# § 91 ÄREMINNET 9 (BARNHEMSGATAN 20) Bygglov för nybyggnad av industribyggnad

BL 2022-002333

### Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om återbyggnad av industribyggnad om 93 m2 BTA (bruttoarea). På fastigheten har KEM Gas AB sin verksamhet. 2022 drabbades fastigheten av en brand och en av byggnaderna brann ner. Denna byggnad vill sökande återuppbygga i motsvarande utförande. Sökande önskar att ansökan ska behandlas utifrån gällande detaljplan.

Fastigheten ingår i *Ramprogrammet för Södra Munksjön* ( fördjupad översiktsplan) och strider mot intentionerna för området. Stadsbyggnadskontoret bedömer att gällande detaljplan behöver upphävas eller ändras och ansökan om bygglov bör därför bordläggas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-01-19

Ärendebeskrivning 2023-01-19

Översiktskarta 2023-01-19

Yttrande 2023-01-31

Bilaga 2023-01-31

Nybyggnadskarta 2022-11-10

Fasadritning 2022-11-10

Planritning 2022-11-10

Sektionsritning 2022-11-10

Verksamhetsbeskrivning 2022-11-10

Projektbeskrivning 2022-11-10

Ansökan 2022-11-10

### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

* Stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planavdelningen att upphäva eller ändra nu gällande detaljplan där fastigheten Äreminnet 9 ingår, med motivering enligt ärendebeskrivning
* Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad bordläggs med   
  motivering enligt ärendebeskrivning

## Stadsbyggnadsnämndens BEHANDLING 2023-02-09

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att

* Stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planavdelningen att upphäva eller ändra nu gällande detaljplan där fastigheten Äreminnet 9 ingår, med motivering enligt ärendebeskrivning
* Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad bordläggs med   
  motivering enligt ärendebeskrivning

Kristdemokraterna instämmer i Ann-Marie Hedlunds yrkande

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

* Stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planavdelningen att upphäva eller ändra nu gällande detaljplan där fastigheten Äreminnet 9 ingår, med motivering enligt ärendebeskrivning
* Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad bordläggs med   
  motivering enligt ärendebeskrivning

### Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Sodra Munksjö Utvecklings AB

|  |  |
| --- | --- |
|  | Underrättelse om hur man överklagar |

**Anvisning om överklagande**

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

**Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.**

**Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.**

**Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.**

Överklagandet ska innehålla:

* hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
* motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
* bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:  
[stadsbyggnad@jonkoping.se](mailto:stadsbyggnad@jonkoping.se)

Adress:  
Stadsbyggnadsnämnden   
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:   
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:  
036 10 50 00