

Undersökning av miljöpåverkan

Detaljplan för Råslätts Haga 2:1

Haga, Jönköpings kommun

Bedömning av miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:10 och MB 6:1-19 skall upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en s.k. undersökning (av miljöpåverkan) göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken ”Konsekvensbeskrivning”.

Platsens förutsättningar

Området är i dagsläget oexploaterat och består främst av träd och annan växtlighet. Området ligger mellan Hagaleden i norr, Riksväg 40 i söder och industriverksamheter i öster. Platsen är en del av en gammal deponi och det finns både föroreningar samt deponigas i marken.

Området från Riksväg 40



Området från Hagaleden



Ändringens styrande egenskaper

Förslaget gäller endast ändring av detaljplan. Vid ändring av detaljplan görs inte någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning. Prövningen ska enbart omfatta den eller de planbestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort.

Ändringen innebär borttagande av:

- viss punktprickad mark(mark som inte får bebyggas) samt ett u-område(område för allmänna underjordiska ledningar) i områdets västra delar
- en del av befintligt utfartsförbud

Ändringen innebär ett tillkommande av:

- viss punktprickad mark samt u-område i områdets östra delar
- skyddsbestämmelse kopplat till risker för deponigas
- bestämmelse angående högsta byggnadshöjd

Planens tänkbara effekter

Landskapsbild/stadslandskap

Området ligger mellan trafikanläggningar samt industriverksamheter, föreslagen ändring bedöms därmed inte bidra till någon negativ påverkan på någon landskapsbild eller något stadslandskap. Tillkommande byggrätt har anpassats i höjd till gällande bestämmelse på intilliggande fastigheter. Tillkommande byggrätt ligger dessutom på ett relativt långt avstånd från närmaste bebyggd fastighet.

Hälsa och säkerhet

Området är en del av en gammal deponi. Föreslagen ändring innebär en möjlighet att säkra tillkommande bebyggelse från de risker som finns kopplade till deponigas. Skyddsbestämmelse kommer att preciseras mer efter att kompletterande utredningar har genomförts.

Utöver deponigas finns det även föroreningar i marken. Då dessa föroreningar ligger relativt djupt, samt då tillåten användning ingår i kategorin mindre känslig markanvändning (MKM), verkar det i dagsläget inte motiverat att utföra några åtgärder med hänsyn till detta. Kompletterande utredningar kommer dock att behöva fastställa detta.

Riksintresset Riksväg 40

Exploatering av plasten är tillåten idag. Syftet med gällande detaljplan när den upprättades var att möjliggöra för en utbyggnad av riksväg 40 till motorvägsstandard genom Haga, med tillhörande på- och avfarter. Tilltänkta verksamheter bensinstation/drivmedelsmack och vägrestaurang är tillåten enligt gällande plan och får därför anses vara lämplighetsprövad i denna.

Ändringen innebär en något justerad byggrätt. Den punktprickade mark samt u-området som tas bort bedöms dock inte ha syftat till att reglera omfattningen av byggnation med hänsyn till Riksväg 40 utan till att skydda de ledningar som planerades i detta område. Byggrätten i områdets sydvästra del hamnar i aktuellt förslag närmare vägen men ligger ändå inte närmare än den befintliga byggrätt som redan finns i områdets sydöstra del.

Den utökade byggrätten bedöms inte orsaka någon betydande påverkan på riksintresset.

Sammanvägd miljöbedömning

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen under rubriken "Planens konsekvenser" samt sammanfattas ovan. Kommunen bedömer utifrån dagens värderingar och kunskapsnivå att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt Miljöbalken inte upprättas.

Vi har istället valt att integrera miljöfrågorna i detaljplaneprocessen genom att beskriva relevanta problem i planbeskrivningen och dess konsekvensbeskrivning. Den ordinarie detaljplaneprocessen innebär att berörd allmänhet, föreningar och myndigheter får insyn och påverkansmöjlighet vid flera tillfällen under ärendets gång. Hur synpunkterna beaktas sammanfattas i ordinarie samrådsredogörelser och utlåtanden. I detaljplaneprocessen är ambitionen att minimera projektets negativa påverkan på miljön. Eventuella behov av skyddsåtgärder föreskrivs som planbestämmelser eller i avtal och följs upp i bygglovet.

Undersökning av miljöpåverkan

Påverkan på miljö och människors hälsa bedöms utifrån två perspektiv; planens påverkan på omgivningen och omgivningens påverkan på planen

Del 1 - MKB			
	Ja	Nej	Kommentarer
MKB			
Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3?		x	Planförslaget gäller en ändring, tillåten användning gäller enligt redan gällande detaljplan
Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §?		x	Planförslaget gäller en ändring, tillåten användning gäller enligt redan gällande detaljplan
Påverkar planen Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28, 28 a §?		x	

Del 2 - Riksintressen *MB 3, 4 kap.			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
Riksintressen			
Naturvård	x		
Vättern med öar och strandområden	x		
Rörligt friluftsliv	x		
Kulturmiljövård	x		
Natura 2000	x		
Vindbruk	x		
Yrkesfiske	x		
Totalförsvär	x		
Väg	x		Området ligger strax intill Riksväg 40. Föreslagen ändring bedöms dock inte påverka riksintresset påtagligt. Gällande detaljplan från 1998 syftade till att göra möjliggöra för en utbyggnad av riksväg 40 till motorvägsstandard med tillhörande på- och avfarter.
Flygplats	x		
Järnväg	x		Området ligger 400 meter från befintlig järnväg samt ligger inom intresseområde för en ny järnväg. Intressezonen är dock väl tilltagen och området bedöms inte vara aktuellt för ändamålet.
Värdefulla ämnen och material	x		
Vattenförsörjning	x		

Del 3 - Omgivning					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Natur					
Växt- och djurliv, rödlistade arter	x				
Skyddsvärda träd	x				
Åkermark och skogsmark	x				
Annat	x				
Vatten					
Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	x				
Dagvatten	x				Ändringen innebär visserligen att mer yta kan komma att exploateras men bedöms ändå inte påverka dagvattensituationen påtagligt då ytan ändå hade kunnat hårdgöras.
Grundvatten	x				
Ytvatten	x				
Dricksvattentäkt	x				
Annat					
Hälsa och säkerhet					

Föroreningar i luft, mark och vatten		x			Det finns både föroreningar samt deponigas i marken. Eventuella åtgärder kan dock säkras upp i förslag till ändring.
Buller och vibration	x				
Trafik	x				
Farligt gods	x				Riksväg 40 är godsled för farligt gods. Det minsta avståndet från byggrätt till vägen ändras inte även om byggrätten i den sydvästra delen kommer närmare.
Översvämning	x				
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred	x				
Miljö- och hälsofarliga ämnen	x				
Radon	x				
Djurhållning	x				
Strålning	x				
Kraftledningar	x				
Brand	x				
Explosion		x			Deponigasen som finns på platsen innebär risk för explosion om den skulle ansamlas och hamna inom det explosiva intervallet. Eventuella åtgärder kan dock säkras upp i förslag till ändring.
Ljus	x				
Skuggor	x				
Lukt	x				
Avfall, återvinning	x				
Energiförsörjning	x				
Störningar under byggtiden	x				
Annat					
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
Fornlämning, byggnadsminne	x				
Stads- och landskapsbild	x				
Annat					
Motstående eller gemensamma intressen					
Motstridiga intressen i planen	x				
Mellankommunala intressen	x				

Del 4 - Kommunala styrdokument			
	Förenligt	Ej förenligt	Kommentarer
Kommunala styrdokument			
Översiktsplan	x		
Grönstrukturplan			Ej relevant
Naturvårdsprogram			Ej relevant
Östra Vätterbranternas naturvärden			Ej relevant
Program för hållbar utveckling - Miljö (miljökvalitetsnormer, miljömål, Agenda 21) se mer information i Bilaga 1.	x		Planförslaget gäller en ändring, Tillåten användning gäller enligt redan gällande detaljplan. Det som ändringen innehåller bedöms inte påverka detta mål påtagligt.
Planprogram			Ej relevant
Planförstudier			Ej relevant
Gällande detaljplan	x		
Program för Jönköpings landsbygder			Ej relevant
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram			Ej relevant
Ålborgåtaganden	x		Planförslaget gäller en ändring, Tillåten användning gäller enligt redan gällande detaljplan. Det som ändringen innehåller bedöms inte påverka detta mål påtagligt.
Program för anpassningar till klimatförändringar	x		
Haltkartor för luft Jönköping	x		
Plan för dagvattenhantering	x		

Dagvatten - policy och handlingsplan	x		
Annat			

Del 5 - Områdesskydd			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
Skydd av områden enligt MB 7 kap.			
Naturresevat	x		
Kulturresevat	x		
Naturminne	x		
Biotopskyddsområde	x		
Djur- och växtskyddsområde	x		
Strandskyddsområde	x		
Miljöskyddsområde	x		
Vattenskyddsområde	x		
Annat			

Del 6 - Sammanvägd miljöbedömning			
	Ja	Nej	Kommentarer
Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan			
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		x	
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		x	
			Kommentarer
Planens sammantagna miljöpåverkan		x	
Åtgärder i planen som förhindrar eller motverkar miljöpåverkan	x		Skyddsbestämmelse angående deponigas.

Övriga konsekvenser

Del 1 - Övriga konsekvenser					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Övriga konsekvenser					
Barnkonventionen	x				
Jämställdhet	x				
Trygghet, säkerhet		x			Ändringen innebär ett större säkertstagande på platsen då skyddsbestämmelse kan läggas till för att säkra upp risker kopplat till deponigasen som finns i marken.
Tillgänglighet	x				
Ekonomiska konsekvenser, "planskada"	x				

Bilaga 1

Mål för hållbar utveckling (Agenda 21)					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Mål för hållbar utveckling					
1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthus-gaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig	x				Planförslaget gäller en ändring, Tillåten användning gäller enligt redan gällande detaljplan. Det som ändringen innehåller bedöms inte påverka detta mål påtagligt.

2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.	x				Se Del 4 - Haltkartor för luft Jönköping
3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.	x				
4. Giffri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna.	x				Se Del 3 - rubrik Hälsa och säkerhet
5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning.	x				Planförslaget gäller en ändring, tillåten användning gäller enligt redan gällande detaljplan. Det som ändringen innehåller bedöms inte påverka detta mål påtagligt.
6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.	x				Se Del 3 - rubrik Hälsa och säkerhet
7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.	x				
8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.	x				Se Del 3 - rubrik Natur
9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.	x				Se Del 3 - rubrik Vatten
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.	x				Se Del 3 - rubrik Natur
12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas	x				Se Del 3 - rubrik Natur

13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.	x				Se Del 3 - rubrik Natur
14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden och så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.	x				Planförslaget gäller en ändring, tillåten användning gäller enligt redan gällande detaljplan. Det som ändringen innehåller bedöms inte påverka detta mål påtagligt.
16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.	x				Se Del 3 - rubrik Natur