

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG** Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BCK** Bostäder, Centrum, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BK** Bostäder, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BCKD₁** Bostäder, Vårdcentral, Centrum, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W₁** Öppet vatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W₂** Öppet vatten som får överbyggas med bro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- ◇ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◊ Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◊ Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- +·+·+· Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Byggnad ska placeras vid fasthetsgräns eller vid gräns för förgårdsmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

- e₁ Byggnadens våningsplan ovan markplan ska användas för bostäder, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- e₂ Byggnadens markplan ska användas för centrum, kontor eller vårdcentral, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utförande

b₁ Marken får byggas under med garage, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas med rött eller gult tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Sammanhängande byggnad eller bullerskydd mot Hammarvägen ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhets ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Balkonger ska vara inglasade till 66%, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Balkonger ska vara inglasade till 50%, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k₁ Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller fasadtegel, balkonger, fasadmosaik samt entrépartier i trä ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

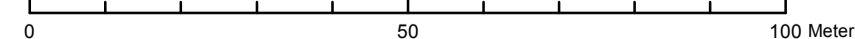
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a₂ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- a₃ Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

Skala 1:1 000



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: April 2012
Markkomplettering: Månad Ar
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den dag månad år

Helen Lerge
Lantmäterivdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Norrahammar 28:1 mfl

Norrahammar



STADSBYGGNADSKONTORET

Planförfattare:

Mattias Karlsson

Samrådshandling

Upprättad: 2017-04-25

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer: 2015:309