

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- - - - Illustrationslinje

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokalgata för allmän körtrafik.
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg. Utfart för motorfordon från angränsande fastigheter i planområdets södra del får ske.
- TORG** Gångtrafik, torghandel, viss plantering, viss parkering och publik verksamhet. Utfart för motorfordon från angränsande fastigheter får ske.
- PARK** Parkmark.

#### Kvartersmark

- B<sub>1</sub>** Bostäder. Flerbostadshus.
- B<sub>2</sub>** Bostäder. Flerbostadshus eller stadsradhus.
- CB<sub>1</sub>** Centrumverksamhet. Bostäder, flerbostadshus.
- S** Skola. Omsorgsverksamhet.
- P** Parkering.
- E** Teknisk anläggning.

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får mot gata i begränsad omfattning bebyggas med trapphus, balkonger, loftgångar och burspråk. Marken får på gårdsidan i begränsad omfattning bebyggas med cykelhus, sophus, förråd samt garage/carport.
- Marken får byggas under/över med planterbart bjälklag. Marken får även i begränsad omfattning bebyggas med balkonger och sophus.
- g<sub>2</sub>** Marken ska vara tillgänglig för gemensam gårdsyta inkluderande lektyr, cykelhus, sophus och bilparkering.

#### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

##### Utformning

- II** Högsta antal våningar exklusive eventuell suterrängvåning. Vind får inredas.

Taklutning på huvudbyggnad får variera mellan 20 och 45 grader förutom där takvåning anordnas. Här ska taklutning vara lägre än 20 grader. Tak på huvudbyggnad ska utföras som sadeltak förutom där takvåning anordnas. Här får taket på takvåning utföras som pulpettak. Gavel på huvudbyggnad ska utföras rak utan brutet tak. Se planbeskrivning.

För bostäder där trafikbullervärdena vid fasad uppgår till 55-60 dBA ekv. ska minst hälften av bostadsrummen eller samtliga sovrum vändas mot tyst eller ljuddämpad sida. För bostäder där trafikbullervärdena vid fasad uppgår till 60-65 dBA ekv. ska samtliga sovrum vändas mot tyst eller ljuddämpad sida. Tillgång till en skyddad gemensam uteplats som avseende trafikbuller uppfyller ljudklass C utomhus ska finnas inom respektive fastighet. Balkonger får vara inglasade men ska vara öppningsbara till minst 2/3 och då klara ljudklass C utomhus. Där bullernivåer på ljuddämpad sida är 50-60 dBA ekv. ska sovrum ges en ljuddämpad vädringsmöjlighet där bullernivån är lägre än 50 dBA ekv. innanför öppet vädringsfönster. Alternativt kan en ljuddämpad vädringsmöjlighet anordnas mot en inglasad balkong som ska vara öppningsbar till minst 2/3 och då klara 50 dBA ekv. innanför öppet sovrumsfönster.

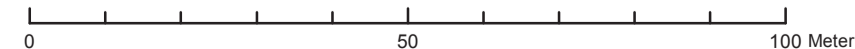
#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft  
Kommunen är huvudman för allmänna platser.

#### INFORMATION

Kommunen ansvarar inte för drift och underhåll av körtyr inom kvartersmark. Byggnader och lägenheter ska utformas så att källsortering underlättas enligt ny norm för sortering av avfall i flera fraktioner. Bättre för alla – basutformning för bostäder i nyproduktion skall förljas.

Skala 1:1 000



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun  
Fastighetsindelning: november 2012  
Markkomplettering: november 2012  
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes  
Jönköping den dag månad år

Helen Lerge  
Lantmätaravdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för  
Vingpennan 1 m.fl. (etapp 1)

Kungsängen



STADSBYGGNADSKONTORET

Planförfattare:  
Mats Davidsson

#### ANTAGANDEHANDLING

Upprättad: 2014-09-16

Antagande: 2014-09-25 av: Stbn

Laga kraft: 2014-10-27

Diarienummer: 2012:258

**DP140925**