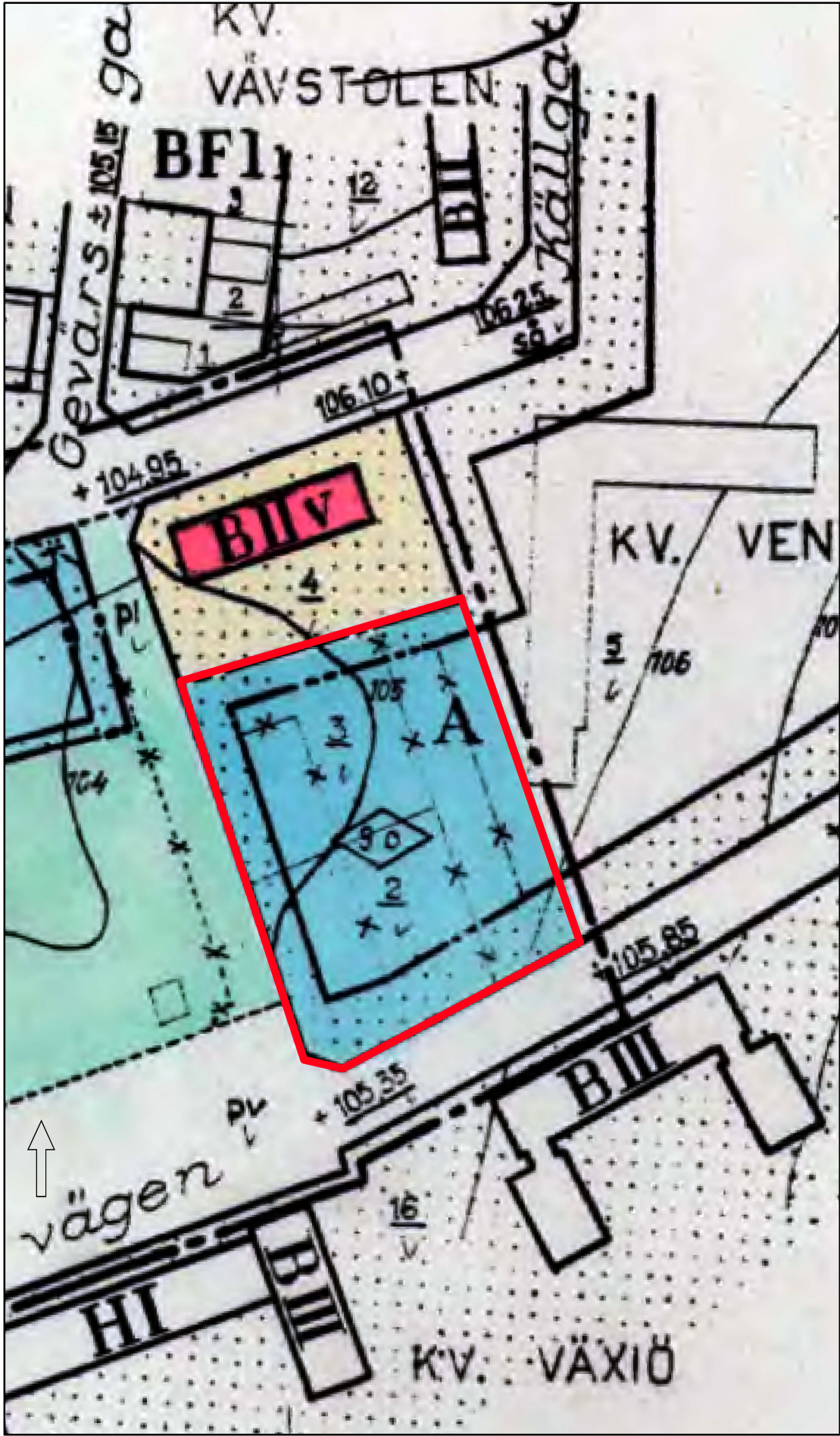


UTSNITT UR DETALJPLAN 06-JÖS-738, Eii 538

Stadsplanen för del av kvarteret Ventilen mm å Österängsområdet i Jönköping



Skala 1:1 000
(A2)

0 50 100 Meter

Teckenförklaring

Illustrationslinje ändringsområde

ÄNDRING AV DETALJPLAN 06-JÖS-738, Eii 538

Stadsplanen för del av kvarteret Ventilen mm å Österängsområdet i Jönköping



Skala 1:500
(A2)

0 25 50 Meter

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: november 2023
Markkomplettering: november 2023
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 03 11 2023

Frída Molin
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

SFS-nummer: PBL 2010:900



Planförfattare:

Samuel Oskarsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Ändringsområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

n3 Trädrad ska finnas. Vid fällning av träd ska återplantering ske. Schaktning och anläggning får ej påverka alléträden inklusive deras rotsystem, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

+0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n2 Schaktning och anläggning får ej skada alléträden utmed gata och deras rotsystem på kvartersmark, PBL 4 kap. 10 §, PBL 4 kap. 10 §

Störningsskydd

m1 För egenskapsområdet gäller vid nybyggnation av skolbyggnader, riktvärden för äldrel skolgård* 55dBA för varaktig vistelse och 60 dBA för övriga vistelsezoner. Ytterligare bulleråtgärder kan krävas om det är estetiskt, tekniskt och ekonomiskt försvarbart samt att trygghetsaspekten ska beaktas. (*Med äldre skolgård avses skolgårdar som tagits i drift före september 2017.), PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Övrigt

a2 Bestämmelse om fastighetsindelning ursprungligen fastställd som tomtindelning tomtindelning 0680K-EIII581 upphävs inom ändringsområdet. Bestämmelsen har stöd i 4 kap. PBL.. Kvartersmark, PBL 4 kap.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad: 2023-11-08

Godkännande: 2023-11-08 av: Stbn

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer: 2023:95