

§ 361

Ansökan om planbesked för fastigheten Jätten 8

Stbn/2023:128 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2023-03-27 och avser en påbyggnation på Jätten 8 av en huskropp på höjden för att tillskapa mer lokalarea för att möjliggöra Herencos expansion.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att positivt planbesked lämnas för fastighet Jätten 8. Men med hänsyn till de kulturhistoriska värdena av angränsande bebyggelse.

Planbeskedet innebär inte att angiven utformning är godkänd, utan ställning till hur det ska utformas och hur anpassning ska göras till kulturhistoriska värden i angränsande bebyggelse görs i detaljplanen.

Detaljplanen bedöms kunna påbörjas tidigast år 2026.

Beslutsunderlag

- Planbesked Jätten 7 & 8 underlag för planbesked
- Tjänsteutlåtande 2023-09-13

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Jätten 8
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-09-21

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Jätten 8
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning

Beslutet expedieras till:

Sökande

Ansökan om planbesked för fastigheten Jätten 8

Stbn/2023:128 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2023-03-27 och avser en påbyggnation på Jätten 8 av en huskropp på höjden för att tillskapa mer lokalarea för att möjliggöra Herencos expansion.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att positivt planbesked lämnas för fastighet Jätten 8. Men med hänsyn till de kulturhistoriska värdena av angränsande bebyggelse.

Planbeskedet innebär inte att angiven utformning är godkänd, utan ställning till hur det ska utformas och hur anpassning ska göras till kulturhistoriska värden i angränsande bebyggelse görs i detaljplanen.

Detaljplanen bedöms kunna påbörjas tidigast år 2026.

Beslutsunderlag

Planbesked_Jätten 7 & 8_underlag för planbesked

Tjänsteutlåtande

Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för fastighet Jätten 8.

Ärende

Se bifogade handlingar

Sofia Starck
handläggare

Liselott Johansson
Planchef

Beslutet expedieras till:
Sökande