

Samrådsredogörelse

► **Detaljplan: för idrottsanläggning på del av Rosenlund 2:1 och Åminne 2**

Stadsdel: Rosenlund, Jönköping

Granskningshandling
Upprättad: 2024-05-08
Diarienummer: STBN/2020:316
Utökat förfarande (PBL 2010:900)

Planguiden

Vad är samråd?

När ett förslag till en detaljplan upprättas ska kommunen (enligt Plan- och bygglag 5 kap. 11, 12 §§) samråda med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs. Det gäller såväl när nya planer upprättas som när detaljplaner ändras eller upphävs. Syftet är att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in kunskap om det aktuella planområdet men också att ge intressenter möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Nedan visas samtliga planskeden varav samrådet genomförs under samrådsskedet.



Vad är en samrådsredogörelse?

Alla inkomna synpunkter som har lämnats in under samrådet ska (enligt Plan- och bygglag 5 kap. 17 §) redovisas i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsen redovisas inkomna synpunkter och bemöts med kommunens ställningstagande till beslut. Samrådsredogörelsen utgör ett värdefullt dokument om planen överklagas. Samrådsredogörelsen kan ge insyn i hur kommunen har resonerat i ett tidigare skede och visa på vilka som har eller inte har fått sina synpunkter tillgodosedda.

Dina synpunkter är viktiga!

Vid ett standardförfarande måste kommunen inte enligt lag framställa en samrådsredogörelse utan kan istället redovisa inkomna synpunkter i kommande planskede i ett granskningsutlåtande. Det finns dock inget hinder för kommunen att sammanställa en samrådsredogörelse efter samrådet.

I vår kommun genomförs alltid en samrådsredogörelse oavsett val av förfarande av praxis då vi som kommun alltid eftersträvar att, på ett tydligt sätt, redovisa för samrådskretsen vilka synpunkter som inkommit och hur dessa har beaktats under samrådet.

Hur har samrådet bedrivits?

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2023-11-16 att godkänna planhandlingarna för samråd.

Samrådshandlingarna har varit ute på samråd under tidsperioden 29 november 2023 till 30 januari 2024 och skickades till bl.a. Länsstyrelsen, berörda förvaltningar och myndigheter samt berörda fastighetsägare.

En kungörelse publicerades 29 november 2023 i Jönköpings-Posten samt på kommunens anslagstavla.

Ett samrådsmöte har genomförts via öppet hus som ägde rum 11 januari 2024. Planhandlingarna har funnits tillgängliga i kommunens utställningslokal i Juneporten och även i digital form på kommunens hemsida under hela samrådstiden.

Information om ärendet har även informerats via sociala medier samt med skyltar på plats inom planområdet.

Inkomna skrivelser

Myndigheter och regionala organisationer

1. Polismyndigheten,	2023-12-11
2. Lantmäterimyndigheten,	2024-01-03
3. Länsstyrelsen,	2024-01-23
4. Trafikverket	2024-01-23
5. Luftfartsverket	2024-01-26

Kommunala bolag, nämnder och förvaltningar

6. Räddningstjänsten,	2023-12-05
7. Jönköping Länstrafik,	2023-12-08
8. Individ- och familjeomsorgsnämnden,	2024-01-23
9. Funktionsstödsnämnden,	2024-01-24
10. Miljö- och hälsoskyddsnämnden,	2024-01-24
11. June Avfall,	2024-01-29
12. Tekniska nämnden,	2024-01-29
13. Äldrenämnden,	2024-02-05
14. Kultur- och fritidsnämnden	2024-02-09

Föreningar, företag och ledningsägare

15. Telia (Skanova), 2023-12-01

Privatpersoner

16. [REDACTED] 2024-01-06 m.fl.
17. [REDACTED] 2024-01-14

Myndigheter och regionala organisationer

1. Polismyndigheten

Polismyndigheterna har tagit del av handlingar i aktuella ärende från Jönköpings kommun. Polismyndigheten ställer sig positiv till ombyggnationen av badanläggning på Rosenlundsområdet.

Polismyndigheten ser dock farhågor i delen på trafikflödet rund det täta evenemangsområdet på Elmia. I samband med flera evenemang samt vid större mässor finns redan i dag bekymmer ur trafiksäkerhetssynpunkt runt hela Elmiaområdet. Trafikflöde från bl.a E4 samt Rv 31 med stillastående fordon samt fotgängare ute i trafikflödet. Fordon samt oskyddade trafikanter blandas utan planskillnad. Parkeringssituationen sväljs inte av flödet in vid tillfällen under evenemangen. Detaljplanen lyfter inte fram den komplexa bild som redan i dag finns rund flertalet arenor/ evenemangsytor på begränsad yta.

Evenemangs Torget och Stefans Livs Gatas utformning och volym sväljer flödet vid enskilda evenemang men leder till en komplex bild vid oroligheter vid ex. Ishockey eller ett stort inflöde till flera samtidigt genomförda arrangemang.

Möjlighet för påverkan från yttre hot föreligger i sambands med stora evenemang och arenor, varför byggnationens utformning och ändamålsenlig lösning måste beaktas i ett tidigt skede av planering av ny områden/ytor.

Kommentar

Föreslagen användning bedöms inte påverka trafikflödet i någon större utstäckning eftersom det ersätter den befintliga verksamheten på Rosenlundsbadet. En viss ökning av besöksantalet förväntas men det är kopplat till förväntad befolkningsökning mer än till förändringar i verksamheten.

Planområdet är begränsat och åtgärder för trafiken behöver studeras och hanteras ur ett större perspektiv. En trafikanalys har beställts av trafikavdelningen för att belysa trafiksituationen ur ett större perspektiv men inte specifikt med anledning av den här detaljplanen.

Flera tänkbara åtgärder för att skapa trygga platser och minska hotbilden kan utföras på allmän platsmark utan stöd av planbestämmelser. Projekteringen och genomförandet av den allmänna platsmarken behöver hantera både stora folkmängder och när platsen är folktom.

En gångflödesanalys har utförts i samband med planarbetet för att utreda toleransen för ökade gångflöden på Stefan Livs gata. Simuleringen visade att det finns marginaler men utredningen

rekommenderar ändå att styra evenemangen så att de inte slutar exakt samtidigt.

2. Lantmäterimyndigheten

Rubricerad detaljplan har översänts till lantmäterimyndigheten för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap. 11 §.

Lantmäterimyndighetens arbetsuppgifter efter det att detaljplanen för idrottsanläggning på del av Rosenlund 2:1 och Åminne 2 har fått laga kraft är att med stöd av detaljplanen överföra allmän platsmark till kommunägd fastighet

Vid genomgång av översända handlingar (daterade 2023-11-08) har nedanstående noterats.

Delar av planen som måste ändras.

- Delar av planen innehåller mark som kan vara kvartersmark för både enskilt (R) och allmänt bebyggande (E). För kvartersmark som är både för enskilt och allmänt bebyggande finns inlösenrätt/skyldighet för kommunen så länge bygglov inte sökts för ett av ändamålen. Det kan därför uppstå oväntade konsekvenser och skapa en osäkerhet för både kommunen och en privat ägare till marken. Lantmäterimyndigheten rekommenderar att de ändamål som utgör allmän kvartersmark redovisas separat och avgränsat som egna användningar, i så stor utsträckning som det är möjligt.

Lantmäterimyndigheten har i övrigt inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar

Granskningshandlingen har justerats och innehåller inte kvartersmark för både enskilt och allmänt bebyggande.

3. Länsstyrelsen

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 10 § PBL

Hälsa och säkerhet, förorenade områden

Vid ny detaljplan ska kommunen ta ställning till markens lämplighet för ändamålet oavsett pågående markanvändning eller befintlig detaljplan. Länsstyrelsen vill upplysa om att det finns ett potentiellt förorenat objekt i form av bensinstation cirka 50 meter söder om planområdet, på andra sidan om Huskvarnavägen. Inom en radie om 100-500 meter finns ytterligare ett antal EBH-objekt i riskklasserna

3 och 4 (måttlig respektive liten risk).

Det ska framgå av planen att kommunen bedömt föroreningssituationen samt tagit ställning till markens lämplighet för föreslagen användning.

Risk för olyckor, farligt gods

Enligt exempelvis Hallands läns riktlinjer (2011:19 - Riskanalys av farligt gods i Hallands län) så är den yttre gränsen för riskbedömningsområde 150 meter och utanför detta avstånd kan byggnader för alla typer av normalt förekommande användningsområden etableras utan särskild hänsyn till risker från farligt gods. Etablering av verksamheter som innebär särskilda förutsättningar avseende exempelvis personers känslighet och/eller rörlighet eller anläggningar med periodvis mycket stort personantal omfattas däremot inte av dessa riktlinjer. Länsstyrelsens bedömning är att utifrån platsens förutsättningar så bör kommunen redovisa riskerna kopplade till farligt gods och tydliggöra eventuella behov av skyddsåtgärder. Anledningen till detta är att E4an är en väg med högt fordonsflöde och stort antal transporter av farligt gods samt att ett badhus innebär ett relativt stort personantal samt förväntad fördröjd utrymning då många människor, inklusive äldre och barn, kan befinna sig i bassängen vid ett utrymningslarm.

Råd enligt 2 kap. PBL

Dagvatten/skyfall

Länsstyrelsen ser positivt på att frågan om dagvatten/skyfall ska beräknas noggrannare inför granskningen av detaljplanen och vill i sammanhanget skicka med att vid nybyggnation i tätbebyggda områden är det viktigt att i den mån det är tekniskt och ekonomiskt rimligt säkerställa så bra lösningar som möjligt för att omhänderta dagvatten samt möjligheterna att hantera eventuella skyfall. Om fördröjningsanläggningar är nödvändiga för att markanvändningen ska kunna bedömas som lämplig samt för att inte vatten från området ska kunna påverka något annat område negativt kan det vara nödvändigt att kommunen planlägger allmän plats för detta ändamål. Kommunen anger att marken som är prickmark kan nyttjas för fördröjningsytor, men det enda planen reglerar är att byggnad inte får uppföras vilket inte är samma sak som att marken kommer att kunna infiltrera vatten. Det kan med fördel framgå av planbeskrivningen vad som är möjliga åtgärder och vilka åtgärder som är säkerställda.

Naturmiljö

Planbeskrivningen anger att träden som bildar allé utmed Stefan Livs gata varken har en diameter om minst 20 cm i brösthöjd eller uppnått en ålder om minst 30 år. I enlighet med biotopskyddsbestämmelserna klassas därför dessa träd inte som

vuxna och de omfattas därför heller inte av biotopskydd.

Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat och planen kan med fördel kompletteras med en beskrivning av hur klimatanpassningsåtgärder beaktats i detaljplanen.

Länsstyrelsens ytemperaturskartering (2023) visar att planen är inom riskområde för höga temperaturer. För att främja en hälsosam miljö för de som vistas inom området är det önskvärt att kommunen kompletterar planen med en beskrivning av risken och hur konsekvenserna kan begränsas. I visionen som presenteras för stadsutvecklingsområdet Rosenlund framgår att området på längre sikt ska vara en blandad stadsbebyggelse med både bostäder och skolor. Höga temperaturer anses generellt ha större påverkan på människors hälsa inom skol- och bostadsområden och åtgärder i detta skede kan ge förbättrade förutsättningar att genomföra övriga delar av den beskrivna visionen för området. Åtgärder för att motverka höga temperaturer kan med fördel göras multifunktionellt utformade, som till exempel gröna tak som både motverkar höga temperaturer samtidigt som det kan bidra med fördröjning av vatten vid skyfall.

Plankarta/planbeskrivning

För att underlätta för privatpersoner och allmänhet som läser planen kan det vara bra att tydliggöra vilka delar av exempelvis utformning och placering som regleras med detaljplanen och vilka delar som bestäms i senare skeden. Generellt är det positivt att planbeskrivningen skildrar en maximalt utnyttjad byggrätt vid sidan av de illustrationer som visar på de arkitektoniska idéer som finns för den föreslagna byggnaden.

Räddningstjänst och utrymning

I och med att den föreslagna markanvändningen/verksamheten kan innebära en komplex utrymningssituation vid exempelvis brand eller olycka med farligt gods anser Länsstyrelsen att planen bör kompletteras med information om övergripande räddningsinsatser. Det kan med fördel beskrivas hur en eventuell utrymning är tänkt att gå till utifrån byggnadens lokalisering och utformning, framkomlighet för utryckningsfordon, insatstid samt tillgång till släckvatten mm.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Ur fornlämningsynpunkt finns inga hinder mot den planerade byggnationen. Ingen arkeologisk utredning krävs.

Länsstyrelsen påminner dock om arbetsföretagarens skyldighet enligt 2 kap 10 § i Kulturmiljölagen att omedelbart avbryta arbetet

och anmäla till Länsstyrelsen om fornlämning ändå skulle påträffas under arbetet.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Kommentar

Hälsa och säkerhet, förorenade områden

Planbeskrivningen har i delen *Förutsättningar* kompletterats med uppgifter om de potentiellt förorenade objekten och i delen *Konsekvenser* med en bedömning att de inte påverkar markens lämplighet.

Risk för olyckor, farligt gods

Planbeskrivningen har kompletterats i delen *Förutsättningar* med uppgifter om att avståndet mellan riskkällan och byggrätten inom planområdet är omkring 180 meter, leden är nedsänkt och det finns byggnader mellan som utgör ett skydd/minskar konsekvensen av en olycka. Vidare kommer planbestämmelserna kompletteras med att det ska finnas möjlighet att utrymma på norra sidan av byggnaden. D.v.s. på motsatt sida farligt godsleden. Delen *Konsekvenser* har kompletterats med en bedömning att risken därmed är liten för påverkan från olyckor med farligt gods.

Dagvatten/skyfall

Planbeskrivningen har kompletterats i delarna *Förutsättningar*, *Utredningar* och *Konsekvenser*. Fördröjningsanläggningar är inte nödvändiga för genomförandet av planen och regleras därför inte med planbestämmelser. Åtgärder för att fördröja dagvatten är dock önskvärda och utrymme finns både på kvartersmark och på allmän platsmark för öppen och trög avledning i enlighet med kommunen VA-plan. Dagvattenutredningen inneåller ett förslag på lösning som även finns redovisad i planbeskrivningen. Syftet med prickmarken på kvartersmarken är att begränsa byggrätten så att yta säkerställs för avledning av skyfallsvatten.

Klimatanpassning

Dagvattenutredningen tar hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat iom att klimatfaktor 1.4 används för beräkning av flöden. Planbeskrivningen har kompletterats i delen *Förutsättningar* med en nytt stycke om Länsstyrelsens ytemperaturskartering och vilka åtgärder planen möjliggör för att sänka ytemperaturen.

Plankarta/planbeskrivning

Planbeskrivningen har kompletterats med en skiss som visar den volym som byggrätten tillåter i kombination med föreslagen byggnation.

Räddningstjänst och utrymning

Planbeskrivningen är kompletterad i delen *Förutsättningar* med information om insatstid och förekomst av brandposter samt i delen *Planförslag* med information om uppställningsplatser, angreppspunkter och utrymningvägar.

4. Trafikverket

Samråd

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende. Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnad av idrottsanläggning (bad) och ett entrétorg för evenemangsområdet.

Vägar

Planområdet ligger ca 100 meter norr om väg E4. Planområdet berör således inte direkt statlig infrastruktur.

Kommunen bedömer att trafiken inte kommer att öka i någon större omfattning till följd av planförslaget.

Trafikverket har inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar

-

5. Luftfartsverket

LFV har i egenskap av sakägare för CNS-utrustning inget att erinra mot detaljplanen.

Detta yttrande gäller på utfärdandedatum. LFV förbehåller sig rätten att revidera yttrandet vid ny prövning om regelverk gällande störningar på CNS-utrustning förändras, eller om ny CNS-utrustning etableras i hindrets närhet.

Med CNS-utrustning menas utrustning för kommunikation, navigation och övervakning (Communication, Navigation, Surveillance). Analysen grundar sig på Svensk Standard 447 10 12 utgåva 1:1991 "Skyddsavstånd för luftfartsradiosystem mot aktiva och passiva störningar för elektrisk kraftöverföring och tågdrift", Standardiseringskommissionen i Sverige, samt på ICAO DOC 015.

VIKTIGT: I vårt remissvar har LFV inte analyserat konsekvenser för flygvägar till och från flygplatser, samt om CNS-utrustning ägd av flygplats kan riskera att bli påverkad. Berörda flygplatser skall därför

alltid tillfrågas som sakägare om byggnadsverk över 20 meter ingår i planer, eller om flygplatserna av annan anledning misstänks kunna bli påverkade av en etablering. Med berörd flygplats avses att etableringen hamnar inom flygplatsens MSA/TAA-yta ca 80 km ut från flygplatsen. MSA/TAA är de hinderytor som är störst och står för "Minimum Sector Altitude/Terminal Arrival Altitude".

LFV erbjuder produkten Flyghinderanalys, där vi utför kontroll av flygvägar, luftrum och all tänkbar radioutrustning för luftfarten. För mer information, se www.lfv.se/flyghinderanalys.

Kommentar

Planen innebär byggrätt högre än 20 meter och flygplatsen har fått ta del av planhandlingarna under samråd. Inga synpunkter har inkommit.

Kommunala bolag, nämnder och förvaltningar

6. Räddningstjänsten

Räddningstjänsten uppmärksammar att det saknas följande information:

- Planområdet bedöms ligga inom 10 minuters insatstid.
- Avståndet mellan brandposter bör understiga 150 meter i enlighet med deloperativa handlingsprogrammet och gällande VAV-norm. Avståndet mellan brandpost och angreppspunkt bör understiga 100 meter.
- Byggnader ska vara åtkomliga för räddningsinsatser. Avståndet mellan räddningsfordonens uppställningsplats och byggnadens angreppspunkt bör understiga 50 meter i enlighet med BFS 2011:26 5:721.

Kommentar

Planbeskrivningen är kompletterad i delen *Förutsättningar* med information om insatstid och förekomst av brandposter samt i delen *Planförslag* med information om uppställningsplatser, angreppspunkter och utrymningvägar.

7. Jönköpings Länstrafik

Jönköpings Länstrafik tackar för de översända handlingarna och har tagit del av planhandlingen.

Vi ser gärna att man beaktar den viktiga funktion för kollektivtrafik som finns idag till området. Även att man låter kollektivtrafiken vara prioriterad gentemot övrig motorburen trafik.

Vi ser positivt på att man utvecklar hållplatsläge Elmia. Gärna att man

i båda riktningar utökar hållplatsläget till 55-60 meter. Framförallt östergående läge, så är det redan idag sämre förutsättningar för de två stomlinjer som trafikerar platsen. På sikt så anser vi att hållplats Rosenlundsbadet ska stängas och hållplats Elmia blir det huvudsakliga hållplatsläget. När entren till Rosenlundsbadet hamnar närmre Elmia, blir denna lösning mer självklar.

Vi har på denna plats en given och regelbunden förstärkningstrafik, framförallt vid HV7 l:s hemmamatcher. Detta innebär att vi har fler fordon än ordinarie trafik och detta ställer större krav på ytor för extra fordon. För att detta ska fungera så krävs dels ovan nämnde längre hållplatslägen och bra extra angöringsytor som även finns idag, men kommer att försvinna. Vi ser att det är irriterat en angöringsyta österut. Det är viktigt att den får tillräckliga angöringsytor för funktionen förstärkningstrafik.

Gissningsvis så angör kommersiella bussar området i samband med matcher/eventemang och det är bra om dessa kan anvisas till andra platser på evenemangsområdet. I så fall skulle denna nya angöringsyta säkra platsen för vår förstärkningstrafik.

Vi vill också skicka med att man under byggtiden säkrar en god framkomlighet då detta är ett starkt stråk.

Slutligen vill vi upplysa om att S:t Göransvägen ibland fungerar som omledningsväg för busstrafiken och detta ställer vissa krav på utformningen av korsningen Huskvarnavägen/S:t Göransvägen.

Kommentar

Hållplatserna längs Huskvarnavägen ingår inte i planområdet men en förprojektering av trafikmiljön längs med nya Rosenlundsbadet tas fram parallellt med detaljplanen. Framförda synpunkter beaktas i detta arbetet.

Kommersiella bussar kommer att ha en på- och avstigningsplats på torgytan söder om ishallarna. Det finns dock inga parkeringsplatser för buss inom planområdet eller inom badets tomt.

8. Individ- och familjeomsorgsnämnden

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnad av bad och entré för evenemangsområde. Det befintliga Rosenlundsbadet kommer att rivas då det nya är färdigställt. Rosenlundsbadet är ett utpekat stadsutvecklingsområde i kommunens översiktsplan. Planområdet omfattar mark

som är kommunägd, men även delar som ägs av Jönköping Energinät AB. Yttrandet rör endast detaljplanen för området, inte byggnationen av det nya badet.

För individ- och familjeomsorgsnämndens del är det väsentligt att påtala att tillgängligheten för området är väl uppfylld, i synnerhet till de evenemangsalokaler såsom det nya badet som kommer att finnas. Nämnden vill även framhålla att det är ett geografiskt strategiskt läge i kommunen som gör det möjligt för många att nå området och att det bör betonas genom goda möjligheter att ta sig såväl kollektivt som enskilt. Goda bussförbindelser och parkeringsplatser är därmed viktigt att befästa.

Kommentar

Tillgänglighet och parkeringsbehov granskas mer i detalj under bygglovsprövningen men i planskedet har det konstaterats att förutsättningarna att uppfylla god tillgänglighet och utrett parkeringsbehov är goda.

Hållplatserna längs Huskvarnavägen ingår inte i planområdet men en förprojektering av trafikmiljön längs med nya Rosenlundsbadet tas fram parallellt med detaljplanen.

9. Funktionsstödsnämnden

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnad av bad och entré för evenemangsområde. Det befintliga Rosenlundsbadet kommer att rivas då det nya är färdigställt. Rosenlundsbadet är ett utpekat stadsutvecklingsområde i kommunens översiktsplan. Planområdet omfattar mark som är kommunägd men även delar som ägs av Jönköping Energinät AB. Yttrandet rör endast detaljplanen för området, inte byggnationen av det nya badet.

För funktionsstödsnämndens del är det väsentligt att påtala att tillgängligheten för området är väl uppfylld, i synnerhet till de evenemangsalokaler såsom det nya badet som kommer att finnas. Nämnden vill även framhålla att det är ett geografiskt strategiskt läge i kommunen som gör det möjligt för många att nå området och att det bör betonas genom goda möjligheter att ta sig såväl kollektivt som enskilt. Goda bussförbindelser och p-platser är därmed viktigt att befästa

Protokollsanteckning

Elisabeth Deichmann (SD) och Mona Milton (SD) framför följande protokollsanteckning:

Då SD hade ett annat förslag på placering av badhus (behålla befintligt) i

Kommunfullmäktige kan vi inte heller här ställa oss bakom dylikt beslut.

Elisabeth Deichmann (SD) och Mona Milton (SD) avstår från att delta i beslutet.

Kommentar

Tillgänglighet och parkeringsbehov granskas mer i detalj under bygglovsprövningen men i planskedet har det konstaterats att förutsättningarna att uppfylla god tillgänglighet och utrett parkeringsbehov är goda.

Hållplatserna längs Huskvarnavägen ingår inte i planområdet men en förprojektering av trafikmiljön längs med nya Rosenlundsbadet tas fram parallellt med detaljplanen.

10. Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnad av idrottsanläggning (bad) och ett entrétorg för evenemangsområdet. Det nya badet kommer att byggas i anslutning till det befintliga Rosenlundsbadet. Efter färdigställande kommer befintligt bad att rivas. Badet idag har ett omfattande renoveringsbehov och stadsbyggnadskontorets utredningar har visat att nybyggnation är det mest hållbara alternativet. Rosenlundsområdet är utpekad som ett stadsutvecklingsområde i kommunens översiktsplan och placering och utformning av badet ska överensstämma med översiktsplanens intentioner om en tätare och mer funktionsblandad stadsbebyggelse.

Planområdet är redan exploaterad vilket innebär att majoriteten av de frågor som miljö- och hälsoskyddsnämnden bevakar inte bedöms påverkas på ett negativt sätt. Däremot bör utsläppet av vatten till Skrämmabäcken genomgå någon typ av rening för att minska halten av klor, samt kontrolleras så att temperaturen inte avviker från den naturliga, något som befaras vara ett problem redan idag.

Förvaltningens förslag till miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att lämna följande synpunkter över förslaget på detaljplan för fastigheten Rosenlund 2:1 m.fl., i Jönköpings kommun:

- Idag förekommer utsläpp av vatten innehållande viss mängd klor till Skrämmabäcken. Vattnets temperatur avviker förmodligen också från Skrämmabäckens temperatur. Inför utbyggnaden av ett nytt badhus är

det önskvärt att vatten från badanläggningen genomgår viss behandling och vid utsläpp har en likartad vattentemperatur som Skrämmabäcken.

Bedömning av ärendet

Planområden är exploaterat idag. Det nya badhuset ska byggas på redan hårdgjord yta. Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att de miljöfrågor som är aktuella i ärendet är att vattnet från badanläggningen genomgår en rening av klorhalten samt någon typ av behandling för att vattnets temperatur ska likna den naturliga i Skrämmabäcken.

Kommentar

Utsläpp kopplade till verksamheten är inte något som regleras med detaljplan. Informationen har vidarebefordrats till verksamhetsutövaren.

11. June Avfall

Av planbeskrivningen går det att utläsa att badhusets entréplan rymmer avfallshantering och att avfallshämtning föreslås ske från Stefan Livs gata. Stefan Livs gata föreslås kombineras med en vändzon med en vändradie som är dimensionerad för avfallsfordon. Stefan Livs gata ska även fortsättningsvis vara ett stråk där gångtrafikanter och cyklister har företräde. Träd ska planteras för att stärka stråkets riktning.

June Avfall & Miljö är tveksamma till att avfallshämtning ska ske från Stefan Livs gata eftersom det finns en risk att konflikt uppstår mellan avfallsfordon, gångtrafikanter och cyklister. Om avfallshämtning ska ske från Stefan Livs gata är det mycket viktigt att vändzonen dimensioneras så att backning vid avfallshämtning kan undvikas. Eventuella murar, träd eller liknande får inte vara i vägen. Även uppställningsplatsen för avfallsfordon ska vara lämplig ur arbetsmiljö- och trafiksäkerhetssynpunkt. Det är viktigt att uppställningsplatsen för hämtningsfordon ligger så nära avfallets hämtningsställe som möjligt.

I övrigt finns anvisningar gällande avfallshantering i June Avfall & Miljös avfallsföreskrifter och i Avfall Sveriges "Handbok för avfallsutrymmen – riktlinjer för utformning av avfallsutrymmen vid ny- och ombyggnation".

Kommentar

Efter samverkan mellan SBK och June avfall så har parterna kommit överens om att lösningen för hämtning av avfall enligt detaljplanen tillåts även om den innebär en backrörelse. Det är viktigt att utformningen minimerar risken att konflikt mellan avfallsfordon och oskyddade trafikanter uppstår.

Under nästa etapp av omgestaltningen av Stefan Livs gata, planeras ytan för parkeringsplatsen norr om vändplatsen att justeras vilket innebär större möjlighet att utforma en mer ändamålsenlig lastplats utan backrörelser.

Samtal pågår mellan tekniska kontorets fastighetsavdelning och June Avfall om djupbehållare som en alternativ lösning för hantering av avfall. Placering av dessa planeras på kvartersmark i anslutning till föreslagen vändplats. Djupbehållare kommer minska antalet transporter vilket är gynnsamt för Stefan Livs Gata.

12. Tekniska nämnden

Ärende

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett detaljplaneförslag för idrottsanläggning på del av Rosenlund 2:1 och Åminne 2.

Planområdet ägs till största delen av Jönköpings kommun förutom fastigheten Åminne 2 som ägs av Jönköping Energinät AB. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnad av idrottsanläggning (bad) och ett entrétorg för evenemangsområdet. Det nya badet kommer att byggas i anslutning till det befintliga Rosenlundsbadet. Efter färdigställande kommer befintligt bad att rivas.

För att genomföra planförslaget kommer kommunen att ha kostnader för att upprätta detaljplanen, utredningar, eventuell fastighetsbildning, byggnation av ny badanläggning med tillhörande anläggningar, ombyggnad av torg och gator samt gång- och cykelvägar inom detalj-planeområdet. Kommunen kommer även få kostnader för rivning av befintlig badanläggning, flytt av ledningar och flytt av nätstation.

Efter genomförande av detaljplanen kommer kommunen att få ökade kostnader för drift och skötsel av de ytor som i detaljplanen planläggs som allmän plats.

Stadsbyggnadskontoret (planavdelningen) svarar för kostnader för att ta fram detaljplanen.

Stadsbyggnadskontoret (utvecklings- och trafikavdelningen) svarar för finansiering och utbyggnaden av ett nytt torg.

Tekniska kontoret (fastighetsavdelningen) svarar för att beställa och finansiera utredningar, ta fram de skisser som behövs som underlag för detaljplanen och eventuell fastighetsbildning. Tekniska kontoret (fastighetsavdelningen) finansierar även samtliga kostnader för rivning av befintlig badanläggning, utbyggnaden av ny badanläggning, återställning av marken, breddning av gång- och cykelväg intill ny badanläggning, samt

flytt av ledningar och flytt av nätstation.

För finansiering av tekniska kontorets (fastighetsavdelningen) kostnader finns projektanslag avsatt i kommunens verksamhets- och investeringsplan.

Tekniska kontoret har inga synpunkter på upprättat förslag till samrådshandling för idrottsanläggning på del av Rosenlund 2:1 och Åminne 2.

Yrkanden

Tobias Karlemi (KD) lämnar för Kristdemokraterna följande tilläggsyrkande:

Tekniska nämnden anser att utformningen av angöringszonen behöver ändras då den korsar gång- och cykelvägen på Huskvarnavägens norra sida två gånger. Detta är ett huvudcykelstråk och då menar vi att det är fel att bygga in dessa konfliktpunkter i infrastrukturen. Vi ser också gärna att gångbana och cykelbana separeras från varandra fysiskt och inte bara med en linje. Utanför entrén till badet kommer det vara mycket rörelse och då måste säkerheten för både badgäster, gångare och cyklister få högsta prioritet.

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag och till Tobias Karlemis (KD) m.fl. tilläggsyrkande.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till tekniska kontorets förslag och avslag på Tobias Karlemis (KD) m.fl. tilläggsyrkande.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till tekniska kontorets förslag och avslag på Tobias Karlemis (KD) m.fl. tilläggsyrkande

Kommentar

Utformningen på in- och utfarten till angöringsplatsen för bil och buss kommer att utformas med bl.a. genomgående gång- och cykelbana.

Dessutom kommer beläggning med mera gestalta "försiktighet" för trafikantlagen för att minska risken för konflikt mellan fordon och oskyddade trafikanter. I övrigt är yttrandet i linje med de ambitioner SBK har av utformningen.

13. Äldrenämnden

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnad av bad och entré för evenemangsområde. Det befintliga Rosenlundsbadet kommer att rivas då det nya är färdigställt. Rosenlundsbadet är ett utpekad stadsutvecklingsområde i kommunens översiktsplan. Planområdet omfattar mark som är kommunägd men även delar som ägs av Jönköping Energinät AB. Yttrandet rör endast detaljplanen för området, inte byggnationen av det nya badet.

För äldrenämndens del är det väsentligt att påtala att tillgängligheten för området är väl uppfylld, i synnerhet till de evenemangslokaler såsom det nya badet som kommer att finnas. Nämnden vill även framhålla att det är ett geografiskt strategiskt läge i kommunen som gör det möjligt för många att nå området och att det bör betonas genom goda möjligheter att ta sig såväl kollektivt som enskilt. Goda bussförbindelser och p-platser är därmed viktigt att befästa.

Ärende

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnad av bad och entré för evenemangsområde. I direkt anslutning till planområdet finns idag ett badhus, Rosenlundsbadet, invigt 1991, som är planerat att ersättas med ett nytt då det gamla bedömts inte längre uppfylla de fastighetsmässiga villkor som krävs. Det befintliga Rosenlundsbadet kommer att rivas då det nya är färdigställt.

Badhuset spelar en central roll för flera samhällsviktiga funktioner, inte minst genom att bl.a. möjliggöra för simkunnigheten för kommunens invånare. Detta gäller även nämndens målgrupper.

Rosenlundsbadet är ett utpekad stadsutvecklingsområde i kommunens översiktsplan. Planområdet omfattar mark som är kommunägd men även delar som ägs av Jönköping Energinät AB. Yttrandet rör endast detaljplanen för området, inte byggnationen av det nya badet.

Äldrenämnden vill framhålla att Rosenlund är ett geografiskt strategiskt läge i kommunen som gör det möjligt för många att nå området och att det bör betonas genom goda möjligheter att ta sig såväl kollektivt som enskilt. Goda förbindelser för såväl gång och cykel, samt bussförbindelser och p-platser är därmed viktigt att befästa.

Intill badet finns viktig infrastruktur som behöver bibehållas vilket gäller såväl gång, cykel, kollektivtrafik och motortrafik och därtill hörande parkering för dessa. För kategorin parkering till besöksanläggningar behöver man inom Jönköpings kommuns riktlinjer för parkering göra en särskild utredning där parkeringsbehovet ska vara kopplat till

antalet besökare. Inom planområdet finns idag tre ytor för parkering och nämnden vill här framhålla att det är viktigt att det finns god tillgänglighet från parkeringsytan till själva evenemangsytan, primärt badhuset. Tillgängligheten behöver även vara väl uppfylld för de som tar sig via gång- och/eller cykelväg och via busshållplatsen.

Yrkanden

Carl Cunningham (KD) lämnar följande tilläggsförslag:

”KD skulle här vilja göra ett medskick. Vi har som nämnd möjlighet att yttra oss gällande det nya badhus som ska anläggas på Rosenlund, precis intill dagens befintliga badhus. Det är av stor vikt att badhuset har god tillgänglighet även för kommunens äldre befolkning. Detta lyfts i tjänsteskrivelsen, men det skulle kunna tydliggöras.

Tjänsteskrivelsen lyfter följande:

”Inom planområdet finns idag tre ytor för parkering och nämnden vill här framhålla att det är viktigt att det finns god tillgänglighet från parkeringsytan till själva evenemangsytan, primärt badhuset.”

Det är bra eftersom de kartor/skisser som finns med i förslaget till detaljplan visar att det kommer vara en rätt lång väg att ta sig från bilparkering till huvudentré. Det fastslås bl.a. på sidan 43 i planbeskrivningen/samrådshandlingen:

”Konsekvenserna av planförslaget blir att avståndet från parkeringsplatser till målpunkter blir längre”

Läser man noga förslaget till detaljplan finns det några saker som därför behöver belysas: I ett senare skede verkar ett P-hus tillkomma (Sid. 23 ”Parkering sker i P-hus”; förstärks av bilder på ett flertal sidor, bl.a. figur 32 på sid.26). Många äldre avstår att parkera i P-hus, där det är ofta är trångt, och därför är det bra om det tydliggörs innan detaljplanen antas om det ska vara P-hus eller vanlig parkeringsyta, som idag. Det handlar om tillgänglighet ur ett äldreperspektiv.

På sidan 33 i förslaget till detaljplan framgår det att behovet av antal parkeringsplatser är 216. Fem sidor tidigare, på sid.28, däremot är det luddigare framskrivet: ”Planförslaget redovisar 217 parkeringsplatser på kvartersmark. Utöver den befintliga parkeringen med 114 parkeringsplatser kan en ny yta med 103 platser anordnas.” KAN???

Detta ”kan” bör ändras till ett ”ska”. Annars räcker inte antalet beräknade P-platser till och avståndet från parkering till entré blir ännu längre. Därmed ökar otillgängligheten för äldre (men även barnfamiljer och andra besökare).

På sidan 28 framkommer det även att det ska finnas två entréer; d.v.s. ytterligare en entré utöver huvudentrén (”...badets båda entréer...”). Den ”andra” entrén ligger enligt tjänstepersoner jag talat med längs med

husfasaden, som vätter mot Huskvarnavägen. Dock osäkert om den entrén enbart kommer användas vid vissa evenemang. Detta bör klargöras, för om den entrén även kan användas för generell in-/utpassering bör det framgå. Det blir ju då mer tillgängligt för de äldre som parkerat sin bil vid badhusbesök.”

Kommentar

Planbeskrivningen har kompletterats i delen *Konsekvenser* med en beskrivning hur planen påverkar avståndet mellan parkering och entré samt mellan hållplats och entré.

Detaljplanen bestämmer inte hur många parkeringsplaster som anordnas utan i detta skede utreds behovet och handlingarna visar en möjlig lösning. Därför är det enbart beskrivet hur parkeringen kan anordnas, inte hur den ska anordnas. I kommande bygglovhandlingar ska parkeringsplatserna redovisas.

Angående frågan om parkeringshus eller inte så är parkeringen i ett första läge tänkt att ordnas genom en utökning av befintlig markparkering. Parkeringshus kan vara aktuellt vid en framtida förtätning av hela Rosenlundsområdet.

Planen styr att huvudentrén ska placeras mot torg. Hur övriga entréer placeras och används är för tidigt att garantera. Det som står skrivet på sidan 28 är kopplat till verksamhetens önskemål att ordna parkeringsplatser för rörelsehindrade vid en entré för besökare till rehabilitering.

14. Kultur- och fritidsnämnden

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en nybyggnation av badanläggning på angiven fastighet.

Rosenlundsbadet är kommunens största badanläggning och har ett omfattande renoveringsbehov. Utredningar har visat att byggnation av ett nytt bad är det mest hållbara alternativet. Politiskt beslut har också fattats angående läge och fördelarna med att finnas kvar på Rosenlund har övervägt.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnad av idrottsanläggning och ett entrétorg för evenemangsområdet. Det nya badet kommer att byggas i anslutning till det befintliga Rosenlundsbadet. Efter färdigställande kommer befintligt bad att rivas. Planförslaget innebär utbyggnadsmöjligheter av

badanläggningen västerut.

Ärende

Rosenlundsbadet är kommunens största badanläggning och har ett omfattanderenoveringsbehov. Utredningar har visat att byggnation av ett nytt bad är det mest hållbara alternativet. Politiskt beslut har också fattats angående läge och fördelarna med att finnas kvar på Rosenlund har övervägt.

Platsen är etablerad, ligger centralt mellan Huskvarna och Jönköping och förutsättningarna för att resa kollektivt är mycket goda.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnad av idrottsanläggning och ett entrétorg för evenemangsområdet. Det nya badet kommer att byggas i anslutning till det befintliga Rosenlundsbadet. Efter färdigställande kommer befintligt bad att rivas.

En planbestämmelse bestämmer att huvudentrén ska placeras mot torget. Leveranser och sophantering föreslås ske från Stefan Livs gata. Planförslaget innebär utbyggnadsmöjligheter av badanläggningen västerut. Nockhöjd är takkonstruktionens högsta punkt och byggnadens faktiska höjd är beroende av marknivån. Tillåten nockhöjd, 140 meter över havet, innebär att byggnadens höjd vid planerat läge för hopptornet kan bli omkring 25 meter. Tillåten nockhöjd blir lägre än hotellet (14 9 möh.) men högre än ishockeyarenan (135 möh). Inlämnat gestaltungsförslag visar att hoppdelen kommer att vara den högsta volymen och att enligt den arkitektoniska iden kommer övriga två volymer att särskilja sig genom att bland annat vara lägre. Uppskattad skala inom stadsomvandlingsområdet Rosenlund är upp till 6 våningar vilket skulle innebära en höjd motsvarande omkring 135 möh. (20 meter byggnadshöjd) i närheten av planområdet.

När befintligt bad rivs kommer marken att iordningställas. Viss utfyllnad kommer att behöva göras för att marken ska komma upp i nivå med bassängplan (våning två). Den största delen av utemiljön ligger utanför planområdet och den kommer i huvudsak utgöras av gräsmatta. En fördröjningsyta för dagvatten behöver anordnas.

Nya Rosenlundsbadet är en byggnad där innerstadens arkitektur möter sportens arkitektur. Byggnaden består av tre volymer med olika karaktär för att tydliggöra att de inrymmer olika funktioner.

Mot Huskvarnavägen och entréplatsen har byggnaden en lägre volym med ett stadsmässigt uttryck med en modulindelning av fasaden med möjliga sittplatser i söderläge och uppglasade ytor i hörn.

Den största av de tre byggnadsvolymererna med 50m bassäng och läktarrum har ett fasaduttryck som signalerar simsport och sportens arkitektur.

Byggnadens storlek och karaktär harmonierar med dess mer storskaliga omgivning, då den vänder sig mot hotell- och mässområde.

Den högsta byggnadsvolymen med hoppbassängen står i fonden av entréplatsen och är en tydlig vägvisare mot entrén som är belägen intill. Volymen får ett eget uttryck och genom ett raster i fasaden ser man hopptornet och pågående aktivitet från entréplatsen.

Placeringen av det nya Rosenlundsbadet förstärker det befintliga evenemangsstråket, Stefan Livs gata, och skapar en tydlig riktning från Huskvarnavägen upp till ishockeyarenan, mässområdet och hotellet. Genom att placera badet på detta sätt, skapas också ett torg och entréplats till hela evenemangsstaden. Entréplatsen framför badet blir en ny samlingspunktför hela stadsdelen Rosenlund.

Genom badets placering kan befintligt bad hållas öppet fram till dess att det nya står klart.

Byggnaden är anpassad till befintliga höjder upp mot hotellet och markerar ett stadsrum längs Huskvarnavägen som i framtiden byggs om till stadsboulevard. På detta sätt förhåller sig byggnaden både till nuvarande sammanhang och den framtida stadsbilden och kommande stadsmässig exploatering söder om Huskvarna vägen.

Det nya läget innebär att en ny målpunkt skapas längs Huskvarnavägen vilket ger ökat liv och rörelse i området även då det inte pågår stora evenemang.

Detta bidrar till ökad trygghet och ger förutsättningar för en mer attraktiv stadsdel. Byggnadens placering längs huvudstråket med goda kommunikationsmöjligheter gör det dessutom lättillgängligt för alla invånare.

När befintligt bad rivs skapas en möjlighet att i framtiden utveckla en badhuspark för idrott, passage och rekreation.

Rosenlundsbadet med sin entréplats bidrar till att området får ett ökat fokus kring Stefan Livs gata och befintliga verksamheter längs

evenemangsstråket.

Kommentar

-

Föreningar, företag och ledningsägare

15. Telia (Skanova)

Yttrande

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta Skanova-Remisser-malmo@teliacompany.com

Kommentar

Informationen är vidarebefordrad till avdelningen inom kommunen som ansvarar för planerad ledningsomläggning.

De initierar en kontakt med Skanova för att säkerställa ledningarnas placering och utreda eventuellt behov av flytt av dessa.

16.

2024-01-06 (nr 1)

Nej och stoppa till bygga nya Rosenlundens , varför mycket nära HV71s arena bli kan mycket folk inne publik mellan gata där ? Ni behöva ha nya större äventyrsbadet satsar Rosenlunds som Gustavsviken av Lost City badhus I Örebro .

2024-01-07 (nr 2)

Det finns någon förslag bättre stort nya äventyrsbadet påverka komma mer folk vill intressant kul nytt finns stor djungel äventyrs satsa framtid . Kan du undersökning mer får projekt utbyggande nya satsa större bäst äventyrsbad på Rosenlundsbadet . Kolla på filmer länk det här : <https://www.youtube.com/watch?v=kb9SgtmkddU> och <https://www.youtube.com/watch?v=BOP-w0btoNc> och https://www.youtube.com/watch?v=WmG7d_5MEoY och hemsida här : <https://lostcity.se/attraktioner/> och <https://lostcity.se/aventyr/> Det är störst Gustavsvik badhuset i Örebro . Kan ni kollar dit i Örebro eller hur ? Vad tänker ni att projekt bäst satsa nya större djungel äventyrsbad framtid mycket kostar så jättedyrt .



2024-01-09 (nr 3)

Det finns kul påverkar folk gillar komma det nytt stort äventyrs kan satsning badhuset och ta restaurang eller cafe' . Vad tänker ni projekt mer nya planerat framtid som inget snål kommun av ROSENLUNDSBADET öppna projekt mer . Vi behöver nya större äventyrsbadet Jönköpings här slå mot Gustavsviks i Örebro . Därför Rosenlundsbadet gamla där plan och byta nytt bli mycket bäst . Jag har hört annat och Jönköpingsborna vi alla sagt överklagar många gånger ?? ... Det finns störst äventyrs badhus i Polen och Kan ni kollar filmer här : <https://www.youtube.com/watch?v=1TKzdENkhhM&t=217s> och <https://www.youtube.com/watch?v=eIgViBLzR3c> Vad ni förstod att stor kul gör kul nytt äventyret 'r bäst . Varför nya storstad satsa skeppsbrons och höghastighetståg station central ligger Södra Munksjön framtid utan äventyrsbadet ?

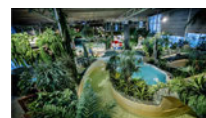
2024-01-12 (nr 4)

Vad upptäck finns det ni ser ut där jätte störst äventyrs badhuset i Polen som mer påverkar folk intresserad gör kul nytt . Ni få kollar film länk här : <https://www.youtube.com/watch?v=OmF6c1EtceU&list=WL&index=29&t=11s> och <https://www.youtube.com/watch?v=SkpfASZ9TGI&list=WL&index=11&t=260s> Varför utan äventyrs badhus Rosenlund , när riva från plan ? Vi alla har överklagar många gånger att vill ha nytt större äventyrs badhuset som djungel mot Gustavsviks är Lost City i Örebro ... Ni styrelsen lyssnar inte.



2024-01-15 (nr 5)

Varför riva gamla äventyrsbad Rosenlunds tom mark och vill ni ha bort alla badhuset ligger matt tills sluta ? Vad i det ?? Ni är allvar problem nya badhus satsa Rosenlunds ? Vi har överklagade och vi vill ha större bäst nya Äventyrsbadet Rosenlunds att påverka folk gillar det gör kul nytt som mot Gustavsviks djungel (Lost City) i Örebro Vad ni tänker om skeppsbrons bygger nya stads delar ligger Södra Munksjön som Rosenlundsbadet ? Får ni fundera mer om det och avgör styrelsen beslut som jätte mycket stor ekonomiska . Det finns störst Lalandia i Billunds ligger Danmark tittar på bild det



2024-01-17 (nr 6)

Jag frågar ni som vem bestämma nya satsa småbadhuset mellan mycket nära Kinnarps Arena HV71 av utan äventyrsbadet ? Varför riva gamla äventyrsbadhuset Rosenlunds tom mark ? Jag vet läst JP tidning att badhus chef sagt nej till nya småbadhus och de vill ha äventyrsbads kvar . Jag visade ni film länk Youtube om Gustavsviks i Örebro som mycket bra och toppen nytt störst äventyrsspel folk glad och det gör kul stort där , vet ni . Vad säga kommun till döm som vem bestämmer nya småbadhus satsning . Tycker vi stoppa utbyggnad nya småbadhus ännu !!! Min övertygad och rätt ...

2024-01-28 (nr 7)

Stoppa nytt småbadhus satsning Rosenlundens stänger och budget ekonomiska ännu , därför saknad utbyggnad nya äventyrsbadet , tycker att avgår Anne-Marie Nilssons centerpartiet från styrelsen !



Kommentar

Tack för dina synpunkter. Detaljplanen bestämmer inte innehåller i badanläggningen utan prövar om användningen idrottsanläggning är lämplig inom planområdet. Inkomna synpunkter har vidarebefordrats till avdelningarna inom kommunen som beställer och projekterar badet.

17. [REDACTED]

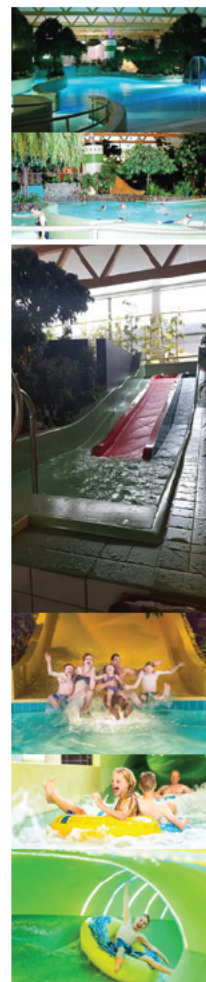
Hej!

Vi är fem personer i vår familj i Jönköping, två vuxna och tre barn. (3, 8, 9 år.)

Vi besöker ofta Arena Skövdes upplevelsebad istället för Rosenlundsbadet, då vi saknar mycket på Rosenlundsbadet. Vi skulle vilja skicka med lite tankar och idéer att tänka på när ni bygger det Nya Rosenlundsbadet.

- Prioritera Familjebad och äventyrsbad!
- Satsa på mycket växtlighet - stora palmer, mycket grönt. (Se bifogade bilder från Skövde)
- Roliga rutschkanor, som lockar barn. Breda, olika nivåer, för olika åldrar. (Se bifogade bilder)
- undervattenslampor för stämningsfull känsla vid besöken.
- Högre temp i vattnet för att det ska bli mer lockande att gå i vattnet (Arena Skövde håller 30 grader i vattnet i alla pooler.)
- jobba med ljussättning i hela lokalen så det blir en mysig stämning i badet.
- Roliga ringar att åka i i rutschkanan.

Skickar med inspobilder från Arena Skövde så ni ser känslan vi vill förmedla.



Kommentar

Tack så mycket för era synpunkter. Detaljplanen bestämmer inte innehållet i badanläggningen utan prövar om användningen idrottsanläggning är lämplig inom planområdet. Inkomna synpunkter har vidarebefordrats till avdelningarna inom kommunen som beställer och projekterar badet.

Sammanfattning

Följande ändringar har gjorts av plankartan efter samråd.

Användningsyta med kombinerade användningar, idrottsanläggning och transformatorstation har ersatts med en mindre yta för enbart transformatorstation.

Nockhöjden har justerats. För idrottsanläggningen har en begränsad del ökat från + 140,0 meter till +145,0 meter över angivet nollplan. För övrig yta inom samma användning sänks nockhöjden från + 140,0 meter till +137,0 meter över angivet nollplan. För användningen transformatorstation har nockhöjden ökat från 4,5 meter till 6,0 meter.

Utformningsbestämmelse f1 har lagt till.

Bestämmelse om skydd för störningar, m1, har lagts till.

Prickmark för att leda skyfallsvatten till Huskvarnavägen har justerats. Prickmark vid torget har lagts till.

Mindre justeringar har gjorts av planområdets och användningsytornas utbredning.

Placeringsbestämmelse p1 har utgått.

STADSBYGGNADSKONTORET

Cecilia Idermark
Planarkitekt

Liselott Johansson
Planchef

Stadsbyggnadskontoret

Västra Storgatan 16

551 89 Jönköping

Tel: 036-10 50 00