

Plats och tid	Sessionssalen, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl. 8:30 – 16:10	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande Kent Ly (M) Peter Isoz (M) i st f Sema Kösebas (M) Bo Grennhag (M) Åke Holm (KD) Lennart Andersson (KD) i st f Ewa Jonsson (KD) Jan Sidenvall (FP) i st f Ann-Marie Hedlund (FP) Fredrik Nordenankar (M) i st f Peter Lundvall (MP) Cecilia Knypegård (M) i st f Britt-Marie Glaad (S) t 12:30 § 357-369 Henrik Dinkel (V) i st f Britt-Marie Glaad från 12:30 § 370-399	Michael Wilhelmsson (S) Patricia Melin (S) Mikael Ekström (C) i st f Christopher Rydell (S) t 08:45 § 357-358 Christopher Rydell fr 08:45- 16:00 § 359-396 Cecilia Knypegård (M) i st f Christopher Rydell fr 16:00 § 397-399 Berit Ljung (S)
Övriga närvarande	Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg, bitr stadsbyggnadsdirektör Bengt Martinsson, räddningschef Ulf Mattsson, bygglovchef Liselott Johansson, planchef Mats Wettermark, planarkitekt Carl Pehrsson, bygglovingenjör Arne Fougelberg, bygglovingenjör Gunnel Holmberg Karlsson, chef översiktlig planering	Elin Bornvall, samhällsplanerare Erik Blomdahl, översiktsplanerare Niklas Ögren, planarkitekt Henrik Zetterholm, utvecklings- och trafikchef Thomas Sandahl, trafikingenjör Johnny Johansson, trafikingenjör
Utses att justera	Michael Wilhelmsson	Paragrafer § 357-399
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2013-10-17 kl 08:30	
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Birgitta Lindberg
	Ordförande	_____
		Anders Samuelsson
	Justerande	_____
		Michael Wilhelmsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2013-10-10		
Datum för anslags uppsättande	2013-10-18	Datum för anslags nedtagande	2013-11-08
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift	_____		
	Birgitta Lindberg		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§	Innehåll	Sida
§ 357	Budgetuppföljning 3/2013 för räddningstjänsten.....	4
§ 358	Inbjudan till 100 000 möte i Västerås 2013-11-12 - 13	5
§ 359	Information från stadsbyggnadskontoret.....	6
§ 360	Namnsättning av gång- och cykelväg på Öster i Jönköping	7
§ 361	Täktverksamhet på Granarp 1:12, Granarps mosse.....	8
§ 362	Junebäcken - Utvecklingsplan för det gröna stråket	9
§ 363	Budgetuppföljning 3/2013 för stadsbyggnadskontoret	10
§ 364	Medborgarförslag om belysning längs strandpromenaden i Gränna.....	11
§ 365	Medborgarförslag om uppdatering av kommunens hemsida	12
§ 366	Redovisning av beslut avseende medborgarförslag	13
§ 367	Ej avgjorda ärenden t o m 2012-12-31	14
§ 368	Inbjudan till Inspirationsseminarium ang flerbostadshus i trä 2013-10-09 på Filmstaden, Jönköping.....	15
§ 369	Inbjudan till Bostadsforum om Bostäder för unga tisdagen 5 november på Högskolan i Jönköping.....	16
§ 370	Betänkandet Samordnade bullerregler för att underlätta bostadsbyggandet (SOU 2013:57).....	17
§ 371	Parlamentariska kommitténs begäran om yttrande angående "Hur hanteras exploateringsärenden på bästa sätt?"	19
§ 372	Meddelanden	21
§ 373	Anmälan av delegationsbeslut.....	22
§ 374	Trånghalla 3:203, Bankeryd, Ombyggnad av enbostadshus	23
§ 375	Liljeholmen 2:1, Jönköping, Nybyggnad av väderskydd.....	24
§ 376	Granbäck 2:5, Bankeryd, Tillbyggnad av fritidshus	25
§ 377	Bogla 1:35, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked...26	
§ 378	Bogla 1:35, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av två enbostadshus – förhandsbesked	27
§ 379	Bogla 3:7, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus och garage - förhandsbesked	28
§ 380	Förnäs 1:12, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked	29
§ 381	Lidhult 1:2, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked ..30	
§ 382	Månsarps-Boeryd 1:10, Månsarp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked ...31	
§ 383	Erstad 2:10, Visingsö, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd .32	
§ 384	Öxnehaga 2.1, Huskvarna, Nybyggnad av telekommunikationsmonopol och teknikskåp.....	33
§ 385	Information från bygglovavdelningen.....	34
§ 386	Månsarps-Renstorp 1:41, Månsarp, Utvändig ändring av enbostadshus	35
§ 387	Ädelmetallen 15, Jönköping, Utvändig ändring, ändrad användning av industribyggnad till butik och lager, uppsättning av skylt och nybyggnad av skärmtak	36
§ 388	Lekeryd 3:42, Lekeryd, Utvändig ändring av enbostadshus	37
§ 389	Häljaryd 1:107, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av sortergård.....	38
§ 390	Isopen 4, Jönköping, Nybyggnad av garage med förråd samt stödmur	39
§ 391	Bankeryds-Klerebo 1:11, Bankeryd, Strandskyddsdispens	40
§ 392	Almen 6, Jönköping, Om- och tillbyggnad av flerbostadshus samt ändrad användning	41

§ 393	Information från utvecklings- och trafikavdelningen.....	42
§ 394	Detaljplan för del av Bottnaryds Prästgård 1:182, Bottnaryd, Jönköpings kommun.	43
§ 395	Detaljplan för Trädgårdsmästaren 2, Gränna, Jönköpings kommun.....	44
§ 396	Detaljplan för Lappen 5 m fl, södra delen av Munksjö fabriksområde, Jönköpings kommun.....	45
§ 397	Information från planavdelningen	47
§ 398	Förrättningar	48
§ 399	Övriga ärenden	49

§ 357

Budgetuppföljning 3/2013 för räddningstjänsten

Sammanfattning

Härmed överlämnas budgetuppföljning för jan-sept 2013 i enlighet med direktiv upprättade av stadskontoret.

Verksamheten under perioden har i stort varit som under ett normalår och bedömningen är att verksamheten för hela 2013 ger ett överskott på driftbudgeten på ca 3 500 tkr. Detta under förutsättning att de operativa insatserna till omfattning och antal blir som ett normalår.

Nettoutrymmet inom investeringsbudgeten är 12 329 tkr. Preliminärt bedöms att ca 7 700 tkr nyttjas under 2013.

För verksamhetsåret 2013 bedöms att resultatutjämningsfonden inte kommer att nyttjas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med bilaga daterad 2013-10-02.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna upprättat förslag till budgetuppföljning för perioden januari – september 2013.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänna upprättat förslag till budgetuppföljning för perioden januari - september 2013.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 358

Inbjudan till 100 000 möte i Västerås 2013-11-12 - 13

Sammanfattning

Inbjudan till 100 000 möte i Västerås 2013-11-12 – 13 föreligger.

Beslutsunderlag

Inbjudan.

STADSBYGGNASNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Uppdrar åt Kent Ly och Åke Holm med Lennart Andersson och Bo Grennhag som ersättare samt Leif Regnér med Patricia Melin som ersättare att delta i konferensen.

Beslutet expedieras till: akten

§ 359

Information från stadsbyggnadskontoret

Program för Jönköpings kommuns landsbygder

Översiktsplanerare Erik Blomdahl informerar om framtaget program för Jönköpings kommuns landsbygder.

Stadsbyggnadsnämnden skall vid sammanträde i november yttra sig över programmet.

Översvämning på A6-området

Katarina Bröms informerar om inkommen skrivelse från Landstinget efter översvämningen den 26 juli 2013.

Hastighetsöversyn i Tabergsådalen

Anders Samuelsson lämnar redovisning från informationsmöte i Norrahammar 2013-10-02.

Henrik Zetterholm informerar om gjorda hastighetsmätningar och förändringar som gjorts eller skall göras efter inkomna synpunkter.

Utvärdering kommer att ske under våren/sommaren 2014.

§ 360

Namnsättning av gång- och cykelväg på Öster i Jönköping
Stbn/2013:235 246

Sammanfattning

Längs nordöstra kanten av Munksjön mellan Bauers brygga och Munksjöbron går en gång- och cykelväg som behöver namnsättas.

Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Motivering: Ärendet berör inte någon av artiklarna 2,3,6 och 12 i barnkonventionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2013-10-10 med kartbilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Benämna gång- och cykelvägen Lillsjöraden.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Benämna gång- och cykelvägen Lillsjöraden.

Beslutet expedieras till: akten

§ 361

Täktverksamhet på Granarp 1:12, Granarps mosse

Stbn/2013:198 430

Sammanfattning

Länsstyrelsen i Östergötland har till stadsbyggnadsnämnden överlämnat ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet rörande torvtäkt på Granarps mosse, för yttrande. Idag drivs ingen täkt på mossen, så det är en nyetablering av täkt. Täktansökan har inlämnats av Neova via ombudet GeoPro. Koncessionsområdet är 34 ha och beläget 1,5 km väster om E4:an vid Torsvik. Täkten som rör torv för odlingsändamål beräknas kunna användas i 25 år med ett maximalt uttag på 24 000 m³ torv per år och totalt för perioden 600 000 m³. Naturvärdena bedöms vara låga då stora delar av mossen odlats upp, beskogats eller dikats kraftigt. Torvtäkt anses möjlig förutsatt att den harmoniserar med en av kommunen planerad framtida kombiterminal för järnväg samt utbyggnad av industriområde. Ärendet bedöms inte beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barnets rättigheter. Ärendet berör inte någon av artiklarna 2, 3, 6 eller 12 i barnkonventionen.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsen remiss till Stadsbyggnadskontoret Jönköpings kommun 2013-08-12
Tjänsteskrivelse med bilaga till stadsbyggnadsnämnden 2013-10-01
Handbok för praktisk tillämpning av barnkonventionen i Jönköpings kommun okt 2012

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Jönköpings kommun är positiv till täktverksamhet på Granarps mosse förutsatt att:

- Täktplanen revideras så att den tillgodoser kommunens planer på en kombiterminal med anslutande järnväg inom några år och därefter en exploatering av resterande område.
- Ett avtal mellan verksamhetsutövaren och kommunen är undertecknat innan täkttillstånd ges.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Jönköpings kommun är positiv till täktverksamhet på Granarps mosse förutsatt att:

- Täktplanen revideras så att den tillgodoser kommunens planer på en kombiterminal med anslutande järnväg inom några år och därefter en exploatering av resterande område.
- Ett avtal mellan verksamhetsutövaren och kommunen är undertecknat innan täkttillstånd ges.

Beslutet expedieras till: Länsstyrelsen Östergötland, akten

§ 362

Junebäcken - Utvecklingsplan för det gröna stråket

Stbn/2013:51 430

Sammanfattning

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutade 2013-01-30 att utvecklingsplanen ska på remiss. Stadsbyggnadskontoret fick i uppdrag att genomföra samrådet.

Förvaltningarna anser att Junebäcken är ett viktigt grönt stråk. Utvecklingsplanen innebär att närhet till grönområden för barn lyfts på agendan.

Förändringar i dokumentet är att de övergripande målbilderna har en bättre helhet med förtydligande att stråket ska ha en mångfald av grönområdena för människors välbefinnande och att hänsyn tas till unga och vuxna med funktionsnedsättning. I målbilderna är också med att bäcken med omgivande parker och natur är en multifunktionell yta i staden.

Ett resonemang har lagts till om vattenstråkets betydelse för flödesutjämning kopplat till klimatförändring och text om ekosystemtjänster.

Den mest konkreta förändringen är ett antal åtgärder som har skrivits in för Vattenledningsparken och de ger utvecklingsmöjligheterna för skolor och fritidsgårdars verksamheter för friluftsliv.

Ärendet bedöms beröra barn i enlighet med FN:s konvention om barns rättigheter.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Junebäcken – utvecklingsplan för det gröna stråket, godkänns och översänds till kommunfullmäktige för antagande.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Junebäcken – utvecklingsplan för det gröna stråket, godkänns och översänds till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 363

Budgetuppföljning 3/2013 för stadsbyggnadskontoret

Stbn/2013:222 042

Sammanfattning

Härmed överlämnas stadsbyggnadskontorets budgetuppföljning som grundar sig på redovisningen t.o.m. sista september 2013.

Prognosen visar en positiv budgetavvikelse på totalt 3,7 mnkr för samtliga verksamheter. Största delen av avvikelsen ligger på personalkostnader och beror på att förvaltningen fortfarande har ett flertal vakanta tjänster och deltid. Fortfarande är kostnaden för kompletteringstrafiken låg vilket även bidrar till överskottet.

För investeringsprojektens totala nettobudget på 98,1 mnkr är bedömningen att 84,1 mnkr kommer att upparbetas under 2013.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med bilaga 2013-10-01.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Budgetuppföljningen t.o.m. sista september 2013 för stadsbyggnadskontoret godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Budgetuppföljningen t.o.m. sista september 2013 för stadsbyggnadskontoret godkänns.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 364

Medborgarförslag om belysning längs strandpromenaden i Gränna

Stbn/2013:218 317

Sammanfattning

Medborgarförslag med önskemål om belysning vid strandpromenaden i Gränna föreligger.

Medborgarförslaget om belysning längs med strandpromenaden i Gränna avslås med hänvisning till låg prioritet av önskade åtgärder sen tidigare samt att det är en kostsam anläggning som kräver drift och underhåll. Anläggningen är ej nödvändig för gående och cyklisters möjlighet att ta sig fram ej heller för barn och ungdomars situation.

Beslutsunderlag

Medborgarförslaget om belysning längs med strandpromenaden i Gränna.

Redovisning av prioritetsordning av föreslagna åtgärder inför antagande av handlingsplan för kommundelsutveckling i Gränna 2010.

Tjänsteskrivelse 2013-09-17.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Medborgarförslaget avslås

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Medborgarförslaget avslås

Beslutet expedieras till: Ann Jonasson, akten

§ 365

Medborgarförslag om uppdatering av kommunens hemsida

Stbn/2013:159 005

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har 2013-05-30 beslutat överlåta ett medborgarförslag om uppdatering av kommunens hemsida till kommunstyrelsen för beslut.

Kommunstyrelsen har 2013-06-26 remitterat medborgarförslag till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag, 2013-05-02.

Tjänsteskrivelse 2013-10-01.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget avstyrks.
- Medborgarförslaget anses härmed besvarat.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att medborgarförslaget avstyrks.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslaget avstyrks.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 366

Redovisning av beslut avseende medborgarförslag

Stbn/2008:44 003

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2007-12-20 att nämnderna två gånger per år skall redovisa de medborgarförslag som inte avgjorts inom ett år från att förslaget väcktes i fullmäktige, anledning till att medborgarförslagen inte avgjorts, när beslut kan beräknas fattas samt informera om beslut som fattas med anledning av medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2007-12-20.

Tjänsteskrivelse 2013-09-30.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Redovisning i tjänsteskrivelse 2013-09-30 avseende medborgarförslag överlämnas till kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisning i tjänsteskrivelse 2013-09-30 avseende medborgarförslag överlämnas till kommunfullmäktige.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 367

Ej avgjorda ärenden t o m 2012-12-31

Stbn/2013:238 004

Sammanfattning

Förteckning över ej avgjorda ärenden till och med 2012-12-31 är framtagen.

Beslutsunderlag

Förteckning över ej avgjorda ärenden.

Tjänsteskrivelse 2013-09-27.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Uppdrar åt presidiet att tillsammans med berörda tjänstemän gå igenom förteckningen över ej avgjorda ärenden.
- Redovisning sker till nämnden vid sammanträde 2013-12-12.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Uppdrar åt presidiet att tillsammans med berörda tjänstemän gå igenom förteckningen över ej avgjorda ärenden.
- Redovisning sker till nämnden vid sammanträde 2013-12-12.

Beslutet expedieras till: akten

§ 368

**Inbjudan till Inspirationsseminarium ang flerbostadshus i trä
2013-10-09 på Filmstaden, Jönköping**

Sammanfattning

Inbjudan till inspirationsseminarium angående flerbostadshus i trä 2013-10-09 på Filmstaden i Jönköping föreligger.

Beslutsunderlag

Inbjudan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- De ledamöter och ersättare som önskar äger rätt att delta i seminariet.

§ 369

Inbjudan till Bostadsforum om Bostäder för unga tisdagen den 5 november på Högskolan i Jönköping

Sammanfattning

Inbjudan till bostadsforum Bostäder för unga den 5 november 2013 på Högskolan i Jönköping föreligger.

Beslutsunderlag

Inbjudan.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- De ledamöter och ersättare som önskar äger rätt att delta.

Beslutet expedieras till: akten

§ 370

Betänkandet Samordnade bullerregler för att underlätta bostadsbyggandet (SOU 2013:57)

Stbn/2013:229 222

Sammanfattning

Jönköpings kommun har inbjudits att lämna synpunkter på ovan nämnda betänkande. Vi ser positivt på förslaget att införa samordnade bullerregler då det innebär en efterfrågad tydlighet. Möjligheten att kunna förtäta i centrala och mer bullerutsatta delar, i både större och mindre orter, är en viktig del för att kunna bygga hållbart och energieffektivt. Dock upplever vi en viss oro över att de lättnader som föreslås kommer att bidra till ohälsa kopplat till buller och därför anser vi att det finns delar som bör utredas vidare och utvecklas för att få till stånd en så bra gemensam plattform som möjligt.

Beslutsunderlag

Betänkandet Samordnade bullerregler för att underlätta bostadsbyggandet (SOU 2013:57).

Tjänsteskrivelse 2013-10-01 med bilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Jönköpings kommun ser positivt på förslaget att förenkla och samordna bullerreglerna och lämnar synpunkter i tjänsteskrivelse 2013-10-01, på förslaget.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag med följande tillägg:

- Stadsbyggnadsnämnden vill för egen del uttala att vi ser mycket positivt på utredningens grundläggande ambition att skapa ökad tydlighet och mer samordning av bullerreglerna för hela landet.
- Stadsbyggnadsnämnden ser det som mycket viktigt att det ges möjlighet att fortsätta med förtätning av städer och tätorter genom att i framtiden kunna bygga bostäder även i bullerutsatta miljöer. Nämnden ser därför positivt på huvuddelen av utredningens förslag som går i denna riktning.
- Stadsbyggnadsnämnden ser det som intressant att i ökad utsträckning fokusera på tystare inomhusmiljö vilket i utvärdering av Stockholmsmodellen visat sig vara mycket viktigt för att människor inte ska uppleva ohälsa.

Patricia Melin (S) biträder yrkandet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Jönköpings kommun ser positivt på förslaget att förenkla och samordna bullerreglerna och lämnar synpunkter i tjänsteskrivelse 2013-10-01, på förslaget.
- Stadsbyggnadsnämnden vill för egen del uttala att vi ser mycket positivt på utredningens grundläggande ambition att skapa ökad tydlighet och mer samordning av bullerreglerna för hela landet.
- Stadsbyggnadsnämnden ser det som mycket viktigt att det ges möjlighet att fortsätta med förtätning av städer och tätorter genom att i framtiden kunna bygga bostäder även i bullerutsatta miljöer. Nämnden ser därför positivt på huvuddelen av utredningens förslag som går i denna riktning.
- Stadsbyggnadsnämnden ser det som intressant att i ökad utsträckning fokusera på tystare inomhusmiljö vilket i utvärdering av Stockholmsmodellen visat sig vara mycket viktigt för att människor inte ska uppleva ohälsa.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 371

Parlamentariska kommitténs begäran om yttrande angående "Hur hanteras exploateringsärenden på bästa sätt?"

Stbn/2013:150 250

Sammanfattning

Parlamentariska kommittén ser över frågan om det finns skäl att exploateringsprocessen och planprocessen kan få en annan samverkan än idag. Kommittén frågar hur stadsbyggnadsnämnden ställer sig till att exploateringsärenden överförs från tekniska nämnden till stadsbyggnadsnämnden eller till kommunstyrelsen och vilka aspekter som då bör beaktas.

Beslutsunderlag

Remisskrivelse 2013-06-17.

Tjänsteskrivelse med bilagor 2013-09-27.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden lämnar tjänsteskrivelse 2013-09-27 som yttrande till parlamentariska kommittén.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag med följande tillägg:

- Stadsbyggnadsnämnden vill för egen del uttala att vid en samlad bedömning av alla belysta aspekter anser vi att exploateringsärendena ska överföras till stadsbyggnadsnämnden. Det främsta motivet till detta är att kunna skapa en helhetssyn tillsammans med detaljplaner och stadsplanering och möjliggöra en mer enhetlig hantering och tydlighet gentemot byggherrar och andra externa parter.
- Stadsbyggnadsnämnden bedömer vidare att näst bästa alternativ är att exploateringsärendena överförs till kommunstyrelsen. Motivet är här att det finns samordningsfördelar med andra frågor inom kommunstyrelsen som översiktlig planering, stadsbyggnadsvisionen och strategiska markförvävsfrågor. En fysisk närhet med stadsplanering och detaljplaner är i detta fall särskilt viktig.

Patricia Melin (S) biträder yrkandet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden lämnar tjänsteskrivelse 2013-09-27 som yttrande till parlamentariska kommittén.
- Stadsbyggnadsnämnden vill för egen del uttala att vid en samlad bedömning av alla belysta aspekter anser vi att exploateringsärendena ska överföras till stadsbyggnadsnämnden. Det främsta motivet till detta är att kunna skapa en

helhetssyn tillsammans med detaljplaner och stadsplanering och möjliggöra en mer enhetlig hantering och tydlighet gentemot byggherrar och andra externa parter.

- Stadsbyggnadsnämnden bedömer vidare att näst bästa alternativ är att exploateringsärendena överförs till kommunstyrelsen. Motivet är här att det finns samordningsfördelar med andra frågor inom kommunstyrelsen som översiktlig planering, stadsbyggnadsvisionen och strategiska markförvärvsfrågor. En fysisk närhet med stadsplanering och detaljplaner är i detta fall särskilt viktig.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till: Parlamentariska kommittén, akten

§ 372

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 373

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger.

- a) Administrativa ärenden,
Dadm § 67-74
- b) Bygglov, Db 697-761
- c) Kontrollansvariga, Dka 58
- d) Startbesked, Dst 763-873
- e) Interimistiska slutbesked, Dsl 134-
139
- f) Slutbesked, Dsp 258-465
- g) Slutbevis, Dsb 187-197
- h) Bostadsanpassningsbidrag,
2013-09-05 - 2013-10-01
- i) Utvecklings- och trafikavdelningen,
2013:251-254, 2013:277-281
- j) Räddningstjänsten
- k) Personalärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 374

Trånghalla 3:203, Bankeryd, Ombyggnad av enbostadshus

§ 375

Liljeholmen 2:1, Jönköping, Nybyggnad av väderskydd

§ 376

Granbäck 2:5, Bankeryd, Tillbyggnad av fritidshus

§ 377

**Bogla 1:35, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

Ärendet utgår.

§ 378

**Bogla 1:35, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av två enbostadshus
- förhandsbesked**

Ärendet utgår.

§ 379

Bogla 3:7, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus och garage - förhandsbesked

§ 380

**Förnäs 1:12, Gränna, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 381

**Lidhult 1:2, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 382

**Måsarps-Boeryd 1:10, Måsarps, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 383

**Erstad 2:10, Visingsö, Ansökan om strandskyddsdispens för
nybyggnad av förråd**

§ 384

**Öxnehaga 2.1, Huskvarna, Nybyggnad av telekommunikations-
monopol och teknikskåp**

§ 385

Information från bygglovavdelningen

Sanktionsavgift

Bygglovingenjör Carl Pehrsson informerar om förändringar i PBL och PBF från 2013-07-01 avseende sanktionsavgifter för olovligt utförda åtgärder.

Fasadändring

Bygglovingenjör Carl Pehrsson och bygglovchef Ulf Mattsson redovisar gällande regler för fasadändring.

§ 386

**Måsarps-Renstorp 1:41, Måsarps, Utvärdig ändring av
enbostadshus**

§ 387

Ädelmetallen 15, Jönköping, Utvändig ändring, ändrad användning av industribyggnad till butik och lager, uppsättning av skylt och nybyggnad av skärmtak

§ 388

Lekeryd 3:42, Lekeryd, Utvändig ändring av enbostadshus

§ 389

Häljaryd 1:107, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av sortergård

§ 390

**Isopen 4, Jönköping, Nybyggnad av garage med förråd samt
stödmur**

§ 391

Bankeryds-Klerebo 1:11, Bankeryd, Strandskyddsdispens

§ 392

**Almen 6, Jönköping, Om- och tillbyggnad av flerbostadshus samt
ändrad användning**

§ 393

Information från utvecklings- och trafikavdelningen

Hällstorpsvägen

Bitr stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg informerar om att arbetsplan för Hällstorpsvägen vunnit laga kraft 2013-09-21.

Byggnationen beräknas vara klar juni – oktober 2014.

Vad gäller ersättningsfrågan skall berörd markägare eller väghållaren väcka fråga om ersättning hos Mark- och miljödomstolen.

§ 394

**Detaljplan för del av Bottnaryds Prästgård 1:182, Bottnaryd,
Jönköpings kommun**

Stbn/2012:37 214

Sammanfattning

Bottnaryds Bostads AB önskar ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra ett flerbostadshus i form av ett radhus med sex lägenheter söder om Stationsvägen. Övriga delar av planområdet är en anpassning till befintliga förhållanden.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.
Plankarta med bestämmelser.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för del av Bottnaryds Prästgård 1:182, daterad 2013-10-10, godkänns för samrådsbehandling.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för del av Bottnaryds Prästgård 1:182, daterad 2013-10-10, godkänns för samrådsbehandling.
- Informationsmöte anordnas 2013-11-13 kl 18:30 i Bottnaryds skola.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 395

Detaljplan för Trädgårdsmästaren 2, Gränna, Jönköpings kommun

Stbn/2013:8 214

Sammanfattning

Markägaren vill bygga till befintlig butiksbyggnad inom ett område som i gällande detaljplan ej innehar byggrätt och begär därmed planändring för att tillåta en utbyggnad inom fastigheten.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att en tillbyggnad bör kunna tillåtas inom fastigheten, vilket därmed bör prövas i en planändring.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2013-05-23 § 200 att godkänna detaljplaneförslaget för samrådsbehandling. Därefter har samrådsredogörelse avgivits 2013-10-01 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse 2013-10-01.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Trädgårdsmästaren 2, daterad 2013-10-02, utställs för granskning.
- Utifrån dagens kännedom av projektet omfattning, så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Trädgårdsmästaren 2, daterad 2013-10-02, utställs för granskning.
- Utifrån dagens kännedom av projektet omfattning, så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 396

Detaljplan för Lappen 5 m fl, södra delen av Munksjö fabriksområde, Jönköpings kommun

Stbn/2011:286 214

Sammanfattning

Planförslaget är det första steget i Jönköpings kommuns planer för stadsutveckling av området kring Södra Munksjön i enlighet med intentionerna i Stadsbyggnadsvision 2.0 och Utbyggnadsstrategi 150 000 invånare.

Munksjö fabriksområde öppnas och utvecklas till en stadsdel i Jönköping – sammanvävd med Söder och Torpa. Med en egen stark karaktär från den historiska utvecklingen av bruket blir industriområdet en ny stadsdel och en del av staden. Planförslaget medger en blandad stadsbebyggelse med variationer i hushöjder där en lägre kvartersbebyggelse möter den befintliga staden och högre byggnader placeras närmare Munksjön. Nya torgbildningar skapas och en ny park som binder samman stråket kring Munksjön. Den första etappen innehåller ca 400 lägenheter, 4500 kvm handelsyta, 11000 kvm kontor/hotell samt en förskola. Förslaget innebär en begränsad utfyllnad i Munksjön, två nya infarter till området, Vaggrydgatan förlängs samt befintlig marknivå höjs med 1-10 meter inom större delen av området.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2012-11-15 § 430 att godkänna detaljplaneförslaget för samrådsbehandling. Därefter har samrådsredogörelse avgivits 2013-10-10 där inkomna yttranden redovisas och kommenteras.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning.

Plankarta med bestämmelser.

Samrådsredogörelse 2013-10-10.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för kv Lappen 5 m fl, södra delen av Munksjö fabriksområde, daterad 2013-10-10, utställs för granskning.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för kv Lappen 5 m fl, södra delen av Munksjö fabriksområde, daterad 2013-10-10, utställs för granskning.
- Utifrån dagens kännedom av projektets omfattning så kommer ett genomförande av detaljplanen inte att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken.

Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten

§ 397

Information från planavdelningen

Marktilldelning

Planchef Liselott Johansson informerar om att Bostads AB Vätterhem erhållit marktilldelning på Fagerslätt. Planerad byggnation av flerbostadshus i 6 våningar överensstämmer med gällande detaljplan från 2008.

§ 398

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Kent Ly och Britt-Marie Glad.

Ordföranden Anders Samuelsson lämnar redovisning från Tekniska utskottets möte 2013-09-25 samt från FSBS årskonferens 2013-09-18-20.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns.

§ 399

Övriga ärenden

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Paragrafen utgår då inga övriga ärenden finns.