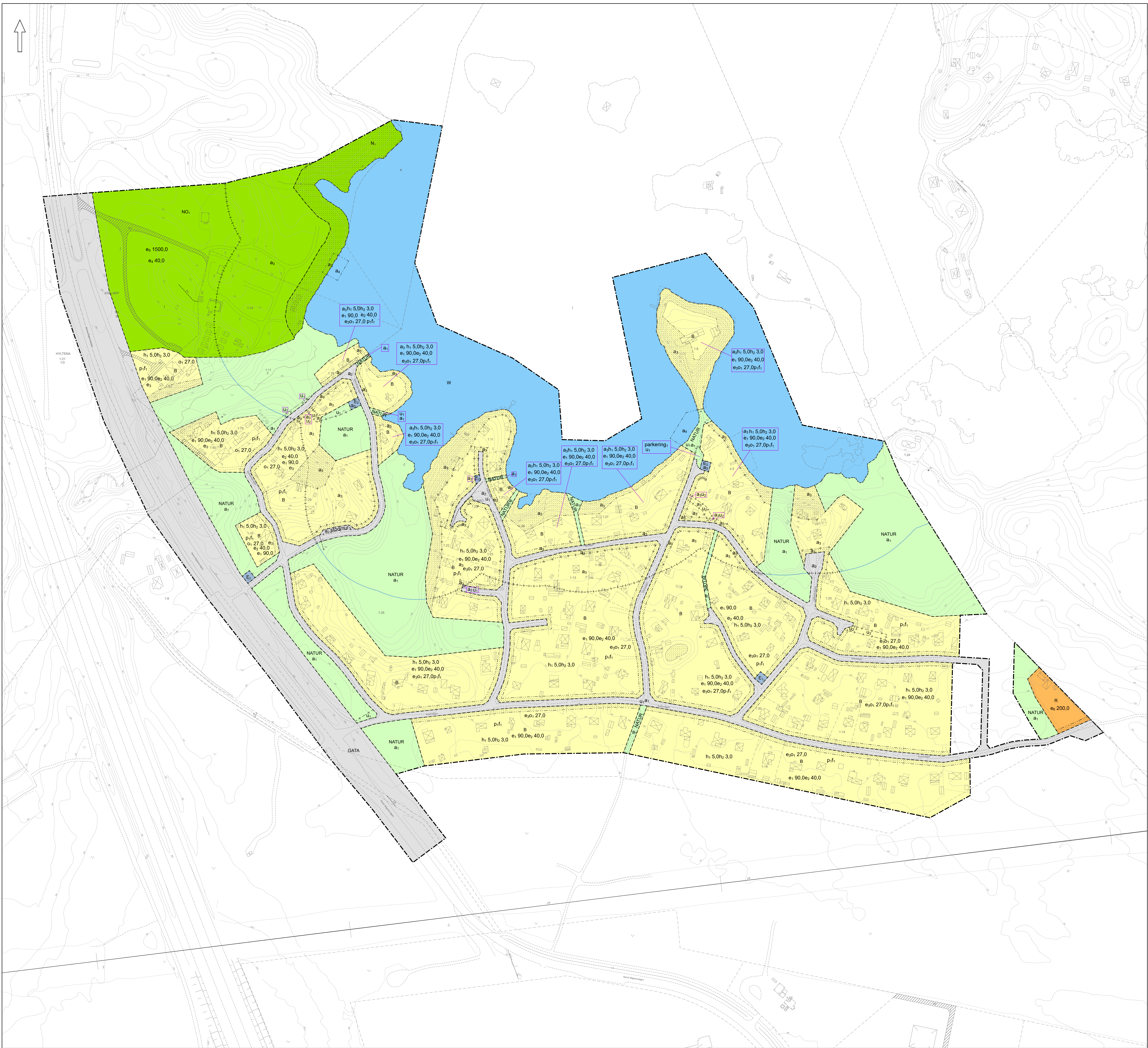




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Sammanfallande eigenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- NO₁ Friluftsliv och camping, Slugby
- N₁ Friluftsbad
- R Besöksanläggningar
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

AVGRÄNSNING VIA EGENSKAPSGRÄNSER

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

AVGRÄNSNING VIA SEKUNDÄRA EGENSKAPSGRÄNSER

Utformning av allmän plats

stöd mur, Stödmur

parkering, Parkeringsplats är tillåten

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

AVGRÄNSNING VIA EGENSKAPSGRÄNSER

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 5,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnader är angivet värde i meter

h₂ 3,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

e₁ 90,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad

e₂ 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per komplementbyggnad per tomt

e₃ En huvudbyggnad per tomt

e₄ 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per uthymningstuga

e₅ 1500,0 Största bruttoarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

e₆ 200,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Takvinkel

o₁ 27,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Placering

p₁ Huvudbyggnader ska placeras minst 8 m från varandra

Utformning

f₁ Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak.

AVGRÄNSNING VIA SEKUNDÄRA EGENSKAPSGRÄNSER

Upphävande av strandskydd

a₃ Strandskyddet är upphävt.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

AVGRÄNSNING VIA EGENSKAPSGRÄNSER

Upphävande av strandskydd

a₄ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla f.r.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Heldragen
- Strandskyddslinje

Information: Planavgift ska tas ut i samband med bygglov.

Skala 1:1 500 (A0)
0 75 150 Meter

Grundskets över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Egenskapsgränser, september 2024
Kartläggning, september 2024
Kartläggning, september 2024
Kartläggning, september 2024
Byggnadens begränsningsgränser utgår från fastslagna eller tillämpliga

Grundskets över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Egenskapsgränser, september 2024
Kartläggning, september 2024
Kartläggning, september 2024
Kartläggning, september 2024
Byggnadens begränsningsgränser utgår från fastslagna eller tillämpliga

Frida Malm
Kartläggningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Stigamo 1:25 m.fl.	SAMRÅDSHANDLING
	Upprättad: 2024-09-11
	Antagande: av:
	Laga kraft:
	Diarienummer: Stbr/2023:181
Planarkitekt: Melin Andersson	