

Undersökning av miljöpåverkan inkl. checklista

Detaljplan för Lilla Åsa 3:303

Enligt 6 kap. 5–7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Att bedöma miljöeffekter och betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning". Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter.

Undersökningen i kommunens checklista nedan utgår ifrån miljöbedömningsförordningen §2-4 och 10-13 och dess bilaga (2017:966 enl. senaste lydelse) men även andra lagstiftningar bland annat miljöbalken (1998:808 enl. senaste lydelse), förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken med bilagor (1998:1252), miljöprövningsförordningen (2013:251 enl. senaste lydelse), plan- och bygglagen (PBL 2010:900 enl. senaste lydelse), Plan- och byggförordningen (PBF2011:338 enl. senaste lydelse), Artskyddsförordningen med bilaga, Kulturmiljölagen (1988:950 enl. senaste lydelse), lagen om Fornminnen (1942:350 enl. senaste lydelse) mfl.

Att redovisa alternativa platser (6 kap. 7 § MB) är ett krav för miljökonsekvens-beskrivningar för detaljplaner om genomförandet kan antas få en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för industriändamål, ett köpcentrum, en parkeringsanläggning etcetera i enlighet med 4 kap. 34 § PBL (för fullständig uppräknig se 4 kap. 34 § PBL). Prövningen av alternativa platser har dock vanligtvis föregått arbetet med en detaljplan genom översiktsplanering och planbesked, samt är en naturlig del under hela planarbetet (4 kap. 2 § PBL). Rekommendationen är därför att utreda lokalisering enbart om frågan inte anses vara utredd eller om det föreligger särskilda behov. Detta arbete bör föregå en behovsbedömning. Alternativa platser ska inte blandas samman med kravet att i samband med

miljöbedömning identifiera, beskriva och bedöma rimliga alternativ med hänsyn till planens syfte och geografiska räckvidd (6 kap. 12 § MB). Med rimliga alternativ menas olika alternativa sätt att uppnå syftet med planen (Prop. 2003/04:116, s. 64; NFS 2009:1).

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

- 1. befolkning och människors hälsa,*
- 2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,*
- 3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,*
- 4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,*
- 5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller*
- 6. andra delar av miljön.*

Att listan avslutas med sjätte punkten ”andra delar av miljön” betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1–5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.

Information om planen

Syftet med detaljplanen för del av Lilla Åsa 3:303 m.fl. är att möjliggöra för småhusbebyggelse i form av friliggande villor och parhus på skogsmark. Syftet med planen är även att möjliggöra för gruppbostad samt planlägga Sjövägen för att göra den till en kommunal gata.

Planområdet är ca 9 hektar. Fastigheterna som helt eller delvis ingår i planområdet ägs av Jönköpings kommun och Jönköpings Energinät AB. Majoriteten av marken ska omvandlas för att möjliggöra villor för styckesbyggnation men man kan beakta om någon del är lämplig för gruppbyggda rad- eller kedjehus. Planområdet ligger i stadsdelen Norrahammar, mellan Sörsjön och villaområdet Söderåsen. Delen av planområdet med ny småhusbebyggelse avgränsas i

väster av Sjövägen, i nordost av Sjögatan, i öster till bebyggelse vid Löjtnantsvägen och i söder till skogsmark. I planen ingår även delar av Sjövägen efter att gemensamhetsanläggningen som finns där idag har begärt att få bli upphävd. För att kommunen ska ta över den krävs det att vägen blir allmän platsmark.

Samråd 2026-04-29 till 2026-06-17.



Undersökning av betydande miljöpåverkan - checklista

Särskilda bestämmelser		Ja	Nej
<p>Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som <u>endast</u> syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten (MB 6 kap 3§)</p>	<p>Syftar planen till att tjäna endast totalförsvaret eller räddningstjänsten?</p> <p><i>Undantaget är inte tillämpligt för en detaljplan som innebär att en viss del av planområdet tas i anspråk av totalförsvaret eller räddningstjänsten då planen inte har som enda syfte att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.</i></p>	<p>Ja</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>Vid ja krävs ingen vidare bedömning.</p>	<p>Nej</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>Enligt MB 6 kap 20§ första stycket, ska en verksamhet eller åtgärd antas medföra en betydande miljöpåverkan om verksamheten eller åtgärden är tillståndspliktig enligt uppräknade verksamheter/åtgärder i</p>	<p>Om det innan planstart eller under planarbetets gång framkommer att planen kommer att innehålla verksamheter som finns redovisade i miljöbedömningsförordningen 6§ och med hänvisning till miljöprövningsförordningen kap 2-</p>	<p>Ja</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>Vid ja krävs en MKB vilket är en separat tillståndsprövning som sker genom en specifik miljöbedömning.</p>	<p>Nej</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>

<p>miljöbedömningsförordningen 6 § och dess bilaga.</p>	<p>32 och är specificerade nedan i bilaga 1, krävs en specifik miljöbedömning och att man tar fram en miljökonsekvensbeskrivning. Beställaren av detaljplanen ansvarar för att detta görs och det kan göras parallellt med planarbetet.</p>			
<p>Enligt PBL 4 kap 34 § finns ett antal specifika situationer som kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan (BMP) om planen medför att marken får tas i anspråk för något följande ändamål:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ett industriområde</i> • <i>ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt</i> • <i>en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar</i> • <i>en hamn för fritidsbåtar</i> • <i>ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse</i> • <i>en campingplats</i> • <i>en nöjespark</i> • <i>en djurpark</i> • <i>en spårväg eller</i> • <i>en tunnelbana</i> 	<p>Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34§ och PBF 2 kap §4 B-D?</p> <p>Genomförandet av planer för de uppräknade användningsområdena ska inte automatiskt antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska bedöma om det är någon av de uppräknade verksamheterna orsakar betydande miljöpåverkan.</p>	<p>Nej</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Ja</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Planprojektet i denna detaljplan anses inte vara ett "annat stadsbyggnadsprojekt" i den mening som anses i 4:34 andra stycket PBL och PBF 2 kap §4b-d, vilket gör att undersökning om projektet kan antas medföra betydande miljöpåverkan genom att gå igenom kriterierna 10-13§§MBF inte ska göras. Planförslaget innebär att 9 hektar produktionsskog med fornlämning och enstaka skogsstigar planläggs för gatumark eller kvartersmark. Matjord och alv kommer flyttas och skog kommer avverkas. Planförslaget är anpassat för att undvika påverkan på befintliga naturvärden.</p>

*Miljöskyddsområde enligt MB 7 kap

				<p>Det förutsätts att områdets topografi kommer förändras något. På avstånd bedöms landskapsbilden inte påverkas i någon större omfattning eftersom bebyggelsen kommer skymmas av omkringliggande skog.</p> <p>Fornlämning och övriga kulturhistoriska lämningar bevaras och får ett skyddsavstånd. Med föreslagen exploatering medges ett tillskott av främst villatomter, som det finns en mycket stor efterfrågan på i kommunen, Kommunens sammantagna bedömning efter granskning av kriterierna är att någon betydande miljöpåverkan inte föreligger.</p>
Miljöbedömningsförordningen §10-13	Framkommer det vid analys av kriterierna i MBF §10-13 (se bilaga 2 nedan) om effekterna på miljön	Nej	Ja	

<p><i>Denna fylls enbart i om det blivit ett JA enligt PBL 4 kap 34 § (raden ovanför).</i></p>	<p>blir så betydande att det krävs en MKB?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<p>Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP -</p> <p>Enligt MB 7 kap 27- 28 § och 15-20§ i förordningen om områdesskydd ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett internationellt utpekad område för naturskydd på ett betydande sätt så att det krävs tillstånd ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)</p>	<p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett t.ex. Natura 2000-område, världsarv, biosfärsområde, Ramsar-område på ett betydande sätt och som därmed kräver tillstånd så krävs MKB?</p>	<p>Nej</p> <input checked="" type="checkbox"/>		<p>Ja</p> <input type="checkbox"/>	<p>Planområdet ligger inte i närheten av något natura 2000-område och bedöms inte ha några indirekta kopplingar/effekter på något natura 2000-område sett till dess geografiska placering eller dess föreslagna markanvändning.</p>
<p>Överensstämmer planen med tidigare ställningstaganden?</p> <p>Detaljplaner berör många frågeställningar som prövas redan i planering på en mer övergripande nivå såsom i den kommunala översiktsplanen. En viktig del i bedömningen av planens miljöpåverkan är därför hur detaljplanen förhåller sig till befintliga ställningstaganden i översiktsplanen, fördjupade översiktsplaner, planprogram</p>	<p>Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen?</p> <p>(Översiktsplan för centrala tätorten och Översiktsplan 2016 för mindre tätorter och landsbygd till ny ÖP antas</p>	<p>Ja</p> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Nej</p> <input type="checkbox"/>	<p>Delvis</p> <input type="checkbox"/>	<p>Motivera din bedömning nedan:</p> <p>Detaljplanen föreslår bebyggelse inom område som är utpekad för bostadsändamål i översiktsplanen, vilket gör att planen bedöms förenlig med översiktsplanens ställningstaganden och prövning av frågor såsom lokalisering, resursanvändning,</p>

och andra strategiska dokument.					klimatpåverkan, kumulativa effekter m.m.
<p>Utbyggnadstrategin för 200 000 invånare är indelad i två etapper varav etapp 1 antagits och fått laga kraft. Etapp 2 som berör Mindre tätorter och landsbygd är i granskningsfasen (2024-06-03) Stäm av med avdelningen för översiktlig planering. Om planområdet ej berörs lämnas raden tom.</p>	<p>Bedöms planförslaget stämma överens med Översiktsplanen för mindre tätorter och landsbygd?</p>	<p>Ja <input type="checkbox"/></p>	<p>Nej <input type="checkbox"/></p>	<p>Delvis <input type="checkbox"/></p>	<p>Motivera din bedömning nedan:</p>
<p>Finns ingen fördjupade översiktsplan som berör området lämnas raden tom.</p>	<p>Bedöms planförslaget stämma överens med ev FÖP (fördjupad översiktsplan) ?</p>	<p>Ja <input type="checkbox"/></p>	<p>Nej <input type="checkbox"/></p>	<p>Delvis <input type="checkbox"/></p>	<p>Motivera din bedömning nedan: Finns ingen FÖP</p>
<p>Finns inget aktuellt planprogram för området lämnas raden tom.</p>	<p>Bedöms planförslaget stämma överens med ev planprogram?</p>	<p>Ja <input type="checkbox"/></p>	<p>Nej <input type="checkbox"/></p>	<p>Delvis <input type="checkbox"/></p>	<p>Motivera din bedömning nedan: Finns inget planprogram</p>

Överensstämmelse med övriga ställningstaganden. Motivera de som innebär en påverkan, övriga kommenteras ej.	Berörs ej	Berörs		Motivera din bedömning nedan:
		Förenligt	Ej förenligt	
Grönstrukturplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Planområdet ingår i ett grönt stråk i ungefär nord-sydlig riktning men saknar enligt grönstrukturplanen särskilda värden. Enligt den naturvärdesinventering som utförts i samband med framtagandet av planen ingår planområdet i ett större värdelandskap där det inom planområdet har identifierats några värden. Ett särskilt skyddsvärt träd som troligen kommer behöva tas bort och i planområdets norra del finns en avgränsad del som bedöms ha visst naturvärde.</p> <p>Exploatering har anpassats så att gröntstråket inte påverkas betydande. Grönstråket är fortsatt sammanhängande och</p>

				<p>inom planområdet bevaras natur. Exploateringen har anpassats till att lokaliseras i den norra delen av grönområdet öst om sjövägen så att grönområdet fortsatt är stort och sammanhängande.</p> <p>Området runt fornlämningen har fredats och förblir tallskog samt kopplar vidare norrut med skogsområde på andra sidan Sjövägen. Natur har även bevarats runtom den nya exploateringen. (se planbeskrivning och plankarta)</p>
Naturvårdsprogram	☒	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Det finns inga naturvårdsobjekt inom området. På andra sidan Sjövägen vid Sörsjön finns tallar med naturvärde klass 2.</p>
Östra Vätterbranternas naturvärden	☒	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Globala målen – Mål 11, Hållbara städer och samhällen (Bilaga 1)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kommunikationsstrategin	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Busshållplats finns norr om planområdet på Sjögatan och söder om planområdet på Sjövägen. Det är närhet till kollektivtrafik. På Sjögatan finns trottoar och bilar och cyklister delar körfält. På sjövägen finns separat gång- och cykelväg.
Planförstudier	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gällande detaljplan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Strategi för landsbygdsutveckling i Jönköpings kommun	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kommunens skogar är en resurs som bidrar till biologisk mångfald, ekosystemtjänster, en attraktiv boendemiljö och möjligheter till rekreation. En väl fungerande grön infrastruktur gör att växter och djur kan sprida och förflytta sig i landskapet, ha tillräckliga ytor av lämpliga naturtyper att leva och föröka sig på och att

				ekosystemtjänsterna fungerar.
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Program för Anpassningar till klimatförändringar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Vid dimensionering och höjdsättning av gator, vägar och vägtrummor har det i planen tagits hänsyn till normalregn och till 100-årsregn genom att leda vatten till lågpunkter genom diken längsmed gatorna. Läs mer i planbeskrivningen.</p> <p>I planen har det tagits hänsyn till ras och skredrisk. Läs mer i planen.</p>
Dagvatten – policy och handlingsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Enligt tabell 4. Reningskrav gäller enkel rening under förutsättning att recipienten är Tabergså. Det har lösts med diken och översilning av grönytor (den skogsbeväxtade svackan inom planområdets västra del).</p>

Annat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Riksintressen enligt MB 3-4 kap	Påverkan <i>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</i>			Kommentar <i>Beskriv nedan hur bedömningen gjorts. Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder som beskrivs här.</i>	
Exempel på parametrar <i>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</i>	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Naturvård	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vättern med öar och strandområden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rörligt friluftsliv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kulturmiljövård	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vindbruk	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Väg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Totalförsvaret (militär flygplats, vissa kraftledningarna samt andra anläggningar)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planområdet ligger inom riksintresse för totalförsvaret men ingen byggnation planeras vara över 20 meter.
Civil flygplats	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planområdet ligger precis utanför riksintresset för flygplats och influensområdet för flyghinder. Tillåtna

					höjden inom influensområdet är +370 m.ö.h. Den nya bebyggelsen kommer som högst uppgå till +230 m.ö.h.
Järnväg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Värdefulla ämnen och material	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vattenförsörjning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Omgivning					
	Påverkan			Kommentar	
	<i>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</i>			<i>Beskriv nedan hur bedömningen gjorts. Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder som beskrivs här.</i>	
Natur					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Artskyddsförordningen (2007:845) Fridlysta växter och djur <i>Påverkas arter och habitat, ges indirekt påverkan, undviks området, görs kompensationsåtgärder så negativa effekter minskas. Beskriv kumulativa effekter, finns förutsättningar för dispens.</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En naturvärdesinventering är genomförd och rekommendationer följs.

Skyddsvärda träd <i>Särskilt skyddsvärda träd eller väsentlig ändring av naturmiljön eller ändring av nyckelbiotoper vilka kräver samråd enligt 12:6 MB.</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En naturvärdesinventering är genomförd och rekommendationer följs.
Jordbruksmark – brukningsvärde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Jordbruksmark – naturvärde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Skogsmark - brukningsvärde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Skogsmark kommer att ianspråkats vid genomförande av detaljplanen.
Skogsmark - naturvärde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Skogsmark kommer att ianspråkats vid genomförande av detaljplanen. Skogsmark planläggs också som natur med allmänt huvudmannaskap där kommunen tar över ansvar för framtida drift och skötsel.
*Naturreservat (MB 7 kap 4§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
*Naturminne (MB 7 kap 10§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
*Biotopskyddsområde (MB 7 kap 11 §) – Exempelvis: <ul style="list-style-type: none"> • Allé • Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark • Odlingröse i jordbruksmark • Pilevall • Småvatten och våtmark i jordbruksmark 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<ul style="list-style-type: none"> • Stenmur i jordbruksmark • Åkerholm 					
*Djur- och växtskyddsområde (MB 7 kap 12§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
*Strandskyddsområde (MB 7 kap 13 §)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Planförslaget omfattar delvis strandskyddat område. Till störst del planläggs det strandskyddade området som natur och där kommer strandskydd fortsatt gälla.</p> <p>Infartsgatan till det nya bostadsområdet sträcker sig över strandskyddat område. För att möjliggöra det nya bostadsområdet, vilket är ett allmänt intresse, behöver 866 m² i strandskyddets ytterkant som är planlagt som gata upphävas från strandskyddet.</p> <p>Villabebyggelse längs med infartsgatan ger en trygg gata upp i området för gående. För att kunna bygga villor längsmed hela gatan behöver en halv tomt upphävas från strandskyddet. Det omfattar 497 m² i anslutning till den del av infartsgatan där upphävande behövs.</p>
Annat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vatten					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej gån att åtgärda	

Vattenverksamhet enligt (MB 11 kap 3§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dagvatten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Genom exploatering av området så kommer andelen hårdgjorda ytor att öka vilket ger än sämre dagvattensituation än nuläget. Dagvattnet kommer i huvudsak ledas till öppna diken utmed lokalgatorna. Dessa diken kommer att leda vattnet till lågpunkter men också fördröja och infiltrera vattnet i diken. En första beräkning kring dagvattenhanteringen har gjorts till samrådet, detaljerad dagvatten- och skyfallsutredning kommer tas fram till granskningen.
Skyfall	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En dagvattenutredning ska tas fram och utifrån den lösningar för hantering av skyfall.
Grundvatten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dricksvattentäkt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
*Vattenskyddsområde (MB 7 kap 21§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Annat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hälsa och säkerhet					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	

Föroreningar i LUFT (MKN) Haltkartor för luft - Jönköping	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Enligt den nationella modellen beräknas årsmedeldygnsvärdena vara under såväl miljömål samt MKN
Nationell modell (SMHI) https://natmodluft.smhi.se/					
Föroreningar i MARK (MKN)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Inga misstankar om föroreningar finns.
Föroreningar i VATTEN (MKN)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Inga misstankar om föroreningar finns.
Buller och vibration	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Genomförande av detaljplanen kommer att leda till en viss mängd ökat trafikbuller genom nya fordonsrörelser.
Trafik och övrig infrastruktur	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Genomförande av detaljplanen kommer att leda till en viss mängd ökad trafik genom nya fordonsrörelser. Befintlig gång- och cykelväg genom planområdet planeras att förbättras för gående och cyklister.
Farligt gods	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Översvämning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bebyggelse placeras i huvudsak på höjdplatå och risk för översvämning bedöms således inte förkomma. För gruppbestaden löses terrängmodellering och placering av byggnad så att risk för översvämning utesluts.
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Befintliga släntlutningar ligger på några platser nära friktionsvinkeln i naturliga slänter i morän, isälvs sediment eller sand. Slänterna kan därmed snabbt bli instabila exempelvis genom schaktning vid slänkfot, pålastning av släntkrönet eller om slänten omformas så att den blir brantare. De platser där släntlutningar ligger nära friktionsvinkel fredas från exploatering. Två slänter inom planområdet behöver schaktas till 1:2 för att säkerställa tillräcklig stabilitet.

Miljö- och hälsofarliga ämnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Radon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En geoteknisk undersökning har genomförts. Markradonmätning har genomförts i fyra undersökningspunkter med uppmätta radonhalter mellan 4 kBq/m ³ och 7 kBq/m ³ , vilket antyder på normal radonmark.
Djurhållning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Magnetfält/Strålning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kraftledningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Brand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Explosion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ljus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Skuggor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lukt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Avfall och återvinning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Energiförsörjning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Behovet av el kommer öka men det finns inget som hindrar en utbyggnad av nätstationer.
Störningar under byggtiden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Störningar under byggtid kommer sannolikt att uppstå.
Annat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					

	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Fornlämning (KML 2 kap 1§)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Befintligt gravfält (L1972:9774) inom området bestående av tre domarringar och fyra resta stenar ska fredas och har ett skyddsavstånd på en radie om ca 60 meter. Arkeologisk utredning har utförts i två steg plus en förundersökning av en grav som identifierades i steg 2. I förundersökningen undersöktes graven och rester av graven har plockats bort och ytan kan exploateras.
Byggnadsminne (KML 3 kap 1§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kyrkliga kulturminnen, kyrkogård (KML 4 kap 1§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Byggnader med höga kulturvärden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Stads- och landskapsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Exploatering enligt planförslaget kommer att påverka landskapsbilden. Tätorten utökas genom att skogsmark ersätts av bostäder. Den arkitektoniska idén ”bo i skog” bygger på bevarande av skog och den nuvarande topografien så långt möjligt. Detta avses förverkligas genom att freda befintlig skog i låglänta delarna, längs med Sjövägen, i anslutning till fornlämning L1972:9774 och inom strandskyddat område. Eftersom tall är ett stabilt träd så föreslås även bevarande av befintliga träd nära ny bebyggelse (både utanför och inom tomtmark). Ett lämpligt mått är att inte bebygga inom trädets droppzon.

*Kulturresevat (MB 7 kap 9§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Förhållanden till stadsdelens kulturvärden och karaktär	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planförslaget syftar till att bevara områdets karaktär genom en fortsättning av i huvudsak villabebyggelse anpassad till platsens terräng och med bebyggelsen koncentrerad till områdets platå. (med viss anpassning av marken och topografin för att möjliggöra fler villor som det finns ett behov av i kommunen)
Annat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Motstående eller gemensamma intressen					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Motstridiga intressen i planen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tillskapandet av nya bostäder (exploatering) är ett allmänt intresse. Bevarandet av skogsområdet (som också innehåller en naturvärdesbiotop med naturvärde 4 - Visst naturvärde samt flertalet naturvärdesträd) samt en MTB-bana är ett motstående intresse. Planförslaget har anpassats så att flertalet av de utpekade naturvärdesträden bevaras, naturvärdesbiotopen förblir orörd och kan med rätt driftsinsatser hävdas enligt rekommendationer i naturvärdesinventeringen. MTB-banan föreslås flyttas till skogen söder om planområdet.
Mellankommunala intressen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sociala konsekvenser					

	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Barnperspektiv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ett genomförande av detaljplanen kommer att bidra till att öka möjlighet att röra sig genom området mellan befintlig lekplats/mötesplats och Åsabadet då den nuvarande gång- och cykelvägen iordningsställs och framkomligheten förbättras.
Jämställdhet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Trygghet och säkerhet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ett genomförande av detaljplanen kommer att bidra till en tryggare transport genom området mellan befintlig lekplats/mötesplats och Åsabadet då den nuvarande gång- och cykelvägen delvis iordningsställs och ansluts till gata som leder ner till Åsabadet. På så vis förbättras framkomligheten.
Tillgänglighet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ett genomförande av detaljplanen kommer att bidra till att öka möjlighet att röra sig genom området då den nuvarande gång- och cykelvägen delvis iordningsställs och framkomligheten förbättras.
Rekreation och friluftsliv	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planförslaget innebär en förlust av grönområden och rekreativa miljöer. Det bedöms dock finnas god tillgång till rekreativa miljöer i närområdet efter ett genomförande av detaljplanen och påverkan anses därför inte vara betydande.
Planskada					

Ekonomiska konsekvenser (planskada)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I nuläget bedöms ingen risk för planskada föreligga.
Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan					
Bedömning av samtliga faktorerers kumulativa effekt.	Innebär mängden av effekter med viss påverkan sammantaget att de uppgår till en betydande miljöpåverkan?	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	De effekter som blir varaktiga efter ett genomförande av detaljplanen är förlust av skogsmark och rekreationsområde. Motiven till ianspråktagande är behovet av bostäder. Utförligare motivering till avvägningen finns i planbeskrivningen. De naturvärden som finns kopplat till den mark som ianspråktagas kommer att i stort bevaras och förbi orörda och påverkan på naturvärden bedöms därför inte vara betydande. Vid ett genomförande av detaljplanen förväntas en viss ökad trafik. Ökningen bedöms dock inte vara betydande.	
Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)?	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.	
Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.	<p>Planförslagets genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningen grundas på att planförslaget anpassas efter befintliga naturvärden samt att behovet av bostäder väger tyngre än bevarande av skogsbruksmarken. För övrig påverkan t. ex. dagvatten ska hänsyn tas så att påverkan på recipienten inte blir större än idag och därav kan genomförandet av planen inte heller antas medföra betydande miljöpåverkan.</p> <p>När det gäller enskilda aspekter så bedöms det inte föreligga någon betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att den förväntade och möjliga miljöpåverkan från samtliga miljöaspekter tillsammans inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.</p>				
Övriga aspekter att beakta i planarbetet					

Bilaga 1 – [Globala målen > Mål 11, Hållbara städer och samhällen](#)

11 - Hållbara städer och samhällen					
	Berörs ej	Berörs			Kommentar
		Positiv påverkan	Viss negativ påverkan	Betydande negativ påverkan	
11.1 Säkra bostäder till överkomlig kostnad - Senast 2030 säkerställa tillgång för alla till fullgoda, säkra och ekonomiskt överkomliga bostäder och grundläggande tjänster samt rusta upp slumområden.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Genomförandet av planen bidrar till ökad tillgång till bostäder vilket kan bidra till att skapa flyttkedjor och ökad rörlighet på bostadsmarknaden.
11.2 Tillgängliggöra hållbara transportsystem för alla - Senast 2030 tillhandahålla tillgång till säkra, ekonomiskt överkomliga, tillgängliga och hållbara transportsystem för alla. Förbättra trafiksäkerheten, särskilt genom att bygga ut kollektivtrafiken, med särskild uppmärksamhet på behoven hos människor i utsatta situationer, kvinnor, barn, personer med funktionsnedsättning samt äldre personer.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Genomförandet av planen möjliggör för fler resenärer att nyttja de busslinjer som trafikerar området, vilket ger ökad trafiksäkerhet och möjlighet till förbättrad kollektivtrafik då underlag för tätare och fler avgångar ökar.
11.3 Inkluderande och hållbar urbanisering - Till 2030 verka för en inkluderande och hållbar urbanisering samt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

förbättra kapaciteten för deltagandebaserad, integrerad och hållbar planering och förvaltning av bosättningar i alla länder.					
11.4 Skydda världens kultur- och naturarv - Stärka insatserna för att skydda och trygga världens kultur- och naturarv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.5 Mildra de negativa effekterna av naturkatastrofer - Till 2030 väsentligt minska antalet dödsfall och antalet människor som drabbas av katastrofer, inklusive vattenrelaterade katastrofer. Även tillse att de direkta ekonomiska förlusterna till följd av sådana katastrofer, i form av lägre global BNP, minskar väsentligt. Särskilt fokus bör ligga på att skydda de fattiga och människor i utsatta situationer.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.6 Minska städers miljöpåverkan - Till 2030 minska städernas negativa miljöpåverkan per person, bland annat genom att ägna särskild uppmärksamhet åt luftkvalitet samt hantering av kommunalt och annat avfall.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.7 Skapa säkra och inkluderande grönområden för alla - Senast 2030 tillhandahålla universell tillgång till säkra, inkluderande och tillgängliga grönområden och offentliga platser, i synnerhet för kvinnor och barn, äldre personer och personer med funktionsnedsättning.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ett genomförande av detaljplanen minskar grönområdena till ytan men det kommer fortsatt finnas grönområden. Ett genomförande av detaljplanen kommer att bidra till att öka möjlighet att röra sig genom området då den nuvarande gång- och cykelvägen iordningsställs

*Miljöskyddsområde enligt MB 7 kap

					och framkomligheten förbättras.
11. A Främja nationell och regional utvecklingsplanering - Främja positiva ekonomiska, sociala och miljömässiga kopplingar mellan stadsområden, stadsnära områden och landsbygdsområden genom att stärka den nationella och regionala utvecklingsplaneringen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11. B Implementera strategier för inkludering, resurseffektivitet och katastrofreducering - Till 2020 väsentligen öka det antal städer och samhällen som antar och genomför integrerade strategier och planer för inkludering, resurseffektivitet, begränsning av och anpassning till klimatförändringarna och motståndskraft mot katastrofer samt utveckla och genomföra, i linje med Sendai-ramverket för katastrofriskreducering 2015–2030, en samlad katastrofriskhantering på alla nivåer.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11. C Bistå de minst utvecklade länderna med hållbar och motståndskraftig byggnation - Stödja de minst utvecklade länderna, inklusive genom finansiellt och tekniskt bistånd, att bygga hållbara och motståndskraftiga byggnader av lokala material.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	