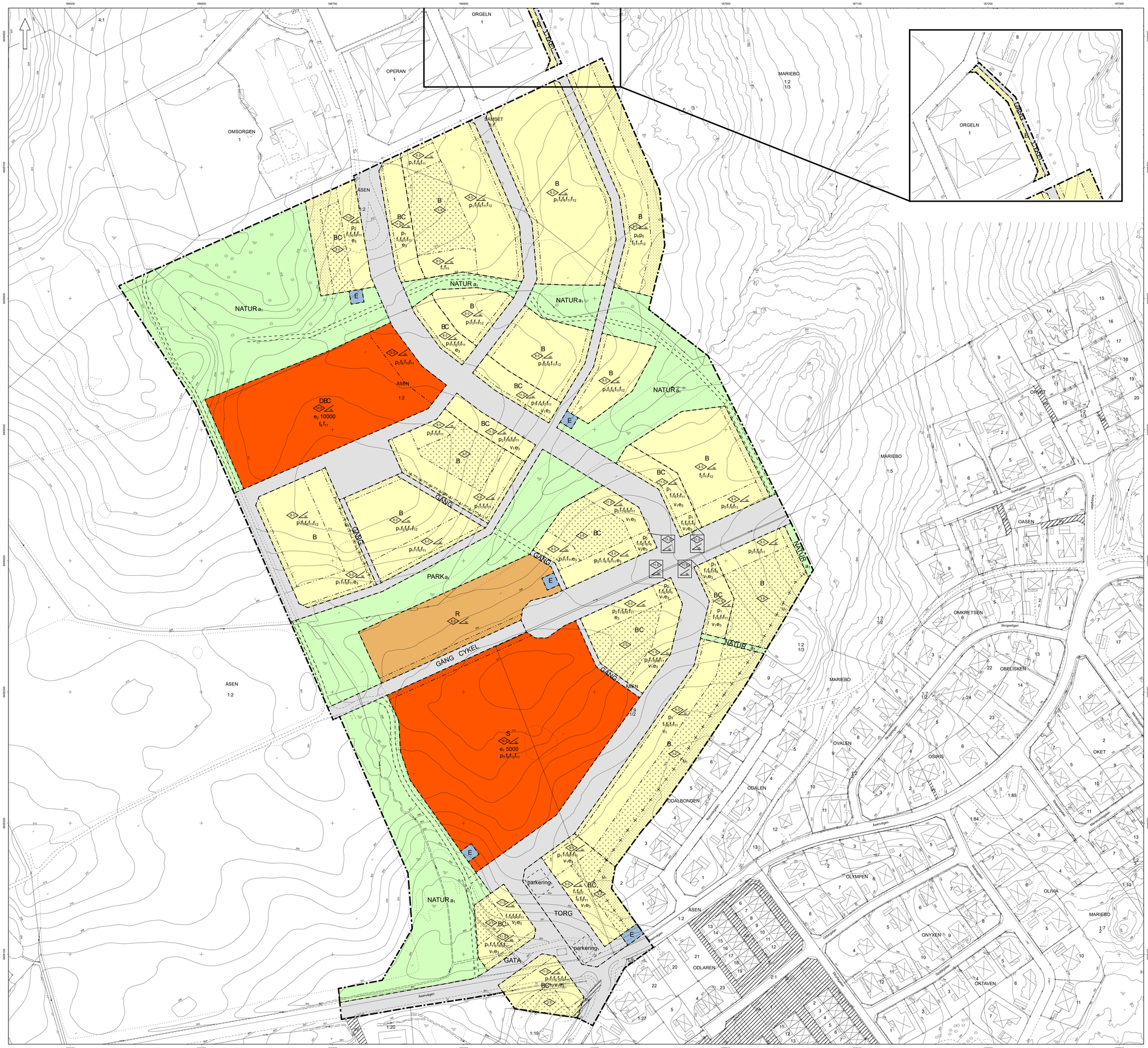

Skala 1:1 000 (A0)

0 50 100 Meter

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: maj 2019
Gatubelysning: februari 2019
Nivåmätningsdatum: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgörs av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 15 maj 2019

Ingvar Röjder
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
PARK	Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
NATUR	Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
TORG	Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GÅNG	Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GÅNGCYKEL	Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B	Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
BC	Bostäder, Centrumverksamhet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
S	Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E	Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
R	Idrottsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
DBC	Vård- och omsorgsboende, Bostäder, Centrumverksamhet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_1 5000 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_2 10000 Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p_1 Byggnad ska placeras i förgårdslinje, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_2 Byggnad ska placeras i fastighetsgräns mot gata. Entrépartier är undantagna, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_3 Byggnad ska placeras maximalt 15 meter från fastighetsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_4 Bostadsbyggnad ska placeras i förgårdslinje och minst 4.5 meter från övriga fastighetsgränser, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_5 Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från övriga fastighetsgränser eller sammanbyggas över fastighetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 Endast flerbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 Endast flerbostadshus, radhus, parhus och kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_3 Endast radhus, parhus och kedjehus och enstaka fristående villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_4 Endast radhus, parhus, kedjehus eller fristående villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_5 Endast fristående villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_6 Entré ska orienteras mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_7 Balkong får skjuta ut max 1.2 meter från fasad orienterad mot allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_8 Balkong får inte skjuta ut över allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_9 Bottenvåning ska utformas med en lägsta rumshöjd om 2.7 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_{10} Sammanhängande byggnad eller bullerskydd ska finnas mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_{11} Byggnad ska uppföras med suterrängvåning där marken så medger, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_{12} Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning

v_1 För bostäder större än 35 kvm ska minst hälften av bostadsrummen orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

v_2 Hälften av bostadsrummen i varje bostad ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Användning

e_3 Endast byggnadens bottenvåning får användas för centrumverksamhet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a_1 Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter över 70 centimeter vid en mätpunkt 120 centimeter över markplan. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Streckad

Illustrationstext

Illustrationsyta

Detaljplan för	SAMRÅDSHANDLING
del av Åsen 1:2 m.fl.	Upprättad: 2019-05-08
JÖNKÖPINGS KOMMUN	Antagande: av:
	Laga kraft:
	Diarienummer: 2017:75
Planförfattare: Cecilia Idermark	