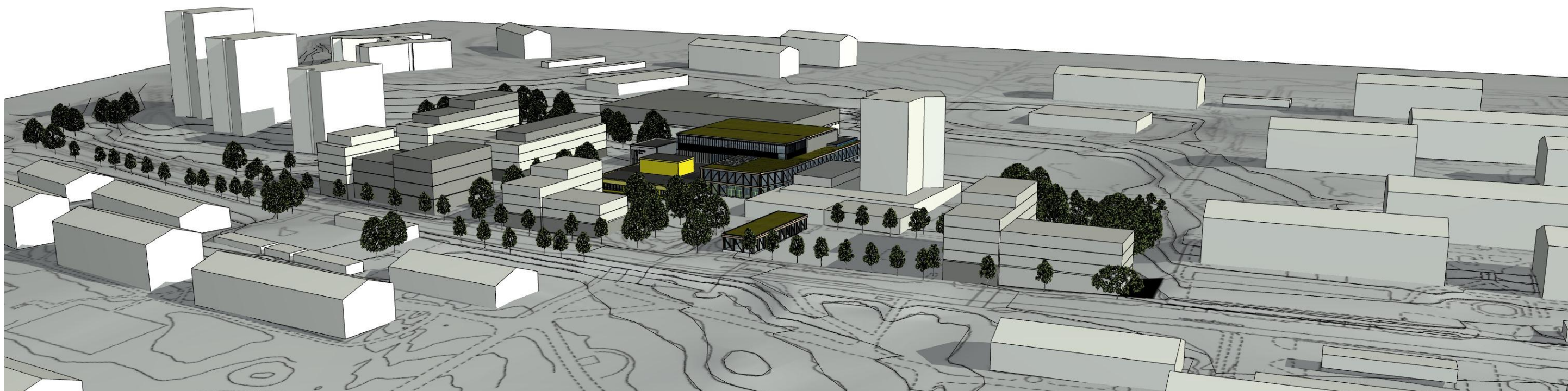


Parkeringsutredning Öxnehaga Centrum



SIFFROR I KORTHET

BEHOV P-platser

Befintliga lokaler: behöver 75 st P-platser
Befintliga LGH: behöver 12 st P-platser

Nya lokaler: behöver 86 st P-platser
Nya LGH: behöver 155 st P-platser

Totalt behov: **328 st** P-platser

UTBUD P-platser

Centrum
Enl. förslag, dat. 230828: 209 st P-platser

Närområde
Lediga/möjliga att ta i anspråk: 178 st P-platser

Totalt utbud: **387 st** P-platser

BERÄKNINGSMETOD

Befintlig struktur:
Beläggingsgrad i %, se "Parkeringsutredning Öxnehaga 1.1"

Ny struktur:
P-tal 9 per 1000 m² BTA, se "Parkeringsutredning Öxnehaga 1.1"

Parkeringsutredning Öxnehaga Centrum
INNEHÅLL

Befintliga parkeringsplatser, centrum.....

Parkeringsplatser som utgår, centrum.....

Parkeringsbehov

Befintliga byggnader.....

Nybyggnation.....

P-behov sammanlagt.....

Parkeringsredovisning centrum

Plan 1:1000, centrum.....

Ny parkering i centrum.....

Kvarter 1.....

Kvarter 2.....

Kvarter 3.....

Kvarter 4.....

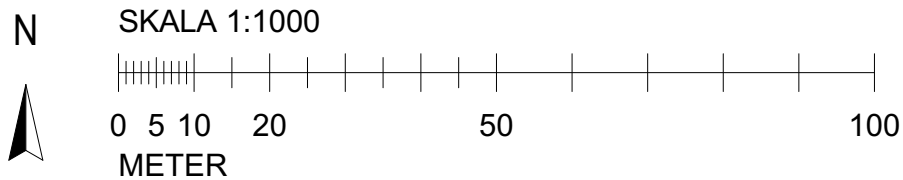
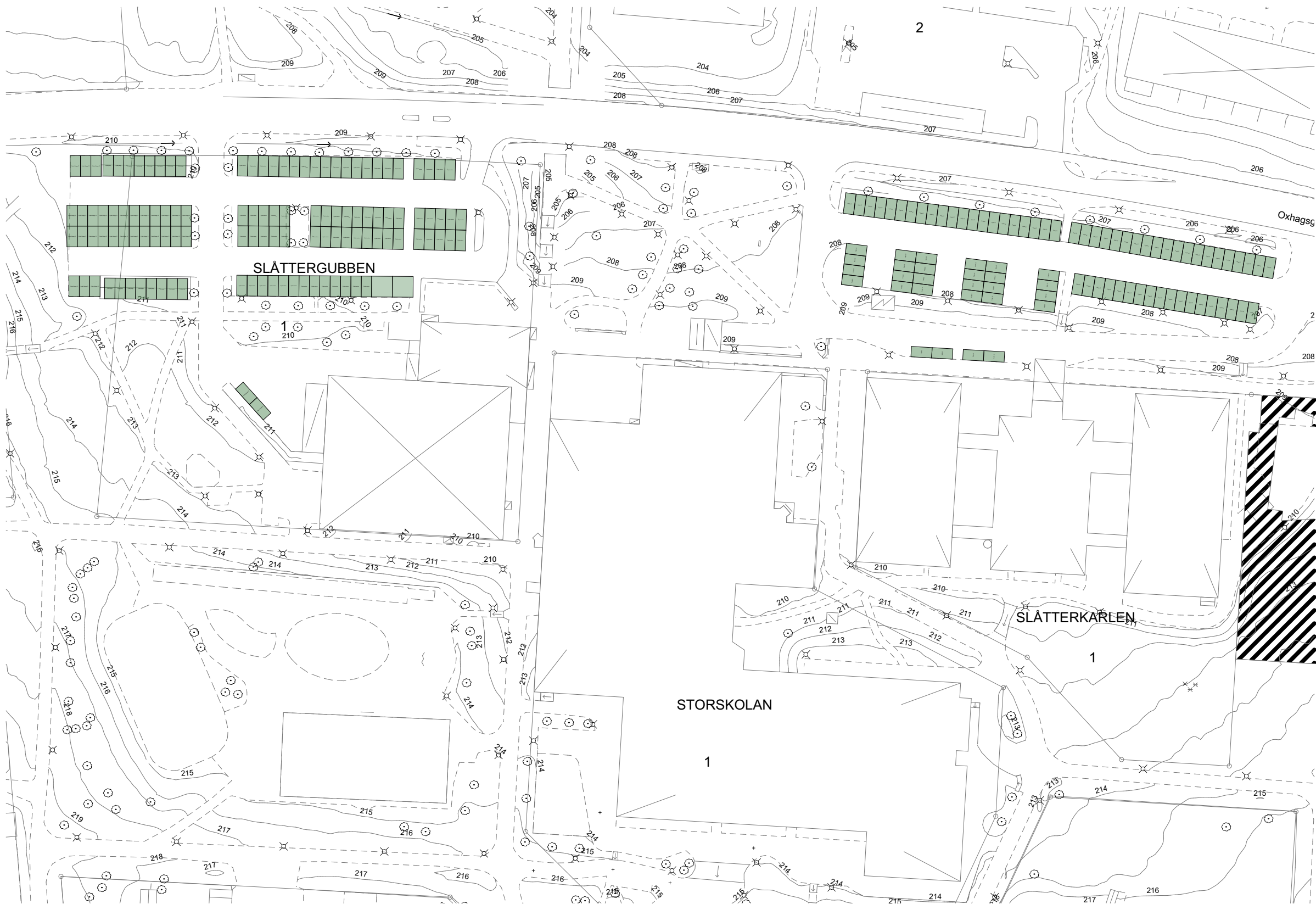
Parkering i närområde

Översikt, P-platser i närområde.....

Beräkning, P-platser i närområde.....

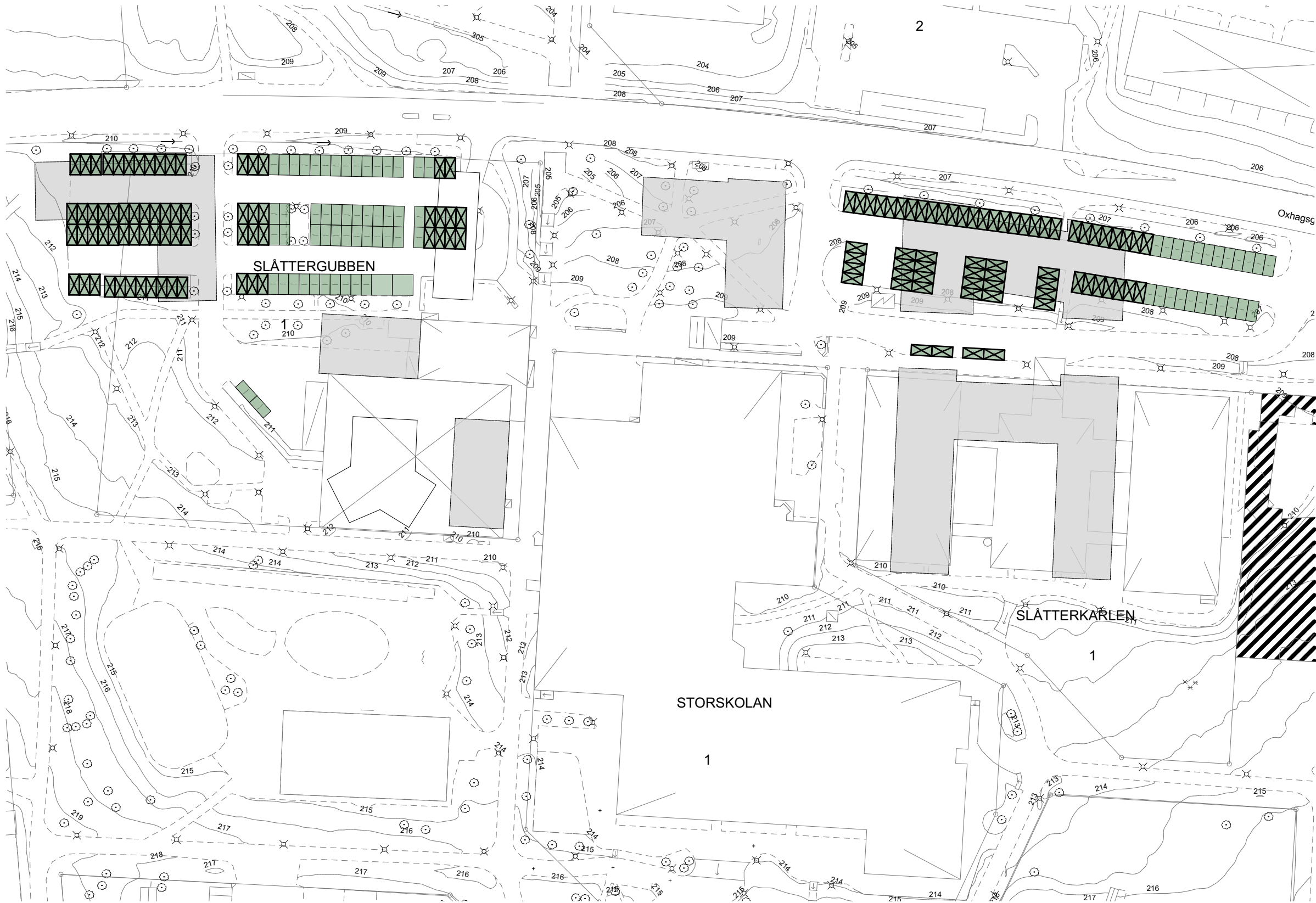
Centrum
Befintliga P-platser

P-plats,
befintlig



Centrum
P-platser som utgår

- Nya byggnadskroppar
- P-plats, befintlig
- P-plats, UTGÅR



Centrum
Parkeringsbehov, befintliga lägenheter och lokaler

Beläggningsgrad, befintliga P-yltor

Verksamheter

Parkering befintliga verksamheter: **187 st** (enl. "Parkeringsutredning Öxnehaga 1.1")
Beläggningsgrad, medel dag: **40%**
Behov befintliga verksamheter, 40% av bef. P-platser: **187 x 0,4 = 74,8 st**

Bostäder Oxhagsgatan 75

Bef. P-platser: **30 st**
Beläggningsgrad, medel dag: **40%**
Behov bostäder, 40% av bef. P-platser: **30 x 0,4 = 12 st**

se urklipp från Parkeringsutredning Öxnehaga 1.1 nedan för referens

PARKERINGSBEHOV BEFINTLIGT

Bef. lokaler: **75 st** P-platser
Bef. bostäder: **12 st** P-platser

Beläggningsgrad centrumparkering, urklipp från "Parkeringsutredning Öxnehaga 1.1":

Delområde	Antal platser	Mättillfälle 1	Mättillfälle 2	Mättillfälle 3	Mättillfälle 4	Medel	Medel dag	Medel natt
Kundparkering Centrum	103	27%	13%	12%	20%	18%	17%	19%
Kundparkering Vårdcentrum	84	0%	74%	0%	62%	34%	68%	0%
Totalt	187	15%	40%	6%	39%	25%	40%	11%

Beläggningsgrad Oxhagsgatan 75, urklipp från "Parkeringsutredning Öxnehaga 1.1":

Delområde	P-område nr ²⁷	Gata	Antal platser	Mättillfälle 1	Mättillfälle 2	Mättillfälle 3	Mättillfälle 4	Medel	Medel dag	Medel natt
C	423	Oxhagsgatan 75	30	37%	17%	43%	17%	28%	17%	40%
D	414	Kalvhagsg 1-19	51	59%	82%	57%	49%	62%	66%	58%

Centrum
Parkeringsbehov, nya lägenheter och lokaler

BTA Ljus Alt 0				
Område	Kvarter	Zone Name	antal enheter	BTA Ljus
Öxnehaga				
	Centrumlokaler	BTA Ljus Centrumlokaler	1	1 040
			1	1 040 m²
	Gymnastikläktare	BTA Ljus Gymnastikläktare	1	672
			1	672 m²
	Kvarter 1	BTA Ljus	12	3 489
	Kvarter 1	BTA Ljus	2	705
	Kvarter 1	BTA Ljus lokal	1	196
			15	4 390 m²
	Kvarter 2	BTA Ljus	5	1 864
	Kvarter 2	BTA Ljus Lokal	3	960
			8	2 824 m²
	Kvarter 3	BTA Ljus	5	1 524
	Kvarter 3	BTA Ljus Lokal	4	3 327
			9	4 851 m²
	Kvarter 4	BTA Ljus	9	8 903
			9	8 903 m²
	Kvarter 5a	BTA Ljus	1	342
			1	342 m²
	Kvarter 5b	BTA Ljus	1	343
			1	343 m²
	Skola	BTA Ljus Skola 2 vån	1	3 355
			1	3 355 m²
			46	26 720 m²

Ljus BTA nya lokaler: 9 564 m²
Ljus BTA nya bostäder: 17 170 m²

P-TAL: 9 st per 1000 m² BTA

Nya lokaler: 9,564 x 9 = 86,076
Nya bostäder: 17,17 x 9 = 154,53

PARKERINGSBEHOV NYBYGGNATION

Nya lokaler: 86 st P-platser
Nya bostäder: 155 st P-platser

Centrum
Parkeringsbehov, sammanlagt

Parkeringsbehov befintligt bestånd

Bef. lokaler: 75 st P-platser
Bef. bostäder: 12 st P-platser

Parkeringsbehov nybyggnation

Nya lokaler: 86 st P-platser
Nya bostäder: 155 st P-platser

PARKERINGSBEHOV TOTALT

Nya lokaler: **161 st** P-platser
Nya bostäder: **167 st** P-platser

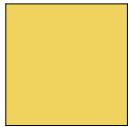
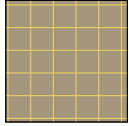
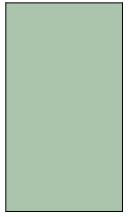
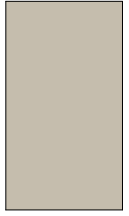
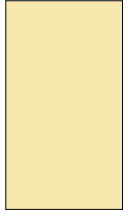
TOTALT 328 platser

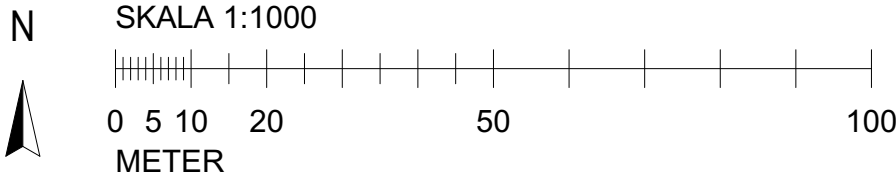
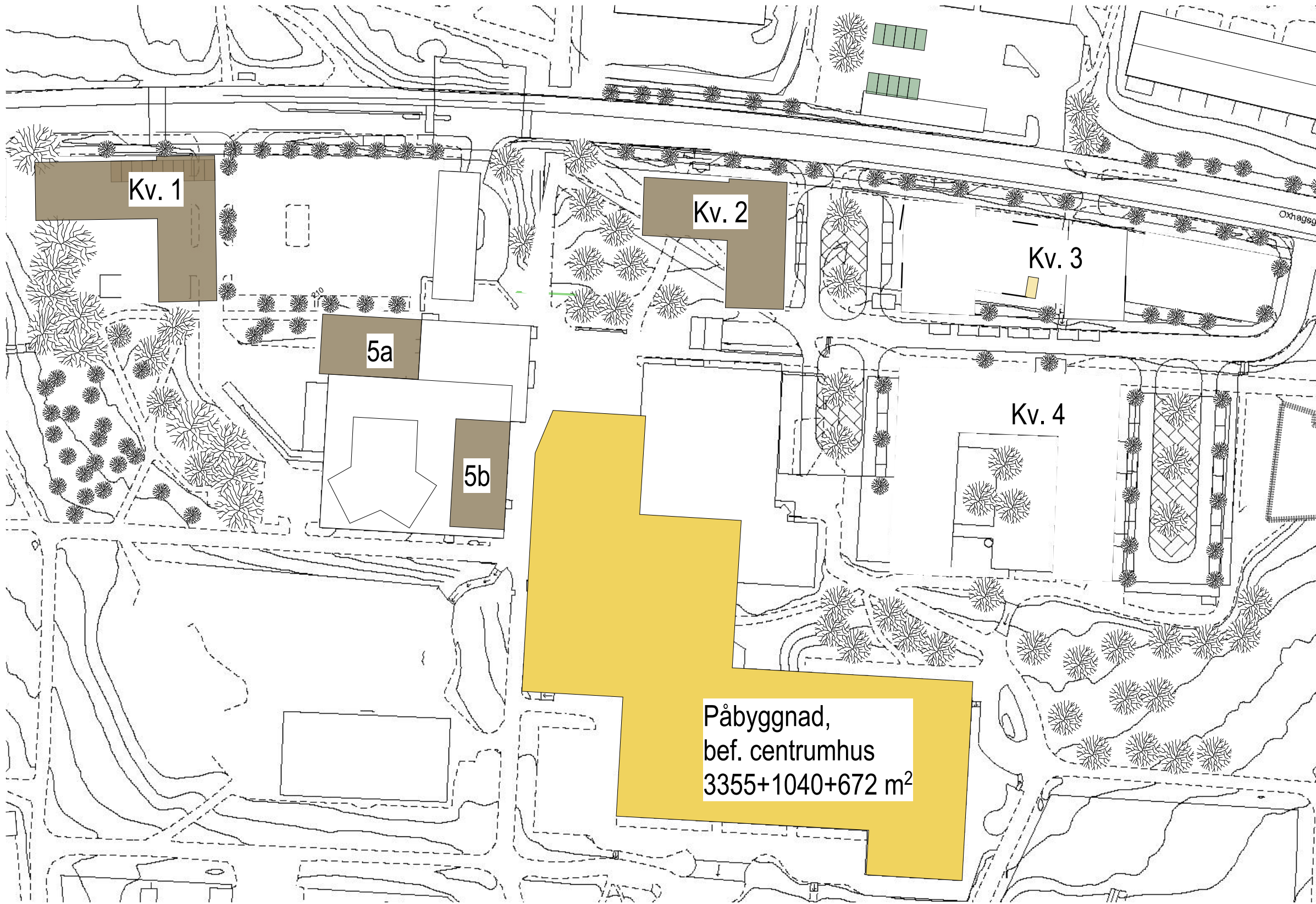
Antal P-platser, centrum och närområde

P-platser för boende, centrum		Möjliga, befintliga P-platser i närområde	
	Antal		Antal
P-plats, Kv. 1 garage	20	P-plats, Kalvhagsgatan 21-33	2
P-plats, Kv. 2	16	P-plats, Kalvhagsgatan 30	6
P-plats, Kv. 3	20	P-plats, Kohagsg 36-60	19
P-plats, Kv. 3 (bef.)	23	P-plats, Kohagsg 62-78	6
P-plats, Kv. 4	20	P-plats, Kohagsg 87-105	6
P-plats, Kv. Oxhagsg. 75	2	P-plats, Kohagsgatan 104-118	5
P-plats, Kv. Oxhagsg. 75 (bef.)	13	P-plats, Kohagsgatan 107-117	4
	114	P-plats, Kohagsgatan 80-92	4
		P-plats, Kohagsgatan 94-102	1
P-platser, centrum, verksamheter		P-plats, Lahagsgatan 25-37	7
	Antal	P-plats, Lahagsgatan 39-43	6
P-plats, besök Kv. 1	9	P-plats, Lahagsgatan 4-20	13
P-plats, besök Kv. 1 (bef.)	40	P-plats, nya vid FSK	23
P-plats, besök Kv. 2	7	P-plats, Oxhagsg 98-122	10
P-plats, besök Kv. 3	23	P-plats, Oxhagsgatan 20-40	10
P-plats, besök Kv. 4	14	P-plats, Oxhagsgatan 46-60	10
P-plats, besök Oxhagsg. 75	2	P-plats, Oxhagsgatan 62-72	7
	95	P-plats, Oxhagsgatan 77	10
		P-plats, Oxhagsgatan 77-95	7
		P-plats, Oxhagsgatan 8	3
		P-plats, Oxhagsgatan 82-96	13
		P-plats, Oxhagsgatan 97-113	6
			178

TOTALT 387 platser

Centrum
Plan 1:1000, ny BTA

-  Ny yta
Kommersiell verksamhet/
offentlig byggnad
9564 m²
-  Nya bostäder
17 170 m²
-  Nya bostäder m.
lokal i bottenplan
-  P-plats,
befintlig
-  P-plats,
ny för boende
-  P-plats,
ny för verksamhet/
besök



Centrum - ny & befintlig parkering

P-platser för boende, centrum	
	Antal
P-plats, Kv. 1 garage	20
P-plats, Kv. 2	16
P-plats, Kv. 3	20
P-plats, Kv. 3 (bef.)	23
P-plats, Kv. 4	20
P-plats, Kv. Oxhagsg. 75	2
P-plats, Kv. Oxhagsg. 75 (bef.)	13

114

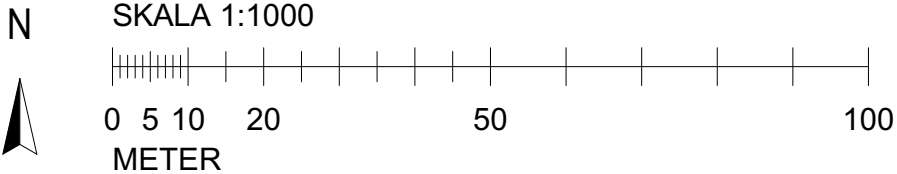
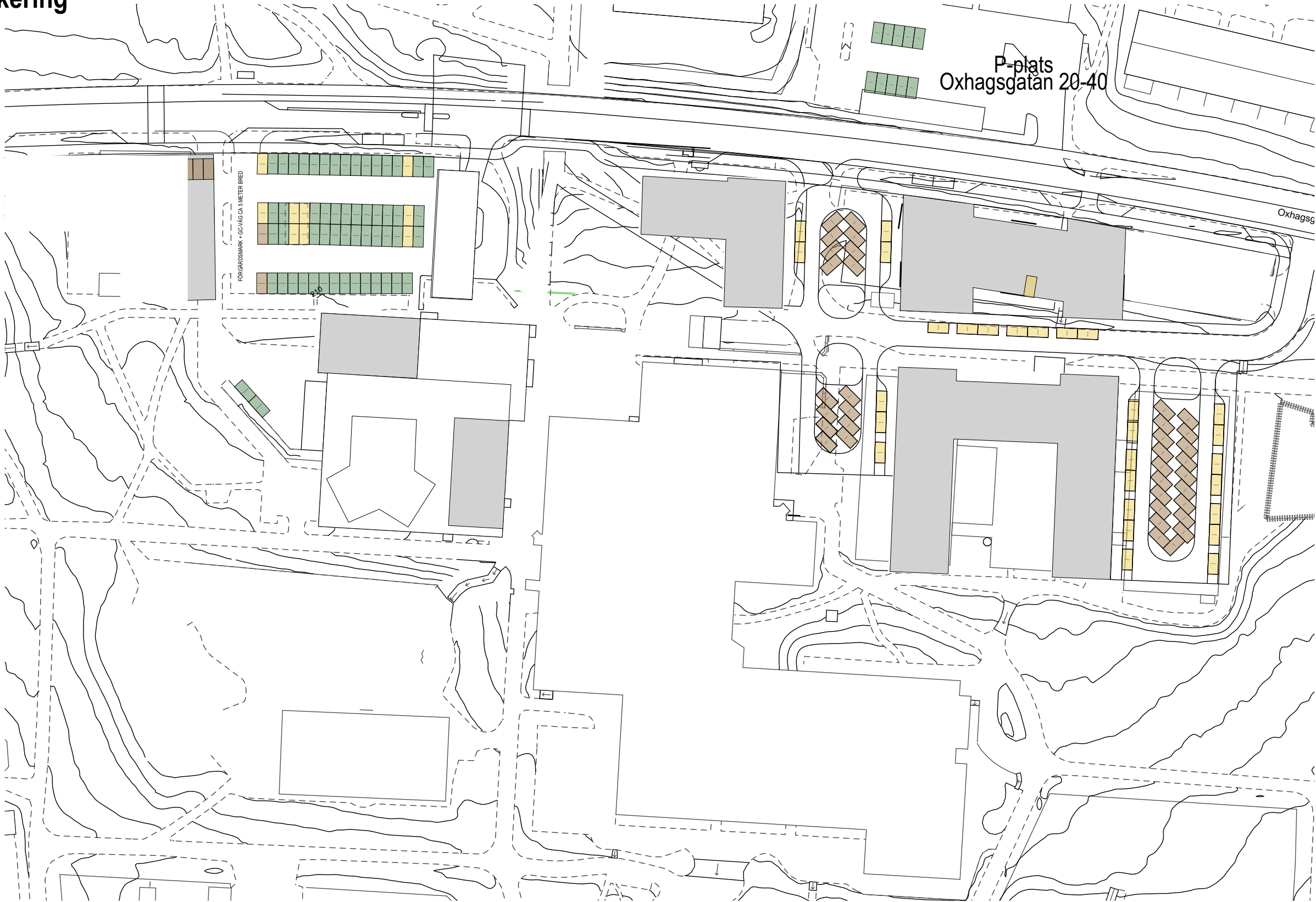
P-platser, centrum, verksamheter	
	Antal
P-plats, besök Kv. 1	9
P-plats, besök Kv. 1 (bef.)	40
P-plats, besök Kv. 2	7
P-plats, besök Kv. 3	23
P-plats, besök Kv. 4	14
P-plats, besök Oxhagsg. 75	2

95

P-plats,
befintlig

P-plats,
ny för boende

P-plats,
ny för verksamhet/
besök



Kvarter 1:

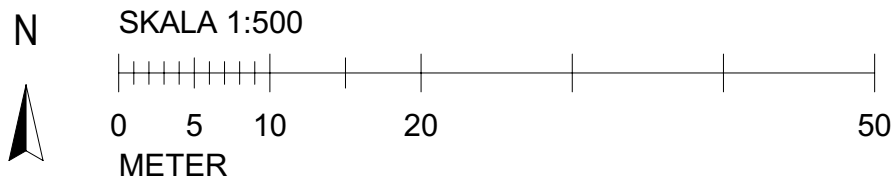
Ny boendeparkering i garage under byggnad.

Ombyggnation av bef. parkeringsyta.

Boendeparkeringen för Oxhagsgatan 75 försvinner i och med byggnation av Kv. 1. Ersätts på den stora parkeringen.

P-platser för boende, centrum	
	Antal
P-plats, Kv. 1 garage	20
P-plats, Kv. 2	16
P-plats, Kv. 3	20
P-plats, Kv. 3 (bef.)	23
P-plats, Kv. 4	20
P-plats, Kv. Oxhagsg. 75	2
P-plats, Kv. Oxhagsg. 75 (bef.)	13
	114

P-platser, centrum, verksamheter	
	Antal
P-plats, besök Kv. 1	9
P-plats, besök Kv. 1 (bef.)	40
P-plats, besök Kv. 2	7
P-plats, besök Kv. 3	23
P-plats, besök Kv. 4	14
P-plats, besök Oxhagsg. 75	2
	95



Kvarter 2:

Boendeparkering och besöks/verksamhetsparkering längs gata.

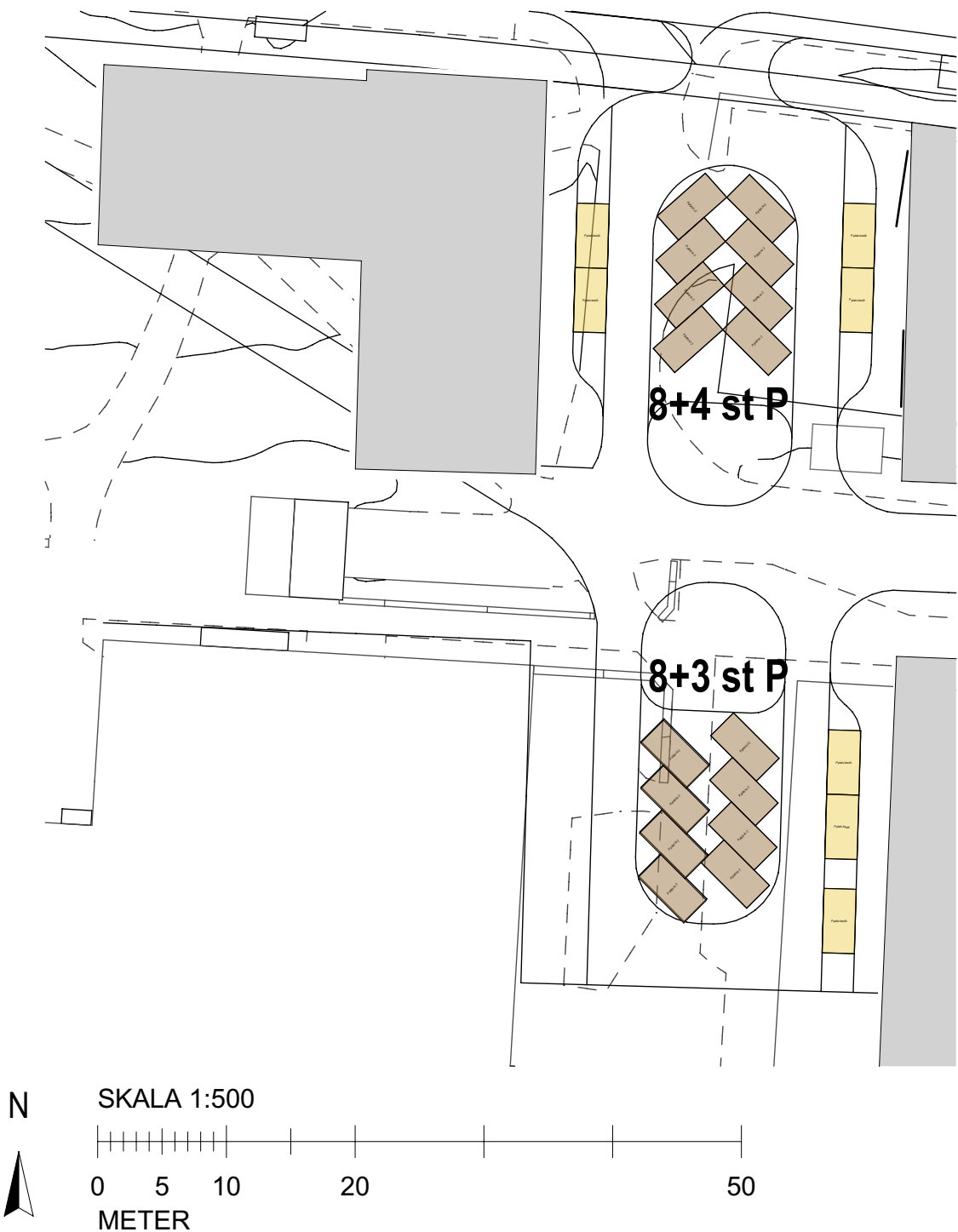
P-platser för boende, centrum	
	Antal
P-plats, Kv. 1 garage	20
P-plats, Kv. 2	16
P-plats, Kv. 3	20
P-plats, Kv. 3 (bef.)	23
P-plats, Kv. 4	20
P-plats, Kv. Oxhagsg. 75	2
P-plats, Kv. Oxhagsg. 75 (bef.)	13
	114

P-platser, centrum, verksamheter	
	Antal
P-plats, besök Kv. 1	9
P-plats, besök Kv. 1 (bef.)	40
P-plats, besök Kv. 2	7
P-plats, besök Kv. 3	23
P-plats, besök Kv. 4	14
P-plats, besök Oxhagsg. 75	2
	95

P-plats befintlig

P-plats boende

P-plats verksamhet/besök



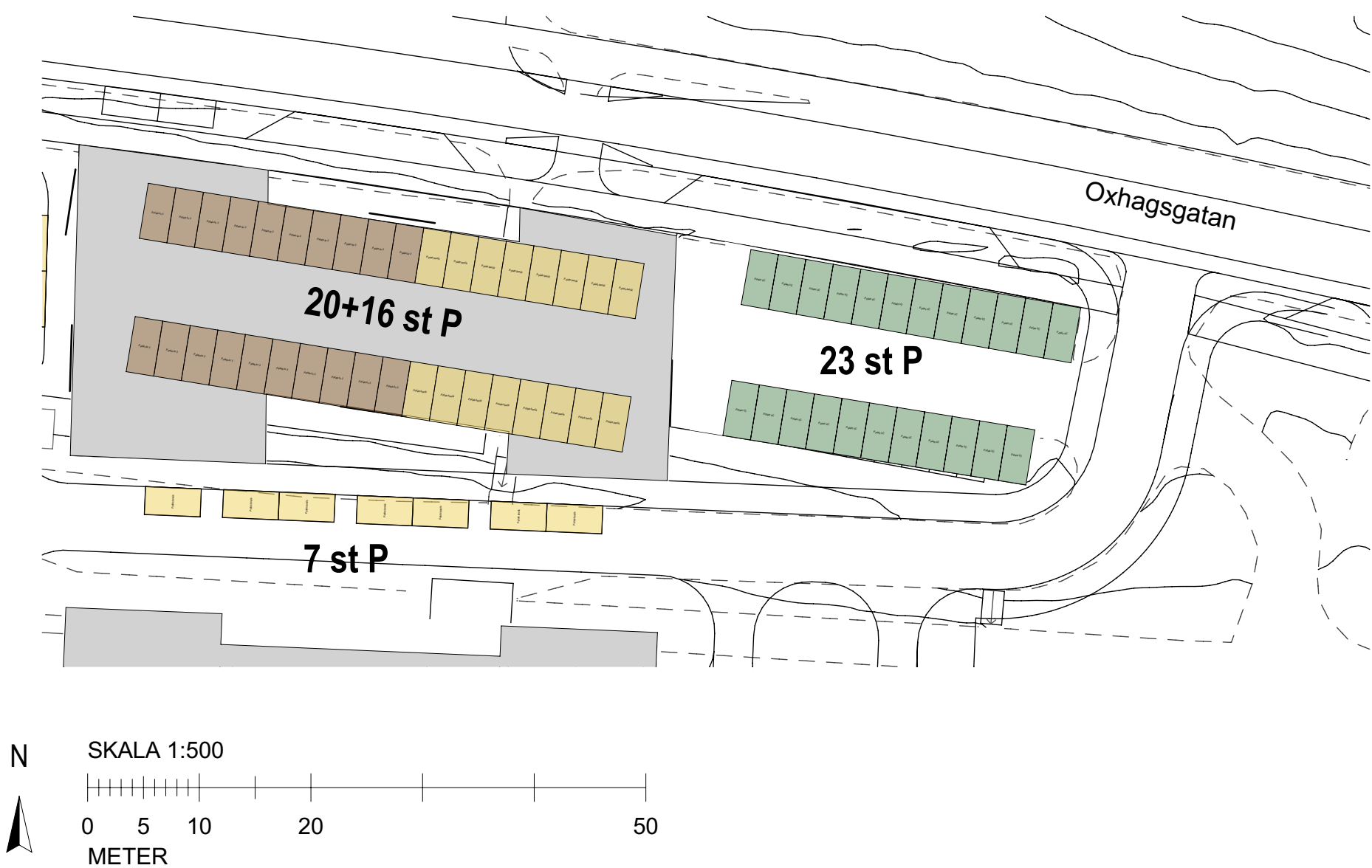
Kvarter 3:

Ny boendeparkering: 20 st nya P-platser i garage, 23 st befintliga parkeringsplatser på P-yta behålls.

Ny parkering verksamheter/vårdcentral: 16 st P-platser i garage samt 7 st gatuparkering

P-platser för boende, centrum	
	Antal
P-plats, Kv. 1 garage	20
P-plats, Kv. 2	16
P-plats, Kv. 3	20
P-plats, Kv. 3 (bef.)	23
P-plats, Kv. 4	20
P-plats, Kv. Oxhagsg. 75	2
P-plats, Kv. Oxhagsg. 75 (bef.)	13
	114

P-platser, centrum, verksamheter	
	Antal
P-plats, besök Kv. 1	9
P-plats, besök Kv. 1 (bef.)	40
P-plats, besök Kv. 2	7
P-plats, besök Kv. 3	23
P-plats, besök Kv. 4	14
P-plats, besök Oxhagsg. 75	2
	95

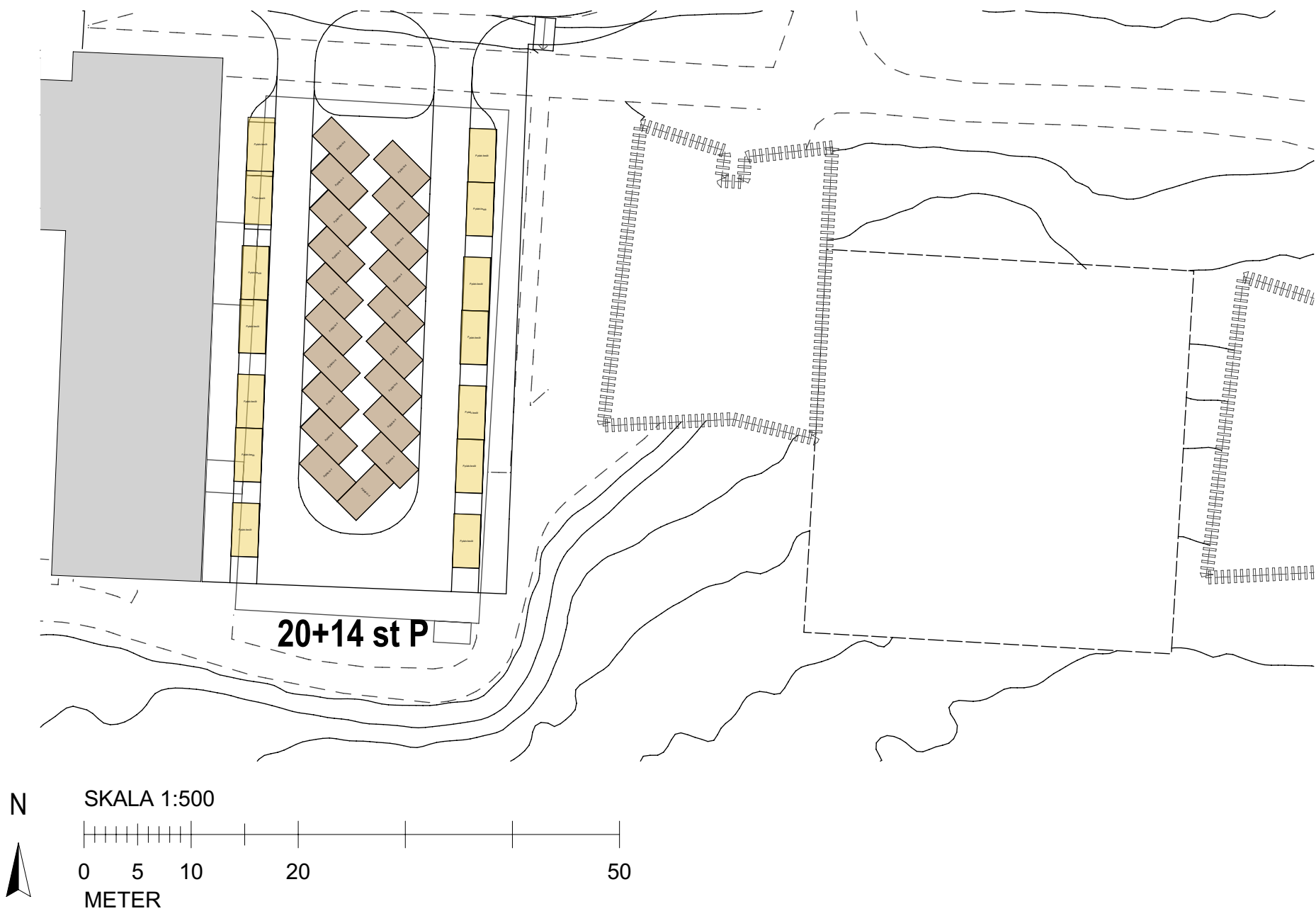


Kvarter 4:

Boendeparkering och besöks-/verksamhetsparkering på P-yta/gatuparkering.

P-platser för boende, centrum	
	Antal
P-plats, Kv. 1 garage	20
P-plats, Kv. 2	16
P-plats, Kv. 3	20
P-plats, Kv. 3 (bef.)	23
P-plats, Kv. 4	20
P-plats, Kv. Oxhagsg. 75	2
P-plats, Kv. Oxhagsg. 75 (bef.)	13
	114

P-platser, centrum, verksamheter	
	Antal
P-plats, besök Kv. 1	9
P-plats, besök Kv. 1 (bef.)	40
P-plats, besök Kv. 2	7
P-plats, besök Kv. 3	23
P-plats, besök Kv. 4	14
P-plats, besök Oxhagsg. 75	2
	95

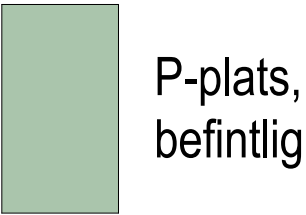


Befintliga P-platser, närområde

- Låg nyttjandegrad
- Möjliga att ta i anspråk

	Antal
P-plats, Kalvhagsgatan 21-33	2
P-plats, Kalvhagsgatan 30	6
P-plats, Kohagsg 36-60	19
P-plats, Kohagsg 62-78	6
P-plats, Kohagsg 87-105	6
P-plats, Kohagsgatan 104-118	5
P-plats, Kohagsgatan 107-117	4
P-plats, Kohagsgatan 80-92	4
P-plats, Kohagsgatan 94-102	1
P-plats, Lahagsgatan 25-37	7
P-plats, Lahagsgatan 39-43	6
P-plats, Lahagsgatan 4-20	13
P-plats, nya vid FSK	23
P-plats, Oxhagsg 98-122	10
P-plats, Oxhagsgatan 20-40	10
P-plats, Oxhagsgatan 46-60	10
P-plats, Oxhagsgatan 62-72	7
P-plats, Oxhagsgatan 77	10
P-plats, Oxhagsgatan 77-95	7
P-plats, Oxhagsgatan 8	3
P-plats, Oxhagsgatan 82-96	13
P-plats, Oxhagsgatan 97-113	6

178



Befintliga parkeringsplatser i närområde som kan tas i anspråk - beräkning

Siffror och värden har hämtats från "Parkeringsutredning Öxnehaga 1.1" från sidorna 14 samt 15.

Andel "tagna" platser utgår från att den högsta medianen för respektive parkering + tillagd procentandel ej överstiger 100%

Antal "tagna" platser är generellt avrundade nedåt efter procentberäkning

Möjliga boende-P i närområde	Adress/parkeringsplats	Antal P totalt	Beläggningsgrad högsta median i %	lanspråkstagna PPL % samt ej avrundade antal
Antal				
P-plats, Kalvhagsgatan 21-33	2	26	85%	10% (2,6 st)
P-plats, Kalvhagsgatan 30	6	10	40%	60% (6 st)
P-plats, Kohagsg 36-60	19	17	62%	30% (5,1 st)
P-plats, Kohagsg 62-78	6	29	83%	15% (4,35 st)
P-plats, Kohagsg 87-105	6	27	78%	15% (4,05 st)
P-plats, Kohagsgatan 104-118	5	29	90%	5% (1,4 st)
P-plats, Kohagsgatan 107-117	4	30	64%	35% (10,5 st)
P-plats, Kohagsgatan 80-92	4	17	50%	45% (7,65 st)
P-plats, Kohagsgatan 94-102	1	26	50%	50% (13 st)
P-plats, Lahagsgatan 25-37	7	-	-	23 st
P-plats, Lahagsgatan 39-43	6	34	74%	20% (10,2 st)
P-plats, Lahagsgatan 4-20	13	30	68%	30% (10 st)
P-plats, nya vid FSK	23	26	71%	25% (7,8 st)
P-plats, Oxhagsg 98-122	10	30	87%	10% (3 st)
P-plats, Oxhagsgatan 20-40	10	30	75%	20% (6 st)
P-plats, Oxhagsgatan 46-60	10	64	66%	30% (19,2)
P-plats, Oxhagsgatan 62-72	7	31	73%	20% (6,2)
P-plats, Oxhagsgatan 77	10	25	72%	25% (6,25)
P-plats, Oxhagsgatan 77-95	7	30	75%	20% (7,5)
P-plats, Oxhagsgatan 8	3	29	55%	45% (13,05)
P-plats, Oxhagsgatan 82-96	13	43	75%	25% (10,75)
P-plats, Oxhagsgatan 97-113	6	28	76%	22% (6,16)
178				