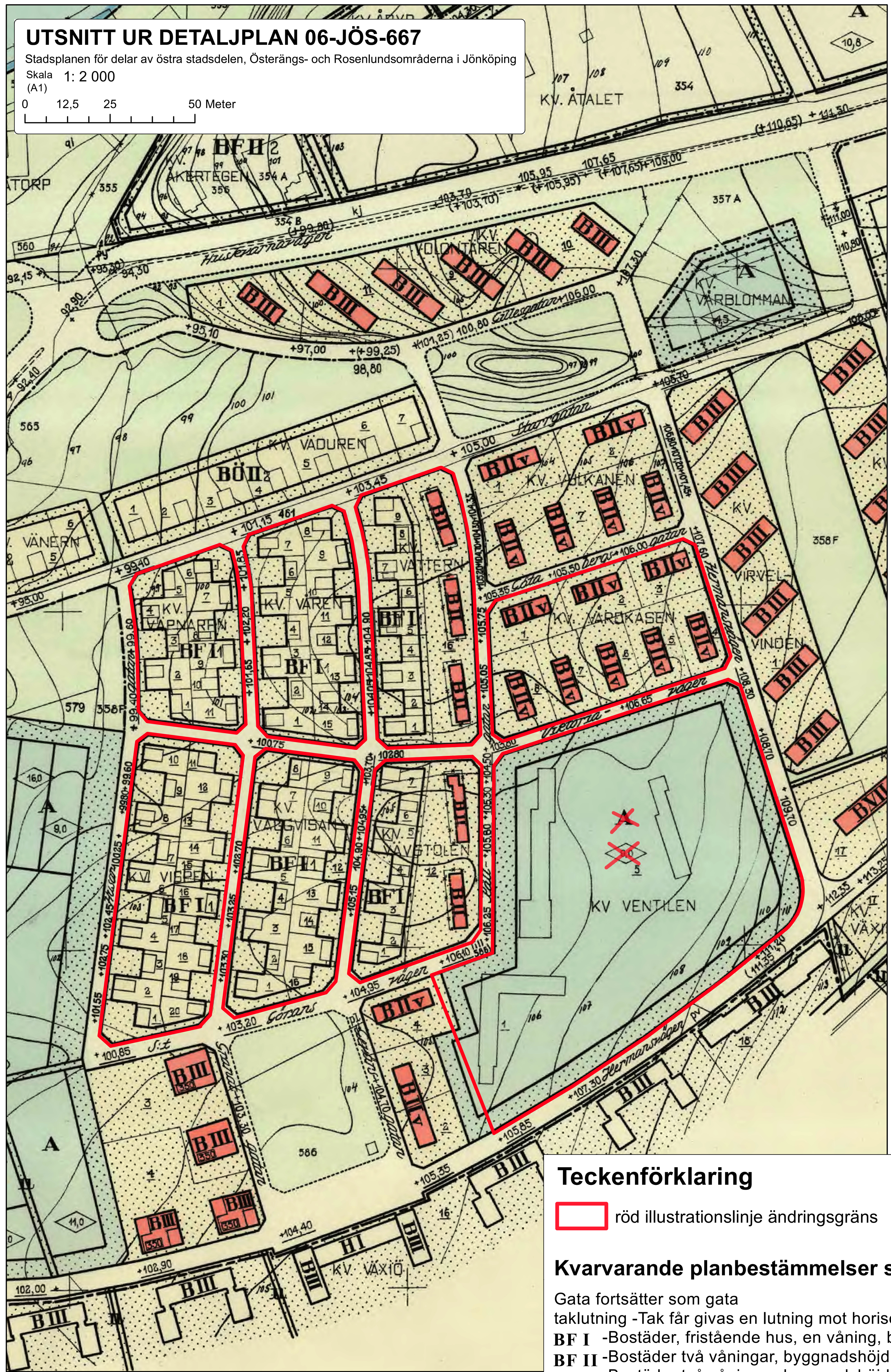
UTSNITT UR DETALJPLAN 06-JÖS-667

Stadsplanen för delar av östra stadsdelen, Österängs- och Rosenlundsområderna i Jönköping

Skala (A1) 1: 2 000

0 12,5 25 50 Meter

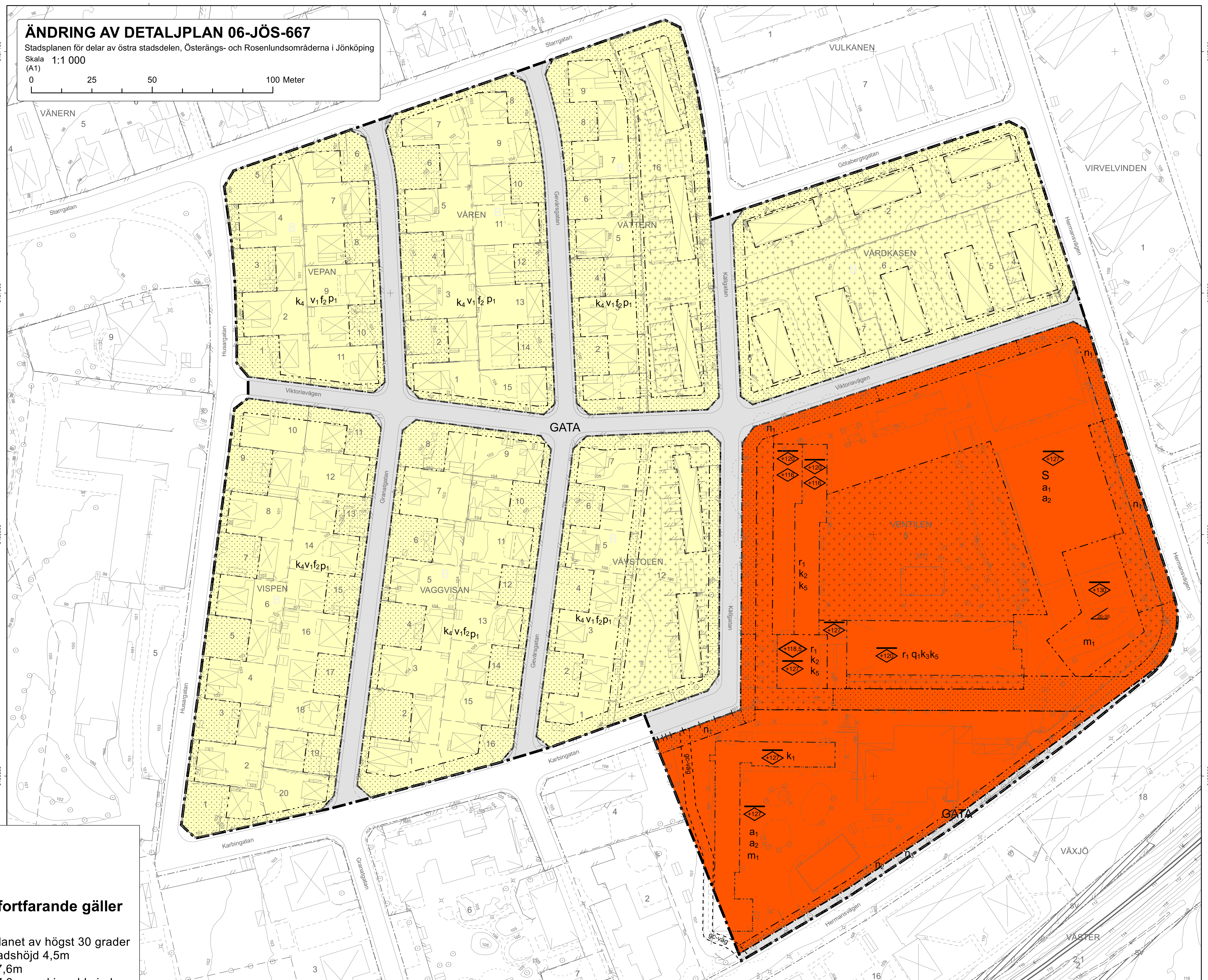


ÄNDRING AV DETALJPLAN 06-JÖS-667

Stadsplanen för delar av östra stadsdelen, Österängs- och Rosenlundsområderna i Jönköping

Skala (A1) 1:1 000

0 25 50 100 Meter



Teckenförklaring

röd illustrationslinje ändringsgräns

Kvarvarande planbestämmelser som fortfarande gäller

Gata fortsätter som gata

taklutning -Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader

BF I -Bostäder, fristående hus, en våning, byggnadshöjd 4,5m

BF II -Bostäder två våningar, byggnadshöjd max 7,6m

B IIv -Bostäder två våningar, byggnadshöjd max 7,6m med inredd vind

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Ändringsområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *gc-väg* Illustrationstext

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B — Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S — Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

n_3 Trädrad ska finnas. Vid fällning av träd ska återplantering ske i rad utmed allmän plats, gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad, skärmtak, balkong, murar, plank och dylikt får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

+0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter över havet , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

+0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

0,0-0,0 Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 Takkupor ska underordna sig huvudbyggnaden och vara indragna minst 0,5 meter från nock och fasadliv.
Takkupor får uppföras till en tredjedel av takfallets längd.
Takkupor får överskrida angiven byggnadshöjd med 1.5 meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

v_1 Vind får inredas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Placering

p_1 Carport och garage ska placeras minst 6,0 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Kulturvärden

q_1 Byggnadens karaktärsgivande detaljer får inte förvanskas. Hit räknas den invändiga ljusgård med synlig betongkonstruktion, räcken i omålat trä, tegelväggar och omålat innertak. , PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Varsamhet

k_1 Byggnaden ska vid förändring behandlas varsamt så att dess karaktär kvarstår. Värdebärande detaljer är: Byggnadens sammansatta volym och form som utgörs av sadeltak med förskjuten nock samt högdel som manifesterar huvudentrén, Fasaden med vertikala och horisontella indelning, bestående av rött tegel och puts i avvikande kulör. , PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_2 Byggnaden ska vid förändring behandlas varsamt så att dess karaktär kvarstår. Värdebärande detaljer är: Högre byggnadsdel med gavel mot gata och sadeltak. Den röda tegelfasaden med vertikal och horisontell indelning och kontrasterande inslag i puts eller skivmaterial, symmetrisk fönstersättning vilket i synnerhet omfattar fönster i horisontella fönsterband mot skolgården i öster, avseende storlek, indelning och kontrasterande kulör., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_3 Byggnaden ska vid förändring behandlas varsamt så att dess karaktär kvarstår. Värdebärande detaljer är: Symmetriskt uppbyggd fasad med en blandning av rött tegel, brädfodrad betong, dekorativa putsfält och horisontella fönsterband, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_4 Området ska vid förändring behandlas varsamt så att dess karaktär kvarstår. Värdebärande detaljer är bostadsbyggnadernas placering, varierande avstånd till gata samt varannan gavelställt mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k_5 Stor hänsyn ska tas till ursprungligt material, eller senare kompletterat material av hög kvalitet i byggnadens arkitektur. Vård- och underhåll bör råda över ersättning av material. , PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Mark

n_1 Trädrad ska finnas. Vid fällning av träd ska återplantering ske. Schaktning och anläggning får ej påverka alléträden inklusive deras rotsystem ,PBL4kap .10§, PBL 4 kap. 10 §

n_2 Schaktning och anläggning får ej skada alléträden inklusive deras rotsystem utmed gata och deras rotsystem på kvartersmark ,PBL4kap .10§, PBL 4 kap. 10 §

Störningsskydd

m_1 Vid nybyggnation inom egenskapsområdet ska skolbyggnader placeras så att de skyddar ytor för varaktig vistelse från buller.
För egenskapsområdet gäller vid nybyggnation av skolbyggnader, riktvärden för äldre skolgård*
55 dBA ekv för varaktig vistelse, övriga vistelseytorkan ha högre dBA ekv.
Ytterligare bulleråtgärder kan krävas om det är estetiskt, tekniskt och ekonomiskt försvarbart samt att trygghetsaspekten ska beaktas.
(*Med äldre skolgård avses skolgårdar som tagits i drift före september 2017.), PBL 4 kap. 12 § 1 st 1p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a_1 Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Övrigt

a_2 Bestämmelse om fastighetsindelning ursprungligen fastställd som tomtindelning 0680K-EIII581 upphävs inom ändringsområdet. Bestämmelsen har stöd i 4 kap. PBL. Kvartersmark, PBL 4 kap.

Information:

En byggnadsantikvariskt certifierad person bör medverka vid ändring och tillbyggnad av skolbyggnad som har varsamhetsbestämmelser och kulturvärden.

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: november 2023
Markkomplettering: november 2023
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgörs av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 03 november 2023

Ingvar Röjder
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

SFS-nummer: PBL 2010:900

Detaljplan för	Granskningshandling
Ändring av stadsplan för delar av östra stadsdelen, Österängs- och Rosenlundsområdena i Jönköping samt upphävning av delar av tomtindelning 0680K-EIII581	Upprättad: 2023-11-08
	(Godkännande:)(2023-11-08) (av:) (Stbn)
	Antagande: av:
JÖNKÖPINGS KOMMUN	Laga kraft:
	Diarienummer: 2020:60
Planarkitekt: Samuel Oskarsson	