

Behovsbedömning

Detaljplan för ostäder

på del av Bottnaryds Prästgård 1:52 m.fl.

Bottnaryd, Jönköpings kommun

Bedömning av miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:10 och MB 6:11-18 skall upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medförande en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en s.k. behovsbedömning göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken ”Konsekvensbeskrivning”.

Platsens förutsättningar

Planområdet är ca 0,5 ha stort och beläget i Bottnaryd 20 km väster om Jönköping centrum. Planområdet består av en gammal industritomt i söder och del av kommunalt grönområde i norr. Grönområdet består främst av en fotbollsplan, som idag är inhägnad av höga nätstaket. Östra delen av området består av barrblandskog med stort inslag av tall.

Samtliga markytor ligger inom Nissans huvudavrinningsområde. Dagvattnet från området avvattnas söderut till Bergsjön vars utlopp mynnar vidare mot Älgån. Älgån mynnar i Nissan och slutligen i havet. Aktuella recipienter uppfyller inte samtliga krav gällande miljö kvalitetsnormer för ytvatten. Enligt data från VISS gäller följande för Älgån: en måttlig ekologisk status. Uppnår ej god kemisk status. Älgån bedöms ej uppfylla miljömål avseende parametern förekomst av miljögifter. Inte heller parametern försurning bedöms vara tillfredsställande. Mål om förbättrad miljö kvalitet i nedströms vattensystemet ska beaktas vid ytterligare tillförsel av mer eller mindre påverkat dagvatten från planområdet.

Området är utpekad som skyddat område enligt vattenförvaltningsförordningen, med dricksvattenförekomst. 600 meter norr om planområdet finns ett kommunalt vattenskyddsområde. På grund av närheten till dricksvattenförekomst med stora skyddsintressen ska en ökad aktsamhet visas kring utsläpp av förorenat dagvatten. Förutom mer traditionella åtgärder för en ökad uppehållstid rekommenderas någon form av lokal dagvattenrening.

Den marktekniska undersökningen visar att det finns ett saneringsbehov av ytliga markmassor till följd av avgränsade oljeföroreningar på två platser som oljepåfyllning skett. I övrigt visar utförda provtagningar på rena och ursprungliga massor under ett tunt lager av mull eller stenmjöl/grus. Då inget grundvatten påträffades vid provtagningstillfället har grundvattenprover inte varit möjliga att samla in för undersökning.

Planens styrande egenskaper

Planen möjliggör bostadsbebyggelse för ett punkthus i fem våningar och radhus i ett plan.

För att reglera att marken ska saneras innan byggnationen genomförs regleras som en administrativ bestämmelse i planen att ”Startbesked får inte ges för uppförande av bostadshus förrän markförorening har åtgärdats och godkänts av tillsynsmyndigheten., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.”.

För att begränsa utsläppet av förorenat vatten till recipienten nedströms regleras med en egenskapsbestämmelse att ” b₁ Dagvatten ska renas och avledas till en eller fler fördröjande dagvattenmagasin placerade inom planområdets kvartersmark med en total magasinvolym på 110m³. Dagvattnet ska där infiltrera/perkolera marken., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p. ”

Planens tänkbara effekter

Då nedströms recipienten inte uppnår god status i kemisk eller ekologiskt hänseende är det viktigt att rena tillkommande vatten så att dessa förhållanden inte förvärras. Dagvatten som sköljer över ytor som används av fordon ska renas genom genomsläppliga markskikt innan dagvattnet förs till särskilt anlagda dagvattenmagasin. Eventuellt kan oljeavskiljare behövas för att separera oljeförorening från rena vattenmassor. Dagvattenmassor från tak och annsamlande vatten på gräsytor leds till särskilt anlagda markbäddar för infiltration. För att klara ett 100- årsregn behöver den sammanlagda magasineringskapaciteten vara 110 m³.

Baserat på det som framkommit i undersökningen avseende markkemi, finns inte anledning att misstänka någon omfattande markförorening. Den konstaterade markföroreningen vid respektive plats för oljepåfyllning är inte kontrollerad avseende utbredning och djup. Det är dock rimligt att anta att minst 1 m³ från respektive plats behöver schaktsaneras. Efter schaktsaneringen ska marken kontrolleras för att vara fri från föroreningar, vilket innebär att provtagning ska ske. Provtagning ska ske efter upprättande av en provtagningsplan vilken ska granskas och accepteras av tillsynsmyndigheten.

Sammanvägd behovsbedömning

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen under rubriken ”Planens konsekvenser” samt sammanfattas ovan. Kommunen bedömer utifrån dagens värderingar och kunskapsnivå att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt Miljöbalken inte upprättas.

Vi har istället valt att integrera miljöfrågorna i detaljplaneprocessen genom att beskriva relevanta problem i planbeskrivningen och dess konsekvensbeskrivning. Den ordinarie detaljplaneprocessen innebär att berörd allmänhet, föreningar och myndigheter får insyn och påverkansmöjlighet vid flera tillfällen under ärendets

gång. Hur synpunkterna beaktas sammanfattas i ordinarie samrådsredogörelser och utlåtanden. I detaljplaneprocessen är ambitionen att minimera projektets negativa påverkan på miljön. Eventuella behov av skyddsåtgärder föreskrivs som planbestämmelser eller i avtal och följs upp i bygglovet.