



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: Januari 2023
Markkomplettering: Januari 2023
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 16 januari 2023

.....
Frida Molin
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

SFS-nummer: PBL 2010:900

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte försees med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Bottenvåning ska användas för centrumverksamhet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet över 35 kvm mot Erik Dahlbergsgatan eller Drottninggatan ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet på våning 1 och 2 över 35 kvm mot Drottninggatan ska orienteras mot en ljuddämpad sida., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Takkupor och burspråk får förekomma på en tredjedel av takfallets längd., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Entré ska finnas mot allmän plats och vara genomgående., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Balkong får kraga ut maximalt 1,5 meter från fasad eller prickmark. Utgragande delar får ej glasas in., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Bottenvåning mot Drottninggatan ska utformas med en rumshöjd på minst 3,0 meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f7** För byggnader som överstiger 25 meter i längd ska dess fasad delas upp så att kvarteret upplevs som flera byggnader genom variation i till exempel fasaduttryck eller materialval., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f8** Passage ska finnas genom byggnad mellan gata och innergård, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- K1** Gatufasaden ska vara putsad. Bottenvåningens fasader ska vara i kalkstensbekläddad lik befintliga. Skyltfönster ska vara i stål likt de befintliga, dock får entré finnas i hörnet mot Erik Dahlbergs Plan., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K2** Trapphusens fasta inredning ska vara golv av marmor och trappräcken likt befintliga., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K3** Fasaderna ska vara pustade med utseende lik befintlig fasadputs. Kulören ska vara i en mörkgrå färgskala typisk för 1950-talet. Brunbetsade fönster ska i första hand bevaras med kan ersättas med nya i samma utförande. Fönsterbleck ska vara i koppar., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K4** Taktäckning, takavvattnig ska vara i koppar mot Erik Dahlbergsgatan., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K5** Flaggstäng kan ersättas med ny av trä., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K6** Fasaderna ska vara putsade med utseende och färgsättning lik befintlig fasadputs. Huvudentréns arkad och bankfasaden ska vara klädd med svart skiffer lik befintlig. Fönstren av teak ska i första hand bevaras men kan ersättas med nya av teak i samma utförande. Skärmtak och fönsterbleck ska vara i koppar., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- q1** Gatufasadens utformning och indelning ska bevaras. Fasaddekor i travertin, huvudentrén med sandstensportal, ytterdörr och överstycke i brons ska bevaras. Urtavla ska bevaras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q2** Takets form och dess takkupor vända ut mot Erik Dahlbergsgatan ska bevaras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q3** Interiörens helhetsutformning ska bevaras (sessionssalen och sammanträdesrummet). Fast inredning i form av väggbeklädnader i mahogny och röd bok, innertakets skivbeklädnad och ljusbrunn samt elementskydden ska bevaras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q4** Interiörens helhetsutformning ska bevaras (trapphallen och receptionshallen). Fast inredning i form av golv av marmor och parkett, kassetak, glasade dörrpartier och vestibul i ekfaner, trappräcken i smide och ek samt kapphängare i stål ska bevaras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q5** Gatufasadernas form och indelning ska bevaras. Fasaddekor i travertin och den väggfasta bronsreliefen vid huvudentrén ska bevaras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

- q6** Takens former och dess takkupor i vyn ut mot gatan ska bevaras. Befintligt fläkttrum får varsamt byggas ut med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värden., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q7** Interiörens helhetsutformning ska bevaras (kafeterian och kapprummet med toaletter). Fast inredning i form av inredningssnickerier och innerdörrar i teak ska bevaras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q8** Interiörens helhetsutformning ska bevaras (entréhall och trapphus). Fast inredning i form av golvbeklädnader av marmor, ljusbrunnens räcken, trappräcken i smide och ek samt den väggfasta stenmosaikerna Naturkraft ska bevaras i befintligt skick eller behandlas på ett sådant sett att dess ursprungliga karaktär och/eller funktion förstärks., PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

- r1** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Utförande

- b1** Marken får byggas under med garage eller centrumverksamhet. Övan bjälklag får endast balkonger, trappor, uteplatser, cykelförråd och andra komplementbyggnader uppföras., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b2** Bjälklaget ska vara planterbart för vegetation., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p1** Byggnad ska placeras i gräns mot prickmark., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Detaljplan för Union 2 och 14



Planförfattare:
Joakim Kjell

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad: 2023-01-31

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer: 2018:313