årlig rapportering till Länsstyrelsens Skötsel-DOS om åtgärder som gjorts i skyddade områden.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Programförslaget Värna Vårda Visa – ett program för förvaltning av skyddad natur i Jönköpings län 2012 - 2015 tillstyrks.
- Jönköpings kommun arbetar kontinuerligt med mål och åtgärder i programmet som är relevanta i kommunens förvaltning av skyddade områden.

Prioriterade åtgärder är:

- a) uppdaterade skötselplaner för naturreservaten,
- b) bra underhållna anläggningar för friluftslivet,
- c) relevanta och uppdaterade informationsskyltar i skyddade områden,
- d) årlig rapportering till Länsstyrelsens Skötsel-DOS om åtgärder som gjorts i skyddade områden.

*Beslutet expedieras till: akten, Stadskontoret*

§ 15

### **Förändringar av kommunens styrdokument i enlighet med fastställd nomenklatur**

Stbn/2011:299 009

#### **Sammanfattning**

I enlighet med kommunfullmäktiges fastställda nomenklatur har förslag till förändringar av kommunens styrdokument tagits fram. Stadsbyggnadsnämnden har fått ärendet för yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

Stadskontorets remiss 2011-11-22.  
Tjänsteskrivelse 2012-01-05.

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Ingen erinran finns mot förslag till förändring av kommunens styrdokument.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Ingen erinran finns mot förslag till förändring av kommunens styrdokument.

*Beslutet expedieras till: akten, Stadskontoret*

§ 16

**Öster 1:8, Jönköping, Nybyggnad av restaurangbrygga - tidsbe-  
gränsat bygglov**

§ 17

## **Meddelanden**

### **Sammanfattning**

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.



§ 18

## Anmälan av delegationsbeslut

### Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 75-81/2011, 1/2012
- b) Bygglov, Db 1058-1177/2011, 1-15/2012
- c) Kontrollplaner 357-369/2011
- d) Kvalitetsansvariga, Dkv 405-409/2011
- e) Slutbevis, Dsb 627-657/2011
- f) Kontrollansvariga, Dkv 124-148/2011
- g) Startbesked, Dkp 372-476/2011, 1-12/2012
- h) Interimistiska slutbesked, 6-9/2011
- i) Slutbesked, Dkp 61-101/2011, 1-3/2012
- j) Bostadsanpassningsbidrag 2011-11-29 – 2011-12-29
- k) Utvecklings- och trafikavdelningen, 2011:137-1038, 1040
- l) Räddningstjänsten, 2011:185, 190

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 19

**Rökinge 7:4, Visingsö, Uppställande av villavagn**

§ 20

**Strömsberg 3:3, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus**

§ 21

**Rudu 5:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - för-  
handsbesked**

§ 22

**Utmeland 14, Jönköping, Tillbyggnad av garage (skärmtak) och  
ändring av carport till garage**

§ 23

**Flaskebo 1:6, Bankeryd, Tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av gäststuga och jaktstuga**

§ 24

**Ulvsnäs 1:1, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus  
och garage - förhandsbesked**

§ 25

**Näs 4:3, Visingsö, Strandskyddsdispens**



§ 26

**Näs 4:3, Visingsö, Nybyggnad av båthus**

§ 27

**Brunkulla 2:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus  
och garage**

§ 28

**Gränna 5:11, Gränna, Nybyggnad av transformatorstation samt rivning av befintlig nätstation**

§ 29

**Barnarp 13:10, Barnarp, Tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum)**

§ 30

**Hålan 6:5, Norrahammar, Ändrad användning av del av industri-  
byggnad med kontor till skola - tidsbegränsat bygglov**

§ 31

**Norden 6, Jönköping, Tillbyggnad av flerbostadshus (balkonger)**

§ 32

**Mätaren 10, Jönköping, Utvärdig ändring av tvåbostadshus**

§ 33

**Lappen 5, Jönköping, Rivning av industribyggnader**



§ 34

**Biskopen 5, Gränna, Tillbyggnad av flerbostadshus (balkong)  
samt ändrad användning**

§ 35

**Berghällen 2, Huskvarna, Uppförande av bullerplank**

§ 36

**Kålgården 1:1, Jönköping, Uppsättning av skylt**

§ 37

**Åminne 1, Jönköping, Om- och påbyggnad av hotell**

§ 38

**Herrgården 1, Huskvarna, Ändring av tidigare beviljat bygglov  
avseende uppförande av plank - UTGÅR**

§ 39

**Linet 6, Huskvarna, Ändring av beviljat bygglov avseende till-  
byggnad och utvändigt ändring av enbostadshus**

§ 40

**Överklagan av bygglovavgift för uppsättning av skylt på Abisko 3,  
Jönköping**

§ 41

### **Namnsättning av gata inom kv Apoteket**

Stbn/2011:317 246

#### **Sammanfattning**

Genom kvarteret Apoteket går en gata som behöver namnsättas.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2012-01-20.

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

– Benämna gatan Lejongatan.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Yrkanden**

Peter Lundvall (MP) yrkar att gatan benämns Lejongränd.

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag.

#### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer propositioner på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Benämna gatan Lejongatan.

*Beslutet expedieras till: Lantmäteriavd.*



§ 42

### **Fördelning av driftsmedel till kommunutveckling 2012**

Stbn/2011:322 010

#### **Sammanfattning**

Förslag till fördelning av anslagna driftsmedel för år 2012, 1094 tkr, föreligger.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2011-12-29.

Förslag till fördelning av driftsmedel, 2011-12-29.

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Beslutas enligt förslag till fördelning för verksamheten kommunutveckling 2012.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Beslutas enligt förslag till fördelning för verksamheten kommunutveckling 2012.

#### **Jäv**

Leif Regnér (S) deltar inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

*Beslutet expedieras till: akten, LC*

§ 43

## **Fördelning av investeringsmedel till kommunutveckling 2012**

Stbn/2012:2 200

### **Sammanfattning**

Förslag till fördelning av anslagna investeringsmedel för kommunutveckling 2012 föreligger.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2012-01-05.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Upprättat förslag till fördelning av investeringsbudgeten för 2012 godkänns.
- 2.070 tkr ställs till stadsbyggnadsnämndens förfogande för genomförandet.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Upprättat förslag till fördelning av investeringsbudgeten för 2012 godkänns.
- 2.070 tkr ställs till stadsbyggnadsnämndens förfogande för genomförandet.

*Beslutet expedieras till: akten, Stadskontoret*

§ 44

## **Förrättningar**

### **Sammanfattning**

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson och Britt-Marie Glad.

Ordföranden Anders Samuelsson lämnar redovisning från Tekniska utskottet 2011-12-21.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Rapporterna godkänns.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 45

## Övriga ärenden

### **Digitalisering av nämndens handling**

Ordföranden Anders Samuelsson meddelar att begäran kommer att ske till kommunens IT-avdelning om inköp av utrustning enligt av nämnden gjorda önskemål.