

Plats och tid	Rådsalen, Rådhuset, Jönköping, kl. 09.00–11.40	
Beslutande	Ann-Marie Nilsson (C), ordförande Christoffer Gullberg (M) ers C Berggren (M) Bert-Åke Näslund (M) ers AM Grennhag (M) Ola Helt (M) Andreas Stuesson (KD) Susanne Wismén (KD) ers M Strömberg (KD) Ingvar Åkerberg (L) ers A Mårtensson (L) Magnus Rydh (S) ers M Forsberg (S) Krister Johansson (S) ers A Persson (S) Mats Weidman (MP) ers H Roosquist (S) Alf Gustafsson (S) Anette Höglund (S) Margareta Sylvan (MP) Staffan Eklöf (SD) Ilan De Basso (S)	
Övriga närvarande	David Jersenius (MP) Thordis Samuelsson (V) Kristian Aronsson (SD)	Madelene Granander Lindh, stadsjurist Hans Löf, kom.rådssekr. Elisabet Öhrman, kom.rådssekr. Frida Hammar, kom.rådssekr. Tomas Björk, kom.rådssekr. Josefine Colliander, kommunsekreterare Bo Henriksson, sekreterare
Utses att justera	Margareta Sylvan (MP)	
Justeringens plats och tid	Rådsalen, Rådhuset, Jönköping	Paragraf 16-26
Underskrifter	Sekreterare Bo Henriksson
	Ordförande Ann-Marie Nilsson
	Justerande Margareta Sylvan

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2016-01-27		
Datum för anslags uppsättande	2015-01-29	Datum för anslags nedtagande	2015-02-20
Förvaringsplats för protokollet	Stadskontoret, Rådhuset, Jönköping		
Underskrift Lise-Lotte Johansson		

Innehåll	Sida
§ 16 Informationsärenden	3
§ 17 Meddelanden	4
§ 18 Anmälan om delegationsbeslut	5
§ 19 Yttrande över betänkandet "Mål och myndighet – en effektiv styrning av jämställdhetspolitiken" (SOU 2015:86)	6
§ 20 Ekonomirapport nr 3 2015 för Jönköpings Rådhus AB	8
§ 21 Finansrapport nr 3 2015 för Jönköpings Rådhus AB	9
§ 22 Tillsättande av tjänsten som miljö- och hälsoskyddschef	10
§ 23 Investeringsbehov avseende lokaler och bostäder för flyktingar	11
§ 24 Yttrande över Boverkets rapport "Ovårdade tomter och förfallna byggnader" (rapport 2015:32)	13
§ 25 Tomtpriser för industri- och verksamhetsområden	14
§ 26 Policy för ny-, om- och tillbyggnad av kommunala lokaler	16

§ 16

Informationsärenden

Under kommunstyrelsens inledning hälsas Håkan Strid välkommen av ordföranden. Håkan Strid, som föreslagits till tjänsten som ny miljö- och hälsoskyddschef, ger en presentation av sig själv.

Efter sammanträdets inledning ajourneras detsamma för partigrupsöverläggningar med fortsatt sammanträde klockan 11.30.

§ 17

Meddelanden

Anmäls:

Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär 15:44 ”Slutligt utfall av 2014 års kommunala fastighetsavgift och prognos för år 2015”.

Följande handlingar biläggs:

Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär 15:42 ”Budgetförutsättningar för åren 2015-2019”.

Upphandlingsutskottets protokoll	2015-12-07 § 32-37
Välfärdsutskottets protokoll	2015-11-24 § 34-39
Tekniska utskottets protokoll	2015-12-02 § 48-53

Kommundelsrådets protokoll: Gränna-Visingsö	2015-12-09 § 45-54
--	--------------------

Kommunstyrelsens beslut

- Meddelandena läggs till handlingarna.

§ 18

Anmälan om delegationsbeslut

Anmäls:

Kommunstyrelsens ordförandes beslut om att bevilja respektive avslå ansökningar om utdelning ur Lagermanska fonden.

Ekonomichefens beslut om avskrivning av osäkra fordringar.

Upphandlingsutskottets protokoll 2015-12-07 § 32-37.

Kommunstyrelsens beslut

- Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

§ 19

Yttrande över betänkandet "Mål och myndighet – en effektiv styrning av jämställdhetspolitiken" (SOU 2015:86)

Ks/2015:460 026

Sammanfattning

Jönköpings kommun har beretts tillfälle att senast 2016-02-02 yttra sig över Jämställdhetsutredningens betänkande "Mål och myndighet – En effektiv styrning av jämställdhetspolitiken". Utredningen tillsattes av regeringen 2014. Uppdraget var bland annat att följa upp och analysera hur jämställdheten mellan kvinnor och män har utvecklats under de senaste tio åren samt att analysera och bedöma måluppfyllelse och effektivitet i jämställdhetspolitiken och dess genomförande. Utredningen föreslår bland annat nya jämställdhetspolitiska mål och att en jämställdhetsmyndighet ska inrättas.

Beslutsunderlag

Socialdepartementets remiss 2015-10-29

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2015-12-21 med förslag till kommunens yttrande

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Stadskontorets förslag

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2015-12-21 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Kommunstyrelsen godkänner stadskontorets förslag till yttrande över betänkandet, Mål och myndighet - en effektiv styrning av jämställdhetspolitiken (SOU 2015:86).

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Ann-Marie Nilssons (C) yttrande 2016-01-13 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Yttrande till Socialdepartementet över betänkandet "Mål och myndighet – en effektiv styrning av jämställdhetspolitiken" (SOU 2015:86) lämnas enligt kommunalrådet Ann-Marie Nilssons (C) upprättade förslag.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Ilan De Bassos (S) yttrande 2016-01-18 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Yttrande över betänkandet "Mål och myndighet – en effektiv styrning av jämställdhetspolitiken" (SOU 2015:86) lämnas till Socialdepartementet enligt stadskontorets upprättade förslag.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2016-01-27

Yrkande

Staffan Eklöf (SD) yrkar bifall till kommunalrådet Ann-Marie Nilssons (C) förslag.

Protokollsanteckning

Staffan Eklöf (SD) låter till protokollet anteckna följande:

”Vi Sverigedemokrater finner det naturligt att målet om oavlönat hemarbete innefattar allt arbete utanför yrkesrollen oavsett traditionell hemvist.”

Omröstning

Ordföranden ställer proposition på kommunalrådet Ann-Marie Nilssons (C) förslag respektive kommunalrådet Ilan De Bassos (S) förslag och finner det förstnämnda förslaget antaget.

Omröstning begärs. Följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för bifall till kommunalrådet Ann-Marie Nilssons (C) förslag.

Nej-röst för bifall till kommunalrådet Ilan De Bassos (S) förslag.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Christoffer Gullberg (M)	x		
Bert-Åke Näslund (M)	x		
Ola Helt (M)	x		
Andreas Sturesson (KD)	x		
Susanne Wismén (KD)	x		
Ingvar Åkerberg (L)		x	
Magnus Rydh (S)		x	
Krister Johansson (S)		x	
Mats Weidman (MP)		x	
Alf Gustafsson (S)		x	
Anette Höglund (S)		x	
Margareta Sylvan (MP)		x	
Staffan Eklöf (SD)	x		
Ilan De Basso (S)		x	
Ann-Marie Nilsson (C)	x		
Summa	7	8	

Kommunstyrelsen har alltså med 7 ja-röster och 8 nej-röster bifallit kommunalrådet Ilan De Bassos (S) förslag.

Kommunstyrelsens beslut

- Yttrande över betänkandet ”Mål och myndighet – en effektiv styrning av jämställdhetspolitiken” (SOU 2015:86) lämnas till Socialdepartementet enligt stadskontorets upprättade förslag.

Reservation

Ledamöterna för M, KD, C och SD reserverar sig mot beslutet till förmån för kommunalrådet Ann-Marie Nilssons (C) förslag.

Beslutet expedieras till: Socialdepartementet

§ 20

Ekonomirapport nr 3 2015 för Jönköpings Rådhus AB

Ks/2015:542 042

Sammanfattning

Styrelsen för Jönköpings Rådhus AB har med protokoll 2015-12-14 § 83 överlämnat Ekonomirapport nr 3 år 2015 för Jönköpings Rådhus AB.

Beslutsunderlag

Protokoll från styrelsen för Jönköpings Rådhus AB 2015-12-14 § 83 med tillhörande rapport

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Ann-Marie Nilssons (C) förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Ekonomirapport nr 3 år 2015 för Jönköpings Rådhus AB läggs med godkännande till handlingarna.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Ilan De Basso (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2016-01-27

Kommunstyrelsens beslut

- Ekonomirapport nr 3 år 2015 för Jönköpings Rådhus AB läggs med godkännande till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Jönköpings Rådhus AB

§ 21

Finansrapport nr 3 2015 för Jönköpings Rådhus AB

Ks/2015:543 042

Sammanfattning

Styrelsen för Rådhus AB har med protokoll 2015-12-14 § 79 överlämnat Finansrapport nr 3 år 2015 för Jönköpings Rådhus AB.

Beslutsunderlag

Protokoll från styrelsen för Jönköpings Rådhus AB 2015-12-14 § 84 med tillhörande rapport
Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Ann-Marie Nilssons (C) förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Finansrapport nr 3 år 2015 för Jönköpings Rådhus AB läggs med godkännande till handlingarna.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Ilan De Basso (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2016-01-27

Kommunstyrelsens beslut

- Finansrapport nr 3 år 2015 för Jönköpings Rådhus AB läggs med godkännande till handlingarna.

Beslutet expedieras till:
Jönköpings Rådhus AB

§ 22

Tillsättande av tjänsten som miljö- och hälsoskyddschef

Ks/2016:84 023

Sammanfattning

Befattningen som miljö- och hälsoskyddschef har ledigförklarats. Efter genomförande av sedvanligt rekryteringsförfarande föreslås att Håkan Strid anställs. Samverkan har genomförts i enighet.

Beslutsunderlag

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2016-01-11

Samverkansprotokoll 2016-01-11

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Stadskontorets förslag

Stadskontorets tjänsteskrivelse 2016-01-11 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Kommunstyrelsen beslutar att anställa Håkan Strid som miljö- och hälsoskyddschef med tillträde enligt överenskommelse.

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Ann-Marie Nilssons (C) förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Håkan Strid anställs som miljö- och hälsoskyddschef med tillträde enligt överenskommelse.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Ilan De Basso (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2016-01-27

Kommunstyrelsens beslut

- Håkan Strid anställs som miljö- och hälsoskyddschef med tillträde enligt överenskommelse.

Beslutet expedieras till:

H Strid

Mhn

Personalchefen

§ 23

Investeringsbehov avseende lokaler och bostäder för flyktingar

Ks/2015:541 049

Sammanfattning

Tekniska nämnden har 2016-01-12 § 1 beslutat föreslå kommunfullmäktige att tekniska nämnden beviljas anslag med 50 mnkr för byggnation av bostäder för anvisade flyktingar. Tekniska nämnden föreslår också att upp till 3 tillkommande tjänster beviljas för bovärdar och fastighetstekniker.

Beslutsunderlag

Socialnämndens ordförandebeslut 2015-12-23

Tekniska nämndens beslut 2016-01-12 § 1 med tillhörande tjänsteskrivelse

Stadskontorets yttrande 2016-01-14

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Stadskontorets förslag

Stadskontorets yttrande 2015-01-14 med förslag till kommunstyrelsens beslut:

Förslag till kommunfullmäktige

- Tekniska nämnden beviljas ett investeringsanslag uppgående till 50 mnkr 2016 i syfte att uppföra ett fyrtiotal prefabricerade lägenheter för flyktingar som anvisats till Jönköpings kommun.
- Tekniska nämnden disponerar medel ur ramen för byggnation av prefabricerade bostäder för flyktingverksamhet efter det att socialnämnden inkommit med begäran om genomförande av byggprojekt till tekniska nämnden. Socialnämndens begäran ska innehålla budgeterad investeringsutgift, anvisad mark för byggnation, antal lägenheter som ska produceras samt uppgifter om lägenheternas storlek.
- Tilläggsanslag uppgående till 50 mnkr i 2016 års investeringsbudget finansieras genom ökad upplåning.
- Driftunderskott inom tekniska nämndens fastighetsverksamhet föranlett av prefabricerade lägenheter för flyktingar finansieras genom disposition av medel ur fonden för ej nyttjade statsbidrag för flyktingverksamhet. Fonden kan användas för att täcka uppkomna driftunderskott så länge medel kvarstår i fonden.

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Andreas Sturessons (KD) yttrande 2016-01-15 vari sammanfattningsvis stadskontorets förslag tillstyrks, med den ändringen att den 4:e strecksatsen föreslås ges följande lydelse:

- Driftunderskott inom tekniska nämndens fastighetsverksamhet föranlett av prefabricerade lägenheter för flyktingar finansieras under 2016 av det extra statsbidraget för flyktingmottagande som kommunen erhöll under 2015. Kommande års driftunderskott finansieras genom disposition av medel ur fonden för ej nyttjade statsbidrag för flyktingverksamhet.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Ilan De Basso (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2016-01-27

Yrkande

Staffan Eklöf (SD) yrkar avslag på ärendet.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Kommunstyrelsen beslutar utan omröstning att bifalla kommunalrådet Andreas Sturessons (KD) förslag, nämligen följande:

- Tekniska nämnden beviljas ett investeringsanslag uppgående till 50 mnkr 2016 i syfte att uppföra ett fyrtiotal prefabricerade lägenheter för flyktingar som anvisats till Jönköpings kommun.
- Tekniska nämnden disponerar medel ur ramen för byggnation av prefabricerade bostäder för flyktingverksamhet efter det att socialnämnden inkommit med begäran om genomförande av byggprojekt till tekniska nämnden. Socialnämndens begäran ska innehålla budgeterad investeringsutgift, anvisad mark för byggnation, antal lägenheter som ska produceras samt uppgifter om lägenheternas storlek.
- Tilläggsanslag uppgående till 50 mnkr i 2016 års investeringsbudget finansieras genom ökad upplåning.
- Driftunderskott inom tekniska nämndens fastighetsverksamhet föranlett av prefabricerade lägenheter för flyktingar finansieras under 2016 av det extra statsbidraget för flyktingmottagande som kommunen erhöll under 2015. Kommande års driftunderskott finansieras genom disposition av medel ur fonden för ej nyttjade statsbidrag för flyktingverksamhet.

Reservation

Staffan Eklöf (SD) reserverar sig mot beslutet.

§ 24

Yttrande över Boverkets rapport "Ovårdade tomter och förfallna byggnader" (rapport 2015:32)

Ks/2015:459 200

Sammanfattning

Näringsdepartementet har berett Jönköpings kommun möjlighet att senast 2016-02 lämna synpunkter på Boverket rapport "Ovårdade tomter och förfallna byggnader". Boverket har på uppdrag av regeringen utrett de problem med ovårdade tomter och förfallna byggnader som finns framförallt i glesbygdskommuner. Boverket lämnar i rapporten förslag på åtgärder som förbättrar möjligheterna att komma till rätta med de allvarligaste problemen.

Beslutsunderlag

Näringsdepartementets remiss 2015-11-02

Stadsbyggnadsnämndens beslut 2015-12-10 § 460 med tillhörande tjänsteskrivelse

Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Carin Berggrens (M) överlämnar upprättat förslag till kommunens yttrande. Kommunalrådets förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Yttrande till Näringsdepartementet över Boverkets rapport "Ovårdade tomter och förfallna byggnader (rapport 2015:32)" överlämnas enligt kommunalrådet Carin Berggrens (M) upprättade förslag.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Mona Forsberg (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2016-01-27

Kommunstyrelsens beslut

- Yttrande till Näringsdepartementet över Boverkets rapport "Ovårdade tomter och förfallna byggnader (rapport 2015:32)" överlämnas enligt kommunalrådet Carin Berggrens (M) upprättade förslag.

Beslutet expedieras till:

Näringsdepartementet

Stbn

§ 25

Tomtpriser för industri- och verksamhetsområden

Ks/2015:533 206

Sammanfattning

Tekniska nämnden har lämnat förslag till tomtpriser för industri- och verksamhetsområden att gälla från och med 2016-04-01. Förslaget innebär en höjning av tomtpriserna för Hedenstorp.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut 2015-12-08 § 253 med tillhörande tjänsteskrivelse Kommunalsrådets yttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalsrådet Carin Berggren (M) föreslår, med instämmande i tekniska nämndens förslag, att kommunstyrelsen beslutar enligt nedan:

Förslag till kommunfullmäktige:

- Jönköping, Ljungarum och Huskvarna ska ej ha något fast pris, särskild värdering skall ske inför försäljning av industrimark i dessa områden.
- Hedenstorp ska ha ett pris om lägst 220 kr/kvm- 360 kr/kvm, det högre för skyltläge, båda exkl. VA.
- Tenhult, Bankeryd och Målöområdet ska ha ett pris om lägst 100 kr/kvm exkl. VA.
- Skärstad och Gränna ska ha ett pris om lägst 50 kr/kvm exkl. VA.
- Taklas, Bottnaryd och Ölmstad ska ha ett pris om lägst 25 kr/kvm exkl. VA.
- Taberg och Månsarp ska ha ett pris om lägst 25 kr/kvm exkl. VA.
- Tekniska nämnden ges rätt att godkänna avtal och sälja industrimark till lägst antagna pris.
- Tekniska nämnden får under 2016 godkänna nyttjanderättsavtal och köpeavtal som undertecknats före 2016-04-01 till den prislista som gällde då.
- Tekniska nämnden får variera nämnda industrimarkspriser om särskilda skäl föreligger som t.ex. läge, tillgång till järnväg, dåliga grundförhållanden.
- Tomtpriserna gäller fr.o.m. 2016-04-01.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalsrådet Mona Forsberg (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2016-01-27

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Jönköping, Ljungarum och Huskvarna ska ej ha något fast pris, särskild värdering skall ske inför försäljning av industrimark i dessa områden.
- Hedenstorp ska ha ett pris om lägst 220 kr/kvm- 360 kr/kvm, det högre för skyltläge, båda exkl. VA.

- Tenhult, Bankeryd och Målöområdet ska ha ett pris om lägst 100 kr/kvm exkl. VA.
- Skärstad och Gränna ska ha ett pris om lägst 50 kr/kvm exkl. VA.
- Taklas, Bottnaryd och Ölmstad ska ha ett pris om lägst 25 kr/kvm exkl. VA.
- Taberg och Månsarp ska ha ett pris om lägst 25 kr/kvm exkl. VA.
- Tekniska nämnden ges rätt att godkänna avtal och sälja industrimark till lägst antagna pris.
- Tekniska nämnden får under 2016 godkänna nyttjanderättsavtal och köpeavtal som undertecknats före 2016-04-01 till den prislista som gällde då.
- Tekniska nämnden får variera nämnda industrimarkspriser om särskilda skäl föreligger som t.ex. läge, tillgång till järnväg, dåliga grundförhållanden.
- Tomtpriserna gäller fr.o.m. 2016-04-01.

§ 26

Policy för ny-, om- och tillbyggnad av kommunala lokaler

Ks/2015:532 290

Sammanfattning

Tekniska nämnden föreslår att kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till policy för ny-, om- och tillbyggnad av kommunala lokaler.

De nu gällande riktlinjerna för projektering och byggande/ombyggnation av egenägda fastigheter antogs av kommunstyrelsen 2011-02-09 § 77. Riktlinjerna utgör kommunens egna krav utöver gällande myndighetskrav. Tekniska nämnden föreslår nu en förändring av strukturen gällande riktlinjerna. Kommunstyrelsen föreslås fastställa en policy som innehåller kommunens övergripande förhållningssätt i samband med byggnation. Riktlinjer för ny-, om och tillbyggnad av kommunala lokaler tas fram som ett underliggande dokument till den av kommunstyrelsen beslutade policyn och antas av tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut 2015-12-08 § 249 med tillhörande handlingar
Kommunalrådsyttranden enligt nedan

Majoritetsrådets förslag

Kommunalrådet Carin Berggrens (M) förslag till kommunstyrelsens beslut:

- Tekniska nämndens förslag till Policy för ny-, om- och tillbyggnad av kommunala lokaler fastställs.
- Riktlinjer antagna av kommunstyrelsen 2011-02-09 § 77 upphör att gälla då nya riktlinjer antagits av tekniska nämnden.

Oppositionsrådets förslag

Kommunalrådet Mona Forsberg (S) instämmer.

KOMMUNSTYRELSENS BEHANDLING 2016-01-27

Kommunstyrelsens beslut

- Tekniska nämndens förslag till Policy för ny-, om- och tillbyggnad av kommunala lokaler fastställs.
- Riktlinjer antagna av kommunstyrelsen 2011-02-09 § 77 upphör att gälla då nya riktlinjer antagits av tekniska nämnden.

Beslutet expedieras till:

Tn