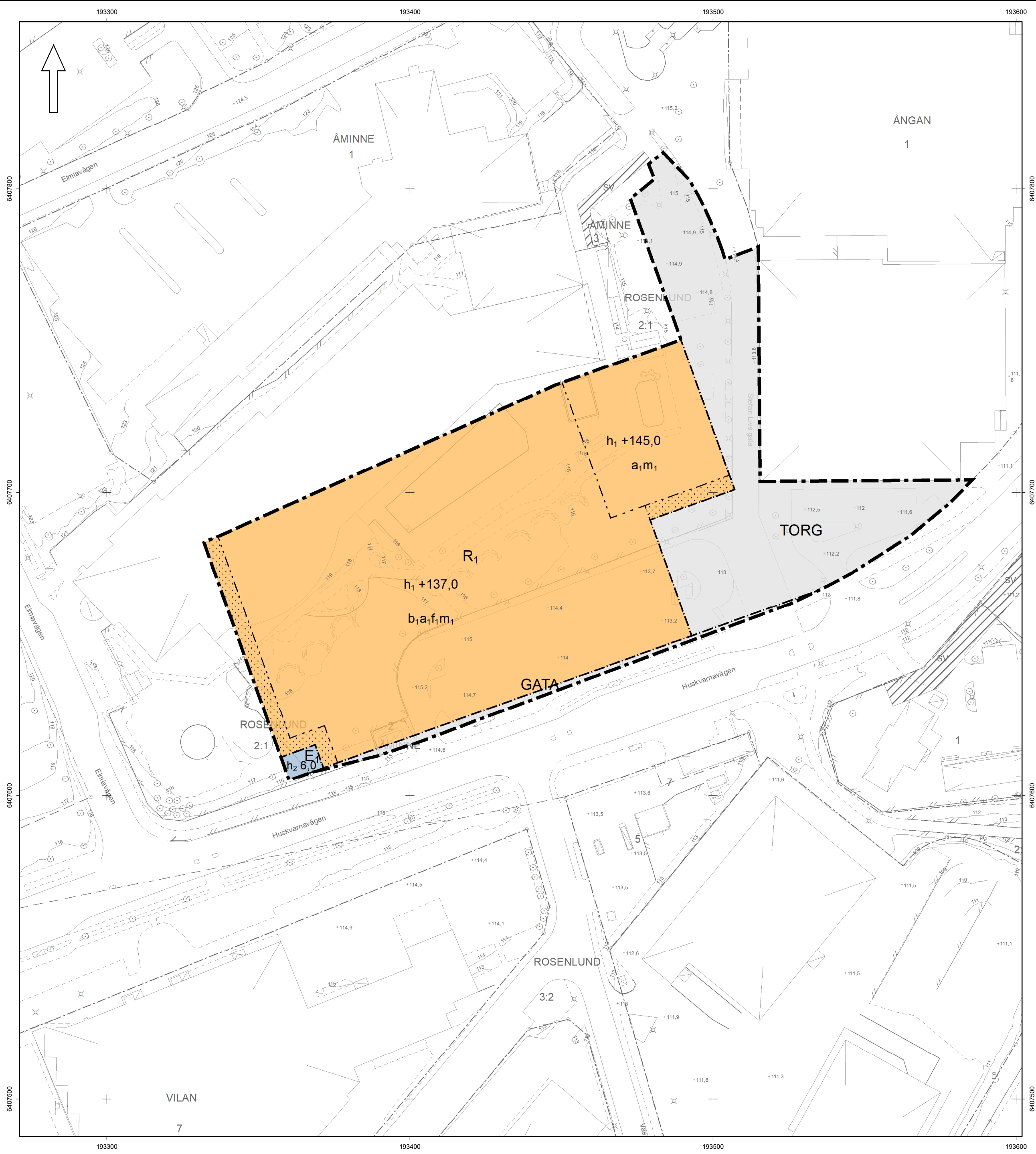




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- TORG Torg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁ Transformatorstation
- R₁ Idrottsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

$h_1 +0,0$ Högsta nockhöjd på del av byggnad inom egenskapsområdet är angivet värde i meter över angivet nollplan

$h_2 0,0$ Högsta nockhöjd på transformatorstation är angivet värde i meter

Utförande

b_1 Huvudentré ska placeras mot torg

Ändrad lovplikt

a_1 Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under detaljplanens genomförandetid.

Utformning

f_1 Skämtak får byggas över huvudentré och skjuta ut maximalt 3 meter över torg och mark som inte får föras med byggnadsverk, och ha en lägsta frihöjd om 2,5 meter från mark

Skydd mot störningar

m_1 Möjlighet att utrymma byggnaden åt norr ska finnas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad: 2024-05-08

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer: STBN 2020:316



Planförfattare:
Cecilia Idermark

Skala 1:1 000
(A2)

0 50 100 Meter

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: maj 2024
Markkomplettering: maj 2024
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 3 maj 2024
Frida Molin
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

SFS-nummer: PBL 2010:900