

Undersökning av miljöpåverkan

Detaljplan för del av Åsen 1:2 m.fl. Övre Mariebo/Åsen Jönköpings kommun

Bedömning av miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:10 och MB 6:1-19 skall upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medförande en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en s.k. undersökning (av miljöpåverkan) göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken ”Konsekvensbeskrivning”.

Platsens förutsättningar

Planområdet består till större delen av jordbruksmark, i form av åker (cirka 14 hektar av 21 hektar). I övrig består planområdet av naturmark samt till begränsad del också befintlig gatumark. I utkanten av västra delen av planområdet rinner Junebäcken och det finns en bäckfåra samt ett öppet dike som löper genom området i väst-östlig riktning. Flera relativt grova träd finns inom och strax utanför planområdet, ett skyddsvärt träd finns inom planområdet enligt genomförd naturinventering.

Väster om planområdet ligger Åsens gård som är utpekad som särskilt värdefull kulturmiljö. Öster om planområdet ligger ett naturområde med naturvärdesklass 2. I norr möter planområdet befintlig bebyggelse på Samset. I söder möter planområde Åsensvägen och befintlig bebyggelse på Mariebo.

Planens styrande egenskaper

Planförslaget medger att jordbruksmark och naturmark bebyggs med bostäder, centrumverksamhet, vård- och omsorgsboende, skola och två idrottshallar. Planförslaget medger cirka 1 000 bostäder i form av flerbostadshus i maximalt fyra våningar, radhus och frilligande småhus i tre våningar.

Planförslaget medger att Samsetgatan förlängs genom området och ansluter till Åsensvägen, gatan blir huvudstråket genom området och bebyggelse ska orienteras mot och placeras i linje med gatan. Två av gatorna i väst-östlig riktning medger siktlinje mot bebyggelse tillhörande Åsens gård.

Flera park- och naturstråk finns i området och ett sammanhängande naturområde lämnas i nordöstra delen av planområdet. Inom naturstråken kommer öppna dagvattenlösningar att kunna skapas och översvåmningsytor finnas vid extremväder (skyfall).

Planens tänkbara effekter

Ett genomförande av planförslaget innebär att åkermark tas i anspråk vilket inte är möjligt att återställa. Tätortsutveckling genom exploatering i form av skola, vård- och omsorgsboende och bostäder bedöms utgöra ett väsentligt samhällsintresse vilket motiverar ett inanspråkstagande av jordbruksmarken.

Planförslaget innebär också en sammankoppling av Samset och Mariebo vilket medger att ett sammanhängande kollektivtrafikstråk kan skapas vilket skapar goda förutsättning för kollektivtresande. Exploateringen kan dock innebära ökad trafik på anslutande gator som Samsetgatan och Åsensvägen. Genom att flera grönområden bevaras och grönstråk med öppen dagvattenhantering binder samman dem bedöms det fortfarande finnas goda förutsättningar för djur- och växtliv samt rekreationsmöjligheter inom området trots exploateringen.

Sammanvägd miljöbedömning

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen under rubriken ”Planens konsekvenser” samt sammanfattas ovan. Kommunen bedömer utifrån dagens värderingar och kunskapsnivå att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt Miljöbalken inte upprättas.

Vi har istället valt att integrera miljöfrågorna i detaljplaneprocessen genom att beskriva relevanta problem i planbeskrivningen och dess konsekvensbeskrivning. Den ordinarie detaljplaneprocessen innebär att berörd allmänhet, föreningar och myndigheter får insyn och påverkansmöjlighet vid flera tillfällen under ärendets gång. Hur synpunkterna beaktas sammanfattas i ordinarie samrådsredogörelser och utlåtanden. I detaljplaneprocessen är ambitionen att minimera projektets negativa påverkan på miljön. Eventuella behov av skyddsåtgärder föreskrivs som planbestämmelser eller i avtal och följs upp i bygglovet.