

Plats och tid	Sessionssalen, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl. 8:30 – 19:20	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Kent Ly (M) Fredrik Nordenankar (M) i st f Sema Kösebas (M) Bo Grennhag (M) Åke Holm (KD) Jan Sidenvall (FP) i st f Ewa Jonsson (KD) t 08:40 § 381 Ewa Jonsson fr 08:40 § 382-434 Ann-Marie Hedlund (FP) Peter Lundvall (MP) utom § 428 pga jäv	Leif Regné (S) i st f Britt-Marie Glaad (S) Michael Wilhelmsson (S) Patricia Melin (S) Christopher Rydell (S) Berit Ljung (S)
Övriga närvarande	Mikael Ekström (C) Peter Isoz (M) fr 08:40 Håkan Svenningsson (M) fr 10:15 Emma Hult (MP) fr 09:10 Henrik Dinkel (V) t 16:35 Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Bengt Martinsson, räddningschef Liselott Johansson, planchef Ulf Mattsson, bygglovchef Christina Stenberg, utvecklings- och trafikchef	Linda Tubbin, översiktsplanerare Gunnel Holmberg Karlsson, chef översiktlig planering Dag Fredriksson, ekolog Lars Gustafsson, projektledare Niklas Ögren, planarkitekt Björn Noreen, bostadsanpassnings- handläggare Ove Knutsson, bostadsanpassnings- handläggare
Utses att justera	Leif Regné	Paragrafer § 381-434
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2012-11-23 kl 08:30	
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Birgitta Lindberg
	Ordförande	_____
		Anders Samuelsson
	Justerande	_____
		Leif Regné

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2012-11-15	
Datum för anslags uppsättande	2012-11-26	Datum för anslags nedtagande 2012-12-17
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping	
Underskrift	_____	
	Birgitta Lindberg	

Övriga närvarande

Carl Pehrsson, bygglovingenjör  
Cecilia Idermark, bygglovarkitekt  
Emma Gansberg, bygglovingenjör  
Karin Steén, bostadsanpassnings-  
handläggare  
Olof Silfwerbrand, lantmätare  
Ronny Steen § 429  
Ingrid Öqvist, ordförande kommun-  
delsråd Månsarp-Taberg  
Per Aronsson, ledamot kommun-  
delsråd Månsarp-Taberg  
Henrik Zetterholm, projektledare

§	Innehåll	Sida
381	Konvertering av tjänst inom räddningstjänsten .....	5
382	Information från stadsbyggnadskontoret .....	6
383	Cykelväg Taberg - Torsvik .....	7
384	Information från stadsbyggnadskontoret .....	8
385	Tillsvidareanställning av kartchef på stadsbyggnadskontorets kartavdelning.....	9
386	Information från stadsbyggnadskontoret .....	10
387	Pendlarparkeringar vid Röksberg och Ormen, Angerdshestra .....	11
388	Gång- och cykelväg mellan Barnarp och Torsvik .....	12
389	Medborgarförslag om gång- och cykelväg utmed järnvägen mellan Granbäcks gård och Trånghallavägen.....	13
390	Medborgarförslag om bullervall vid Vätterslund .....	14
391	Medborgarförslag om gång och cykelväg mellan Egnahem och IKHP, bussvändplats och hjälp till IKHP med anledning av biosfärområde .....	15
392	Ansökan om bearbetningskoncession enligt minerallagen för Norra Kärr K nr 1 .....	16-17
393	Ansökan om tillstånd enl miljöbalken för uppförande och drift av en gruppstation för vindkraft, Vindpark Lyckås vid Kaxholmen och Skärstad.....	18-19
394	Elöverkänslighet - Förfrågan om strålningsfria zoner m m.....	20
395	Jämkning av byggsanktionsavgift m m .....	21
396	Lokalprogram för enhetliga förskolor med skollokaler .....	22
397	Dispens från bestämmelser i naturskyddsområdet Strömsberg - förbättra väg med grus på traktorväg, dräneringsdike .....	23-24
388	Redovisning från barn och ungdomars träff med stadsbyggnadsnämnden 2012 .....	25
399	Julavslutning för stadsbyggnadsnämnden .....	26
400	Fisken 5, Gränna, Förnyelse av beviljat bygglov (Tillbyggnad och ändrad användning av tvättstuga och förråd till hotellrum) .....	27
401	Meddelanden.....	28
402	Anmälan av delegationsbeslut .....	29
403	Barnarp 3:6, Barnarp, Nybyggnad av två enbostadshus och garage .....	30
404	Stigamo 1:24, Barnarp, Nybyggnad av enbostadshus och garage.....	31
405	Målviken 1:3, Gränna, Strandskyddsdispens.....	32
406	Målviken 1:3, Gränna, Nybyggnad av fritidshus.....	33
407	Rökinge 12:3, Visingsö, Uppställning av villavagn .....	34
408	Mårtensdrätt 1:7, Lekeryd, Strandskyddsdispens .....	35
409	Odensjö 8:16, Barnarp, Nybyggnad av fritidshus och garagebyggnad .....	36
410	Tunet 10, Jönköping, Tillbyggnad av parhus .....	37
411	Solvik Norra 3, Jönköping, Tillbyggnad av tvåbostadshus .....	38
412	Roboten 5, Jönköping, Uppförande av plank .....	39
413	Rosendal 3, Jönköping, Nybyggnad av plank.....	40
414	Rosendal 2, Jönköping, Uppsättning av plank.....	41
415	Tumlaren 10, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus.....	42
416	Stora Åsa 22:20, Månsarp, Strandskyddsdispens .....	43
417	Stora Åsa 22:20, Månsarp, Förnyelse av tidigare beviljat bygglov (Nybyggnad av fritidshus).....	44
418	Hålan 1:20, Norrahammar, Strandskyddsdispens.....	45
419	Månsarp 1:434, Månsarp, Uppsättning av plank .....	46
420	Ämbetsmannen 52, Jönköping, Tillbyggnad av parhus (inglasat uterum) .....	47
421	Överblickan 2, Jönköping, Fasadändring och ändrad användning av handelslokaler .....	48
422	Madängen 2, Huskvarna, Nybyggnad av affärs- och kontorshus - förhandsbesked.....	49

423	Ansaret 3, Jönköping, Uppsättning av skylt .....	50
424	Stensholm 1:326, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum) .....	51
425	Slöjdläraren 20, Huskvarna, Utvändig ändring av enbostadshus samt nybyggnad av förråd .....	52
426	Stensötan 36, Huskvarna, Utvändig ändring av enbostadshus (nytt fönster- och dörrparti samt ombyggnad av skärmtak till balkong) .....	53
427	Räddningstjänstens julfester 2012 .....	54
428	Detaljplan för Strandängen, etapp 1, del av Kortebo 4:9 m fl, Jönköpings kommun.....	55-56
429	Information från planavdelningen .....	57
430	Detaljplan för kv Lappen 5 m fl, södra delen av Munksjö fabriksområde, Jönköpings kommun .....	58
431	Detaljplan för Öggestorps Klockarbol 1:1 och Öggestorp 4:18, Jönköpings kommun.....	59
432	Tillägg till detaljplan för Stg 352, Öxnehaga, Jönköpings kommun .....	60-61
433	Förrättningar .....	62
434	Övriga ärenden.....	63

§ 381

## **Konvertering av tjänst inom räddningstjänsten**

### **Sammanfattning**

Räddningstjänsten begär att få konvertera en tjänst som informatör till trygghets-samordnare/informatör.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2012-11-02.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Stadsbyggnadsnämnden hemställer att ledningsutskottet medger att en tjänst inom räddningstjänsten som informatör konverteras till trygghets-samordnare/informatör.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Stadsbyggnadsnämnden hemställer att ledningsutskottet medger att en tjänst inom räddningstjänsten som informatör konverteras till trygghets-samordnare/informatör.

*Beslutet expedieras till: Ledningsutskottet, Rtj*

§ 382

### **Information från stadsbyggnadskontoret**

#### **Bostadsanpassningsbidragets utveckling**

Ordföranden Anders Samuelsson och bostadsanpassningshandläggare Björn Noreen informerar om bostadsanpassningsbidragets utveckling.

Ove Knutsson, bostadsanpassningshandläggare som ersätter Björn Noreen när han går i pension 2012-12-01 presenteras. Presentation sker även av Karin Steén bostadsanpassningshandläggare samt lantmätare Olof Silfwerbrand.

§ 383

## **Cykelväg Taberg - Torsvik**

Stbn/2012:184 512

### **Sammanfattning**

Förslagsställarna anser att cykelvägen mellan Taberg och Torsvik är en stor fara för cyklister och gående. Symbolerna på asfalten syns inte i mörker eller på vintern på grus och snö. Bilar tar inte hänsyn till den heldragna linjen utan använder cykelvägen som omkörningsfil. Kommunalsrådet vill att man bygger en cykelväg helt avskild från trafiken alternativt gör en cykelväg som skiljs av från trafiken med avspärning. För att öka säkerheten bör det finnas gatubelysning längs cykelvägen. Torsvik är en stor arbetsplats dit Taberg- och Måsarpsbor borde cykla.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Motivering: Ärendet berör inte någon av artiklarna 2,3,6 och 12 i barnkonventionen.

Ordföranden Ingrid Qvist och ledamot Per Aronsson kommunalsråd Måsarps-Taberg deltar under föredragningen och diskussionen avseende detta ärende.

### **Beslutsunderlag**

Kommunalsråd Måsarps-Taberg:s skrivelse 2012-08-22

Tjänsteskrivelse 2012-10-30.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- En separat cykelväg utmed Tahevägen mellan Taberg och Torsvik läggs in som ett förslag till utbyggnadsobjekt i cykelplanen där den får prioriteras med andra objekt.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- En separat cykelväg utmed Tahevägen mellan Taberg och Torsvik läggs in som ett förslag till utbyggnadsobjekt i cykelplanen där den får prioriteras med andra objekt.

*Beslutet expedieras till: Kommunalsråd Måsarps-Taberg, akten*

§ 384

## **Information från stadsbyggnadskontoret**

### **Cykelvägvisning och cykelkarta**

Projektledare Lars Gustafsson informerar om framtagen cykelvägvisning och cykelkarta för Jönköpings kommun.

### **Förslag till cykelprojekt 2013**

Utvecklings- och trafikchef Christina Stenberg informerar om framtaget förslag till prioriteringar av cykelprojekt 2013.

Stadsbyggnadsnämnden skall vid sammanträde 2012-12-13 besluta om vilka projekt som skall prioriteras.

### **Stadsbyggnadspriset 2012**

Stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms informerar om inkomna nomineringar till stadsbyggnadspriset 2012.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar vid sammanträde 2012-12-13 vilka pristagarna blir.

Utdelning av stadsbyggnadspriset sker vid nämndens sammanträde 2013-01-17.

### **Tjänstetillsättningar på stadsbyggnadskontoret**

Stadsbyggnadsdirektör Katarina Bröms informerar om pågående tjänstetillsättningar på stadsbyggnadskontoret.



§ 385

## **Tillsvidareanställning av kartchef på stadsbyggnadskontorets kartavdelning**

### **Sammanfattning**

Tjänsten som kartchef på stadsbyggnadskontorets kartavdelning skall återbesättas då nuvarande befattningshavare pensioneras.

Samråd enligt samverkansavtalet har skett med de fackliga företrädarna.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll från samråd enligt samverkansavtalet.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Ulrika Wahlström tillsvidareanställs som kartchef på kartavdelningen.

*Beslutet expedieras till: Akten, A Häll*

§ 386

### **Information från stadsbyggnadskontoret**

#### **Nybyggnad av utställningshallar**

Ronny Steen informerar om förslag från Atteviks Bil till nybyggnation av utställningshallar m m på Bangårdsgatan.

Stadsbyggnadsnämnden uttalar att man kan tänka sig en etablering på föreslagen plats men att stor vikt måste läggas vid utformningen.

#### **Junebäcken, utvecklingsplan för det gröna stråket**

Informationen utgår.

#### **Program för en ny översiktsplan**

Informationen utgår.

#### **Idyllen, nybyggnation**

Informationen utgår.

§ 387

## **Pendlarparkeringar vid Röksberg och Ormen, Angerdshestra**

Stbn/2012:185 514

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har fått in en önskan från Angerdshestra Samhällsförening om att anlägga pendlarparkeringar vid Röksberg och Ormen i direkt anslutning till intilliggande riksvägar.

Jönköpings kommun arbetar kontinuerligt med frågor om hållbart resande bl.a. genom att hitta lämpliga platser för infartsparkeringar och pendlarparkeringar där Jönköpings kommun i första hand äger marken.

Myndigheten Trafikverket har ansvar för riksvägarna och tillhörande vägområde vilket gör att frågan i första hand bör ställas till Trafikverket.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Ärendet berör inte något av artiklarna 2,3,6 och 12 i barnkonventionen.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse ang pendlarparkeringar 2012-06-30.

Tjänsteskrivelse 2012-11-07.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Stadsbyggnadskontoret hänvisar till Trafikverket när det gäller önskemål om tillskapande av pendlarparkeringar vid Röksberg och Ormen.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag med följande tillägg:

Tjänsteskrivelse 2012-11-07 överlämnas till Trafikverket som nämndens svar.

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Stadsbyggnadskontoret hänvisar till Trafikverket när det gäller önskemål om tillskapande av pendlarparkeringar vid Röksberg och Ormen.
- Tjänsteskrivelse 2012-11-07 överlämnas till Trafikverket som nämndens svar.

*Beslutet expedieras till: Angerdshestra Samfällighetsförening, Trafikverket, akten*

§ 388

## **Gång- och cykelväg mellan Barnarp och Torsvik**

Stbn/2010:193 537

### **Sammanfattning**

Kommundelsrådet i Barnarp hemställer att Jönköpings kommun anlägger en gång- och cykelväg vid Thorsviksvägen (väg 661) från Barnarp till Torsviks industriområde. Många som arbetar på och cyklar till Torsviksområdet önskar att en cykelväg kommer till stånd.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter.

Motivering: Ärendet berör inte någon av artiklarna 2,3,6 och 12 i barnkonventionen.

### **Beslutsunderlag**

Kommundelsråd Barnarps skrivelse 2010-09-27.

Tjänsteskrivelse 2012-10-31.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Nämnden föreslås avvakta beslut om utbyggnad av cykelväg mellan Barnarp och Torsvik.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Avvaktar beslut om utbyggnad av cykelväg mellan Barnarp och Torsvik.

*Beslutet expedieras till: Kommundelråd Barnarp, akten*

§ 389

## **Medborgarförslag om gång- och cykelväg utmed järnvägen mellan Granbäcks gård och Trånghallavägen**

Stbn/2012:199 510

### **Sammanfattning**

Med anledning av att många cykelpendlar mellan Jönköping och Bankeryd framförs ett förslag på en ny sträckning av cykelvägen mellan dessa orter. Backen upp till Torp avskräcker många. Eftersom Jönköpings kommun vill främja cykling föreslås en cykelväg utmed järnvägen mellan Granbäcks gård och Trånghallavägen.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter.

Motivering: Ärendet berör inte någon av artiklarna 2,3,6 och 12 i barnkonventionen.

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag 2012-07-24.

Kommunfullmäktiges beslut 2012-08-30.

Tjänsteskrivelse 2012-09-25.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Med hänvisning till att det finns en cykelväg mellan Jönköping och Bankeryd anser vi att man inte kan tillskapa ytterligare en cykelväg utmed järnvägen mellan Granbäck och Trånghalla.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Med hänvisning till att det finns en cykelväg mellan Jönköping och Bankeryd anser vi att man inte kan tillskapa ytterligare en cykelväg utmed järnvägen mellan Granbäck och Trånghalla.

*Beslutet expedieras till: M och B Ek, akten*

§ 390

## **Medborgarförslag om bullervall vid Vätterslund**

Stbn/2012:198 425

### **Sammanfattning**

Ett medborgarförslag från boende på Carl Thunbergs väg 1 inkom 2012-07-26. Förslaget går ut på att de jordmassor som "blir över" från nergrävning av fjärrvärmeledningar i närområdet borde läggas som en bullervall öster om Kortebovägen och på så sätt förlänga den befintliga bullervallen förbi Nettobutiken. Syftet skulle vara att istället för att transportera bort sand och jord åstadkomma en bättre ljudmiljö för hela Vätterslund. Därtill önskas även "tyst" asfalt när ny beläggning läggs på Kortebovägen då det är en mycket trafikerad genomfartsled och behovet av att dämpa buller troligtvis kommer att öka i och med de nya bostadsområdena som planeras på Strandängen.

Ärendet berör barn direkt eller indirekt i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter.

Ärendet anses beröra artikel 3: "Barnens bästa ska vara vägledande vid allt beslutsfattande och vid alla åtgärder som rör barn och unga". Då det inte kan utslutas att det bor barn inom området som berörs av beslutet får det antas att dessa kan komma att påverkas. Dock uppfylls de riktvärden för buller som finns idag och därför bedöms att barns rätt till god hälsa och utveckling har beaktats.

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag 2012-07-26.

Kommunfullmäktiges beslut 2012-08-30.

Tjänsteskrivelse 2012-10-18.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Önskemålet om en bullervall längs Kortebovägen förbi Nettobutiken och anläggande av tyst asfalt på Kortebovägen avslås. Därmed anses medborgarförslaget besvarat.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Önskemålet om en bullervall längs Kortebovägen förbi Nettobutiken och anläggande av tyst asfalt på Kortebovägen avslås. Därmed anses medborgarförslaget besvarat.

*Beslutet expedieras till: M och B Ek, akten*

§ 391

**Medborgarförslag om gång och cykelväg mellan Egnahem och IKHP, bussvändplats och hjälp till IKHP med anledning av biosfärområde**

Stbn/2012:215 510

**Sammanfattning**

Ett medborgarförslag om gång- och cykelväg mellan Egnahem och IKHP, bussvändplats och hjälp till IKHP med anledning av biosfärområde har överlämnats till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

**Beslutsunderlag**

Stadskontorets remiss 2012-10-01.

Tjänsteskrivelser 2012-11-07 och 2012-10-30

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Frågan angående bussvändplats vid IKHP hänvisas till Jönköpings Länstrafik.
- Gång- och cykelvägen utmed Smedstorpsvägen mellan Egnahem och IKHP-stugan läggs som ett förslag till utbyggnadsobjekt i kommunens cykelplan där den får prioriteras med andra utbyggnadsobjekt.

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Frågan angående bussvändplats vid IKHP hänvisas till Jönköpings Länstrafik.
- Gång- och cykelvägen utmed Smedstorpsvägen mellan Egnahem och IKHP-stugan läggs som ett förslag till utbyggnadsobjekt i kommunens cykelplan där den får prioriteras med andra utbyggnadsobjekt.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 392

## **Ansökan om bearbetningskoncession enligt mineralagen för Norra Kärr K nr 1**

Stbn/2012:206 429

### **Sammanfattning**

Länsstyrelsen har lämnat en ansökan om bearbetningskoncession enligt mineralagen för Norra Kärr K nr 1 för yttrande till Jönköpings kommun, stadsbyggnadsnämnden och miljönämnden. Bergsstaten beslutar om koncessionen efter yttrandet från länsstyrelsen och kommunen, som svarar till Länsstyrelsen. Området är beläget i Gränna socken på gränsen till Östergötland och Ödeshög kommun ca 1,5 km från Vättern. Företaget Tasmex AB vill utvinna sällsynta jordartsmetaller och andra mineraler ur bergarten nefelinsyenit bland annat genom det ortsspecifika mineralet grännait. Området är riksintresse för natur för att bevara områdets unika bergarter (grännait, kaxtorpit och lakarpit) för vetenskapen, riksintresse för mineralutvinning samt till viss del riksintresse för vindbruk. Riksintresset för natur benämnt Östra Vätterstranden tangerar området och i EU:s nätverk av skyddade områden Natura 2000 ingår Vättern som också är dricksvattentäkt för ca 270 000 personer. Vättern med strandområden skyddas även i 4 kap. Miljöbalken.

Norra Kärr är riksintresse för naturvård och riksintresse för värdefulla ämnen och material. Anledningen till dessa två riksintressen är densamma, dvs Norra Kärrs mycket ovanliga bergarter. Dessa två riksintressen synes vara oförenliga. Stadsbyggnadsnämnden ger dock ingen egen rekommendation angående en eventuell prioritering. Den totala påverkan från en mineralutvinning har endast berörts i ansökan och är omöjligt att bedöma med underlaget som presenterats.

Viktiga övriga riksintressen, i området och närliggande, som riskerar att påverkas av natura 2000-området Vättern, riksintresset för naturvård Östra Vätterstranden, riksintresse för yrkesfiske i Vättern, riksintresset Vättern med öar och strandområdet med avseende på turismens och friluftslivets intressen samt i lägre utsträckning riksintresse för vindbruk. Inför ansökan är det av största vikt att lagtexterna i MB om försiktighetsprincipen, bästa möjliga teknik samt kompensationsåtgärder beaktas fullt ut inför kommande ansökan om miljöfarlig verksamhet. Behov för kommunen att planlägga, planera för bostadsutbyggnad m m behöver beaktas.

Ärendet bedöms i viss mån beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Det gäller artikel 12 där det uttrycks att barn ska ha rätt att göra sig hörda bland annat i frågor som rör planering och miljö.

### **Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens remiss till Jönköpings kommun om bearbetningskoncession enligt mineralagen för Norra Kärr K nr 1 2012-09-18.

Stadskontorets remiss till stadsbyggnadsnämnden 2012-09-26.



Handbok för praktisk tillämpning av barnkonventionen i Jönköpings kommun, okt 2012.

Tjänsteskrivelse med bilaga från stadsbyggnadskontoret 2012-11-14.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Tjänsteskrivelse 2012-11-14 med bilaga lämnas till Länsstyrelsen.
- Rekommendationer och synpunkter i tjänsteskrivelse med bilaga beaktas av verksamhetsutövaren vid planering av framtida verksamhet.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningen med följande tilllägg:

Stadsbyggnadsnämnden vill för egen del understryka vikten av att en mycket noggrann prövning görs av länsstyrelsen i detta ärende som berör och potentiellt kan påverka en mycket stor mängd människor. Vi ser att den viktigaste aspekten är riskerna för framtida påverkan på Vättern som dricksvattentäkt som är en ytterst viktig fråga. Andra mycket viktiga frågor är urlakningsfenomen i dagbrott och upplag samt den landskapspåverkan som följer av de upplag av sandmassor m m som kommer att beröra områden som är mångdubbelt större än själva brytningsområdet.

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Tjänsteskrivelse 2012-11-14 med bilaga lämnas till Länsstyrelsen.
- Rekommendationer och synpunkter i tjänsteskrivelse med bilaga beaktas av verksamhetsutövaren vid planering av framtida verksamhet.
- Stadsbyggnadsnämnden vill för egen del understryka vikten av att en mycket noggrann prövning görs av länsstyrelsen i detta ärende som berör och potentiellt kan påverka en mycket stor mängd människor. Vi ser att den viktigaste aspekten är riskerna för framtida påverkan på Vättern som dricksvattentäkt som är en ytterst viktiga fråga. Andra mycket viktiga frågor är urlakningsfenomen i dagbrott och upplag samt den landskapspåverkan som följer av de upplag av sandmassor m m som kommer att beröra områden som är mångdubbelt större än själva brytningsområdet.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 393

## **Ansökan om tillstånd enl miljöbalken för uppförande och drift av en gruppstation för vindkraft, Vindpark Lyckås vid Kaxholmen och Skärstad**

Stbn/2012:224 370

### **Sammanfattning**

Statkraft Södra Vindkraft AB ansöker hos Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen om tillstånd enligt miljöbalken för uppförande och drift av en gruppstation för vindkraft, Vindpark Lyckås sydöst om Kaxholmen och Skärstad. Vindkraftspark Lyckås består av maximalt 18 verk med en totalhöjd på maximalt 180 meter. När det gäller vindkraftsparker som kräver tillstånd har kommunen en möjlighet att nyttja det kommunala vetot om kommunen motsäger sig en etablering. Kommunfullmäktige tillstyrkte 2011-05-26/27 Statkraft Södra Vindkraft AB:s ansökan att uppföra och driva gruppstation för vindkraft.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Motivering: Ärendet berör inte någon av artiklarna 2,3, 6 och 12 i barnkonventionen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2012-11-12 med tillhörande bilaga.

Vindpark Lyckås, Tillståndsansökan enligt 9 kap MB, Södra Statkraft 2012-09-26.

Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll 2011-05-26/27 § 181.

Stadsbyggnadsnämndens beslut 2011-04-14 § 173 med tillhörande handlingar.

Stadsbyggnadsnämndens beslut 2011-04-14 § 174 med tillhörande handlingar.

Vindkraftspolicy 2008-10-02.

Jönköpings kommuns översiktsplan 2002.

Kommunstyrelsens remissyttrande till Länsstyrelsen 2006-04-26 § 133.

Kommunstyrelsens remissyttrande till Länsstyrelsen 2007-01-24 § 51.

FN:s Barnkonvention

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Lyc01 och Lyc02 i grundlayouten tas bort för att minska den negativa påverkan på landskapsbilden och för att förhindra att riksintressena skadas.
- Lyc04 och Lyc06 i grundlayouten tas bort för att minska den negativa påverkan på Skärstaddalens landskapsbild och för att förhindra att riksintressena skadas. Detta har tidigare påpekats av kommunstyrelsen och stadsbyggnadsnämnden.
- De alternativa höjdlägena Lyc07, Lyc10, Lyc14 och Lyc20 tas bort för att minska den negativa påverkan på Skärstaddalens landskapsbild. Lyc20 tas även bort för att minska den negativa påverkan på friluftslivet.

- Verket inom Lyc12 i grundlayouten flyttas till den ursprungliga placeringen som redovisades i kompletteringsansökan för att minimera väglängd och för att visa hänsyn till John Bauerleden, Fransiskusleden och rastplatsen vid Fjällstorp.
- Lyc23 i grundlayouten tas bort för att minska antalet nya kilometer ny väg i ett väglöst område.
- Lyc25 i grundlayouten tas bort för att minska påverkan på friluftslivet.
  - Områdesgränsen ska justeras till att enbart omfatta tillgänglig mark för vindkraftverk och nya vägar.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Yrkanden**

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att ärendet återremitteras.

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Ärendet återremitteras.

*Beslutet expedieras till: Akten*

§ 394

## **Elöverkänslighet - Förfrågan om strålningsfria zoner mm**

Stbn/2012:72 000

### **Sammanfattning**

De Elöverkänsligas Förening ställer i en skrivelse till kommunstyrelsen i Jönköpings kommun frågan om kommunen i sin översiktsplan kan föreslå ett någorlunda lågstrålande område och om man kan verka för att strålningen inte ökar i detta område. Man hänvisar till att Sävsjö, Nässjö och Eksjö har visat förståelse för dessa önskemål.

Ärendet berör barn direkt eller indirekt i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Ärendet anses beröra artikel 3: ”Barnens bästa ska vara vägledande vid allt beslutsfattande och vid alla åtgärder som berör barn och unga.” Barn kan påverkas av detta beslut eftersom de själva eller någon i deras familj kan vara elöverkänslig. Eftersom Strålsäkerhetsmyndighetens rekommendationer följs bedöms att barns rätt till god hälsa och utveckling har beaktats.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse från Elöverkänsligas Förening daterad 2012-03-05.

Tjänsteskrivelse 2012-10-29.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Frågan om lågstrålande zoner kommer att tas upp i kommande översiktsplan men det är inte troligt att det kommer leda till rekommendationer för mark- och vattenanvändningen för att säkerställa områden som lågstrålande.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Frågan om lågstrålande zoner kommer att tas upp i kommande översiktsplan men det är inte troligt att det kommer leda till rekommendationer för mark- och vattenanvändningen för att säkerställa områden som lågstrålande.

*Beslutet expedieras till: De Elöverkänsligas Förening, Akten*

§ 395

### **Jämkning av byggsanktionsavgift mm**

Stbn/2012:195 206

#### **Sammanfattning**

Jönköpings kommun har från regeringen fått förslaget om ändringar i såväl plan- och bygglagen, som plan- och byggförordningen på remiss för yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

Regeringens remiss.

Tjänsteskrivelse 2012-11-06.

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Antar tjänsteskrivelse 2012-11-06 som svar på Socialdepartementets remiss 2012-09-05.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Antar tjänsteskrivelse 2012-11-06 som svar på Socialdepartementets remiss 2012-09-05.

*Beslutet expedieras till: Socialdepartementet, akten*

§ 396

### **Lokalprogram för enhetliga förskolor med skollokaler**

Stbn/2012:234 291

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har beretts tillfälle att lämna yttrande på det nya lokalprogrammet för enhetliga förskolor med skollokaler.

#### **Beslutsunderlag**

Förslag till lokalprogram för enhetliga förskolor med skollokaler.  
Tjänsteskrivelse 2012-11-06.

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Överlämnar tjänsteskrivelse 2012-11-06 som stadsbyggnadsnämndens svar på remissen.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Överlämnar tjänsteskrivelse 2012-11-06 som stadsbyggnadsnämndens svar på remissen.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 397

### **Dispens från bestämmelser i naturskyddsområdet Strömsberg - förbättra väg med grus på traktorväg, dräneringsdike**

Stbn/2012:230 430

#### **Sammanfattning**

Weine Gunnevik, ägare till fastigheten har ansökt om dispens från naturreservatet Strömsbergs föreskrifter för att anlägga diken och förbättra väg med ny tillfart till ett nytt bostadshus. Anledningen är att en avstyckning ska göras och bostadshus byggas på tomten. Marken där åtgärderna ska göras tillhör Jönköpings kommun och ingår i Strömsbergs naturreservat angränsande till Strömsbergs gård. Påverkan på natur och miljö blir mycket begränsad då endast stigar och åkermark berörs. Resultatet blir en förbättring av tillgängligheten för allmänheten genom bättre väg och stig. Dispens från naturreservatets föreskrifter kan enligt stadsbyggnadskontoret lämnas för åtgärderna. Bygglov är beviljat för nybyggnad av enbostadshus av stadsbyggnadsnämnden 2012-01-19. Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter då åtgärderna inte påverkar barns möjlighet att röra sig i området negativt. Samråd har skett med Länsstyrelsen som inte hade några synpunkter på åtgärderna.

#### **Beslutsunderlag**

Skrivelse från Weine Gunnevik 2012-10-10.

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2012-11-06.

Handbok för praktisk tillämpning av barnkonventionen i Jönköpings kommun okt 2012.

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Dispens ges enligt Miljöbalken 7 kap § 7 till fastighetsägaren för förbättring av väg samt anläggande av dräneringsdiken öser och norr om fastigheten enligt ansökan.
- Åtgärderna ska besiktigas av kommunen och länsstyrelsen efter utförande.
- Beslutet upphör att gälla om inte åtgärderna påbörjats inom två år och slutförts inom fem år.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Dispens ges enligt Miljöbalken 7 kap § 7 till fastighetsägaren för förbättring av väg samt anläggande av dräneringsdiken öser och norr om fastigheten enligt ansökan.
- Åtgärderna ska besiktigas av kommunen och länsstyrelsen efter utförande.
- Beslutet upphör att gälla om inte åtgärderna påbörjats inom två år och slutförts inom fem år.

*Beslutet expedieras till: W Gunnevik, Tk, Länsst, Akten*



§ 398

## **Redovisning från barn och ungdomars träff med stadsbyggnadsnämnden 2012**

### **Sammanfattning**

Redovisning föreligger från stadsbyggnadsnämndens träff med barn och ungdomar 2012.

### **Beslutsunderlag**

Redovisning.  
Tjänsteskrivelse 2012-10-23.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Godkänner redovisningen och överlämnar densamma till kommunfullmäktige.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Godkänner redovisningen och överlämnar densamma till kommunfullmäktige.

*Beslutet expedieras till: L Lück, akten*

§ 399

## **Julavslutning för stadsbyggnadsnämnden**

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Julavslutning för stadsbyggnadsnämnden äger rum 2012-12-13 kl 18:30 med julbord på restaurang På Strand.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 400

**Fisken 5, Gränna, Förnyelse av beviljat bygglov (Tillbyggnad och ändrad användning av tvättstuga och förråd till hotellrum)**

§ 401

## **Meddelanden**

### **Sammanfattning**

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 402

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Sammanfattning**

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 64-79
- b) Bygglov, Db 849-960
- c) Kontrollansvariga, Dka 211-241
- d) Kvalitetsansvariga, Dkv 155-156
- e) Kontrollplaner, Dkp 100-109
- f) Startbesked, Dst 807-942
- g) Interimistiska slutbesked, Dsl 40-50
- h) Slutbesked, Dsp 260-319
- i) Slutbevis, Dsb 299-337
- j) Bostadsanpassningsbidrag, 2012-09-29 – 2012-11-01
- k) Utvecklings- och trafikavdelningen, 2012:314, 2012:320-324, 2012:332
- l) Räddningstjänsten, 2012:135

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 403

**Barnarp 3:6, Barnarp, Nybyggnad av två enbostadshus och garage**

§ 404

**Stigamo 1:24, Barnarp, Nybyggnad av enbostadshus och garage**

§ 405

**Målviken 1:3, Gränna, Strandskyddsdispens**



§ 406

**Målviken 1:3, Gränna, Nybyggnad av fritidshus**

§ 407

**Rökinge 12:3, Visingsö, Uppställning av villavagn**

§ 408

**Mårtensdrätt 1:7, Lekeryd, Strandskyddsdispens**

§ 409

**Odensjö 8:16, Barnarp, Nybyggnad av fritidshus och garage-  
byggnad**

§ 410

**Tunet 10, Jönköping, Tillbyggnad av parhus**

§ 411

**Solvik Norra 3, Jönköping, Tillbyggnad av tvåbostadshus**

§ 412

**Roboten 5, Jönköping, Uppförande av plank**

§ 413

**Rosendal 3, Jönköping, Nybyggnad av plank**



§ 414

**Rosendal 2, Jönköping, Uppsättning av plank**

§ 415

**Tumlaren 10, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus**

§ 416

**Stora Åsa 22:20, Månsarp, Strandskyddsdispens**

§ 417

**Stora Åsa 22:20, Månsarp, Förnyelse av tidigare beviljat bygglov  
(Nybyggnad av fritidshus)**

§ 418

**Hålan 1:20, Norrahammar, Strandskyddsdispens**

§ 419

**Månsarp 1:434, Månsarp, Uppsättning av plank**

§ 420

**Ämbetsmannen 52, Jönköping, Tillbyggnad av parhus (inglasat  
uterum)**

§ 421

**Överblicken 2, Jönköping, Fasadändring och ändrad användning  
av handelslokaler**



§ 422

**Madängen 2, Huskvarna, Nybyggnad av affärs- och kontorshus -  
förhandsbesked**

§ 423

**Ansvaret 3, Jönköping, Uppsättning av skylt**

§ 424

**Stensholm 1:326, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus  
(inglasat uterum)**

§ 425

**Slöjdläraren 20, Huskvarna, Utvändig ändring av enbostadshus  
samt nybyggnad av förråd**

§ 426

**Stensötan 36, Huskvarna, Utvändig ändring av enbostadshus (nytt  
fönster- och dörrparti samt ombyggnad av skärmtak till balkong)**

§ 427

## **Räddningstjänstens julfester 2012**

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Uppdrar åt ledamöter enligt särskild förteckning att delta vid räddningstjänstens julfester.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 428

**Detaljplan för Strandängen, etapp 1, del av Kortebo 4:9 m fl,  
Jönköpings kommun**  
Stbn/2011:285 214

**Sammanfattning**

Planförslaget har upprättats för att pröva hur södra delen av Strandängen kan utvecklas som framtida bostadsområde. Planområdet utgör del av *Planprogram för Strandängen* daterat 2011-04-14. Planförslaget följer intentionerna i planprogrammet. Förutom att förslaget omfattar bostadsområde i södra delen av Strandängen, omfattas även närliggande naturområde samt del av trafikanslutning för planområdet.

Tengbomgruppen AB har på uppdrag av Bostads AB Vätterhem utarbetat "*Gestaltningsskiss för mark Strandängen*" (Programskiss 13 dec 2011). Programmet används som underlag i planprocessen.

Utformningen av Strandängen utgår från den unika platsen, utsikten över Vättern och platsens kulturhistoria. Flera historiska byggnader tillvaratas. Nya byggnader tillkommer. De nya byggnaderna som uppförs anpassas till naturens förutsättning och befintlig bebyggelse. I södra delen av området byggs det s.k. "Ormhuset" som utformas för att i hög grad anpassas till omgivande landskap. Huset innehåller flera suterrängvåningar ju närmare sjön det slingrar sig. I anslutning till parken kommer flera nya hus att uppföras. De utformas utefter befintliga byggnaders volymer. I anslutning till ången i nordöst planeras för tre radhuslängor. Förutom att skapa attraktiva bostäder kommer även viss service bli tillåten inom området. Parkområden i anslutning till bebyggelsen kommer att vara allmänt tillgängliga men ansvaret för skötsel och underhåll ligger kvar på fastighetsägaren. Kommunen kommer enligt förslaget att överta och sköta naturområden utefter Vättern. Kommunen kommer även att ansvara för Ebba Ramsays väg samt gång- och cykelvägarna. Övriga interna gator inom området ska fastighetsägaren ansvara för.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2012-01-19 § 7 att godkänna detaljplaneförslaget för samrådsbehandling. Därefter har samrådsredogörelse avgivits 2012-11-05 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

**Beslutsunderlag**

Plan- och genomförandebeskrivning.  
Plankarta med bestämmelser.  
Samrådsredogörelse 2012-11-05.

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplanen för Strandängen, etapp 1, del av Kortebo 4:9, daterad 2012-11-05, utställs för granskning.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

- Ärendet bedöms till viss del beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter, åtgärder har vidtagits för att minska påverkan.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Strandängen, etapp 1, del av Kortebo 4:9, daterad 2012-11-05, utställs för granskning.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.
- Ärendet bedöms till viss del beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter, åtgärder har vidtagits för att minska påverkan.

### Jäv

Peter Lundvall (MP) deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

*Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten*



§ 429

### **Information från planavdelningen**

#### **Planbesked för Västra Kajen**

Planchef Liselott Johansson informerar om Norrportens förslag till byggnation av kontorshus ”Park 1284” på Västra Kajen.

Här framförs vikten att angivet avstånd till vattnet skall hållas.  
Parkeringsfrågan måste lösas. Föreslagen höjd på byggnadens norra del skall sänkas. Fasaden skall brytas i 3 delar.

Stadsbyggnadsnämnden uttalar att man är positiv till att arbetet fortsätter.

§ 430

## **Detaljplan för kv Lappen 5 m fl, södra delen av Munksjö fabriksområde, Jönköpings kommun**

Stbn/2011:286 214

### **Sammanfattning**

Planförslaget är det första steget i Jönköpings kommuns planer för stadsutveckling av området kring Södra Munksjön i enlighet med intentionerna i Stadsbyggnadsvison 2.0 och Utbyggnadsstrategi 150 000 invånare. Munksjö fabriksområde öppnas och utvecklas till en stadsdel i Jönköping – sammanvävd med Söder och Torpa. Med en egen stark karaktär från den historiska utvecklingen av bruket blir industriområdet en ny stadsdel och en del av staden.

Planförslaget medger en blandad stadsbebyggelse med variationer i hushöjder där en lägre kvartersbebyggelse möter den befintliga staden och högre byggnader placeras närmare Munksjön. Den första etappen innehåller ca 400 lägenheter, 4500 kvm handelsyta, 11000 kvm kontor/hotell samt en förskola. Förslaget innebär en begränsad utfyllnad i Munksjön, två nya infarter till området, Vaggerydsgatan förlängs samt att befintlig marknivå höjs med 1-10 meter inom större delen av området.

### **Beslutsunderlag**

Plan- och genomförandebeskrivning.  
Plankarta med bestämmelser.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplan för kv Lappen 5 m fl, södra delen av Munksjö fabriksområde, daterad 2012-11-07, godkänns för samrådsbehandling.
- Ärendet bedöms till viss del beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter, åtgärder har vidtagits för att minska påverkan.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplan för kv Lappen 5 m fl, södra delen av Munksjö fabriksområde, daterad 2012-11-07, godkänns för samrådsbehandling.
- Ärendet bedöms till viss del beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter, åtgärder har vidtagits för att minska påverkan.
- Informationsmöte anordnas 2012-12-04 kl 18:30 i kommunens sessionssal, V Storgatan 16, Jönköping.

*Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten*

§ 431

## **Detaljplan för Öggestorps Klockarbol 1:1 och Öggestorp 4:18, Jönköpings kommun**

Stbn/2012:9 214

### **Sammanfattning**

Rogberga-Öggestorps församling begär planändring för del av Öggestorps Klockarbol 1:1. Markägaren vill avstycka församlingsgården för att tillåta ändamål för bostad. Gällande byggnadsplan från 1951 anger A, allmänt ändamål och måste därför ändras till bostadsändamål. Angränsande fastighet Öggestorp 4:18 fick 1976 dispens från gällande byggnadsplan och planläggs nu i samband med församlingsgården så att ändamål för bostad blir förenligt med ny detaljplan. Det krävs inget upprättande av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) då planens syfte är att planlägga befintlig bebyggelse med i stort sett befintlig användning för bostad. Planområdet ligger i ett bostadsområde i anslutning till Öggestorps kyrka, med närhet till befintligt vägnät och kollektivtrafik.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2012-06-14 § 221 att godkänna planförslaget för samrådsbehandling. Därefter har samrådsredogörelse avgivits 2012-11-15 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter.

### **Beslutsunderlag**

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse 2012-11-15.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplan för del av Öggestorps Klockarbol 1:1 och Öggestorp 4:18, daterad 2012-11-15, utställs för granskning.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplan för del av Öggestorps Klockarbol 1:1 och Öggestorp 4:18, daterad 2012-11-15, utställs för granskning.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

*Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten*

§ 432

## **Tillägg till detaljplan för Stg 352, Öxnehaga, Jönköpings kommun** Stbn/2012:87 214

### **Sammanfattning**

Fällhagens samfällighetsförening har tidigare fått bygglov för en byggnad för hushållsavfall inom planområdet, men på en grannes överklagande beslutade länsstyrelsen att upphäva stadsbyggnadsnämndens beslut om bygglov. Grannen anser att byggnaden medför olägenheter genom att bilar stannar i samband med att avfall lämnas och hämtas.

Vid föreningens efterföljande överklagande avslog först länsrätten samfällighetens överklagan och sedan fick de inte prövningstillstånd av kammarrätt och regeringsrätt. Länsrätten och länsstyrelsen motiverade besluten med att byggnaden för hushållsavfallet inte ansågs vara en mindre avvikelse från gällande stadsplan, som anger att marken endast får användas för parkerings- och garageändamål.

Byggnaden revs under 2010 efter upphävandet av bygglovet.

Gällande stadsplan medger alltså användning för parkerings- och garageändamål och det är Fällhagens samfällighetsförening som ansöker om planändring för att det ska vara förenligt enligt detaljplanen att uppföra en byggnad för hushållsavfall. Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att pröva ärendet i en detaljplaneläggning och stadsbyggnadsnämnden har gett planavdelningen planuppdrag att planmässigt pröva ärendet.

Ändring av detaljplan innebär att ursprungliga detaljplanehandlingar fortsätter att gälla med undantag från den bestämmelse som ändras genom detta tillägg. Ursprunglig detaljplan gäller och ska lösas tillsammans med tillkommande.

Ett tillägg görs under planbestämmelser(stadsplanebestämmelser) i befintlig detaljplan. Tillägget möjliggör uppförande av byggnad för hushållsavfall på ytor som betecknas Bg och som tidigare enbart medgett användning för parkerings- och garageändamål. Det är 7 ytor inom stadsplanen som är avsatta för Bg ändamål, inom samtliga dessa ytor blir det i fortsättningen tillåtet att även uppföra byggnad för hushållsavfall.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2012-08-16 § 267 att godkänna ändring av stadsplan för samrådsbehandling. Därefter har samrådsredogörelse avgivits 2012-11-15 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

### **Beslutsunderlag**

Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning.  
Tillägg till planbestämmelser.  
Plankarta med bestämmelser.  
Samrådsredogörelse 2012-11-15.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Tillägg till detaljplan för Stg 352, daterad 2012-11-15, utställs för granskning.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Tillägg till detaljplan för Stg 352, daterad 2012-11-15, utställs för granskning.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

*Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten*

§ 433

## Förrättningar

### Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Leif Regnér, Kent Ly, Britt-Marie Glad och Michael Wilhelmsson.

Vid besiktning 2012-11-12 kl 14:30-17:00 deltog Anders Samuelsson, Åke Holm, Bo Grennhag, Peter Lundvall och Jan Sidenvall.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 434

## Övriga ärenden

### Sammanfattning

Emma Hult ställer följande frågor:

Hur kommer det sig att ledamot i stadsbyggnadsnämnden som också sitter i KF fått hämta ut en iPad på stadsbyggnadsnämndens bekostnad?

Vad gäller för övriga ledamöter i Stbn?

Om det bara delas ut plattor till KF-ledamöter bör det inte då av rättvis princip belasta KF:s budget.

Ordföranden Anders Samuelsson svarar att det tagits ett beslut i kommunledningen att ledamöter i KF först skall erhålla plattor och hur dessa debiteras. Därefter kommer plattor till nämnderna att erhållas. Tidpunkt för detta är ännu ej klart.