

Plats och tid Sessionssalen, Juneporten, Västra Storgatan 16, Jönköping, kl.16.45

Beslutande Bert-Åke Näslund (M), 1:e vice ordförande
Carl-Gustaf Dybeck (M)
Susanne Wismén (KD), ordförande
Jan Birgersson (M) ersättare för Agneta Sundgren (C)
Albert Söderlind (L)
Johan Thorman (S) ersättare för Rolf Wennerhag (S)
Elisabeth Fransson-Malm (S)
Anders Gustafsson (S)
Elisabeth Kangas (S) ersättare för Susanna Claesson (S)
Rickard Almers (MP)
Marcus Aronsson (SD)

Övriga närvarande Sven-Enar Johansson (M) Anders Hansson, administrativ chef
Monika Margeta (M) Håkan Strid, miljö- och hälsoskyddschef
Berne Lorefors (KD) Johanna Hänninen, chef livsmedelsenheten
Rune Hultkvist (L) David Melle, chef miljöskydds enheten
Roger Andersson (S) Monica Ryttman, chef hälsoskydds enheten
Ida Bengtsson (SD)

Utses att justera Paragraf 13

Justeringens plats och tid Juneporten, Västra Storgatan 16, Jönköping, 2018-02-08 kl. 17.15

Underskrifter Sekreterare
Ann-Mari Gudmundsson
Ordförande
Susanne Wismén (KD)
Justerande
Carl-Gustaf Dybeck (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Datum för sammanträdet 2018-02-08

Datum för anslags uppsättande 2018-02-08 Datum för anslags nedtagande 2018-03-02

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och hälsoskyddskontoret, Juneporten, Västra Storgatan 16, Jönköping

Underskrift
Ann-Mari Gudmundsson

§ 13

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över granskningshandling av detaljplan för idrottsanläggning på del av fastigheten Torpa 2:1 Jönköpings kommun
Mhn 2016:3517 Stbn 2015:256

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till detaljplan på del av Torpa 2:1 för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att på Jordbrovallen möjliggöra byggnation av fotbollsarena norr om före detta järnvägsvallen på ett område med befintliga fotbollsplaner och byggnader.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddskontorets tjänsteskrivelse 2018-01-19

Samrådshandling 2017-12-20 detaljplaneförslag med tillhörande miljökonsekvens beskrivning för idrottsanläggning på del av Torpa 2:1 m.fl. Jönköpings kommun.

<https://www.jonkoping.se/byggabomiljo/kommunensplanarbetestadsplaneringochutveckling/detaljplanering/detaljplanerunderarbete/detaljplanforfotbollsarenapadelavtorpa21inomstadsdelentorpaJonkopingskommun.4.1728713f155592fcd5b2870f.html>

Förvaltningens förslag till miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har följande synpunkter på förslag till detaljplan för idrottsanläggning på del av fastigheten Torpa 2:1, Jönköpings kommun:

- Att ordet ”bör” ändras till ”ska” i planbestämmelser under Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap benämnda Natur 2, Natur 3 och Park och att de även görs till skyddsbestämmelser under egenskapsbestämmelser
- Att planbestämmelser under Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap benämnda R1 och R2 ska göras till skyddsbestämmelser under egenskapsbestämmelser. Texten bör kompletteras med att belysningsanläggningen ska utformas med avskärmning och placeras på ett sådant sätt att minsta möjliga bländning uppstår och mängden spilljus minimeras för närboende.
- Att byggnadstekniska skyddsåtgärder utförs för gas och görs till skyddsbestämmelse.
- Att alternativet för östra diket mot Tabergsåån med dränering och nivåreglering av grundvatten med avledning till oljeavskiljare med geotextilduk väljs eller alternativ reningsmetod efter avskiljning.
- I planbeskrivning ska redovisas hur det säkerställs att inget utläckage sker av deponivatten till Tabergsåån. Om den naturliga barriären inte är tillräcklig bedömer miljö- och hälsoskyddsnämnden att spontning/tät skärm behöver anläggas mot Tabergsåån.

- Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att några av föreslagna åtgärder som presenterats i ”PM om miljöförbättrande åtgärder, 2017-12-04, WSP ska utföras med avseende på:
 - riskreducering genom bortschaktning av förorenad jord
 - anläggande av täta ytor för att minska infiltration och spridning av föroreningar med grundvatten
 - avskärmande diken för att förhindra inträngande av vatten i deponin
 - avledning av deponi gas under byggnader och täta ytor med efterföljande rening
 - lokalt omhändertagande av dagvatten. Vatten från parkeringsytor renas genom oljeavskiljare innan vattnet släpps ut
 - rening av granulat från konstgräsplaner och snöupplag. Kontrollbrunnar ska finnas för att kontrollera att avskiljning fungerar.
- Kontrollprogram för gas under byggnation och under livslängd ska tas fram och redovisas till Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Programmen ska inlämnas i god tid (min 6 veckor) innan byggnation och markarbetet utförs.
- En anmälan enl. 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska i god tid (min 6 veckor) inlämnas till Miljö- och hälsoskyddsnämnden innan sanering sker. I anmälan ska aktuella skyddsåtgärder redovisas för att förhindra läckage mot Tabergsåån.
- Kontrollprogram för bedömning om läckage av föroreningar med yt- och grundvatten under byggnation ska tas fram och redovisas till Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Programmen ska inlämnas i god tid (min 6 veckor) innan byggnation och markarbetet utförs.
- Kontrollprogram ska tas fram för att säkerställa att uppsamlingsbrunnar och avskiljning av gummigranulat från konstgräsplaner fungerar.
- Pålning ska ske med spets för att minimera transporten av föroreningar mellan grundvattenmagasin.
- Om pålen installeras genom ett förorenat lager som inte är vattenförande ner i ett vattenförande lager kan denna spridningsväg undvikas genom att förborra hål för pålen. Detta enligt SGI:s rekommendationer.
- Villkor för startbesked ”PBL 4 kap. 14 § 1 st. **1 p**” ändras till ”PBL 4 kap. 14 § 1 st. **4 p**”
- Alternativet utformningsförslag 2, planskild cirkulationsplats södra infarten förordats ur luftkvalitet, buller och säkerhets perspektiv.

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDENS BEHANDLING 2018-02-08

Yrkanden

Ordförande Susanne Wismén (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har följande synpunkter på förslag till detaljplan för idrottsanläggning på del av fastigheten Torpa 2:1, Jönköpings kommun:

- Att ordet ”bör” ändras till ”ska” i planbestämmelser under Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap benämnda Natur 2, Natur 3 och Park och att de även görs till skyddsbestämmelser under egenskapsbestämmelser
- Att planbestämmelser under Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap benämnda R1 och R2 ska göras till skyddsbestämmelser under egenskapsbestämmelser. Texten bör kompletteras med att belysningsanläggningen ska utformas med avskärmning och placeras på ett sådant sätt att minsta möjliga bländning uppstår och mängden spilljus minimeras för närboende.
- Att byggnadstekniska skyddsåtgärder utförs för gas och görs till skyddsbestämmelse.
- Att alternativet för östra diket mot Tabergsåån med dränering och nivåreglering av grundvatten med avledning till oljeavskiljare med geotextilduk väljs eller alternativ reningsmetod efter avskiljning.
- I planbeskrivning ska redovisas hur det säkerställs att inget utläckage sker av deponivatten till Tabergsåån. Om den naturliga barriären inte är tillräcklig bedömer miljö- och hälsoskyddsnämnden att spontning/tät skärm behöver anläggas mot Tabergsåån.
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att några av föreslagna åtgärder som presenterats i ”PM om miljöförbättrande åtgärder, 2017-12-04, WSP ska utföras med avseende på:
 - riskreducering genom bortschaktning av förorenad jord
 - anläggande av täta ytor för att minska infiltration och spridning av föroreningar med grundvatten
 - avskärmande diken för att förhindra inträngande av vatten i deponin
 - avledning av deponi gas under byggnader och täta ytor med efterföljande rening
 - lokalt omhändertagande av dagvatten. Vatten från parkeringsytor renas genom oljeavskiljare innan vattnet släpps ut
 - rening av granulat från konstgräsplaner och snöupplag. Kontrollbrunnar ska finnas för att kontrollera att avskiljning fungerar.
- Kontrollprogram för gas under byggnation och under livslängd ska tas fram och redovisas till Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Programmen ska inlämnas i god tid (min 6 veckor) innan byggnation och markarbetet utförs.
- En anmälan enl. 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska i god tid (min 6 veckor) inlämnas till Miljö- och hälsoskyddsnämnden innan sanering sker. I anmälan ska aktuella skyddsåtgärder redovisas för att förhindra läckage mot Tabergsåån.
- Kontrollprogram för bedömning om läckage av föroreningar med yt- och grundvatten under byggnation ska tas fram och redovisas till Miljö- och

hälsoskyddsnämnden. Programmen ska inlämnas i god tid (min 6 veckor) innan byggnation och markarbetet utförs.

- Kontrollprogram ska tas fram för att säkerställa att uppsamlingsbrunnar och avskiljning av gummigranulat från konstgräsplaner fungerar.
- Pålning ska ske med spets för att minimera transporten av föroreningar mellan grundvattenmagasin.
- Om pålen installeras genom ett förorenat lager som inte är vattenförande ner i ett vattenförande lager kan denna spridningsväg undvikas genom att förborra hål för pålen. Detta enligt SGI:s rekommendationer.
- Villkor för startbesked ”PBL 4 kap. 14 § 1 st. **1 p**” ändras till ”PBL 4 kap. 14 § 1 st. **4 p**”
- Alternativet utformningsförslag 2, planskild cirkulationsplats södra infarten förordats ur luftkvalitet, buller och säkerhets perspektiv.

Beslutet expedieras till:
Stadsbyggnadsnämnden

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.