Taxa för rengöring (sotning) 2026 inom Jönköpings kommun

Taxan gäller från 2026-01-01

För utförande av rengöring (sotning) enligt 3:e kapitlet 4:e paragraf i Lag (SFS 2003:778) om skydd mot olyckor samt tillhörande föreskrifter utgår ersättning enligt denna taxa. Angivna avgifter i kronor exklusive moms och inklusive moms.

1 Objekt i småhus – regelbunden rengöring

1.1 Grundavgift

	Exkl. moms	inkl. moms
För rengöring (sotning) utgår en avgift med:	200:14	250:17

Inrymmer fastigheten komplementbyggnader, vilkas avstånd till småhuset inte överstiger 200 meter, så anses objektet i dessa tillhöra småhuset.

1.2 Rengöringsavgift

För rengöring (sotning) av eldstad med tillhörande rökkanal/kanaler i småhus utgår avgift enligt nedan.

I avgiften ingår omhändertagande av de produkter (sot från konvektionsdelarna och rökkanaler), som lossnar under rengöringen.

Detta gäller ej restprodukter, så som aska, som uppstår vid förbränning av bränsle i eldstaden.

Följande avgifter:	Exkl. moms	inkl. moms
1. Första objektet i varje byggnad	200:14	250:17
2. För varje ytterligare objekt	100:07	125:09

1.3 Objekt i lägenheter i flerbostadshus – regelbunden rengöring

I de fall en rengöring budas och debiteras för varje enskild bostadslägenhet gäller grundavgift 1.1 och rengöringsavgift 1.2 enligt objekt i småhus.

Utförs rengöring av flera lägenheter samtidigt, samordnat av en beställare, gäller grundavgift 1.1 och debitering enligt timersättningen punkt 3.

1.4 Avvikelser

Om det vid utförandet av rengöring (sotning) enligt ovan föreligger omständigheter eller sådana avvikelser som medför att tidsåtgången för rengöringsarbetet avsevärt förlängs, uttas ersättningen för rengöring i stället i form av grundavgift enlig 1.1 samt timersättning enligt 3.1. Vid dessa tillfällen ska rengöringsföretaget skriftligen informera fastighetsägaren om detta, samt vilka åtgärder som kan/bör vidtas för att underlätta arbete.

2 Rengöring övriga objekt

För rengöring (sotning) i byggnader som ej är småhus och/eller där värmepannans effekt överstiger 60 KW samt imkanaler i storkök, utgår ersättning enligt nedan:

2.1 Timersättning utgår med belopp enligt punkt 3.1.

	Exkl. moms	inkl. moms
2.2 för inställelse för rengöring (sotning) enligt punkt 2 uttas en avgift per man.	215:20	269:00

Avgift för flera utförare får endast uttas om förutsättningarna är sådana att rengöringsobjektet kräver detta.

3 Timersättning

	Exkl. moms	inkl. moms
Timersättning utgår med	538:00	672:50

För arbete under ordinarie arbetstid räknas påbörjad kvartstimma som hel kvartstimma. För övertidsarbete räknas påbörjad halvtimma som hel halvtimma. Taxor för 1 beräknas på 93% av timersättningen 3.

4 Övriga bestämmelser

4.1 Extra inställelse

Då rengöring inte kunnat utföras enligt ordinarie avisering, där avbokning ej skett och tillträde till objektet inte varit möjligt, utgår ersättning med grundavgift ut enligt punkt 1.

När rengöring sedan genomförs, debiteras något av följande:

1. Genomförs rengöringen vid en tidpunkt på arbete ändå pågår i området tas en avgift ut enligt grundtaxan 1.
2. Genomförs rengöringen vid en tidpunkt då inget ordinarie arbete utförs i området så tas timersättning och avgift per man ut enligt punkt 2. Timersättningen gäller för tid på plats.

4.2 Arbete utom ordinarie arbetstid

För rengöring utförd utanför ordinarie arbetstid, orsakat av att objektet inte varit tillgängligt, tas avgift ut enligt timersättning punkt 3. Dessutom tillkommer tillägg motsvarande den ökade lönekostnaden motsvarande högst centralt kollektivavtal.

För rengöring utförd utanför ordinarie arbetstid gällande objekt under punkt 1.2 och 1.3 tas en avgift ut med grundavgift samt 150 % av objektspriset.

4.3 Speciell teknisk utrustning och förbrukningsmateriel

I angivna priser ingår kostnaden för konventionell teknisk utrustning. För användning av speciell teknisk utrustning exempelvis tvätt-aggregat samt kemikalier och annat förbrukningsmaterial utgår tilläggsersättning enligt överenskommelse.

Stoftsug anses vara konventionell utrustning.

4.4 Beställt arbete

För annat av kund beställt arbete inom ramen för den föreskrivna rengöringen, enlig Lag om skydd mot olyckor, uttas ersättning per man och timma med pris som anges enligt punkt 2.

4.5 Indexering av taxan

Ersättning för rengöring enligt denna taxa revideras årligen med de centrala parterna Sveriges kommuner och regioner och Skorstensfejarmästarnas riksförbund publicerat sotningsindex. Justering genomförs per den 1 januari respektive år enligt föregående års indextal.