

Plats och tid	Sessionssalen, kv Hoven, V Storgatan 16, kl. 8:30 – 11:30, 12:30-18:00	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Peter Isoz (M) i st f Kent Ly (M) t 08:40 Kent Ly fr 08:40 Fredrik Nordenankar (M) i st f Sema Kösebas (M) Cecilia Knypegård (M) i st f Bo Grennhag (M) Lennart Andersson (KD) i st f Åke Holm (KD) Leif Regné (S) i st f Ewa Jonsson (KD) t 08:40 Peter Isoz i st f Ewa Jonsson t 16:25 Leif Regné (S) i st f Ewa Jonsson fr 16:25	Jan Sidenvall (FP) i st f Ann-Marie Hedlund (FP) utom § 178 på grund av jäv Peter Lundvall (MP) utom § 143 på grund av jäv Britt-Marie Glaad (S) Michael Wilhelmsson (S) Patricia Melin (S) Christopher Rydell (S) Berit Ljung (S)
Övriga närvarande	Peter Isoz (M) t 16:25 Emma Hult (MP) fr 16:25 Nils Helmersson (S) Bengt Martinsson, räddningschef Fredric Jonsson, brandingenjör Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Gunnel Holmberg Karlsson, chef översiktlig planering Arne Fougelberg, bygglovingenjör Anna Klahr, bygglovingenjör Linda Tubbin, översiktsplanerare	Liselott Johansson, planchef Mats Davidsson, planarkitekt Louise Pettersson, planarkitekt Emma Gunnarsson, planarkitekt Ulf Mattsson, bygglovchef Lena Claesson, projektledare Henrik Zetterholm, utvecklings- och trafikchef Thomas Sandahl, trafikingenjör Johnny Johansson, trafikingenjör Emma Gansberg, bygglovingenjör
Utses att justera	Berit Ljung	Paragrafer § 131-183
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2014-04-16 kl 08:30	
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Birgitta Lindberg
	Ordförande	_____
		Anders Samuelsson
	Justerande	_____
		Berit Ljung

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-04-10		
Datum för anslags uppsättande	2014-04-17	Datum för anslags nedtagande	2014-05-08
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift	_____		
	Birgitta Lindberg		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§	Innehåll	Sida
§ 131	Allmän information.....	4
§ 132	Information från räddningstjänsten.....	5
§ 133	Investeringsplan 2015-2019 för räddningstjänsten.....	6
§ 134	Uppföljning av miljöprogram för räddningstjänsten.....	7
§ 135	Taxor för räddningstjänsten.....	8
§ 136	Utvärdering av Alkohol- och drogpolitiskt program 2008-2012.....	9
§ 137	Namnsättning av två nya gator på Hedenstorps industriområde.....	10
§ 138	Namnsättning av ny cirkulationsplats på Råslätt.....	11
§ 139	Begäran om planändring för Talgmesen 17, Jönköpings kommun.....	12
§ 140	Detaljplan för del av Barnarps-Kråkebo 1:49 m fl, Verksamhetsområde Torsvik, (Elgiganten), Jönköpings kommun.....	13
§ 141	Detaljplan för del av Hisingstorp 1:2 (förskola), Jönköpings kommun.....	14
§ 142	Detaljplan för del av Barnarps-Kråkebo 1:6, Verksamhetsområde Torsvik, (Stena metall), Jönköpings kommun.....	15
§ 143	Detaljplan för Ekhagen 3:1, Ekhagen Jära, Jönköpings kommun.....	16
§ 144	Detaljplan för bostäder på Furstén Norra 3, Liljeholmen, Jönköpings kommun.....	18
§ 145	Detaljplan för Porten 1 inom Bäckalyckan, Jönköpings kommun.....	19
§ 146	Meddelanden.....	20
§ 147	Anmälan av delegationsbeslut.....	21
§ 148	Tovrida 3:2, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	22
§ 149	Svarttorps-Högstorp 1:13, Svarttorp, Strandskyddsdispens.....	23
§ 150	Svarttorps-Högstorp 1:13, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus.....	24
§ 151	Liljeholmen 2:1, Jönköping, Nybyggnad av väderskydd.....	25
§ 152	Hägern 1, Jönköping, Ändrad användning av affärshus/kontorshus (utökning av serveringslokal).....	26
§ 153	Hälsan 1, Jönköping, Ändring av flerbostadshus (in- och utvändigt) - förhandsbesked.....	27
§ 154	Trånghalla 3:203, Bankeryd, Ombyggnad av enbostadshus.....	28
§ 155	Pilgrimen 5, Jönköping, Uppförande av plank.....	29
§ 156	Trånghalla 3:72, Bankeryd, Strandskyddsdispens.....	30
§ 157	Trånghalla 3:72, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus och rivning av fritidshus.....	31
§ 158	Överlappen 1, Jönköping, Ändrad användning av industribyggnad - tidsbegränsat lov.....	32
§ 159	Nyttan 6, Jönköping, Utvändigt ändring av enbostadshus.....	33
§ 160	Bankeryds-Torp 1:326; Bankeryd, Nybyggnad av radhus och grupphus.....	34
§ 161	Ängsullen 79, Jönköping, Tillbyggnad av flerbostadshus (nybyggnat av inglasat uterum).....	35
§ 162	Ängsullen 79, tillbyggnad av flerbostadshus (nybyggnat av inglasat uterum.....	36
§ 163	Ängsullen 79, Jönköping, Tillbyggnad av flerbostadshus (nybyggnat av inglasat uterum).....	37
§ 164	Ängsullen 79, Jönköping, Tillbyggnad av flerbostadshus (nybyggnat av inglasat uterum).....	38
§ 165	Ängsullen 79, Jönköping, Tillbyggnad av flerbostadshus (nybyggnat av inglasat uterum).....	39
§ 166	Ängsullen 79, Jönköping, Tillbyggnad av flerbostadshus (nybyggnat av inglasat uterum).....	40

§ 167	Ängsullen 79, Jönköping, Tillbyggnad av flerbostadshus (nybyggnad av inglasat uterum).....	41
§ 168	Ängsullen 79, Jönköping, Tillbyggnad av flerbostadshus (nybyggnad av inglasat uterum).....	42
§ 169	Ängsullen 79, Jönköping, Tillbyggnad av flerbostadshus (nybyggnad av inglasat uterum).....	43
§ 170	Ängsullen 79, Jönköping, Tillbyggnad av flerbostadshus (nybyggnad av inglasat uterum).....	44
§ 171	Ängsullen 79, Jönköping, Tillbyggnad av flerbostadshus (nybyggnad av inglasat uterum).....	45
§ 172	Investeringsprojekt inom kommundelsutveckling.....	46
§ 173	Information från utvecklings- och trafikavdelningen.....	48
§ 174	Hastighetsutredning, Tenhult, Lekeryd, Öggestorp, Gränna, Örserum och Tunnerstad	49
§ 175	Motion om ställplats för husbilar.....	50
§ 176	Motion om trafikljus vid Kungsgatan, Jönköping.....	51
§ 177	Nya riktlinjer för bullerskyddsbidrag för fönsteråtgärder i Jönköpings kommun.....	52
§ 178	Naturvårdspriset 2014.....	54
§ 179	Program för Jönköpings kommuns lekplatser och aktivitetsytor.....	55
§ 180	Investeringsplan 2015-2019 för stadsbyggnadskontoret.....	56
§ 181	Studieresa till zinkgruvan i Askersund 2014-06-16.....	57
§ 182	Förrättningar.....	58
§ 183	Övriga ärenden.....	59

§ 131

Allmän information

Vindkraftanläggning på Sötterfällan

Susanne Lundin och Richard Larsson från Eolus Vind AB informerade om planerade vindkraftverk på Sötterfällan.

§ 132

Information från räddningstjänsten

Öppna jämförelser

Brandingenjör Fredric Jonsson informerar om öppna jämförelser som gjorts.

§ 133

Investeringsplan 2015-2019 för räddningstjänsten

Sammanfattning

Räddningstjänstens förslag avseende investeringsplan till VIP 2015-2019. Förslag är upprättat enligt anvisningar av kommunledningen.

Beslutsunderlag

Investeringsplan VIP 2015-2019 daterat 2014-03-28

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Räddningstjänstens förslag till investeringsplan VIP 2015-2019 godkänns och överlämnas till stadskontoret.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Räddningstjänstens förslag till investeringsplan VIP 2015-2019 godkänns och överlämnas till stadskontoret.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj

§ 134

Uppföljning av miljöprogram för räddningstjänsten

Sammanfattning

Under 2000-2001 togs ett miljöprogram fram vid räddningstjänsten. Programmet antogs av stadsbyggnadsnämnden 2001-02-08.

Miljöprogrammet är uppbyggt på så sätt att förvaltningen på sikt skall kunna miljödiplomeras eller på annat sätt miljöcertifiera verksamheten. Uppföljning av arbetet 2013 redovisar att förvaltningen klarar 39 punkter av de 62 som berör räddningstjänstens verksamhetsområde. För att kunna miljödiplomera verksamheten skall 75 % av punkterna, dvs 47 st, klaras. Utöver de 62 punkterna finns det 9 obligatoriska punkter varav räddningstjänsten vid utgången av 2014 klarar 6 st.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-03-28

Uppföljning av räddningstjänstens miljöarbete 2013 daterat 2014-03-28

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Redovisning av uppföljning av miljöprogram för räddningstjänsten godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisning av uppföljning av miljöprogram för räddningstjänsten godkänns.

Beslutet expedieras till: Rtj

§ 135

Taxor för räddningstjänsten

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

§ 136

Utvärdering av Alkohol- och drogpolitiskt program 2008-2012

Stbn/2014:51 031

Sammanfattning

Stadskontoret har fått i uppdrag att utvärdera det Alkohol- och drogpolitiska programmet 2008-2012. Man vill veta hur nämnderna upplever att programmet har fungerat som inriktningsdokument för det alkohol- och drogpolitiska området. Stadsbyggnadskontoret och räddningstjänsten har tagit del av åtta frågor och lämnar svar på dessa i de delar där respektive förvaltning är berörd.

Ärendet berör barn direkt eller indirekt i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter och det går i artikel 3 att läsa om att ”barnens bästa ska vara vägledande vid allt beslutsfattande och vid alla åtgärder som rör barn och unga”. Då programmet syftar till att minska skadeverkningar av alkohol och droger anser stadsbyggnadskontoret att barns rätt till god hälsa och utveckling beaktas.

Beslutsunderlag

Stadskontorets skrivelse 2014-02-21.

Alkohol- och drogpolitiskt program 2008-2012.

Tjänsteskrivelse 2014-03-31.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden godkänner av förvaltningarna upprättat förslag till yttrande avseende utvärdering av Alkohol- och drogpolitiskt program 2008-2012.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden godkänner av förvaltningarna upprättat förslag till yttrande avseende utvärdering av Alkohol- och drogpolitiskt program 2008-2012.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj, akten

§ 137

Namnsättning av två nya gator på Hedenstorps industriområde
Stbn/2014:74 246

Sammanfattning

Namn behövs på två nya gator på den södra delen av industriområdet på Hedenstorp. De nya gatorna sträcker sig båda söderut från Mogölsvägen.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Motivering: Ärendet berör inte någon av artiklarna 2, 3, 6 och 12 i barnkonventionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2014-04-10 med kartbilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Benämna gatorna Hjortronvägen och Vitmossevägen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Benämna gatorna Hjortronvägen och Vitmossevägen.

Beslutet expedieras till: Lantmäteriafdelningen

§ 138

Namnsättning av ny cirkulationsplats på Råslätt

Stbn/2014:75 246

Sammanfattning

Namn behövs på en ny cirkulationsplats på Råslätt som tillkommit i en lagakraftvunnen detaljplan 2013-11-22.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Motivering: Ärendet berör inte någon av artiklarna 2, 3, 6 och 12 i barnkonventionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2014-04-10 med kartbilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Benämna cirkulationsplatsen Hällstorpsrondellen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Benämna cirkulationsplatsen Hällstorpsrondellen.

Beslutet expedieras till: Lantmäteriafdelningen

§ 139

Begäran om planändring för Talgmesen 17, Jönköpings kommun

Stbn/2014:63 214

Sammanfattning

Förfrågan om ändring av detaljplan 0608K-EII84 för att möjliggöra upphävande av tomtindelning 0608k-EIII380 för fastigheten Talgmesen 17.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning.

Då ändringen av detaljplanen bedöms vara av mindre betydelse samt av begränsat intresse för allmänheten hanteras planen med enkelt planförfarande. Skulle det i ett senare skede visa sig att projektet är av större intresse övergår planförfarandet från enkelt till normalt.

Därmed föreslås stadsbyggnadsnämnden även besluta att ändringen av detaljplanen godkänns för samrådsbehandling samt därefter utställs för granskning.

Ändringen av detaljplanen beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider kunna vara antagen till tredje kvartalet 2014.

Beslutsunderlag

Karta över området.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.
- Ändringen av detaljplanen godkänns för samrådsbehandling.
- Ändringen av detaljplanen utställs för granskning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.
- Ändringen av detaljplanen godkänns för samrådsbehandling.
- Ändringen av detaljplanen utställs för granskning.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 140

Detaljplan för del av Barnarps-Kråkebo 1:49 m fl, Verksamhetsområde Torsvik, (Elgiganten), Jönköpings kommun

Stbn/2014:53 214

Sammanfattning

Elgiganten bedriver idag lagerverksamhet inom hemelektronikbranschen i södra delen av verksamhetsområde Torsvik.

Lagret beräknas bli för litet inom något år varför man har diskuterat att antingen bygga ett nytt lager i Stigamo eller att bygga ut nuvarande lager. Beslut har nu tagits i företagets ledning att nuvarande lager ska byggas ut. Planerna ryms inte inom gällande plan, samt förutsätter att Elgiganten köper mark av kommunen.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning.

Beslutsunderlag

Karta över området.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ge planavdelningen i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ge planavdelningen i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 141

**Detaljplan för del av Hisingstorp 1:2 (förskola),
Jönköpings kommun**
Stbn/2014:84 214

Sammanfattning

Förfrågan om planläggning för att möjliggöra för förskola på del av fastigheten Hisingstorp 1:2.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

En detaljplan för området med normala utredningsbehov och handläggningstider kan vara antagen under 2015.

Beslutsunderlag

Karta över området.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ge planavdelningen i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Protokollsanteckning

Peter Lundvall (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi förstår nödvändigheten av förskola i området, men anser att utbildningsförvaltningen måste lära sig mer om vad som är skyddsvärt och är av hög biologisk kvalitet.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 142

Detaljplan för del av Barnarps-Kråkebo 1:6, Verksamhetsområde Torsvik, (Stena metall), Jönköpings kommun

Stbn/2014:85 214

Sammanfattning

Stena Metall bedriver idag verksamhet med metallåtervinning inom stadsdelen Gamla Flygfältet. Planerna är att här istället ska byggas blandstad i enlighet med Ramprogram för södra Munksjön innehållande bostäder, kultur, handel och icke störande verksamheter.

Stena Metall har därför erbjudits att omlokalisera sin verksamhet till Torsvik, där en lämplig plats har befunnits vara västra Torsvik i anslutning till befintlig järnväg.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning.

En detaljplan för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider kunna vara antagen till 2015.

Beslutsunderlag

Karta över området.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ge planavdelningen i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 143

Detaljplan för Ekhagen 3:1, Ekhagen Jära, Jönköpings kommun Stbn/2011:182 214

Sammanfattning

Inom Jönköpings kommun planeras ytterligare utbyggnad av bostadsområde på Ekhagen i närhet till Järnvägen, Nässjövägen samt Järabacken.

För aktuellt område finns idag ingen gällande detaljplan varför en ny detaljplan behöver upprättas. Detaljplanens syfte är därför att möjliggöra nybyggnation av bostadsbebyggelse. Den tänkta byggnationen består av både radhus och flerbo-stadshus.

Planområdet finns med i ÖP 2002, Utbyggnadsstrategin och Bostadsförsörjningsprogrammet som ett utbyggnads- och förtätningsområde.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2013-09-12 § 350 att godkänna detaljplaneförslaget för samrådsbehandling. Därefter har samrådsredogörelse avgivits 2014-04-01 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.
Plankarta med bestämmelser.
Samrådsredogörelse.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Ekhagen 3:1, Ekhagen Jära, daterad till 2014-04-01 utställs för granskning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag.
Britt-Marie Glaad (S) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag med följande ändring:
Rosmarinvägen ansluts till Jära 3:1's anslutningsgata med GC-väg.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Votering

Omröstning begärs. Ja-röster för bifall till ordförandens yrkande och nej-röster bifall till Britt-Marie Glaads yrkande.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Anders Samuelsson (C)	x		
Kent Ly (M)	x		
Fredrik Nordenankar (M)	x		
Cecilia Knypegård (M)	x		
Lennart Andersson (KD)	x		
Jan Sidenvall (FP)	x		
Emma Hult (MP)	x		
Leif Regnér (S)		x	
Britt-Marie Glaad (S)		x	
Michael Wilhelmsson (S)		x	
Patricia Melin (S)		x	
Christopher Rydell (S)		x	
Berit Ljung (S)		x	
Summa	7	6	

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 7 ja-röster mot 6 nej-röster bifallit ordförandens yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Ekhagen 3:1, Ekhagen Jära, daterad till 2014-04-01 utställs för granskning.

Reservationer

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Britt-Marie Glaads yrkande.

Jäv

Peter Lundvall (MP) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 144

Detaljplan för bostäder på Fursten Norra 3, Liljeholmen, Jönköpings kommun

Stbn/2013:134 214

Sammanfattning

Fastighetsägaren vill riva befintlig byggnad längs med Östra Storgatan och uppföra en ny byggnad i fyra våningar med totalt tolv lägenheter samt garage i källarvåning. Planområdet ligger i nordöstra delen av Liljeholmen och utgörs av fastigheten Fursten Norra 3 som har en yta av 637m². Planområdets läge är inom befintlig stadsstruktur med omedelbar närhet till stombusslinjer och service.

På fastigheten finns idag en fristående villa i två våningar vilken har sammanbyggt med en större garagebyggnad. Förslaget innebär att befintliga byggnader rivs och en ny större byggnad uppförs, antalet bostäder ökar från en till tolv.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2013-12-12 att godkänna detaljplanen för samrådsbehandling.

Därefter har samrådsredogörelse avgivits 2014-04-01 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för bostäder på Fursten norra 3, daterad 2014-04-01 godkänns för granskning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för bostäder på Fursten norra 3, daterad 2014-04-01 godkänns för granskning.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 145

Detaljplan för Porten 1 inom Bäckalyckan, Jönköpings kommun Stbn/2013:211 214

Sammanfattning

Bostadsfastigheter i Jönköping AB har förvärvat Porten 1. Fastigheten inrymde senast Sveriges Radios lokalradiostation. Förslaget är att bygga om fastigheten till bostäder.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2014-02-20 § 62 att ställa ut planförslaget för granskning.

Därefter har granskningsutlåtande avgivits 2014-04-01 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse.

Granskningsutlåtande.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Porten 1, daterad 2014-02-20 antas

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Porten 1, daterad 2014-02-20 antas

Hur beslut överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens anslagstavla – se bilaga.

Beslutet expedieras till: Sakägare, Länsstyrelsen, planavdelningen, akten

§ 146

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 147

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm §19-25
- b) Bygglov, Db 143-221
- c) Startbesked, Dst 223-307
- d) Slutbesked, Dsp 233-279
- e) Interimistiska slutbesked, Dsl 23-30
- f) Slutbevis, Dsb 63-75
- g) Kontrollplaner, Dkp 2
- h) Bostadsanpassningsbidrag 2014-03-11 – 2014-03-31
- i) Utvecklings- och trafikavdelningen 2014:77
- j) Räddningstjänsten

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 148

**Tovrida 3:2, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 149

Svarttorps-Högstorp 1:13, Svarttorp, Strandskyddsdispens

§ 150

Svarttorps-Högstorp 1:13, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus

§ 151

Liljeholmen 2:1, Jönköping, Nybyggnad av väderskydd

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet utgår.

§ 152

**Hägern 1, Jönköping, Ändrad användning av affärs-
hus/kontorshus (utökning av serveringslokal)**

§ 153

Hälsan 1, Jönköping, Ändring av flerbostadshus (in- och utvändigt) - förhandsbesked

§ 154

Trånghalla 3:203, Bankeryd, Ombyggnad av enbostadshus

§ 155

Pilgrimen 5, Jönköping, Uppförande av plank

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet utgår.

Beslutet expedieras till: akten

§ 156

Trånghalla 3:72, Bankeryd, Strandskyddsdispens

§ 157

Trånghalla 3:72, Bankeryd, Nybyggnad av enbosartdshus och rivning av fritidshus

§ 158

**Överlappen 1, Jönköping, Ändrad användning av industri-
byggnad - tidsbegränsat lov**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet utgår.

§ 159

Nyttan 6, Jönköping, Utvärdig ändring av enbostadshus

§ 160

Bankeryds Torp 1:326; Bankeryd, Nybyggnad av radhus och grupphus

§ 161

Ängsullen 79, Jönköping, Tillbyggnad av flerbostadshus (nybyggnad av inglasat uterum)

§ 162

Ängsullen 79, tillbyggnad av flerbostadshus (nybyggnad av inglasat uterum)

§ 163

Ängsullen 79, Jönköping, Tillbyggnad av flerbostadshus (nybyggnad av inglasat uterum)

§ 164

Ängsullen 79, Jönköping, Tillbyggnad av flerbostadshus (nybyggnad av inglasat uterum)

§ 165

Ängsullen 79, Jönköping, Tillbyggnad av flerbostadshus (nybyggnad av inglasat uterum)

§ 166

Ängsullen 79, Jönköping, Tillbyggnad av flerbostadshus (nybyggnad av inglasat uterum)

§ 167

Ängsullen 79, Jönköping, Tillbyggnad av flerbostadshus (nybyggnad av inglasat uterum)

§ 168

Ängsullen 79, Jönköping, Tillbyggnad av flerbostadshus (nybyggnad av inglasat uterum)

§ 169

Ängsullen 79, Jönköping, Tillbyggnad av flerbostadshus (nybyggnad av inglasat uterum)

§ 170

Ängsullen 79, Jönköping, Tillbyggnad av flerbostadshus (nybyggnad av inglasat uterum)

§ 171

Ängsullen 79, Jönköping, Tillbyggnad av flerbostadshus (nybyggnad av inglasat uterum)

§ 172

Investeringsprojekt inom kommunutveckling

Stbn/2014:77 040

Sammanfattning

Planer för sju mindre investeringsprojekt inom ramen för Kommunutveckling. Medel finns anslagna i VIP men kräver fullmäktiges beslut för att kunna tas i anspråk.

Beslutsunderlag

Projektbeskrivning Skejtramp i Gränna.
Projektbeskrivning Belysning i Örserum.
Projektbeskrivning Utegyrn i Lekeryd.
Projektbeskrivning Motionsspår i Barnarp.
Projektbeskrivning BMX-bana i Barnarp.
Projektbeskrivning Motionsspår i Ölmstad.
Projektbeskrivning Stadsvandringsled i Gränna.
Tjänsteskrivelse 2014-03-27.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunfullmäktige

- Stadsbyggnadsnämndens föreslagna åtgärder avseende Kommunutveckling godkänns.
- Anslag med 940 tkr ställs till stadsbyggnadsnämndens förfogande för genomförande av åtgärderna varav 720 tkr ombudgeteras till drift.
- Anslaget finansieras inom ramen för befintligt investeringsanslag för Kommunutveckling i VIP 2014-2018.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag.

Britt-Marie Glaad (S) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag samt med tillägget:

Kvarvarande 2 Mnr av anslag för kommunutveckling används för uppstart av ytterligare utvecklingsgrupp ex. inom Dalvik, Huskvarna söder, Ekhagen m fl.

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna lämnar följande protokollsanteckning:

Socialdemokraternas uppfattning är att det strider mot principerna för investeringsanslaget för kommunutveckling att använda dessa till driftsanslag, motsvarande den miljon som finns i stadsbyggnadsnämndens driftsbudget.

Investeringsanslagets syfte är att starta upp utvecklingsgrupper i kommundelar och även stadsdelar (Öxnehaga, Österängen). Inledningsvis har utvecklings-

gruppen med stöd från kommunen för att efterhand bli självgående med möjlighet att söka anslag ut stadsbyggnadsnämndens driftsanslag (1 Mnr) för mindre projekt. Finns behov av utökat driftsanslag ska detta äskas om i budgetarbetet. För oss är det viktigt att arbetet att starta utvecklingsgrupper i fler områden fortgår. Även nya inkl äldre områden som kompletteras med bebyggelse, bör kunna ingå i detta arbete ex. Hisingstorp, Ljungarum, Stensholm, Fagerslätt-Egnahem. Från början benämndes investeringsanslaget ”utveckling av kommunalsentra” d v s en centrumutveckling motsvarande det som skedde i centrala Jönköping (stadsbyggnadsvisionen). Numera benämns det kommunalsutveckling och har börjat tangera fritidsnämndens ansvar.

Propositionsordning

Ordföranden ställer propositioner på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunfullmäktige

- Stadsbyggnadsnämndens föreslagna åtgärder avseende Kommunalsutveckling godkänns.
- Anslag med 940tkr ställs till stadsbyggnadsnämndens förfogande för genomförande av åtgärderna varav 720 tkr ombudgeteras till drift.
- Anslaget finansieras inom ramen för befintligt investeringsanslag för Kommunalsutveckling i VIP 2014-2018.

Reservationer

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Britt-Marie Glaads yrkande.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 173

Information från utvecklings- och trafikavdelningen

Trafiksituation Kålgårdsområdet

Utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm informerade om trafiksituationen på Kålgårdsområdet.

§ 174

Hastighetsutredning, Tenhult, Lekeryd, Öggestorp, Gränna, Örserum och Tunnerstad

Stbn/2013:299 510

Sammanfattning

Under 2014 genomförs hastighetsöversyn i Tenhult, Lekeryd, Öggestorp, Gränna, Örserum och Tunnerstad. Som underlag till omskytning har stadsbyggnadskontoret tagit fram en hastighetsutredning med förslag till åtgärder för att kunna ersätta 50 km/h med 40 km/h alternativt 60 km/h.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-04-01.

Hastighetsutredning inom Jönköpings kommun. Tenhult, Lekeryd, Öggestorp, Gränna, Örserum och Tunnerstad.

Remissvar hastighetsöversyn.

Sammanställning av remissvar med kommentarer.

Synpunkter och önskemål från utställningarna i Tenhult, Gränna och Lekeryd med kommentarer.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Hastighetsutredningarna med föreslagna åtgärder för Tenhult, Lekeryd, Öggestorp, Gränna, Örserum och Tunnerstad godkänns för genomförande.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Hastighetsutredningarna med föreslagna åtgärder för Tenhult, Lekeryd, Öggestorp, Gränna, Örserum och Tunnerstad godkänns för genomförande.

Beslutet expedieras till: akten

§ 175

Motion om ställplats för husbilar

Stbn/2013:301 514

Sammanfattning

Michael Wilhelmsson (S) har i sin motion som alternativ 1 önskat centrala parkeringsplatser för husbilar med möjlighet att övernatta. Alternativ 2 en central ställplats för husbilar med mer service som eluttag, färskvatten, tömning av gråvatten och närhet till allmän bekvämlighetsinrättning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden daterad 2014-03-31.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadskontoret och tekniska kontoret ges i uppdrag att hitta parkeringsplatser för husbilar centralt i Jönköping.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att nämnden beslutar i enlighet med följande förslag:

Förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadskontoret och tekniska kontoret ges i uppdrag att utreda parkeringsplatser och uppställningsplatser för husbilar på lämpliga platser.

Britt-Marie Glad (S) yrkar enligt förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer propositioner på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadskontoret och tekniska kontoret ges i uppdrag att utreda parkeringsplatser och uppställningsplatser för husbilar på lämpliga platser.

Reservationer

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Britt-Marie Glads yrkande.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 176

Motion om trafikljus vid Kungsgatan, Jönköping

Stbn/2014:5 510

Sammanfattning

En motion angående borttagande av trafiksignal på Kungsgatan, Jönköping och uppsättande av mitträcke på samma sträcka har inkommit. Motionären menar att signalen påverkar trafikströmmen menligt med långa bilköer och höga avgashalter som följd. Motionären menar vidare att ett mitträcke bör sättas upp där också för att motverka fotgängarflödet över gatan.

Stadsbyggnadskontorets Utvecklings- och trafikavdelning utreder möjligheterna till att flytta övergångsstället västerut och där integrerar detta med trafiksignalen i korsningen Kungsgatan/Klostergatan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-02-21.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadskontorets utvecklings- och trafikavdelning utreder möjligheterna till en flyttning av övergångsstället västerut och en integration med trafiksignalen i korsningen Kungsgatan/Klostergatan. En bedömning av behovet av mitträcke görs även i denna utredning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson yrkar enligt förvaltningens förslag.

Britt-Marie Glaad (S) yrkar att motionen bifalles i sin helhet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer propositioner på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt hans eget yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadskontorets utvecklings- och trafikavdelning utreder möjligheterna till en flyttning av övergångsstället västerut och en integration med trafiksignalen i korsningen Kungsgatan/Klostergatan. En bedömning av behovet av mitträcke görs även i denna utredning.

Reservationer

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Britt-Marie Glaads yrkande.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 177

Nya riktlinjer för bullerskyddsbidrag för fönsteråtgärder i Jönköpings kommun

Stbn/2014:79 425

Sammanfattning

Jönköpings kommun har sedan 1997 erbjudit fastighetsägare bidrag till fönsteråtgärder och byte av ventiler till fastigheter med höga trafikbullernivåer vid fasad. Fram till idag har drygt 100 fastigheter fått bidrag för bulleråtgärder vilket främst handlat om montering av tillsatsruta med lättmetallbåge eller att helt nya fönster med bättre ljudreduktion monterats. Uppskattningsvis innefattar dessa 100 fastigheter ca 860 invånare.

I kommunens åtgärdsprogram mot buller 2014-2018 angavs att riktlinjerna för detta arbete skulle ses över och revideras senast 2014 och etappindelningar och nivåer för bidragsberättigade antas. Syftet var att göra arbetet med bidragshantering tydligare och mer lätthanterligt för att kunna nå fler fastighetsägare och öka takten på antalet fastigheter som får bättre ljudnivåer inomhus. Stadsbyggnadskontoret har enligt åtgärdsprogrammet ansvaret för att revidera riktlinjerna och det har gjorts i samarbete med miljökontoret.

Ärendet berör barn direkt eller indirekt i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter och det går i artikel 3 att läsa om att "barnens bästa ska vara vägledande vid allt beslutsfattande och vid alla åtgärder som rör barn och unga".

Då föreslagna rutiner syftar till att förbättra ljudmiljön för invånare i kommunen innefattas alla invånare oavsett ålder. Målet är att de riktvärden som finns för ljudmiljöer för barn såväl som vuxna på sikt ska uppnås. Stadsbyggnadskontoret bedömer dock att barns rätt till god hälsa och utveckling beaktas.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för bullerskyddsbidrag för fönsteråtgärder 2014-05-01.

Tjänsteskrivelse daterad 2014-04-02.

Jönköpings kommuns åtgärdsprogram mot buller 2014-2018 fastställt av kommunfullmäktige 2013-06-19 § 172.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Riktlinjer för bullerskyddsbidrag för fönsteråtgärder för Jönköpings kommun antas att gälla från 2014-05-01.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Riktlinjer för bullerskyddsbidrag för fönsteråtgärder för Jönköpings kommun antas att gälla från 2014-05-01.

Beslutet expedieras till: akten, Mk

§ 178

Naturvårdspriset 2014

Stbn/2014:65 430

Sammanfattning

Jönköpings kommuns naturvårdspris delas årligen ut till en person eller en organisation verksam inom Jönköpings kommun som genom sitt engagemang för den biologiska mångfalden gjort insatser av bestående värde för naturvården i kommunen. Sex nomineringar som alla bedöms uppfylla kriterierna har bedömts inför Naturvårdspriset 2014.

Sex nomineringar som bedöms uppfylla kriterierna har bedömts inför naturvårdspriset 2014.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-04-01.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tabergs gruv guider utses som mottagare av naturvårdspriset 2014, för deras arbete med gruvguidningar och inrättande av Fladdermuseet i Gruvgården.
- Prisutdelning sker vid nämndens sammanträde 2014-05-15.

Jäv

Jan Sidenvall (FP) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Beslutet expedieras till: akten

§ 179

Program för Jönköpings kommuns lekplatser och aktivitetsytor

Stbn/2014:57 332

Sammanfattning

Tekniska kontoret har lämnat program för Jönköpings kommuns lekplatser och aktivitetsytor för yttrande.

Beslutsunderlag

Remissutgåva "Lekplatsplan"
Tjänsteskrivelse 2014-04-01.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden har inga synpunkter på översänd lekplatsplan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Britt-Marie Glad (S) yrkar att nämnden beslutar enligt följande:

Synpunkter:

- Förtydligande om tillgänglighetsanpassade lekmiljöer. Förutom gummi-matta istället för sand även anpassade lekredskap som möter olika slag av funktionsnedsättning. Låt HSO, habiliteringen samt andra med kunskap och erfarenhet vara med vid utformningen (se Varberg som ett gott exempel)
- Saknar förteckning över nuvarande och framtida lekplatsers lokalisering

Ordföranden Anders Samuelsson (C) bifaller yrkandet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Följande synpunkter överlämnas till tekniska kontoret över program för Jönköpings kommuns lekplatser och aktivitetsytor

- Förtydligande om tillgänglighetsanpassade lekmiljöer. Förutom gummi-matta istället för sand även anpassade lekredskap som möter olika slag av funktionsnedsättning. Låt HSO, habiliteringen samt andra med kunskap och erfarenhet vara med vid utformningen (se Varberg som ett gott exempel)
- Saknar förteckning över nuvarande och framtida lekplatsers lokalisering

Beslutet expedieras till: Tk, akten

§ 180

Investeringsplan 2015-2019 för stadsbyggnadskontoret

Stbn/2014:76 040

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontorets investeringsplan för 2015-2019, föreligger.

Investeringsbudgeten i VIP 2015-2019 bereds, i likhet med föregående år, som en separat process. I beslutade mål för god ekonomisk hushållning i VIP 2014-2016 fastslås att investeringsramen, i den skattefinansierade verksamheten, inte ska överstiga 500 mnkr netto per år under de kommande åren.

Stadsbyggnadskontorets förslag avviker ifrån tilldelad budgetram enligt VIP 2014-2016. Orsaken till avvikelsen är att ombyggnaden av Östra Strandgatan beräknas bli 8 mnkr dyrare än budgeterat. Projektet, som kommer ifrån stadsbyggnadsvisionen, har förändrats och utvidgats efter att projektering utförts. De budgeterade medlen på 12 mnkr för 2014 kommer därför inte att räcka till och bedömningen är att ytterligare 8 mnkr behövs för att slutföra projektet under 2015.

Två nya projekt har tillkommit i stadsbyggnadskontorets förslag till investeringsplan 2015-2019. Dessa avser trafiksäkerhetsåtgärder vid Mariebo förskola samt utredningsmedel för att hitta lämpliga infarts- och pendlarparkeringar i kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-03-28 med bilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna förslag till investeringsplan 2015-2019.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner förslag till investeringsplan 2015-2019.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 181

Studieresa till zinkgruvan i Askersund 2014-06-16

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har inbjudits att delta i studieresa till zinkgruvan i Askersund tillsammans med miljönämnden, tekniska nämnden samt tekniska utskottets ledamöter.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden deltar med presidiet samt en representant från respektive parti.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden deltar med presidiet samt en representant från respektive parti.

Beslutet expedieras till: akten

§ 182

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 183

Övriga ärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Utgår då inga övriga ärenden finns.