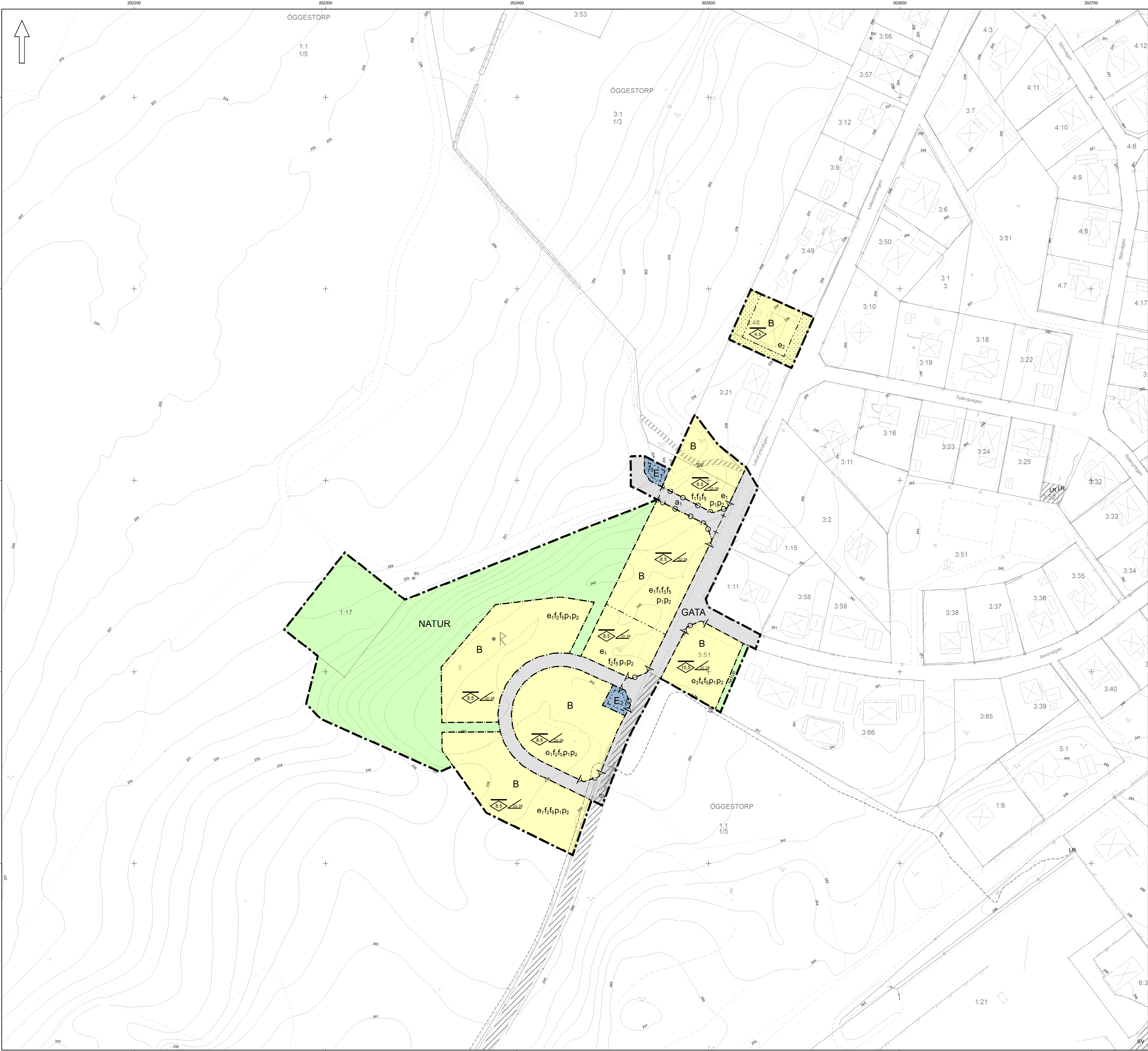


Grundkartan över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Koordinatsystem: Swebref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadsplanens begränsningslinjer utgöres av baslinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping 2023-10-09
Ingemar Rödiger
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₀ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter. Nockhöjden ska mätas från allmän plats, gata., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Takvinkeln får vara mellan angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean vid byggnation av radhus, parhus eller kedjehus. Största tillåtna byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean vid byggnation av friliggande enbostadshus. För fastigheter med friliggande enbostadshus med en areal över 1000 kvm får byggnadsarea inte överstiga 250 kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största tillåtna byggnadsarea är 150 kvm för bostadsbyggnad och 80 kvm för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₃ Största tillåtna byggnadsarea är 25% av fastighetsarean, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Friliggande enbostadshus eller parhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Friliggande enbostadshus, parhus, radhus eller kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Bostadsbyggnad ska byggas i suteräng eller etage där terrängen kräver det, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Bostadsbyggnad ska utföras med sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Komplementbyggnad och transformatorstation får uppföras med en högsta nockhöjd på 4,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Rad-, par- och kedjehus får sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Komplementbyggnad eller del av huvudbyggnad som innehåller garage ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot allmän plats gata och 2 meter från övriga fastighetsgränser eller sammanbyggas i fastighetsgräns. Övriga komplementbyggnader ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Uttart

o Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

a₁ Genomförandetiden är 15 år. Allmän plats, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Detaljplan för bostäder på del av fastighet Öggestorp 1:1 m.fl.	ANTAGANDESHANDLING	
	Upprättad: 2023-10-11	
	Antagande: 2023-10-19	av: STBN
JÖNKÖPINGS KOMMUN	Laga kraft:	
	Diarienummer: 2017:180	
Planarkitekt:		
Hanna Levin		