

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivning användning och utformning är tillämpliga. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt väsentligt inom planområdet.

- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - ... Egenskapsgräns
 - + - Sekundär egenskapsgräns
 - + + + Sammanfallande egenskapsgränser

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- GATA Gata
 - NATUR Natur
 - GCVÄG Gång- och cykeltväg

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
 - BD₁ Bostäder, Vård- och omsorgsboende
 - BP₁ Bostäder, Parkeringshus
 - E₁ Transformatorstation
 - S₁D₁ Förskola, Vård- och omsorgsboende
 - P₁BC Parkeringshus, Bostäder, Centrum
 - D₁B Vård- och omsorgsboende, Bostäder
 - L₁ Odlingsslottar samt tillhörande komplementbyggnader

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
- Utformning av allmän plats**
- träd₁ Trädet är särskilt skyddsvärt och ska bibehållas
 - dike₁ Dagvattendike

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad.

- Ö₁** Marken får endast förses med byggnader för parkeringshus samt bostadskomplement och centrum upp till 13 meters totalhöjd. Marken får inte förses med bostäder. Övan bebyggd mark får endast markteras, utpekade och liknande, samt komplementbyggnader med en nockhöjd om högst 4,5 meter nockhöjd ändras.
- Ö₂** Marken får endast förses med parkeringshus och bostadskomplement upp till 7 meters totalhöjd. Övan bebyggd mark får endast markteras, utpekade och liknande, samt komplementbyggnader med en nockhöjd om högst 4,5 meter nockhöjd ändras.

- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ 0,0** Högst nockhöjd är angivet värde i meter.

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- Takvinkel**
- o₁ 22** Minsta takvinkel är 0,0 grader.

- Utnyttjandegrad**
- e₁** Gemensamma förädlingsgränser utanför kolonilottarna får ha en maximal byggnadsarea på 50 kv m per byggnad
- e₂** För odlingstomt på 50 kv m eller större begränsas byggnadsarean till max 15 kv m fördelat på 10 kv m för växthus och 5 kv m för föråst. Övriga bänkar, parkeringar och motorbåtar anordningar som överstiger 1,5 meter i höjd klassificeras som byggnad
- e₃ 40,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₄ 35,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₅ 50m²** Största byggnadsarea är 0,0 m².

- Utformning**
- f₁** Endast radhus, parhus eller kedjehus
- f₂** Byggnad ska i huvudsak utföras sammanhängande
- f₃** Entréer ska orienteras mot allmän plats och vara genomgående så att trapphus kan nås från gård och Allmän plats.
- f₄** Översta våningen ska vara indragen minst 2 meter från byggnadens fasadiv
- f₅** Entréer ska orienteras mot allmän plats
- f₆** Översta våningen ska vara indragen mot gårdssidan minst 2 meter från byggnadens fasadiv

- Byggnaders användning**
- S₁** Byggnadens markplan ska vara förberedd för centrumverksamhet

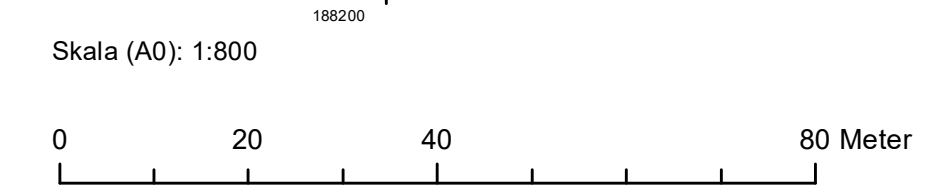
- Placering**
- P₁** Transformatorstation ska placeras minst 2 meter från användningsgräns
- P₂** Byggnad ska placeras i egenskapsgräns mot Karleksgatan

- Utförande**
- b₁** Gårdsyta ovan parkeringshus ska utföras med planterbart bjälklag
- b₂** Skyddsläggning i form av plank eller byggnad mot Hällstorpavägen krävs för att gallande riksvägen för trafikbilar ska säkras
- b₃** Bostäder mot Hällstorpavägen får endast utgöras av lägenheter om högst 35 kv m alternativt utformas som genomgående lägenheter med minst hälften av bostadsrummen orienterade mot ljudskyddad sadaninriktning.

- Markens anordnande och vegetation**
- n₁** Trädet är särskilt skyddsvärt och ska bibehållas

- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- G₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning.

- GENOMFÖRANDETID**
- Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: mars 2026
Markkomplettering: mars 2026
Koordinatystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 31 mars 2026
Ingvar Rojster
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

SFS-nummer: PBL 2010:900

Detaljplan för del av Råslätt 6:1 m.fl. Södra Råslätt Planarkitekt: Kajsa Redén	Samrådshandling
	Upprättad: 2026-03-31
	Antagande: av:
	Laga kraft: Datumnummer: S81v/2024-60