

§ 360

Ansökan om planbesked för fastigheten Jätten 7

Stbn/2023:140 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2023-04-06 gällande en påbyggnad av 2 våningar på Jätten 7 som innebär tillskapande av ca 30 små lägenheter. Planarbetet med Jätten 7 ska även samplaneras med Jätten 8.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att positivt planbesked lämnas för fastighet Jätten 7. Men med hänsyn till de kulturhistoriska värdena av angränsande bebyggelse.

Planbeskedet innebär inte att angiven utformning är godkänd, utan ställning till hur det ska utformas och hur anpassning ska göras till kulturhistoriska värden i angränsande bebyggelse görs i detaljplanen.

Detaljplanen bedöms kunna påbörjas tidigast år 2026.

Beslutsunderlag

Planbesked Jätten 7 & 8 underlag för planbesked

Tjänsteutlåtande

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för fastighet Jätten 7
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-09-21

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastighet Jätten 7
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning

Beslutet expedieras till:

Sökande

Ansökan om planbesked för Jätten 7

Stbn/2023:140 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2023-04-06 gällande en påbyggnad av 2 våningar på Jätten 7 som innebär tillskapande av ca 30 små lägenheter. Planarbetet med Jätten 7 ska även samplaneras med Jätten 8.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att positivt planbesked lämnas för fastighet Jätten 7. Men med hänsyn till de kulturhistoriska värdena av angränsande bebyggelse.

Planbeskedet innebär inte att angiven utformning är godkänd, utan ställning till hur det ska utformas och hur anpassning ska göras till kulturhistoriska värden i angränsande bebyggelse görs i detaljplanen.

Detaljplanen bedöms kunna påbörjas tidigast år 2026.

Beslutsunderlag

Planbesked_Jätten 7 & 8_underlag för planbesked

Tjänsteutlåtande

Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för fastighet Jätten 7.

Ärende

Se bifogade handlingar

Sofia Starck
handläggare

Liselott Johansson
planchef

Beslutet expedieras till:
Sökande