

**Planbestämmelser**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**Gränsbeteckningar**

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

**Användning av mark och vatten**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- SD** Skola, Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T<sub>1</sub>** Vägreservat, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>Z** Transformatorstation, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>2</sub>** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- Marken får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast kompletterbyggnad med maximalt 4,5 meter nockhöjd samt i begränsad omfattning murar får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

- P<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns. Byggnad får inte placeras inom 5,0 meter från transformatorstation eller markkabel för högspänning. Byggnad med brännbar fasad får inte placeras inom 5,0 meter från transformatorstation, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P<sub>2</sub>** Eventuell infartsgrind ska placeras minst 26,0 meter från vägreservat/gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Störningsskydd**

- m<sub>1</sub>** Om bullerriktvärden för ekvivalent och maximal ljudnivå inom yta av avsedd för skolgård överskrider ska denna yta skyddas från buller med en eller flera bullerdämpande åtgärder, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**Lägenhetsfördelning**

- V<sub>1</sub>** Enkelsidiga lägenheter mot Verkstadsvägen får ej vara större än 35 kvm. Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet över 35 kvm ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

**Administrativa bestämmelser**

**Genomförandetid**

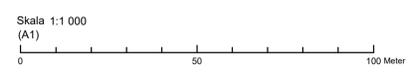
Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

**Illustrationer**

- Illustrationslinje - Heldragen



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun  
Fastighetsindelning: april 2022  
Markningsplanering: april 2022  
Koordinatsystem: Sverref 99 13 30  
Höjdsystem: R12000  
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes  
Jönköping den 8 april 2022  
SFS-nummer: PBL 2010:900  
Ingvar Rödger  
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för skola, vård, bostäder och verksamheter på del av Mjälaryd 3:87 m.fl.   Planarkitekt: Mattias Bustos	<b>Samrådshandling</b>
	Upprättad: 2022-06-08
	Antagande: _____ av: _____
	Diarienummer: Stbn/2017:45