

Undersökning av miljöpåverkan inkl. checklista

Detaljplan för del av Råslätt 6:1 m.fl, Södra Råslätt

Enligt 6 kap. 5–7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Att bedöma miljöeffekter och betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för ”undersökning”. Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter.

Undersökningen i kommunens checklista nedan utgår ifrån miljöbedömningsförordningen §2-4 och 10-13 och dess bilaga (2017:966 enl. senaste lydelse) men även andra lagstiftningar bland annat miljöbalken (1998:808 enl. senaste lydelse), förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken med bilagor (1998:1252), miljöprövningsförordningen (2013:251 enl. senaste lydelse), plan- och bygglagen (PBL 2010:900 enl. senaste lydelse), Plan- och byggförordningen (PBF2011:338 enl. senaste lydelse), Artskyddsförordningen med bilaga, Kulturmiljölagen (1988:950 enl. senaste lydelse), lagen om Fornminnen (1942:350 enl. senaste lydelse) mfl.

Att redovisa alternativa platser (6 kap. 7 § MB) är ett krav för miljökonsekvens-beskrivningar för detaljplaner om genomförandet kan antas få en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för industriändamål, ett köpcentrum, en parkeringsanläggning

etcetera i enlighet med 4 kap. 34 § PBL (för fullständig uppräknig se 4 kap. 34 § PBL). Prövningen av alternativa platser har dock vanligtvis föregått arbetet med en detaljplan genom översiktsplanering och planbesked, samt är en naturlig del under hela planarbetet (4 kap. 2 § PBL). Rekommendationen är därför att utreda lokalisering enbart om frågan inte anses vara utredd eller om det föreligger särskilda behov. Detta arbete bör föregå en behovsbedömning. Alternativa platser ska inte blandas samman med kravet att i samband med miljöbedömning identifiera, beskriva och bedöma rimliga alternativ med hänsyn till planens syfte och geografiska räckvidd (6 kap. 12 § MB). Med rimliga alternativ menas olika alternativa sätt att uppnå syftet med planen (Prop. 2003/04:116, s. 64; NFS 2009:1).

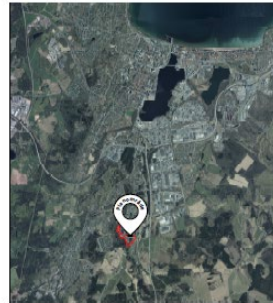
Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

- 1. befolkning och människors hälsa,*
- 2. djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,*
- 3. mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,*
- 4. hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,*
- 5. annan hushållning med material, råvaror och energi, eller*
- 6. andra delar av miljön.*

Att listan avslutas med sjätte punkten ”andra delar av miljön” betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1–5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.

Information om planen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av bostäder, vård- och omsorgsboende, förskola och gruppboende. Syftet med planen är även att skapa förutsättningar för befintliga odlingslotter inom Råslätt 6:5 samt att säkerställa ett naturområde i området.



Figur 1
Lokaliseringskarta för
planområdet

Figur 2
Kartan visar planområdets
läge (röda linjer) i
förhållande till sin omgivning
och befintliga fastigheter
(vita linjer).

Planområdet är beläget i södra delen av Jönköpings tätort i stadsdelen Råslätt. Planområdet omfattar cirka 7,6 hektar. Fastigheterna som helt eller delvis ingår i planområdet ägs av Vätterhem och Jönköpings kommun.

Samråd planeras maj- juni 2026.

Undersökning av betydande miljöpåverkan - checklista

Särskilda bestämmelser		Ja	Nej
<p>Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som <u>endast</u> syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten (MB 6 kap 3§)</p>	<p>Syftar planen till att tjäna endast totalförsvaret eller räddningstjänsten?</p> <p><i>Undantaget är inte tillämpligt för en detaljplan som innebär att en viss del av planområdet tas i anspråk av totalförsvaret eller räddningstjänsten då planen inte har som enda syfte att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.</i></p>	<p>Ja</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>Vid ja krävs ingen vidare bedömning.</p>	<p>Nej</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>Enligt MB 6 kap 20§ första stycket, ska en verksamhet eller åtgärd antas medföra en betydande miljöpåverkan om verksamheten eller åtgärden är tillståndspliktig enligt uppräknade verksamheter/åtgärder i miljöbedömningsförordningen 6 § och dess bilaga.</p>	<p>Om det innan planstart eller under planarbetets gång framkommer att planen kommer att innehålla verksamheter som finns redovisade i miljöbedömningsförordningen 6§ och med hänvisning till miljöprövningsförordningen kap 2-32 och är specificerade nedan i bilaga 1, krävs en specifik miljöbedömning och att man tar fram en miljökonsekvensbeskrivning.</p>	<p>Ja</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>Vid ja krävs en MKB vilket är en separat tillståndsprövning som sker genom en specifik miljöbedömning.</p>	<p>Nej</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>

	Beställaren av detaljplanen ansvarar för att detta görs och det kan göras parallellt med planarbetet.			
<p>Enligt PBL 4 kap 34 § finns ett antal specifika situationer som kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan (BMP) om planen medför att marken får tas i anspråk för något följande ändamål:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>ett industriområde</i> • <i>ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt</i> • <i>en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar</i> • <i>en hamn för fritidsbåtar</i> • <i>ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse</i> • <i>en campingplats</i> • <i>en nöjespark</i> • <i>en djurpark</i> • <i>en spårväg eller</i> • <i>en tunnelbana</i> 	<p>Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34§ och PBF 2 kap §4 B-D?</p> <p>Genomförandet av planer för de uppräknade användningsområdena ska inte automatiskt antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska bedöma om det är någon av de uppräknade verksamheterna orsakar betydande miljöpåverkan.</p>	<p>Nej</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Ja</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Vid ja, ska bedömningen undersökas enligt miljöbedömningsförordningen §10–13 och motiveras på raden nedanför.</p> <p>Planprojektet i denna detaljplan kan anses vara ett "annat stadsbyggnadsprojekt" i den mening som anses i 4:34 andra stycket PBL och PBF 2 kap §4b-d, vilket gör att undersökning om projektet kan antas medföra betydande miljöpåverkan genom att gå igenom kriterierna 10-13§§MBF ska göras.</p> <p>Planområdet är beläget i södra delen av Jönköpings tätort i stadsdelen Råslätt. Planområdet ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelsestruktur på Råslätt och utgörs idag mark som är ianspråktagen</p>

				<p>av tre parkeringsgarage, en yta för markparkering, två koloniområden, gatu-mark och naturmark.</p> <p>Naturområdet som ligger söder om Kärrhöksgatan är en röjd barrblandskog med inslag av vidkroniga ekar. Planområdet omfattar totalt 7,6 hektar.</p> <p>Norr om Kärrhöksgatan förändras användningen till att möjliggöra bostäder och parkeringshus i volymer om 2-6 våningar. Påverkan bedöms här vara mindre känslig, då området redan är ianspråktaget för parkering och utgörs helt av hårdjord mark. Söder om Kärrhöksgatan förändras området från ett numera avetablerat koloniområde (detaljplanelagt för samlingslokal men outnyttjad byggrätt) till att planläggas för naturmark och därigenom säkerställa de särskilt skyddsvärda ekarna som finns på platsen. I området</p>
--	--	--	--	---

				<p>möjliggörs även samhällsviktig verksamhet så som vård- och omsorgsboende, förskola samt nya bostäder. Området påverkas av nya byggrätter för byggnader i 2-4 våningar och hänsyn tas till de naturvärden som finns på platsen säkerställs genom att planläggas som naturområde i detaljplanen. Koloniområdet i norr planläggs utifrån dess befintliga användning och förändras således inte, utan blir planenligt.</p> <p>Kommunens sammantagna bedömning efter granskning av kriterierna är att inte någon betydande miljöpåverkan föreligger.</p>
<p>Miljöbedömningsförordningen §10–13</p> <p><i>Denna fylls enbart i om det blivit ett JA enligt PBL 4 kap 34 § (raden ovanför).</i></p>	<p>Framkommer det vid analys av kriterierna i MBF §10-13 (se bilaga 2 nedan) om effekterna på miljön blir så betydande att det krävs en MKB?</p>	<p>Nej</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Ja</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p>Projektet bedöms inte medföra sådan omgivningspåverkan med planerade byggrätter, avseende nya ändamål eller utgöra ett så omfattande projekt för sammanhållen bebyggelse eller där områdets utseende idag gör</p>

					att vid analys av kriterierna i miljöbedömningsförordningen §10-13 så bedöms de möjliga effekterna på miljön inte bli så betydande att projektet behöver en MKB.
Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP - Enligt MB 7 kap 27- 28 § och 15-20§ i förordningen om områdesskydd ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett internationellt utpekade område för naturskydd på ett betydande sätt så att det krävs tillstånd ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP)	Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett t.ex. Natura 2000-område, världsarv, biosfärsområde, Ramsar-område på ett betydande sätt och som därmed kräver tillstånd så krävs MKB?	Nej <input checked="" type="checkbox"/>		Ja <input type="checkbox"/>	Planområdet ligger inte i närheten av något natur 2000-område och bedöms inte ha några indirekta kopplingar eller effekter på något natur 2000-område sett till dess geografiska placering eller dess föreslagna markanvändning.
Överensstämmer planen med tidigare ställningstaganden? Detaljplaner berör många frågeställningar som prövas redan i planering på en mer övergripande nivå såsom i den kommunala översiktsplanen. En viktig del i bedömningen av planens miljöpåverkan är	Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen? (Översiktsplan för centrala tätorten och Översiktsplan 2016 för mindre tätorter och landsbygd till ny ÖP antas	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>	Delvis <input type="checkbox"/>	Detaljplanen föreslår ny bebyggelse av bostäder, förskola, vård- och omsorgsboende, naturmark och odling inom område som är utpekade just för multifunktionell bebyggelse i översiktsplanen, vilket gör att planen bedöms förenlig med översiktsplanens

därför hur detaljplanen förhåller sig till befintliga ställningstaganden i översiktsplanen, fördjupade översiktsplaner, planprogram och andra strategiska dokument.					ställningstaganden och prövning av frågor såsom lokalisering, resursanvändning, klimatpåverkan, kumulativa effekter m.m.
Utbyggnadstrategin för 200 000 invånare är indelad i två etapper varav etapp 1 antagits och fått laga kraft. Etapp 2 som berör Mindre tätorter och landsbygd är i granskningsfasen (2024-06-03) Stäm av med avdelningen för översiktlig planering. Om planområdet ej berörs lämnas raden tom.	Bedöms planförslaget stämma överens med Översiktsplanen för mindre tätorter och landsbygd?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>	Delvis <input type="checkbox"/>	Berörs ej .
Finns ingen fördjupade översiktsplan som berör området lämnas raden tom.	Bedöms planförslaget stämma överens med ev FÖP (fördjupad översiktsplan) ?	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>	Delvis <input type="checkbox"/>	Berörs ej .
Finns inget aktuellt planprogram för området lämnas raden tom.	Bedöms planförslaget stämma överens med ev planprogram?	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>	Delvis <input type="checkbox"/>	Planförslaget stämmer till stora delar överens med Planprogram för Råslätt som godkändes i stadsbyggnadsnämnden 20 oktober 2022. Utgångspunkterna i planeringen av Råslätt anges som att man ska

					bygga främst i ytterkanterna av området, vara rädd om naturen och gröna ytor så långt som möjligt samt förbättra kopplingarna till områden i närheten. Samtliga utgångspunkter uppfylls genom planförslaget som bedöms stämma överens med planprogrammet.
Överensstämmelse med övriga ställningstaganden. Motivera de som innebär en påverkan, övriga kommenteras ej.	Berörs ej	Berörs		Motivera din bedömning nedan:	
		Förenligt	Ej förenligt		
Grönstrukturplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stråket Lillån-Råslätt består till stora delar av kvartersnära natur med möjlighet till promenad, friluftaktiviteter, naturupplevelser, lek, sport-	

fiske, skidåkning, pulka-backar samt natur- och vattenupplevelser. Gång- och cykelvägen med vy ner mot Lillån planläggs i sitt nuvarande läge.

Skogsområdet söder om Kärrhökgatan kommer att försvinna, vilket påverkar den befintliga stigen som går runt koloniområdet samt kojbyggen, eldplatser och grov död ved som inbjuder till lek. De tre särskilt skyddsvärda ekarna kommer att sparas samt lyftas fram i en parkmiljö och få en mer framträdande roll. Området som de står i kommer att skötas på ett sådant sätt att ytan upplevs tilltalande och möjlig att vistas i. Ett av träden blir också en del av förskolegården vilket är positivt för utemiljön.

Sammantaget kommer vissa värden kopplade till grönstrukturplanen att försvinna medan andra värden tillkommer. Planförslaget innebär att visst ianspråktagande av

				grönområden men inte till den grad att det riskerar att betydande miljöpåverkan. I närområdet kommer det även efter exploatering finnas kvartersnära skog samt rekreativa grönområden.
Naturvårdsprogram	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planområdet gränsar i väster till Tabergsåns och Lillåns raviner som är utpekade i Naturvårdsprogrammet som ett naturvårdsobjekt med klass 1, högsta naturvärde. Enligt Naturvårdsprogrammet ska negativ påverkan på naturvårdsobjekt med klass 1 och 2 undvikas så långt det är möjligt. Denna plan har därför anpassats så att ingen negativ påverkan ska ske på Lillåns raviner vilket är ett klass 1 naturvårdsobjekt. Liksom för riksintresset Tabergsåns och Lillåns raviner är naturvårdsobjektet beläget utanför planområdet och direkt negativ påverkan genom exempelvis

				schaktning eller avverkning ska inte ske som en följd av detaljplanen. För att undvika sekundära effekter har geotekniska utredningar gjorts för att bedöma hur byggnation kan ske utan att riskera ras och skred. I plankartan finns ett skyddsavstånd till ravinen och ingen byggnation kommer att ske i närheten av ravinkrön på tidigare obebyggd mark. Gällande Öbon 1 som redan är exploaterad i nära anslutning till ravinen, har utökade geotekniska utredningar gjorts för att säkerställa att förändringen av fastigheten inte riskerar ras och skred. Vid byggnation ska inga byggställningar, avverkningar eller liknande ske utanför fastighetsgränsen.
Östra Vätterbranternas naturvärden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Globala målen – Mål 11, Hållbara städer och samhällen (Bilaga 1)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Kommunikationsstrategin	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Väl utvecklad kollektivtrafik finns i Råslätt centrum, norr om planområdet. Öster om planområdet finns busshållplats Hällstorpsvägen/Värnamovägen. Ett väl utvecklat gång- och cykelnät finns i området, med planförslaget stärks de kopplingarna ytterligare.
Planförstudier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gällande detaljplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Planområdet omfattas av gällande detaljplaner som inte möjliggör den utveckling som föreslås i översiktsplan och planprogram. Den förändrade markanvändningen bedöms inte innebära risk för betydande miljöpåverkan.
Strategi för landsbygdsutveckling i Jönköpings kommun	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Program för Anpassningar till klimatförändringar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dagvatten – policy och handlingsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Annat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Riksintressen enligt MB 3-4 kap	Påverkan <i>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</i>			Kommentar <i>Beskriv nedan hur bedömningen gjorts. Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder som beskrivs här.</i>
Exempel på parametrar <i>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</i>	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda
Naturvård	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				Riksintresse för naturvård - Tabergsåns och Lillåns raviner ligger utanför planområdet. Området är den naturgeografiska regionens mest välutbildade ravinsystem. Negativ påverkan genom exempelvis schaktning eller avverkning ska inte ske som en följd av detaljplanen. För att undvika sekundära effekter har geotekniska utredningar gjorts för att bedöma hur byggnation kan ske utan att riskera ras och skred. Ingen byggnation kommer att ske i närheten av ravinkrön på tidigare obebyggd mark. Gällande Öbon 1 som redan är exploaterad i nära anslutning till ravinen, har utökade geotekniska utredningar gjorts för att säkerställa att förändringen av fastigheten inte riskerar ras och skred.

					Vid byggnation ska inga byggställningar, avverkningar eller liknande ske utanför fastighetsgränsen.
Vättern med öar och strandområden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riksintresse berörs inte.
Rörligt friluftsliv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riksintresse berörs inte.
Kulturmiljövård	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riksintresse berörs inte.
Vindbruk	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riksintresse berörs inte.
Väg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riksintresse berörs inte.
Totalförsvaret (militär flygplats, vissa kraftledningar samt andra anläggningar)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riksintresse berörs inte.
Civil flygplats	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riksintresse berörs inte.
Järnväg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ingen konflikt bedöms finnas mellan planförslaget och riksintresset för framtida järnvägsutbyggnad för Götalandsbanan och Europabanan, en höghastighetsjärnväg mellan Stockholm- Göteborg och mellan Stockholm-Malmö(-Köpenhamn). Närområdet redan är bebyggt och föreslagen exploatering ligger i direkt anslutning till befintligt bostadsområde.
Värdefulla ämnen och material	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riksintresse berörs inte.
Vattenförsörjning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Riksintresse berörs inte.

Omgivning	Påverkan				Kommentar
	<i>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</i>				<i>Beskriv nedan hur bedömningen gjorts. Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder som beskrivs här.</i>
Natur					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Artskyddsförordningen (2007:845) Fridlysta växter och djur <i>Påverkas arter och habitat, ges indirekt påverkan, undviks området, görs kompensationsåtgärder så negativa effekter minskas. Beskriv kumulativa effekter, finns förutsättningar för dispens.</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gråskimlig fladdermus (fridlyst enligt 4a § artskyddsförordningen (2007:845)) födosöker i skogsbryn, glesa skogsmiljöer, trädbärande betesmarker samt i tätorter där den jagar vid parker, trädgårdar och dammar. Förändringen av miljön inom planområdet bedöms ha liten negativ effekt på arten. Dels då Lillån samt skogsbrynet utmed Lillån och gångvägen består, dels då olika planteringar och parkliknande miljöer kommer bli en del av planområdet. Borttagande av kolonilotterna bedöms ha försumbar effekt på arten då området inte har någon påtaglig förekomst av träd och rabatter utan i huvudsak används för ettåriga grönsaker. Bevarande av de tre jättekarna bedöms som positivt då eventuella hålrum som finns eller kommer att uppstå på träden kan nyttjas av fladdermöss under sommarperioden, liksom att stora gamla lövträd lockar till sig en mängd insekter som utgör föda för fladdermössen. Kläckhål av reliktböck har hittats i södra delen av planområdet. Det är oklart om arten finns kvar eller om

					<p>det endast är gamla kläckhål. Borttagande av de gamla tallarna i södra delen, i synnerhet de som är solbelysta, kan ha negativ effekt på artens möjlighet att förekomma i området. Nyligen har gamla grova och solbelysta tallar tagits bort vid idrottsplatsen på Råslätt till följd av ombyggnation av idrottsplatsen. Sammantaget bedöms detta påverka artens möjlighet att förflytta sig i landskapet och dess fortplantning negativt.</p> <p>Utifrån att mycket naturmark bevaras och åtgärder vidtas för att minimera påverkan på naturvärden och skyddade arter bedömer kommunen att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan.</p>
<p>Skyddsvärda träd</p> <p><i>Särskilt skyddsvärda träd eller väsentlig ändring av naturmiljön eller ändring av nyckelbiotoper vilka kräver samråd enligt 12:6 MB.</i></p>	☒	☐	☐	☐	<p>De tre särskilt skyddsvärda ekarna kommer att bevaras och får en mer framträdande plats i bostadsområdet. Detta kommer påverka arter knutna till äldre ekar positivt eftersom träden kommer bli mer solbelysta än i dagsläget. Hålträdet i söder kommer att försvinna. Konsekvensen av detta är begränsad och bedöms ha liten effekt på den biologiska mångfalden. Trädet kan användas som död ved och läggas upp på lämplig plats i anslutning till planområdet. Bohålen kan ersättas genom holkar. Nya hålträd bedöms kontinuerligt uppstå i Lillåns raviner, varför ingen påtaglig eller långvarig negativ effekt bedöms uppstå. Utifrån ovanstående bedömer kommunen att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan.</p>
Jordbruksmark – brukningsvärde	☒	☐	☐	☐	Berörs ej.

Jordbruksmark – naturvärde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej.
Skogsmark - brukningsvärde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej.
Skogsmark - naturvärde	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej.
*Naturreservat (MB 7 kap 4§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej.
*Naturminne (MB 7 kap 10§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej.
*Biotopskyddsområde (MB 7 kap 11 §) – Exempelvis: <ul style="list-style-type: none"> • Allé • Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark • Odlingsröse i jordbruksmark • Pilevall • Småvatten och våtmark i jordbruksmark • Stenmur i jordbruksmark • Åkerholm 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En allé utmed Kärrhökgatan som omfattas av biotopskydd kommer att påverkas av planförslaget. Kärrhökgatan kommer omvandlas till stadsgata och i samband med omvandlingen kommer flera nya träd planteras längs gatan.</p> <p>Allén med blodlönnar på norra sidan av befintlig parkering kan komma att påverkas. Det är inte utrett om allén omfattas av det generella biotopskyddet.</p> <p>Ansökan om dispens från det generella biotopskyddet kommer att upprättas för de träd som omfattas av skyddet.</p>
*Djur- och växtskyddsområde (MB 7 kap 12§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej.
*Strandskyddsområde (MB 7 kap 13 §)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej.
Annat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vatten					

	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Vattenverksamhet enligt (MB 11 kap 3§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dagvatten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Genom exploatering av området så kommer andelen hårdgjorda ytor att öka söder om Kärrhöksgatan, vilket ger än sämre dagvattensituation där än nuläget. Denna ökning anses dock vara ringa och kommunala ledningsnätet har möjlighet att ta omhand detta vatten.</p> <p>Genom att fördröja dagvatten inom kvartersmarken, inom naturmarken samt på allmän platsmark i dike söder om Kärrhöksgatan kommer flödet att minskas något till recipienten, vilket är positivt.</p>
Skyfall	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Rinnvägar vid skyfall finns på allmän plats och inte innebär negativa konsekvenser för befintlig eller tillkommande bebyggelse.</p> <p>Området som idag kan översvämmas vid skyfall kommer även i fortsättningen hantera skyfallsvatten från planområdet. Denna lågpunkt tar omhand skyfallsvatten dels från planområdet, men även från andra områden runt omkring planområdet.</p>
Grundvatten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dricksvattentäkt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

*Vattenskyddsområde (MB 7 kap 21§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Annat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hälsa och säkerhet					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Föroreningar i LUFT (MKN) Haltkartor för luft - Jönköping	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Enligt den nationella modellen beräknas årsmedeldygnsvärdena vara under såväl miljömål samt MKN
Nationell modell (SMHI) https://natmodluft.smhi.se/					
Föroreningar i MARK (MKN)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Inga misstankar om föroreningar finns.
Föroreningar i VATTEN (MKN)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Inga misstankar om föroreningar finns.
Buller och vibration	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Genomförande av detaljplanen kommer att leda till en viss mängd ökat trafikbuller genom nya fordonsrörelser. Riktvärdet för ljudnivå vid fasad, 60 dBA, överskrids enligt beräkningarna vid fasader som föreslås mot Hällstorpsvägen. Mot Hällstorpsvägen kommer därför enbart lägenheter ≤ 35 m2 planeras. Vid befintliga bostäder öster om planområdet ökar den ekvivalenta ljudnivån jämfört med nuläget och nollalternativet, till följd av den ökade mängd trafik som planförslaget medför. Ökningen beror även på reflektioner i vård- och omsorgsboendets fasad. Den

					beräknade ekvivalenta ljudnivån är dock under 55 dBA vid de befintliga bostäderna.
Trafik och övrig infrastruktur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Genomförande av detaljplanen kommer att leda till en viss mängd ökad trafik genom nya fordonsrörelser. Nya gång- och cykelvägar planeras vilket förbättrar förutsättningar för gående och cyklister.
Farligt gods	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej.
Översvämning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bebyggelse placeras högre än Lillån och risk för översvämning bedöms således inte förkomma.
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Enligt genomförda geotekniska utredningar bedöms inte stabilitetsproblem finnas. I utredningens resultat framkommer att området är stabilt med nuvarande förhållanden och att stabiliteten inte bedöms påverkas av föreslagen byggnation. Vid kontroll av större glidytor som påverkar större delen av slänterna och planområdet bedöms planerad bebyggelse ej ha någon nämnvärd effekt på släntstabiliteten för samtliga beräkningssektioner. Plangränser, planbestämmelser och prickmark säkerställer att byggnader inte kan komma närmare släntkrön än vad som är lämpligt.
Miljö- och hälsofarliga ämnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Radon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Marken är normalradonmark. Radonskyddat utförande rekommenderas.
Djurhållning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej.
Magnetfält/Strålning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Kraftledningar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Brand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Explosion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ljus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Skuggor	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Befintlig bebyggelse norr om planområdet kommer till viss del att skuggas av tillkommande bebyggelse. Skuggningen bedöms inte innebära betydande olägenhet eller betydande miljöpåverkan.
Lukt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Avfall och återvinning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Förutsättningar bedöms finnas för att ordna avfallshantering inom planområdet.
Energiförsörjning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nya nätstationer planeras på tre platser inom planområdet.
Störningar under byggtiden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Störningar under byggtiden kommer sannolikt att uppstå.
Annat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	

Fornlämning (KML 2 kap 1§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Byggnadsminne (KML 3 kap 1§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kyrkliga kulturminnen, kyrkogård (KML 4 kap 1§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Byggnader med höga kulturvärden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Stads- och landskapsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Exploatering enligt planförslaget kommer att påverka landskapsbilden. Parkeringsgarage och markparkering kommer ersättas med bostäder och parkeringsgarage två till sex våningar norr om Kärrhöksgatan. Den nya bebyggelsen bidrar till en mer sammanhållen och stadsmässig struktur i området och stärker gatans rumslighet. Söder om Kärrhöksgatan kommer obebyggd naturmark och före detta koloniområde ersättas av förskola, vård- och omsorgsboende samt bostäder i två till fyra våningar. Området anpassas i skala och utformning till omgivande bebyggelse och topografi. Gröna inslag bevaras och integreras i området, bland annat genom naturmark med skyddsvärda ekar. Sammantaget innebär planförslaget att Råslätts befintliga stadsstruktur byggs vidare med en ny årsring i sydlig riktning. Genom tillägg av nya bostäder och verksamheter skapas en tydligare stadsfront och en mer varierad stads- och landskapsbild, samtidigt som områdets övergripande karaktär och landskapsmässiga samband bibehålls.
*Kulturresevat (MB 7 kap 9§)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Förhållanden till stadsdelens kulturvärden och karaktär	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Området blir ett tillägg, en ny årsring, till den befintliga miljonprogramsbebyggelsen med sina tydliga kulturvärden norr om planområdet.
Annat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Motstående eller gemensamma intressen					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Motstridiga intressen i planen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mellankommunala intressen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sociala konsekvenser					
	Berörs ej eller ger en förbättring	Berörs men är ej betydande. Går att åtgärda	Berörs men är ej betydande. Går ej att åtgärda	Betydande påverkan. Går ej att åtgärda	
Barnperspektiv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ett genomförande av detaljplanen kommer att bidra till att öka möjlighet att röra sig i området där nya gång- och cykelvägar planeras. En god utemiljö i anslutning till naturmark planeras vid den föreslagna förskolan. Nya bostäder och gårdsmiljöer föreslås där det idag enbart är hårdgjorda miljö avsedda för bilar. Den mänskliga närvaron bedöms kunna öka med de föreslagna bostäderna i området, vilket anses positivt även ur ett barnperspektiv.

Jämställdhet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Trygghet och säkerhet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nya bostäder och miljöer som främjar mänsklig närvaro i området föreslås i planförslaget, vilket bedöms bidra positivt till upplevelsen av trygghet i området.
Tillgänglighet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ett genomförande av detaljplanen kommer att bidra till att öka möjlighet att röra sig i området där nya gång- och cykelvägar planeras. Anslutning av gata mot Kvarnhjulsvägen binder ihop området i söder, vilket anses positivt ur tillgänglighetsaspekter.
Rekreation och friluftsliv	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planförslaget innebär en mindre förlust av grönområden och rekreativa miljöer i södra och sydöstra delen av planområdet. Det bedöms dock finnas god tillgång till rekreativa miljöer i närområdet efter ett genomförande av detaljplanen och påverkan anses därför inte vara betydande. Detaljplanen säkerställer naturmark som idagslaget delvis är planlagd för samlingslokal.
Planskada					
Ekonomiska konsekvenser (planskada)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I nuläget bedöms ingen risk för planskada föreligga.
Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan					
Bedömning av samtliga faktorerers kumulativa effekt.	Innebär mängden av effekter med viss påverkan sammantaget att de uppgår till en betydande miljöpåverkan?	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>		De effekter som blir varaktiga efter ett genomförande av detaljplanen är förlust av naturmark. Motiven till ianspråktagande är behovet av vård- och omsorgsboende, förskola samt bostäder. Utförligare motivering till avvägningen finns i planbeskrivningen. De naturvärden som finns kopplat till den mark som ianspråktagas kommer kompenseras och påverkan på naturvärden bedöms därför inte vara betydande. Vid ett genomförande av detaljplanen förväntas också en viss

				ökad trafik. Ökningen bedöms dock inte vara betydande.
Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)?	Nej <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Detaljplanens genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan
Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.	<p>Planförslagets genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningen grundas på att behov av bostäder, vård-och omsorgsboende samt förskola väger tyngre än bevarande av den naturmark som tas i anspråk. Planförslaget tar också hänsyn till de befintliga naturvärden på platsen genom att säkerställa möjligt bevarande av de skyddsvärda träden genom att planlägga marken kring dem som naturområde.</p> <p>När det gäller enskilda aspekter så bedöms det inte föreligga någon betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att den förväntade och möjliga miljöpåverkan från samtliga miljöaspekter tillsammans inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planläggningen innebär inte heller enligt PBL kap 2§9 medför någon fara för hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.</p>			
Övriga aspekter att beakta i planarbetet				

Bilaga 1 – [Globala målen > Mål 11, Hållbara städer och samhällen](#)

11 - Hållbara städer och samhällen			
	Berörs ej	Berörs	Kommentar

		Positiv påverkan	Viss negativ påverkan	Betydande negativ påverkan	
11.1 Säkra bostäder till överkomlig kostnad - Senast 2030 säkerställa tillgång för alla till fullgoda, säkra och ekonomiskt överkomliga bostäder och grundläggande tjänster samt rusta upp slumområden.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Genomförandet av planen bidrar till ökad tillgång till bostäder vilket kan bidra till att skapa flyttkedjor och ökad rörlighet på bostadsmarknaden.
11.2 Tillgängliggöra hållbara transportsystem för alla - Senast 2030 tillhandahålla tillgång till säkra, ekonomiskt överkomliga, tillgängliga och hållbara transportsystem för alla. Förbättra trafiksäkerheten, särskilt genom att bygga ut kollektivtrafiken, med särskild uppmärksamhet på behoven hos människor i utsatta situationer, kvinnor, barn, personer med funktionsnedsättning samt äldre personer.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Genomförandet av planen möjliggör cykelvägar, vilket möjliggör ökad trafiksäkerhet etc.
11.3 Inkluderande och hållbar urbanisering - Till 2030 verka för en inkluderande och hållbar urbanisering samt förbättra kapaciteten för deltagandebaserad, integrerad och hållbar planering och förvaltning av bosättningar i alla länder.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.4 Skydda världens kultur- och naturarv - Stärka insatserna för att skydda och trygga världens kultur- och naturarv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.5 Mildra de negativa effekterna av naturkatastrofer - Till 2030 väsentligt minska antalet dödsfall och antalet människor som drabbas av katastrofer, inklusive vattenrelaterade katastrofer. Även tillse att de direkta ekonomiska förlusterna till följd av sådana katastrofer, i	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

form av lägre global BNP, minskar väsentligt. Särskilt fokus bör ligga på att skydda de fattiga och människor i utsatta situationer.					
11.6 Minska städernas miljöpåverkan - Till 2030 minska städernas negativa miljöpåverkan per person, bland annat genom att ägna särskild uppmärksamhet åt luftkvalitet samt hantering av kommunalt och annat avfall.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.7 Skapa säkra och inkluderande grönområden för alla - Senast 2030 tillhandahålla universell tillgång till säkra, inkluderande och tillgängliga grönområden och offentliga platser, i synnerhet för kvinnor och barn, äldre personer och personer med funktionsnedsättning.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tillskapar ett naturområde som syftar till att vara tillgängligt och säkert för alla.
11. A Främja nationell och regional utvecklingsplanering - Främja positiva ekonomiska, sociala och miljömässiga kopplingar mellan stadsområden, stadsnära områden och landsbygdsområden genom att stärka den nationella och regionala utvecklingsplaneringen.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11. B Implementera strategier för inkludering, resurseffektivitet och katastrofreducering - Till 2020 väsentligen öka det antal städer och samhällen som antar och genomför integrerade strategier och planer för inkludering, resurseffektivitet, begränsning av och anpassning till klimatförändringarna och motståndskraft mot katastrofer samt utveckla och genomföra, i linje med Sendai-ramverket för katastrofriskreducering 2015–2030, en samlad katastrofriskhantering på alla nivåer.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11. C Bistå de minst utvecklade länderna med hållbar och motståndskraftig byggnation - Stödja de minst	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

utvecklade länderna, inklusive genom finansiellt och tekniskt bistånd, att bygga hållbara och motståndskraftiga byggnader av lokala material.



Bilaga 2 - Bedömning enligt 10–13 §§ MBF

Detaljplan för del av Råslätt 6:1, Råslätt Södra

För detaljplaner som medger något typ av åtgärd som finns med i PBL 4 kap. 34§ ska även bedömas enligt punkterna nedan.

Vid undersökning eller beslut om huruvida en verksamhet eller en åtgärd kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 23 eller 26 § miljöbalken ska hänsyn tas till

1. verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper,
2. verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och
3. de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.

11 § VERKSAMHETENS ELLER ÅTGÄRDENS UTMÄRKANDE EGENSKAPER				
Faktor	Påverkan			Kommentar
	Stor	Medel	Liten/ingen	
<i>Verksamhetens eller åtgärdens omfattning och utformning</i> Storlek, höjd, utbredning, placering i förhållande till annat i sin omgivning			X	Området avser ett annat stadsbyggnadsprojekt i den mening att det är ett större område, ca 7,6 ha, som möjliggör förändrad bebyggelsestruktur (bostäder, vård, skola, parkeringshus)
<i>Hur verksamheten eller åtgärden bidrar till kumulativa miljöeffekter tillsammans med andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas</i>			X	Planens tillåtna användning bedöms inte bidra till någon kumulativ miljöeffekt.

Lokalmiljö, finns det verksamheter med miljö tillstånd i närheten				
<i>Verksamhetens eller åtgärdens användning av mark, jord, vatten, biologisk mångfald, andra naturtillgångar och fysisk miljö i övrigt</i> Finns det värdekärnor inom området, spridningskorridorer, vattendrag mm			X	
<i>Det avfall och andra förväntade restprodukter som verksamheten eller åtgärden ger upphov till</i> Både vid byggnation och vid pågående verksamhet, massor mm			X	
<i>Föroreningar och störningar från verksamheten eller åtgärden</i> Ljud, ljus, lukt, vibrationer mm.			X	
<i>Sannolikheten för allvarliga olyckor som är relevanta för den aktuella verksamheten eller åtgärden</i> Utsläpp, brand, ras och skred mm			X	Verksamheten anses inte innebära någon förhöjd risk för allvarliga olyckor.
<i>Risker för människors hälsa</i>			X	Verksamheten anses inte innebära risk för människors hälsa.
12 § VERKSAMHETENS ELLER ÅTGÄRDENS LOKALISERING				
<i>Pågående eller tillåten markanvändning</i> Vad finns inom området idag? Finns det en detaljplan där idag? Vad tillåter den?				Området omfattas av tre gällande detaljplaner. - Största delen av planområdet omfattas av "Förslag till ändring av stadsplan för del av Råslättsområdet" (Råslättsgård) i Jönköping (06-JÖS-775) från år 1967. Enligt detaljplanen är Öbon 1 samt Önskedrömmen 5-7 planlagda som Gb "område för garageändamål" med en högsta byggnadshöjd av 117-123 meter och omringas av prickmark.

				<p>Koloniområdet på Råslätt 6:5 är planlagt för lekparcsändamål med viss del mark som är tillgänglig för underjordiska ledningar samt omringad av prickmark.</p> <p>-Detaljplan för del av f.d. stadsägan 65 m.fl (Norr Lockebo) numera Ljungarum 2:3 (0680-P230) från år 1994 gäller för del av området. Området närmast Hällstorpsvägen i söder är planlagt för odlingslotter på del av den mark som tidigare utgjort koloniområdet Moroten. Övrig mark är planlagd som natur samt skyddszon mot trafikled (Hällstorpsvägen). Gång- och cykelvägen som leder i områdets sydvästra del är planlagd i sin södra sträckning över Hällstorpsvägen.</p> <p>-Centralt i området söder om Kärrhöksgatan gäller detaljplan för del av Ljungarum 2:3 m.fl i Råslätt (0680K-DP091008) från år 2009. Detaljplanen togs fram för att möjliggöra en föreningsverksamhet-organisation kyrka med tillhörande församlingslokal. Detaljplanen medger användningen C - Centrum med 9,5 respektive 14 meter nockhöjd samt allmän plats natur för övriga delen av planen. Detaljplanen har aldrig genomförts och marken används idag som naturområde samt odlingslotter med det nu avvecklade koloniområdet Moroten.</p>
<p><i>De naturresurser som finns i det område som kan antas bli påverkat och deras relativa förekomst, tillgänglighet, kvalitet och förnyelseförmåga i området</i></p> <p>Dricksvatten, malm, kol, olja, mineraler mm</p>			X	
<p><i>Naturresursernas, naturmiljöns och kulturmiljöns tålighet i det område som kan antas bli påverkat, med särskild uppmärksamhet på påverkan som avser</i></p> <p>a) ett stort opåverkat område,</p>			X	Berörs ej.

<p>b) en våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning,</p> <p>c) ett kustområde eller en marin miljö,</p> <p>d) ett bergs- eller skogsområde,</p> <p>e) ett betydelsefullt kulturlandskap,</p> <p>f) ett tätbefolkat område,</p> <p>g) en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturresevat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken,</p> <p>h) ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900),</p> <p>i) ett sådant område som är upptaget på världsarvslistan i enlighet med Unescos konvention av den 16 november 1972 om skydd för världens kultur- och naturarv, eller</p> <p>j) ett område där miljö kvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas</p>				
13 § MÖJLIGA MILJÖEFFEKTERNAS TYP OCH UTMÄRKANDE EGENSKAPER				
Effekternas storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet av miljöeffekterna			X	Berörs ej.
Sannolikheten för att effekterna uppkommer, hur de uppkommer, vilken varaktighet eller frekvens de har och hur reversibla de är			X	Berörs ej.

*Miljöskyddsområde enligt MB 7 kap

<i>Hur gränsöverskridande effekterna är</i>			X	Påverkan på omgivningen utanför planområdet samt gränsöverskridande effekter bedöms vara mycket begränsade.
<i>Effekternas kumulativa verkan tillsammans med effekterna av andra verksamheter som bedrivs, som har fått ett tillstånd eller som har anmälts och får påbörjas</i>			X	Effekterna av planens genomförande bedöms inte bidra till någon kumulativ verkan.
<i>Möjligheten att begränsa effekterna på ett effektivt sätt</i>			X	Behovet av att begränsa effekterna är litet eftersom de effekter som bedöms uppstå är små.