

Plats och tid

Sessionssalen, Hoven, Jönköping kl. 08:30 - 12:30, 13:40 - 14:25

Beslutande

Lynn Carlsson (S) ordf.
Tomny Lindquist (S)
Ia Andersson (S) *tj.ers. för Emma Lundberg (S)*
Majd Murad (S) *tj.ers. för Roger Antonijev (S)*
Börje Svensson (C)
Petra Wagman (V)
Robin Hansson (MP) 1:e vice ordf.

Kenth Rossler (M)
Cecilia Löf (M) *tj.ers. för Thomas Candemar (M)*
Kristian Aronsson (SD) 2:e vice ordf.
Anders Gustavsson (SD)
Tobias Karlemi (KD)
Anders Hulusjö (KD)

Övriga närvarande

Gunilla Waern (C) *t.o.m. kl. 12:30*
Lars-Erik Zackrisson (L)
Ida Kors (SD) *t.o.m. kl. 12:30*
Kerstin Hurtig (KD)

Thomas Bergholm, teknisk direktör
Annika Andersson, nämndsekreterare
Erik Gaude, ekonomichef
Mia Clewemar Lindqvist, HR-chef
Maria Ossiansson, utvecklingschef
Linda Helte, avdelningschef mark- och exploateringsavdelningen
Daniel Håkansson, avdelningschef fastighetsavdelningen
Therése Evertsdotter Staaf, avdelningschef avdelningen gata park skog
Roger Rohdin, avdelningschef VA-avdelningen
Anne-Lene Henning, avdelningschef verksamhetsservice
Simon Klintefors, hållbarhetsstrateg stadskontoret § 57
Maja Björkebäck, hållbarhetsstrateg stadskontoret § 57
Kristine Andreassen, hållbarhetsstrateg stadskontoret § 57
Görge Olofsson, verksamhetschef § 57
Maria Raaby Lindahl, stadsjurist stadskontoret § 57

Utses att justera

Kristian Aronsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ordförande

Lynn Carlsson

Sekreterare

Annika Andersson

Paragrafer

57-71

Justeringens plats och tid

Jönköpings kommun (e-signering)

Signaturer

Se protokollets sista sida.

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum	2024-05-22
Datum för anslags uppsättande	2024-05-29
Datum för anslags nedtagande	2024-06-19
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Innehåll	Sida
§ 57 Informationsärenden	3 - 4
§ 58 Remiss om Kommunrevisionens granskning av kommunens lokalförsörjning	5 - 6
§ 59 Månadsrapport 2	7 - 8
§ 60 Former för beslutsordning angående investeringar och reinvesteringar	9 - 10
§ 61 Jönköpingsförslag om att rusta upp gamla Ulricehamnsbanvallen	11 - 12
§ 62 Jönköpingsförslag om lekplats på Torps gård	13 - 14
§ 63 Tilläggsavtal 3 för Lekeryd 2:55 och 2:56	15 - 16
§ 64 Plan för idrott 2024-2029	17 - 18
§ 65 Remiss om Riktlinjer för när produktion av ekosystemtjänster påverkas av exploatering	19 - 20
§ 66 Tomtprissättning villatomter Åsen, Opuset 1-7 och Organisten 1-11	21 - 22
§ 67 Revidering av informationshanteringsplan 2024	23 - 24
§ 68 Meddelanden	25
§ 69 Anmälan om delegationsbeslut	26
§ 70 Beslut om/återredovisning av deltagande vid kurser och konferenser	27
§ 71 Tekniske direktören informerar	28

§ 57

Informationsärenden

Hållbarhetsprogrammet - fokusområden 2024

Hållbarhetsstrateger Simon Klintefors, Maja Björkeback och Kristine Andreassen informerar tekniska nämnden om fokusområden för hållbarhetsarbetet 2024.

Under presentationen genomförs en diskussionsövning med frågor som ingår i tekniska nämndens ansvarsområde.

Vägföreningar/vägsamfälligheter

Verksamhetschef Görgen Olofsson och stadsjurist Maria Raaby Lindahl informerar om förutsättningar för att kommunen ska ta över väghållningsansvar från vägföreningar som idag har ansvaret. Stadsbyggnadskontorets planavdelning har påbörjat ett arbete med att se över de planer som berör aktuella vägföreningar. Ärendet kommer att behandlas av stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden för vidare beslut i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Digitaliseringsarbete inom tekniska kontoret

Utvecklingschef Maria Ossiansson informerar om aktuella IT-uppdrag för tekniska kontorets verksamhetsutvecklingsenhet och pågående digitaliseringsprojekt inom tekniska kontorets avdelningar. Tekniska nämnden får också information om tidigare digitaliseringsprojekt inom från förvaltningen.

Fördjupad månadsrapport 2

Ekonomichef Erik Gaude informerar om aktuella läge för tekniska nämndens grunduppdrag och redovisar en sammanfattning av det ekonomiska läget för tekniska kontorets skatte- och avgiftsfinansierade verksamheter.

Information om bolag i konkurs

Avdelningschef Daniel Håkansson informerar om konsekvenser för tekniska kontoret med anledning av byggföretaget Gärhovs Bygg AB:s konkurs. Tekniska kontoret har två stora byggprojekt som påverkas direkt av konkursen, Sanda högstadium och Djupadalsskolan.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 58

Remiss om Kommunrevisionens granskning av kommunens lokalförsörjning

Tn/2024:55 290

Sammanfattning

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Jönköpings kommun genomfört en granskning av kommunens lokalförsörjning. Granskningens syfte har varit att bedöma om kommunstyrelsen, tekniska nämnden och barn- och utbildningsnämnden har ändamålsenliga processer med tillräckliga beslutsunderlag för att säkerställa kommunens behov av lokalförsörjning. Enligt en samlad bedömning av revisorerna anser de att processerna för lokalförsörjning inte är helt ändamålsenliga för att säkerställa tillräckliga beslutsunderlag för kommunens behov av lokalförsörjning. Samtidigt konstaterar revisorerna att det skett en utveckling genom ett nytt program för lokalförsörjning där nämndernas ansvar förtydligats.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-04-26

Remiss om Kommunrevisionens granskning av kommunens lokalförsörjning

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden avger yttrande i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-04-26.

Tekniska nämndens behandling 2024-05-22

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tobias Karlemi (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden avger yttrande i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-04-26.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 59

Månadsrapport 2

Tn/2024:118 000

Sammanfattning

Precis som beskrevs i månadsrapport 1, löper grunduppdragen i stort på enligt plan. Konkursansökan hos en byggaktör påverkar dock två större byggprojekt i kommunen och i skrivande stund arbetas det intensivt med att hitta en lösning som medger att projekten kan fortsätta. En viss ljusning kan ses inom vissa delar av marknaden till följd av lägre inflationsförväntningar och en därmed sjunkande styrränta.

Prognosen för den skattefinansierade verksamheten har marginellt förbättrats mot tidigare vilket medför att prognosen nu är marginellt positiv. Dock finns det fortfarande osäkerhetsfaktorer som kan påverka denna prognos menligt. Detta rör framförallt oförutsedda skador och skadegörelse inom fastighetsbeståndet, som mellan åren kan variera med mångmiljonbelopp, men också kostnaden för rivningar. Fortfarande ser både Visingsötrafiken och Teknisk service ut att redovisa negativa resultat för året samtidigt som Mark och exploateringsavdelningen fortsatt bidrar med ett positivt resultat, framförallt till följd av vakanser.

VA-avdelningens framskrivning av en förändrad VA-taxa från och med juli månad, tillsammans med övriga effektiviseringar, gör att avdelningen nu spås redovisa ett resultat på +2,1 miljoner kronor mot budgeterade 3,5 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-04-29

Fördjupad månadsrapport 2, 2024

Tekniska kontorets förslag

- Fördjupad månadsrapport 2, 2024 godkänns.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tekniska nämndens behandling 2024-05-22

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tobias Karlemi (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Fördjupad månadsrapport 2, 2024 godkänns.

Beslutet expedieras till:

Annika Börjesson, stadskontoret
Kommunstyrelsen

§ 60

Former för beslutsordning angående investeringar och reinvesteringar

Tn/2024:70 000

Sammanfattning

Under september 2023 gav tekniska nämnden uppdrag till tekniska kontoret att se över hur rapportering och beredning av avvikelser för investeringar hanterades. Därefter gav också kommunstyrelsen stadskontoret i uppdrag att med berörda nämnders verksamheter utreda frågan.

En arbetsgrupp bestående av tjänstemän inom i huvudsak stadskontoret och tekniska kontoret tillsattes och resultatet har lett fram till fem slutsatser; 1. Genomförande av större investeringsprojekt ska alltid beredas av ansvarig nämnd innan byggnation genomförs, 2. större investeringsprojekt som återfinns inom ramanslag ska redovisas särskilt i kommunens investeringsplan, 3. budgetöverskridanden i större investeringsprojekt inom ramanslag förutsätts täckas med medel från tillhörande ramanslag, 4. vid framskrivning av investeringsprojekt till nämnd eller ks/kf ska kvarvarande risker för avvikelser i genomförande av projekt redovisas. Vidare ska det redovisas hur en avvikelse i projektet kan hanteras om den uppstår samt 5. beslut om utökat anslag till pågående större investeringsprojekt ska inte fattas i investeringsbudgetens avräkning.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-04-05

Former för beslutsordning angående investeringar och reinvesteringar

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden ställer sig bakom lämnade förslag enligt tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-04-05 vilka syftar till att öka transparens och främja riskanalys i samband med beslut om genomförande av större investeringsprojekt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tekniska nämndens behandling 2024-05-22

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tobias Karlemi (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden ställer sig bakom lämnade förslag enligt tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-04-05 vilka syftar till att öka transparens och främja riskanalys i samband med beslut om genomförande av större investeringsprojekt.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen
Per Lantz, stadskontoret

§ 61

Jönköpingsförslag om att rusta upp gamla Ulricehamnsbanvallen

Tn/2023:185 330

Sammanfattning

Jönköpings kommun har mottagit ett Jönköpingsförslag om att rusta upp gamla Ulricehamnsbanvallen mellan Veragatan och Tokarps koloniområde. Tekniska nämnden har fått förslaget överlämnat för beslut.

Tekniska kontoret ställer sig positiv till förslaget då ett arbete med upprustning av gamla banvallen redan har påbörjats i samarbete med stadsbyggnadskontorets kommunutveckling. Stadsbyggnadskontorets kommunutveckling har påbörjat och färdigställt en upprustning på sträckan Bottnaryd till Dumme mosse där tekniska kontoret varit en del i projektet.

Under 2024 kommer stadsbyggnadskontoret att fortsätta upprustningen från Dumme mosse fram till riksväg 40. Gata Park Skog Produktion/entreprenad är de som utför jobbet. Tekniska kontoret ställer sig positiv till att fortsätta samarbetet och även bekosta sträckan från riksväg 40 till Veragatan som inte tillhör stadsdelutvecklingens budget. Finansiering finns inräknad i befintligt ramanslag för 2024.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-04-12

Jönköpingsförslag om att rusta upp gamla Ulricehamnsbanvallen

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden besvarar Jönköpingsförslaget i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-04-12 innebärande att tekniska kontoret fortsätter samarbetet med stadsbyggnadskontorets kommunutveckling med upprustning av gamla Ulricehamnsbanvallen fram till Veragatan.

Tekniska nämndens behandling 2024-05-22

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tobias Karlemi (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden besvarar Jönköpingsförslaget i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-04-12 innebärande att tekniska kontoret fortsätter samarbetet med stadsbyggnadskontorets kommunalsutveckling med upprustning av gamla Ulricehamnsbanvallen fram till Veragatan.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren

Görgen Olofsson, verksamhetschef

§ 62

Jönköpingsförslag om lekplats på Torps gård

Tn/2023:186 330

Sammanfattning

Ett Jönköpingsförslag har kommit in till kommunfullmäktige som överlämnat det till tekniska nämnden för beslut. Jönköpingsförslaget gäller det nybyggda området Torps gård i Bankeryd där man önskar en lekplats. Tekniska kontoret gör bedömningen att ingen kommunal lekplats behöver anläggas på det området. Så snart bron över Kortebovägen är på plats finns säker överfart och tillgång till Slätterängsvägens lekplats öster om Kortebovägen.

Enligt kommunens lekplatsprogram är målsättningen att inget barn ska ha längre än 800 meter till närmaste lekplats och Slätterängsvägens lekplats ligger 400-800 meter bort beroende på vart på området man bor. I texten till planbeskrivningen för området står det: "Lekplats får anläggas inom kvartersmark och kan skötas av samfällighet. Närmaste kommunala lekplats finns vid Torps ängar."

Det finns en utpekad yta på kvartersmark med möjlighet till gemensamhetsanläggning. Där finns möjlighet för samfälligheten att anordna en egen lekplats om de så önskar.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-04-12

Jönköpingsförslaget om lekplats på Torps gård

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden besvarar Jönköpingsförslaget i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-04-12 innebärande att ingen lekplats kommer att anläggas på Torps gård.

Tekniska nämndens behandling 2024-05-22

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tobias Karlemi (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden besvarar Jönköpingsförslaget i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-04-12 innebärande att ingen lekplats kommer att anläggas på Torps gård.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Förslagsställaren

Görgen Olofsson, verksamhetschef

§ 63

Tilläggsavtal 3 för Lekeryd 2:55 och 2:56

Tn/2022:93 250

Sammanfattning

Tekniska nämnden godkände 2022-05-11 § 74 ett marköverlåtelseavtal med Västergårdens Bostad AB (nedan kallad exploatören) för byggnation av 16 äganderätter. Under våren 2024 har exploatören meddelat att byggnationen av de tre enbostadshusen inte kommer kunna påbörjas innan 2024-06-30. Exploatören har därför inkommit med en förfrågan om förlängning av villkorstiden för byggstart. Tekniska kontoret har upprättat tilläggsavtal 3 som tillägg till tilläggsavtal 2 och marköverlåtelseavtalet. Tekniska kontoret föreslår att tekniska nämnden godkänner upprättat tilläggsavtal 3 vilket innebär att villkorstiden för byggstart förlängs till och med 2024-12-31.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-05-03

Anhållande om förlängning

Upprättat tilläggsavtal 3 till marköverlåtelseavtal för Lekeryd 2:55 och 2:56 inklusive bilaga 1

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner upprättat tilläggsavtal 3 med Västergårdens Bostad AB avseende förlängning av villkorstiden för påbörjande av byggnadsarbetena.

Tekniska nämndens behandling 2024-05-22

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tobias Karlemi (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat tilläggsavtal 3 med Västergårdens Bostad AB avseende förlängning av villkorstiden för påbörjande av byggnadsarbetena.

Beslutet expedieras till:

Västergårdens Bostad AB (org.nr 559371-6078), C/O Gullmanders
Arkitekter & ingenjörer AB Storgatan 4, 352 33 Växjö
Madeleine Strömberg, mark- och exploateringsingenjör
Elin Rylner, exploateringsekonom
Linda Helte, avdelningschef mark- och exploatering
VA-abonnent, abonnent.va@jonkoping.se

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 64

Plan för idrott 2024-2029

Tn/2024:85 290

Sammanfattning

Tekniska nämnden har beretts tillfälle att yttra sig avseende remiss från kultur- och fritidsnämnden om Plan för idrott 2024-2029. Styrdokumentet ”Plan för idrott 2024-2029” har arbetats fram av kultur- och fritidsförvaltningen i samverkan med den lokala idrottsrörelsen. Dokumentet visar på kommunens samlade viljeinriktning, ambitioner och strategier inom idrottsområdet.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-04-29

Remiss från kultur- och fritidsnämnden om Plan för idrott 2024-2029

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden överlämnar tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-04-29 som svar på remiss från kultur- och fritidsnämnden om Plan för idrott 2024-2029.

Tekniska nämndens behandling 2024-05-22

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tobias Karlemi (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden överlämnar tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-04-29 som svar på remiss från kultur- och fritidsnämnden om Plan för idrott 2024-2029.

Beslutet expedieras till:

Linda Helte, mark- och exploateringsavdelningen
Marie Bergman, mark- och exploateringsavdelningen
Kultur- och fritidsförvaltningen (kff@jonkoping.se)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 65

Remiss om Riktlinjer för när produktion av ekosystemtjänster påverkas av exploatering

Tn/2024:107 250

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram *Riktlinjer när produktion av ekosystemtjänster påverkas av exploatering i Jönköpings kommun*. Framtagandet av kommunala riktlinjer för hantering av ekosystemtjänster är en åtgärd i Naturvårdsprogrammet som fastställdes 2019.

Syftet med riktlinjerna är att kommunen ska arbeta på ett likartat sätt vid påverkan på ekosystemtjänster och säkerställa att medborgare även i framtiden har tillgång till värdefull natur- och rekreationsområden samt andra ekosystemtjänster samtidigt som staden växer och utvecklas.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-05-03

Remiss över Riktlinjer när produktion av ekosystemtjänster påverkas av exploatering

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden lämnar remissvar över Riktlinjer när produktion av ekosystemtjänster påverkas av exploatering enligt tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-05-03.

Tekniska nämndens behandling 2024-05-22

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tobias Karlemi (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar remissvar över Riktlinjer när produktion av ekosystemtjänster påverkas av exploatering enligt tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-05-03.

Beslutet expedieras till:

Stadsbyggnadsnämnden
Sandra Broström, stadsbyggnadskontoret
Linda Gydevik, mark- och exploatering
Linda Helte, mark- och exploatering

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 66

Tomtprissättning villatomter Åsen, Opuset 1-7 och Organisten 1-11

Tn/2024:99 250

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden gick ut på samråd 2019 med en detaljplan för del av Åsen 1:2 m.fl.. Detaljplanen delades efter samråd upp i etapper där etapp 1 fick laga kraft 1 mars 2021 och etapp 2 fick laga kraft 13 juli 2022.

Detaljplanen för Åsen 1:2 m.fl. tillåter bostäder i form av friliggande enbostadshus, grupphus och flerbostadshus samt skola, äldreboende och centrumverksamhet.

Tekniska kontoret föreslår nu att 13 av de 18 villatomterna för friliggande enbostadshus, som har planlagts inom etapp 2, släpps genom kommunens tomtkö. I enlighet med det beslut som fattades 2019 i kommunfullmäktige om marknadsmässig prissättning för tomtmark för bostäder skriver tekniska kontoret nu fram ett förslag på tomtprissättning för dessa villatomter.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-04-26

Illustrationsskiss, Detaljplan för del av Åsen 1:2 m.fl. etapp 2

Tomtpriser

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner framtaget förslag om tomtprissättning för villatomter på Åsen.

Tekniska nämndens behandling 2024-05-22

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tobias Karlemi (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner framtaget förslag om tomtprissättning för villatomter på Åsen.

Beslutet expedieras till:

Christine Forsander, mark och exploateringsingenjör
Linda Helte, avdelningschef mark och exploatering
Elin Rylner, exploateringsekonom
Catarina Ericsson, administratör

§ 67

Revidering av informationshanteringsplan 2024

Tn/2024:4 000

Sammanfattning

Tekniska kontoret har gjort en översyn av tekniska nämndens informationshanteringsplan. Nytt för denna gång är att samtliga handlingar ska informationsklassas och ett nytt format på planen är därför framtagen. Under denna revidering har ansvariga på tekniska kontoret träffat samtliga avdelningar för en grundlig genomgång av planen och säkerhetsklassningen. Under personal- respektive ekonomiavsnittet inväntas en central hantering av säkerhetsklassningen. På grund av detta är vissa rader under säkerhetsklassningen tomma.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteutlåtande 2024-04-29

Förslag på ny informationshanteringsplan

Gällande informationshanteringsplan

Informationsklassning

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden antar den nya informationshanteringsplanen.

Tekniska nämndens behandling 2024-05-22

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för majoriteten (Socialdemokraterna, Centern, Miljöpartiet och Vänsterpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar för Sverigedemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kenth Rossler (M) yrkar för Moderaterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tobias Karlemi (KD) yrkar för Kristdemokraterna bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden antar den nya informationshanteringsplanen.

Beslutet expedieras till:

Anställda på tekniska kontoret
Stadskontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 68

Meddelanden

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Handlingar

Utskriftsdatum: 2024-05-07 Utskriven av: Annika Andersson

Diarienummer:	Tekniska nämnden
Datum:	2024-04-08 - 2024-05-03
Riktning:	Inkomna
Status:	Alla
Handlingstyp:	Beslut
Notering:	
Sekretess:	Visas ej

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
		Avsändare/Mottagare	Avdelning
		Notering	Handlingstyp
		Ärendemening	
2024.489	I	Kommunfullmäktiges beslut 2024-03-27 § 54 om återremiss avseende Framskrivning av medel för ombyggnation av Jordbrovägen, etapp 1	Theres Staf
2024-04-08		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2024:31		Protokollsutdrag och beslut som inte leder till ärende 2024	Beslut
2024.490	I	Kommunfullmäktiges beslut 2024-03-27 § 57 avseende Revidering av allmänna bestämmelser för Jönköpings kommuns nämnder	Sofie Eklund
2024-04-08		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2024:31		Protokollsutdrag och beslut som inte leder till ärende 2024	Beslut
2024.491	I	Kommunfullmäktiges beslut 2024-03-27 § 58 avseende Revidering av arbetsordning för Jönköpings kommunfullmäktige	Sofie Eklund
2024-04-08		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
			Beslut
2024.502	I	Reviderat beslut om bidrag för huvudstudie vid f.d. Sunds Glasbruks AB i Jönköpings kommun, 2001-2022	Andreas Bengtsson
2024-04-09		Länsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2024:1		Samlingsärende för mark och miljö 55max08 2024	Beslut
2024.500	I	Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av kabel mellan Skiftesvägen 28 och Norra Boarpsvägen 1 i Jönköpings kommun	Görgen Olofsson
2024-04-09			Tekniska kontoret

Tn/2024:24		Samlingsärende för miljö- och hälsoskyddskontoret 2024	Beslut
2024.509	I	Anmälan om vattenverksamhet gällande restaurering av våtmark på fastigheten Kvatarp 1:11 i Jönköpings kommun, 829-2024	Görgen Olofsson
2024-04-10			Tekniska kontoret
Tn/2024:2			Beslut
		Från länsstyrelsen 2024	
2024.510	I	Anmälan om vattenverksamhet för utfyllnad i vattenområde på fastigheten Klämmestorp 1:28 i Jönköpings kommun, 2380-2024	Görgen Olofsson
2024-04-10			Tekniska kontoret
Tn/2024:2			Beslut
		Från länsstyrelsen 2024	
2024.504	I	Anmälan om vattenverksamhet gällande byte av trumma på fastigheten Hålan 6:5 i Jönköpings kommun, 1339-2024	Ulf Hugosson
2024-04-10			Tekniska kontoret
Tn/2024:2			Beslut
		Från länsstyrelsen 2024	
2024.516	I	Ks 2024-04-09 § 82 Slutredovisning av större investeringsprojekt inom tekniska nämnden	Albert Åhs
2024-04-12		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2023:226			Beslut
		Slutredovisning av större investeringsprojekt	
2024.517	I	KS 2024-04-09 § 83 avseende Miljöpolicy för Jönköpings kommun	Sofia Randhede
2024-04-12		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2023:238			Beslut
		Remiss - Miljöpolicy för Jönköpings kommun	
2024.518	I	Beslut om godkännande av anläggning för lagring av framställda produkter och blandning av anläggnings- och planteringsjordar	Johnna Svenneling
2024-04-12		Jordbruksverket	MilJön
Tn/2023:257			Beslut
		Anmälan animaliska biprodukter för Jönköpings kommun	
2024.531	I	Tillstånd från föreskrifter för tävling inom naturreservaten Västana och Sandvik-Västana i Jönköpings kommun, 1478-2024	Joakim Frick
2024-04-17			Tekniska kontoret
Tn/2024:2			Beslut
		Från länsstyrelsen 2024	
2024.535	I	Tillstånd enligt miljöbalken till Simsholmens avloppsreningsverk, 9207-2020	Roger Rohdin
2024-04-18		Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen i Östergötland	Tekniska kontoret
Tn/2020:297			Beslut

Tillståndsansökan Simsholmens avloppsreningsverk			
2024.538	I	Kfn 2024-04-18 §53 Investeringsanslag för Friidrottshall Råslätt	Daniel Håkansson
2024-04-22		Kultur- och fritidsnämnden	Tekniska kontoret
Tn/2024:31			Beslut
Protokollsutdrag och beslut som inte leder till ärende 2024			
2024.540	I	Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken om uppförande av batterilager på fastigheten Barnarps-Kråkebo 1:4	Linda Helte
2024-04-22			Tekniska kontoret
Tn/2024:2			Beslut
Från länsstyrelsen 2024			
2024.546	I	Beslut om kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll för dricksvattenanläggning inom fastigheten Svansö 1:17, i Jönköpings kommun, MHN-2024-2247 - DLI § 1008	Nathalie Gustafsson
2024-04-22			Tekniska kontoret
Tn/2024:24			Beslut
Samlingsärende för miljö- och hälsoskyddskontoret 2024			
2024.547	I	Beslut om kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll för livsmedelsanläggning inom fastigheten Järnsås 4:1, i Jönköpings kommun, MHN-2024-2252 - DLI § 1009	Anna Sand
2024-04-22			Tekniska kontoret
Tn/2024:24			Beslut
Samlingsärende för miljö- och hälsoskyddskontoret 2024			
2024.548	I	Beslut om kontrollfrekvens för planerad livsmedelskontroll för livsmedelsanläggning inom fastigheten Hedenstorp 1:3, i Jönköpings kommun, MHN-2024-2253 - DLI 1010	Nathalie Gustafsson
2024-04-22			Tekniska kontoret
Tn/2024:24			Beslut
Samlingsärende för miljö- och hälsoskyddskontoret 2024			
2024.549	I	Beslut om fastställande av program för regelbundna undersökningar för dricksvattenanläggningen inom fastigheten Svansö 1:17, i Jönköpings kommun, MHN-2023-1807 - DLI 1011	Nathalie Gustafsson
2024-04-22			Tekniska kontoret
Tn/2024:24			Beslut
Samlingsärende för miljö- och hälsoskyddskontoret 2024			
2024.550	I	Beslut om avgift för offentlig livsmedelskontroll av livsmedelsanläggning inom fastigheten Svansö 1:17, i Jönköpings kommun, MHN-2023-1807 - DLI 1017	Nathalie Gustafsson
2024-04-22			Tekniska kontoret
Tn/2024:24			Beslut

Samlingsärende för miljö- och hälsoskyddskontoret 2024			
2024.553	I	Föryngringsavverkning Jönköping Övravad 3:7, A 15455-2024	Joakim Frick
2024-04-23		Skogsstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2024:31			Beslut
Protokollsutdrag och beslut som inte leder till ärende 2024			
2024.599	I	Inskrivningsmyndighetens rättelsebeslut berörande Bankeryds-Torp 1:1	Marcus Svensson
2024-04-24		Lantmäteriet	Tekniska kontoret
Tn/2024:116			Beslut
Ansökan om rättelse gällande lagfart berörande Bankeryds-Torp 1:1			
2024.569	I	Tillstånd till tävling på väg med cykel "Cykelrallarn" inom Jönköpings kommun, 197- 2024	Görgen Olofsson
2024-04-24			Tekniska kontoret
Tn/2024:2			Beslut
Från länsstyrelsen 2024			
2024.558	I	Barn- och utbildningsnämnden 2024-04-16, § 49, Nedläggning av Kuskens förskola samt flytt av barn och personal till Solstickans förskola	Bengt Törnqvist
2024-04-24		Barn- och utbildningsnämnden	Tekniska kontoret
Tn/2024:31			Beslut
Protokollsutdrag och beslut som inte leder till ärende 2024			
2024.559	I	Lokalprogram gällande Norra Vännegatan gruppbostad 2024-03-06	Nathalie Gustafsson
2024-04-24		Funktionsstödsnämnden	Tekniska kontoret
Tn/2024:31			Beslut
Protokollsutdrag och beslut som inte leder till ärende 2024			
2024.571	I	Lokalprogram för Starrgatans äldreboende	Simon Brehmer
2024-04-25		Äldrenämnden	Tekniska kontoret
Tn/2024:115			Beslut
Lokalprogram för Starrgatans äldreboende			
2024.572	I	Beslut Stbn 2024-04-18 § 140, Ändring av stadsplan för delar av östra stadsdelen Österängs- och Rosenlundsområdena i Jönköping	Christine Forsander
2024-04-25		Stadsbyggnadsnämnden	Tekniska kontoret
Tn/2023:96			Beslut
Ändring av stadsplanen för del av kvarteret Ventilen m.m. å Österängsområdet i Jönköping samt upphävande av delar av tomtindelning 0680K-EIII581			
2024.573	I	Beslut Stbn 2024-04-18 § 139, Ändring av stadsplanen för del av kvarteret Ventilen mm å Österängsområdet i Jönköping 06-JÖS-738 Eii 538	Christine Forsander

2024-04-25		Stadsbyggnadsnämnden	Tekniska kontoret
Tn/2023:96			Beslut
		Ändring av stadsplanen för del av kvarteret Ventilen m.m. å Österängsområdet i Jönköping samt upphävande av delar av tomtindelning 0680K-EIII581	
2024.574	I	Beslut om godkännande av anläggning för lagring av organiskt gödningsmedel, Klämmestorp 1:27	Johnna Svenneling
2024-04-26		Jordbruksverket	MilJön
Tn/2023:257			Beslut
		Anmälan animaliska biprodukter för Jönköpings kommun	
2024.606	I	Dispens från biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) för avverkning av alléträd på fastigheten Barnarp 1:10 i Jönköpings kommun	Linda Broddegård Gydevik
2024-04-29			Tekniska kontoret
Tn/2024:2			Beslut
		Från länsstyrelsen 2024	

§ 69

Anmälan om delegationsbeslut

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2024-05-07 Utskriven av: Annika Andersson

Diarieenhet:	Tekniska nämnden
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum:	2024-05-22
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2024.496	Servitut Båret 3 till förmån för Överskottet 1	F4
2024-04-10	Frimurarnas i Jönköping Fastighets AB	Marcus Svensson
Tn/2024:92	Servitut avseende vatten- och avloppsventil mellan Jönköpings kommun fastighet Överskottet 1 och Båret 3	F4
		Annalil Hammarstedt
2024.520	Delegationsbeslut och servitutsavtal avseende Svarttorp 5:2 och 11:1	F4
2024-04-15		Marcus Svensson
Tn/2024:77	Servitut Svarttorp 5:2 till förmån för Svarttorp 11:1	F4
		Sandra Kristof
2024.521	Delegationsbeslut och ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering avseende Norrahammars-Hökhult	F3
2024-04-15		Marcus Svensson
Tn/2024:96	Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering Norrahammars-Hökhult 1:9 och kommunens fastighet Norrahammars-Hökhult 1:41	F3
		Annalil Hammarstedt
2024.541	Servitut Folkets Park 1 till förmån för Huskvarna 5:1	F4
2024-04-23	Huskvarna Folkets park förening UPA	Marcus Svensson
Tn/2024:106	Servitut avseende allmän lekpark mellan fastigheten Folkets Park 1 och kommunens fastighet Huskvarna 5:1	F4
		Annalil Hammarstedt
2024.544	Omreglering av tomträttsavgäld för Omsorgen 1	F13
2024-04-23	Stenvalvet 256 Jönköping Omsorgen AB	Linda Helte
Tn/2024:21	Omreglering av tomträttsavgäld för Omsorgen 1	F13
		Sandra Kristof
2024.600	Överenskommelse om fastighetsreglering avseende	F2

del av
Röret 1:12

2024-04-29 Marcus Svensson

Tn/2023:175 Överenskommelse om fastighetsreglering avseende F2
del av Röret 1:12

Sandra Kristof

2024.607 Markupplåtelseavtal och värderingsprotokoll F4
Norrahammars-Ulvstorp 1:7, Ljungarp 1:20,
Ljungarp 1:44, Bankeryds-Torp 1:1 och Bankeryds-
Torp 1:301,

2024-04-29 Marcus Svensson

Tn/2024:19 Samlingsärende för markupplåtelseavtal 2024 F4
(Catarina Eriksson)

Catarina Eriksson

2024.608 Markupplåtelseavtal samt värderingsprotokoll F4
avseende Rogberga-Hult 5:3 och Attarp 2:689

2024-04-29 Marcus Svensson

Tn/2023:61 Samlingsärende för markupplåtelseavtal 2023 F4

Catarina Eriksson

2024.622 Delegationsbeslut G1

2024-05-02 SGU Thomas Bergholm

Tn/2024:105 Regeringsuppdrag för insamling, hantering, G1
registrering och
rapportering av råvattendata

Katarina Andersson

§ 70

Beslut om/återredovisning av deltagande vid kurser och konferenser

Inget att rapportera.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 71

Tekniske direktören informerar

- Kommande årsstämma 2025 för Svenskt Vatten
- O-ringen i Jönköping 2025
- Granatfynd på A6-området
- Företagskonkurser som påverkar tekniska kontoret
- Konsekvenser för tekniska kontoret med anledning minskat ele-
vantal i framtiden

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: LYNN CARLSSON

Date: 2024-05-24 13:34:36

BankID refno: fa5864a4-0b2b-40e6-b43b-07adf1d012c3



Lynn Carlsson

Signed by: Kristian Aronsson

Date: 2024-05-27 22:09:33

BankID refno: ea409966-e75a-4f5f-a2d1-06187a09721c



Kristian Aronsson